



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000006163		Área Construída: 0 M²	Valor Total: R\$ 5.000.000,00	
Área Total: 4.484,08 M²				
Denominação: Terreno Urbano				
Observações:				

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP: 88111-492	Logradouro/Nome: Rua Laura Silveira Gonçalves	Bairro/Distrito: Real Parque	Região: MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS
Município: São José	Estado: Santa Catarina		
Nº: s/n	NºLote: --	NºQuadra: --	Zona: URBANA
Complemento: --			
Latitude: -27.5941640000000000000000	Longitude: -48.5372650000000000000000		

BENS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
2176	Terreno	Terreno Urbano		4.484,08 M²	R\$ 5.000.000,00

TRANSAÇÕES

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
Sem transações vinculadas ao imóvel!							

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
Sem ocupações vinculadas ao imóvel!						

USO COMPARTILHADO

Código da Transação	Tipo Ocupante	Ocupante	Bem	Área Ocupada (m²)	Data Início	Data Fim	Denominação Ocupação	Processo SGPe	Nº do Instrumento Autorizativo	Descrição da Ocupação	Nº Termo de Cessão /Concessão/Permissão	Observações	Situação	Motivo da Finalização
Sem usos compartilhados vinculados ao imóvel!														

BENFEITORIAS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matricula /Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
2176	Terreno Urbano	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação realizada conforme Laudo de Avaliação (fls. 708 a 769 - Processo SEA 00002769/2025). Foi utilizado o arredondamento admissível pela Norma 14.653-1.	R\$ 0,00	R\$ 5.000.000,00

DEPRECIAÇÕES

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Situação do bem	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual/Histórico
Sem Depreciações Realizadas no Imóvel!								