



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 66.219

CNM Nº 104638.2.0066219-90

M-66.219, de 23 de julho de 2024.

IMÓVEL: TERRENO com área de 13.720,16m², situado no lado par da rua Quatorze de Julho nº 4.022, Subdistrito do Estreito, neste Município, com a seguinte descrição: **frente ao sul** - iniciando no vértice V1, com coordenadas planas N=6.945.020,0540 e E= 739.673,7800 m, de coordenadas geográficas latitude: 27°35'51,3103" S e longitude: 48°34'18,3067" W, segue com azimute 220°31'00" e distância 17,84m chega até o vértice V2, com coordenadas planas E= 739.662,1910 m e N= 6.945.006,4930 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'51,7580" S e longitude: 48°34'18,7193" W; deste com azimute 231°47'59" e distância 11,63m chega até o vértice V3, com coordenadas planas E= 739.653,0530 m e N= 6.944.999,3020 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'51,9973" S e longitude: 48°34'19,0472" W, perfazendo um total de 29,47m, confrontando com rua Quatorze de Julho; **lateral direita a oeste** - do vértice V3, segue com azimute 253°12'12" e distância 16,35m até o vértice V4, com coordenadas planas E= 739.637,4030 m e N= 6.944.994,5780 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'52,1607" S e longitude: 48°34'19,6142" W; com azimute 273°32'39" e distância 22,34m chega até o vértice V5, com coordenadas planas E= 739.615,1060 m e N= 6.944.995,9590 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'52,1301" S e longitude: 48°34'20,4279" W; com azimute 285°05'54" e distância 19,34m chega até o vértice V6, com coordenadas planas E= 739.596,4360 m e N= 6.945.000,9960 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'51,9784" S e longitude: 48°34'21,1119" W; com azimute 291°39'04" e distância 20,39m chega até o vértice V7, com coordenadas planas E= 739.577,4870 m e N= 6.945.008,5180 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'51,7463" S e longitude: 48°34'21,8080" W; com azimute 304°45'51" e distância 30,32m chega até o vértice V8, com coordenadas planas E= 739.552,5810 m e N= 6.945.025,8050 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'51,2008" S e longitude: 48°34'22,7281" W; com azimute 318°27'46" e distância 21,12m chega até o vértice V9, com coordenadas planas E= 739.538,5770 m e N= 6.945.041,6130 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'50,6965" S e longitude: 48°34'23,2498" W; com azimute 329°42'06" e distância 19,09m chega até o vértice V10, com coordenadas planas E= 739.528,9440 m e N= 6.945.058,0990 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'50,1673" S e longitude: 48°34'23,6127" W; com azimute 338°36'59" e distância 38,97m chega até o vértice V11, com coordenadas planas E= 739.514,7360 m e N= 6.945.094,3840 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'48,9981" S e longitude: 48°34'24,1565" W; com azimute 343°20'28" e distância 10,20m chega até o vértice V12, com coordenadas planas E= 739.511,8112 m e N= 6.945.104,1583 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'48,6826" S e longitude: 48°34'24,2701" W, perfazendo um total de 198,12m, confrontando com rua Quatorze de Julho; **fundos ao norte** - do vértice V12, com azimute 65°36'57" e distância 90,35m até o vértice V13, com coordenadas planas E= 739.594,1010 m e N= 6.945.141,4590 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'47,4190" S e longitude: 48°34'21,2976" W, confrontando com Estado de Santa Catarina (imóvel de posse); e **lateral esquerda a leste** - do vértice V13, com azimute 160°11'45" e distância 3,59m até o vértice V14, com coordenadas planas E= 739.595,3188 m e N= 6.945.138,0771 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'47,5280" S e longitude: 48°34'21,2508" W, confrontando com Evaldo Rocha (imóvel de posse); com azimute 160°11'45" e distância 1,25m até o vértice V15, com coordenadas planas E= 739.595,7420 m e N= 6.945.136,9020 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'47,5659" S e longitude: 48°34'21,2345" W; com azimute 150°13'04" e distância 6,29m até o vértice V16, com coordenadas planas E= 739.598,8663 m e N= 6.945.131,4428 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'47,7412" S e longitude: 48°34'21,1167" W; com azimute 57°21'59" e distância 7,33m até o vértice V17, com coordenadas planas E= 739.605,0390 m e N= 6.945.135,3955 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'47,6089" S e longitude: 48°34'20,8946" W, perfazendo um total de 14,87m confrontando com Evaldo Rocha (matrícula nº 15.304 do 1º Ofício/RI/Capital/SC); com azimute 147°21'59" e distância 13,06m até o vértice V18, com coordenadas planas E= 739.612,0805 m e N= 6.945.124,3992 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'47,9615" S e longitude: 48°34'20,6301" W, confrontando com Edmee Almerinda Neves de Medeiros (transcrição nº 18.809, Livro 3-Y, fls. 284, do 1º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/387AE-T6KAF-4BPLX-8GU6N>



Ofício/RI/Capital/SC); com azimute 151°32'23" e distância 12,84m até o vértice V19, com coordenadas planas E= 739.618,2004 m e N: 6.945.113,1093 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'48,3242" S e longitude: 48°34'20,3990" W, João Manoel Batista (imóvel de posse); com azimute 243°19'36" e distância 4,38 m até o vértice V20, com coordenadas planas E= 739.614,2901 m e N: 6.945.111,1449 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'48,3904" S e longitude: 48°34'20,5401" W; com azimute 151°12'23" e distância 28,25m até o vértice V21, com coordenadas planas E= 739.627,8974 m e N= 6.945.086,3867 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'49,1857" S e longitude: 48°34'20,0264" W; com azimute 56°36'35" e distância 4,50m até o vértice V22, com coordenadas planas E= 739.631,6511 m e N: 6.945.088,8609 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'49,1029" S e longitude: 48°34'19,8914" W, perfazendo um total de 37,13m confrontando com Neusa Maria Vieira (imóvel de posse); com azimute 152°01'40" e distância 11,51 m chega até o vértice V23, com coordenadas planas E= 739.637,0486 m e N= 6.945.078,6979 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'49,4295" S e longitude: 48°34'19,6874" W, confrontando com Safete Botcho Kuci (matrícula nº 6.168); com azimute 152°01'40" e distância 13,03m chega até o vértice V24, com coordenadas planas E= 739.643,1612 m e N: 6.945.067,1882 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'49,7993" S e longitude: 48°34'19,4564" W, confrontando com Irandy de Paiva (matrícula nº 8.468); com azimute 152°34'56" e distância 12,78m chega até o vértice V25, com coordenadas planas E= 739.649,0470 m e N= 6.945.055,8420 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'50,1640" S e longitude: 48°34'19,2337" W, confrontando com Estado de Santa Catarina (matrícula nº 63.925); com azimute 151°17'27" e distância 12,93m chega até o vértice V26, com coordenadas planas E= 739.655,2600 m e N= 6.945.044,4980 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'50,5284" S e longitude: 48°34'18,9991" W, confrontando com Bernardino Machado Santiago - Espólio de Nilo Sergio Santiago (transcrição nº 5.407, Livro 3-E, fls. 108, do 1º Ofício/RI/Capital/SC); com azimute 155°20'51" e distância 5,87m chega até o vértice V27, com coordenadas planas E= 739.657,7080 m e N= 6.945.039,1640 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'50,7000" S e longitude: 48°34'18,9061" W; com azimute 151°19'56" e distância 5,74m chega até o vértice V28, com coordenadas planas E= 739.660,4620 m e N: 6.945.034,1270 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'50,8618" S e longitude: 48°34'18,8021" W, perfazendo um total de 11,61m, confrontando com Florisbela Fonseca Teixeira (matrícula nº 13.300); com azimute 151°27'58" e distância 10,73m chega até o vértice V29, com coordenadas planas E= 739.665,5889 m e N: 6.945.024,6977 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'51,1647" S e longitude: 48°34'18,6085" W; com azimute 119°33'00" e distância 9,42m chega até o vértice V1, com coordenadas planas E= 739.673,7800 m e N: 6.945.020,0540 m e coordenadas geográficas latitude: 27°35'51,3103" S e longitude: 48°34'18,3067" W, ponto de origem da descrição, perfazendo um total de 20,15m, confrontando com Estado de Santa Catarina (matrícula nº 63.821). Inscrição Imobiliária na PMF sob nº 51.35.014.0641.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC-401 nº 4.600, KM 5, Saco Grande II, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 63.820 deste 3º Ofício RI/Capital/SC.

Emolumentos, ISS e FRJ: isentos (art. 7º, I, LC 755/19). Selo de Fiscalização: GUW48798-OV2K.

Assinado digitalmente por Eliane Cristina da Cunha (Substituta Legal)

Certifico que esta é a certidão de **inteiro teor da Matrícula nº 66.219**, conforme acima reproduzido.

O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis/SC, 22 de junho de 2026 às 18:27:02

Angelica Maria Godoi

Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por Angelica Maria Godoi CPF 021.428.529-47



Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HNP45554-U8NL
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/387AE-T6KAF-4BPLX-8GU6N>