



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0071803-33

MATRÍCULA

- 71803 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1

Florianópolis, 24 de Junho de 2004

IMÓVEL: Um terreno com a área de **4.212,00m²**, designado por Área A2 do desmembramento aprovado pela PMF sob nº 9888/01-2, situado à Rua Madre Maria Vilac, s/nº., Canasvieiras, neste Município, com as seguintes características: frente em 72,00m com a Rua Madre Maria Vilac, fundos em 72,00m com terras do Estado de Santa Catarina, lateral direita em 58,50m com a Rua Vasco de Oliveira Gondin, lateral esquerda em 58,50m com terras do Estado de Santa Catarina. Inscrição imobiliária sob nº 23.34.014.0333.001.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.951.310/0001-56, com endereço à Praça Tancredo Neves, s/nº., Centro, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 32.288 em 08.01.1990, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

AV-001-71803 - 24 de Junho de 2004.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 152.049, fls. 158, livro 1-N, em 04.06.2004. Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 03.06.2004 e assinado por Valdir José Matias, diretor de Patrimônio e Documentação. **OBSERVAÇÃO** - Esta área deverá ser transferida para o BADESC nos termos da escritura lavrada no livro 412, fls. 064 pela Tabela do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, a ser apresentada. Emolumentos: NIHIL.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-002-71803 - 02 de Agosto de 2004.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 152.491, fls. 171, livro 1-N, em 24.06.2004.

TÍTULO: PERMUTA - Escritura pública de permuta datada de 09.07.2001, lavrada no livro nº 412, fls. 064/066, no 4º Ofício de Notas desta Capital.

TRANSMITENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA, já qualificado, neste ato representado pelo Secretário de Estado da Administração Celestino Roque Secco, Secretário de Estado da Administração, casado, brasileiro, portador da C.I nº 118.010-0-SSP-SC e CPF nº 018.761.809-78, residente e domiciliado à Rua Bocaiuva, 2032, Aptº 802, nesta Capital, de acordo com o Ato nº 2217 de 15.07.1999 e publicado no DOU/SC nº 16.211 de 20.07.1999, à página 04, que por sua vez acha-se neste ato representado por Alceu José Platt, brasileiro, casado, funcionário público estadual, portador da C.I nº 100.148-5-SSP-SC e CPF nº 029.639.319-00, residente e domiciliado nesta Capital, nos termos da procuração lavrada às notas do 1º Tabelião desta Comarca, às fls. 166 do livro 297.

continua...



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0071803-33

MATRÍCULA

- 71803 -

FOLHA

1V

VERSO

ADQUIRENTE: BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S/A , sociedade anônima de economia mista, com sede nesta Capital, à Av. Mauro Ramos, 1277, inscrita no CNPJ nº 82.937.293/0001-00, neste ato representada por seu diretor Arno Garbe, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 008.244.029-87, e por seu diretor vice presidente administrativo Paulo Alberto Duarte, brasileiro, casado, médico, portador da C.I nº 809.519-SSP-SC e CPF nº 020.831.329-04, residentes e domiciliados nesta Capital.

VALOR: R\$ 557.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 560,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

AV-003-71803 - 14 de Setembro de 2007.

Procede-se a esta averbação para constar que o registro anterior da presente matrícula é 32.228 e não como constou.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-04-71803 - 30 de outubro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 203.241 em 09/10/2009.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ata da 65ª Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 14/04/2003, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20031709958 em 05/08/2003, para constar a **alteração da denominação social** de Banco do Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A - BADESC para **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BADESC**.

Emolumentos: R\$ 61,45.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

R-05-71803 - 30 de outubro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 203.242 em 09/10/2009.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 02/09/2009, lavrada no livro nº 00214-N, fls. 004/006, no Cartório do Distrito de Santo Antônio de Lisboa, nesta Capital.

TRANSMITENTE: AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BADESC, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 82.937.293/0001-00, com sede à Rua Almirante Alvim, nº 491, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu Diretor Presidente: Dalirio José Beber, brasileiro, casado,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z5GGY-7Y3VX-UH8NK-YHT66>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0071803-33

MATRÍCULA

- 71.803 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 30 de outubro de 2009

advogado, portador da carteira de identidade nº 118.054-1 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 068.797.569-72, residente e domiciliado na Rua Dr. Luis de Freitas Melro, nº 72, Centro, nesta Capital, e por seu Diretor Administrativo: João Omar Macagnan, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 290.112-9 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 021.849.409-25, residente e domiciliado na Rua Camboriú, nº 255, Centro, nesta Capital.

ADQUIRENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.951.310/0001-56, representado neste ato por seu Secretário de Estado da Administração: José Nei Alberton Ascari, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 1.904.679 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 613.420.419-68, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, nº 1790, Centro, nesta Capital, designado a responder por esse cargo nos termos do Ato nº 2320 do Exmo. Sr. Governador do Estado de Santa Catarina, publicado no Diário Oficial do Estado de Santa Catarina, edição nº 18.513 de 17/12/2008.

VALOR: R\$ 1.750.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Inscrição Imobiliária sob nº **23.34.014.0333.001-858**. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: NIHIL. Registrado por

Eleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-6-71803 - 20 de janeiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 395.695 em 13/01/2022.

AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 4º do Decreto nº 2.807/2009 do Estado de Santa Catarina, e em atenção ao requerimento datado de 03/01/2022, **para constar a transferência da titularidade do imóvel da presente matrícula para o ESTADO DE SANTA CATARINA**, inscrito no CNPJ sob nº 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia Virgílio Várzea (SC 401, Km 05), nº 4.600, Saco Grande, Florianópolis/SC. Emolumentos: Isento - Selo: Isento. Selo(s): GJB68738-LBU0.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0071803-33

Continuação da Matrícula: 71.803

MATRÍCULA

- 71.803 -

FOLHA

02V

VERSO

Av-7-71803 - 15 de agosto de 2022.

PROCEDIMENTO INTERNO N°: 8051 em 11/07/2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para corrigir, no ato de abertura, o registro anterior do imóvel deste matrícula, para que passe a constar "Livro 2-RG, matrícula n° 32.228", e não como constou.

Selo: Isento.

Selo(s): GJB74287-F9ML.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z5GGY-7Y3VX-UH8NK-YHT66>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CERTIFICO que a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 71.803 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73).

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.806, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

Emolumentos - Isento, ISS - R\$ Isento, e FRJ - R\$ Isento, Total - R\$ Isento

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 30 de junho de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Isento
HTA46509-J8UM
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z5GGY-7Y3VX-UH8NK-YHT66>

