

MATRICULA-6458

21 de Dezembro de 1979

Imóvel:-0 lote de terras designado sob número sete (7), da Quadra cinco (5) do Loteamento "JARDIM DONA ELSA", situado no perímetro urbano da cidade de Lontras, contendo a área de 450,00m<sup>2</sup>. (quatrocentos e cinquenta metros quadrados); fazendo frente, por quinze (15) metros, com o lado ímpar de uma rua sem denominação especial; fundos, por igual metragem, com o lote número oito (8) de Arno e Arthur Schroeder; extremado do lado direito, por trinta (30) metros, com o lote número seis (6) de Arno e Arthur Schroeder e do lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número dez (10), também de Arno e Arthur Schroeder. Sem benfeitorias.

Proprietários:-ARNO SCHROEDER, brasileiro, casado, do comércio, CPF.019.841.879-53 e ARTHUR SCHROEDER, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF-121.462.349-20, ambos domiciliados e residentes à Rua Oswaldo Schroeder, na cidade de Lontras.

Registro Anterior:-R-1-2662, atualmente matriculado, sob nr.6457 do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório.

*Falecido Arno e Arthur Schroeder Oficial mais.*

R-1-6458 Data:21/12/79 Prot.17141 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 21 de dezembro de 1979, pelo Escrivão de Lontras, L<sup>o</sup> 25, fls.059; o imóvel acima matriculado foi adquirido pela firma SEBETRAN INDUSTRIAL LTDA., com sede no Bairro Bela Aliança, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob número 82.760.984/0001-73, representada pelo seu sócio diretor, na pessoa do Senhor Haroldo Leopoldo Swarowsky, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente no Bairro, Bela Aliança, nesta cidade, CPF.005.574.719-15, por compra feita a ARNO SCHROEDER e sua esposa THEREZA SCHROEDER e ARTHUR SCHROEDER, pelo valor de CR\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros). - Dou fê.

*Falecido Arno e Arthur Schroeder Oficial mais.*

R-2-6458 Data:22/08/80 Prot.19752 - Outorgante pagadora:SEBETRAN INDUSTRIAL LTDA.-Outorgada recebora:/"SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE 7 SANTA CATARINA", inscrita no CGC/MF sob número 82.951.310/56, representada por seu procurador bastante, o doutor Frederico Wolfgang Peplau, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob o nº 019.873.489/15.-DAÇÃO EM PAGAMENTO:-público de 10.07.80, 1<sup>o</sup> Ofício, L<sup>o</sup> 171, fls.035.-Valor:CR\$67.500,00.-Em decorrência da escritura, as partes se dão reciprocamente quitação.-Dou fê.

*Falecido Arno e Arthur Schroeder Oficial mais.*

Continua no verso...

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, a presente matrícula de nº 6458, continua a Fis 02, onde estão praticados os atos (registro e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Rio do Sul, 19 de 11 de 2021 A OFICIAL



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Continuação - Matrícula - 6.458

Livro Nº 02

Fls. 02

**AV.-3/6.458** - Data: 19/11/2021. - AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE DE IMÓVEL PÚBLICO - Protocolo nº 204.407, datado de 19/11/2021. Faço a presente para constar que, no interesse do ESTADO DE SANTA CATARINA, que conforme Requerimento do Estado de Santa Catarina - Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional de Rio do Sul, datado de 17 de Setembro de 2021, devidamente assinado pela gerente de bens imóveis Flávia Luciana Fávero, conforme Decreto número 2807 de 09 de Dezembro de 2009, arquivados neste Ofício, que fica alterada a titularidade, do imóvel aqui registrado, de SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SANTA CATARINA para o ESTADO DE SANTA CATARINA, com sede na Rodovia Virgílio Várzea (SC 401, Km 5) nº 4600, Bairro Saco Grande, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ(MF) sob número 82.951.229/0001-76. FRJ (Isento Artigo 5º, VI da Resolução 04/2004 CM). Emolumentos.: Nihil (LCe n.755/19 Art. 7º I-Entes Públicos) Selo de fiscalização: GHG48946-JOHX. Valor do Selo: Isento. Dou fé. Zuleida Luciano-Oficial

