



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0071802-36

MATRÍCULA

- 71802 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1

Florianópolis, 24 de Junho de 2004

IMÓVEL: Um terreno com a área de 14.358,00m², designado por Área A1 do desmembramento aprovado pela PMF sob nº 9888/01-2, situado à Rua Madre Maria Vilac, s/nº., Canasvieiras, neste Município, com as seguintes características: frente em duas linhas, sendo uma em 83,00m com a Rua Madre Maria Vilac e outra em 72,00m com terras do BADESC, fundos em 155,00m com a Rua Paschoal Apostolo Pitsica, lateral direita em duas linhas, sendo uma em 61,31m com a Rua Vasco de Oliviera Gondin e outra em 58,50m com terras do BADESC, lateral esquerda em 119,91m com a Rua Afonso Cardoso da Veiga. Inscrição imobiliária sob nºs 23.34.014.0404.001-308, 23.34.014.0404.002-118 e 23.34.014.0404.003-009.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.951.310/0001-56, com endereço à Praça Tancredo Neves, s/nº., Centro, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 32.288 em 08.01.1990, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

AV-001-71802 - 24 de Junho de 2004.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 152.049, fls. 158, livro 1-N, em 04.06.2004. Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 03.06.2004 e assinado por Valdir José Matias, diretor de Patrimônio e Documentação. Emolumentos: NIHIL.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

AV-002-71802 - 14 de Setembro de 2007

Procede-se a esta averbação para constar que o registro anterior da presente matrícula é 32.228 e não como constou.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-3-71802 - 17 de março de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 376.331 em 26/02/2021.

AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 4º do Decreto nº 2.807/2009 do Estado de Santa Catarina, e em atenção ao Ofício nº 620/2021 datado de 22/02/2021 e do Requerimento datado de 22/02/2021, **para constar a transferência da titularidade do imóvel da presente matrícula para o ESTADO DE SANTA CATARINA**, inscrito no CNPJ sob nº 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, nº 4.600, Saco Grande II, Florianópolis/SC. Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): ESG74395-FR0B.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XE4RV-5M9UH-X4JUL-UBWJ7>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0071802-36

Continuação da Matricula: 71.802

MATRÍCULA

- 71.802 -

FOLHA

01V

VERSO

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-4-71802 - 15 de agosto de 2022.

PROCEDIMENTO INTERNO N°: 8051 em 11/07/2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, **para corrigir**, no ato de abertura, o registro anterior do imóvel desta matrícula, **para que passe a constar "Livro 2-RG, matrícula n° 32.228"**, e não como constou.

Selo: Isento.

Selo(s): GJB74286-A9VM.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-71802 - 15 de agosto de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 405.161 em 28/06/2022.

RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Procede-se a esta averbação, nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6015/73, com a redação dada pela Lei 10.931/04 de 02/08/2004, em atenção ao requerimento datado de 22/06/2022, firmado por seu proprietário **ESTADO DE SANTA CATARINA**, inscrita no CNPJ sob n° 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC-401, n° 4.600, km 5, Saco Grande II, Florianópolis/SC, representada por: Jean Wagner Brasil, brasileiro, casado, geógrafo, portador da carteira de identidade n° 1/R-2.500-348 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 741.984.919-68, residente e domiciliado na Avenida Lédio João Martins, n° 203, apto. n° 303, Kobrasol, São José/SC, nos termos da Portaria n° 255/2021 - DOE n° 21.522, **para constar a retificação do imóvel desta matrícula** que passa a ter a seguinte descrição: **"Um terreno** com área de **14.287,54m²**, designado por **Área A1** do desmembramento aprovado pela PMF sob n° 9888/01-2, localizado Rua Madre Maria Villac, s/n°, Canasvieiras, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo **83,99m**, partindo do vértice V1 até vértice V2 (coordenadas E=751683,577m e N=6963509,945m), confrontando com a Rua Madre Maria Vilac; **lateral direita** medindo **190,59m**, em três lances: o primeiro lance medindo 58,50m partindo do vértice V2 até o vértice V3 (coordenadas E=751684,576m e N=6963451,454m), o segundo lance medindo 72,00m, partindo do vértice V3 até o vértice V4 (coordenadas E=751756,565m e

Continua na ficha 02





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0071802-36

Continuação da Matrícula: 71.802

MATRÍCULA

- 71.802 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

N=6963452,684m), todos confrontando com o imóvel da matrícula nº 71.803, e o terceiro lance medindo 60,09m, partindo do vértice V4 até o vértice V5 (coordenadas E=751757,592m e N=6963392,600m), confrontando com a Rua Vasco de Oliveira Gondim; **fundos** medindo **156,35m**, partindo do vértice V5 até o vértice V6 (coordenadas E=751601,257m e N=6963390,198m), confrontando com a Rua Apóstolo Paschoal; **lateral esquerda** medindo **118,32m**, partindo do vértice V6 até o vértice V1 (coordenadas N=6963508,510m e E=751599,603m), confrontando com a Rua Afonso Cardoso da Veiga". **Inscrições Imobiliárias nº 23.34.014.0404.001-308 e 23.34.014.0361.001-018.** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça é isento. Emolumentos: Isento - Selo: R\$ Isento. Selo(s): GJB74288-7EJZ.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CERTIFICO que a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 71.802 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73).

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.806, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

Emolumentos - Isento, ISS - R\$ Isento, e FRJ - R\$ Isento, Total - R\$ Isento

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 30 de junho de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Isento
HTA46508-8NUD
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XE4RV-5M9UH-X4JJL-UBWJ7>