



REGISTRO DE IMÓVEIS

UM (01) TERRENO URBANO, com a área superficial de 840,00 m² (OITOCENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), situado no lado ímpar da rua Francisco Ribeiro Preto, distante 40,00 metros da esquina formada com a rua Tiradentes, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina, designado como sendo Lote nº 09.1A (NOVE PONTO UM "A") da Quadra nº 33 (TRINTA E TRÊS); Inscrição Imobiliária junto à Prefeitura Municipal:- 01.01.0033.0152.001, possuindo as seguintes confrontações:- Ao Norte (lado esquerdo de quem está no lote olhando para a referida rua Francisco Ribeiro Preto): composto por duas linhas separadas sendo que a partir da citada rua uma linha medindo 30,00 metros lineares e confrontando-se com o lote 9.1B de propriedade de Ataídes Gomes de Lima e, novamente uma linha paralela a primeira e medindo 20,00 metros lineares e se confrontando com o lote 09.2A na extensão de 3,50 metros lineares e com o lote 09.2B na extensão de 16,50 metros lineares, ambos de propriedade de Ademir Gomes de Lima. Portanto na face Norte do terrenor, teremos uma extensão de 50,00 metros lineares; ao Sul (lado direito de quem está no lote olhando para a referida rua Francisco Ribeiro Preto): Numa linha medindo 50,00 metros lineares e confrontando-se com o lote 9.1 da quadra 33 de propriedade de Ataídes Gomes de Lima; ao Leste (Frente): Uma linha medindo 12,00 metros lineares e confrontando-se com a rua Francisco Ribeiro Preto e, outra linha separada desta medindo 12,00 metros lineares com os fundos do terreno 09.1B de propriedade de Ataídes Gomes de Lima. Portanto na face Leste teremos um perímetro de 24,00 metros lineares; e, ao Oeste (Fundos): numa linha medindo 24,00 metros lineares sendo 12,00 metros lineares e confrontando-se com terrenos de propriedade de Industrial Moageira Ltda, matrículas 2.884 e 3.396 e 12,00 metros confrontando-se com terreno de propriedade de Jeovani Dalmas de Moraes, matrícula 1956.

BENFEITORIAS:- Sobre Dito Terreno há edificada Uma (01) casa construída de madeira de pinho, coberta com telhas de barro, de qualidade rústica.

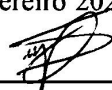
PROPRIETÁRIO:- ATAÍDES GOMES DE LIMA, nascido em data de 29/01/1967, portador da Cédula de Identidade nº 1.910.526-SSP/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 543.717.759-34, divorciado, comerciante, domiciliado e residentes na rua Francisco Ribeiro Preto, nº 107, Centro, nesta Cidade de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina.

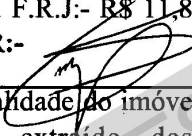
REGISTRO ANTERIOR:- Matriculado no Livro nº 02 deste Ofício, sob o nº **3.960** com a área de 600,00 m² e Uma (01) casa construída de madeira de pinho, coberta com telhas de barro, de qualidade rústica; e, **4.153** com a área de 240,00 m², do que dou fé. Lebon Régis, 14 de Agosto de 2019. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

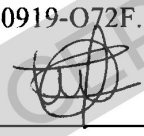
AV-1/4.154 - UNIFICAÇÃO:- O imóvel objeto da presente matrícula resulta de unificação, a requerimento do proprietário, datado de 17 de Junho de 2019, o qual, juntamente com Decreto de Aprovação Municipal nº 036/2018 de 10 de Setembro de 2018, com sua vigência convalidada nos termos da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal datada de 12 de Junho de 2019, planta Aprovada, ficam arquivados neste Ofício. A Unificação ora procedida se dá nos termos que lhe faculta o Artigo 235, II da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. Prot. nº 11.900 - 13/08/2019. Dou fé. Lebon Régis, 14 de Agosto de 2019. Emol:- R\$ 109,05. Selo de Fiscalização:- FOD07599-IYO4:- R\$ 1,95. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-2/1.4.154 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:- PROCEDE-SE a presente averbação a Requerimento do **EXEQUENTE DIRCEU NAZARIO**, inscrito no C.P.F sob o nº 896.460.969-72, datado de 26 de maio de 2023, instruído com Certidão datada de 16 de maio de 2023, do Juízo da 1º Vara Cível da Comarca de Caçador-SC, devidamente confirmada, arquivados neste Ofício, para constar o ajuizamento de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL o nº 5003649-03.2023.8.24.0012** movida pelo Exequente contra o **EXECUTADO ATAÍDES GOMES DE LIMA**, inscrito no CPF sob o nº 543.717.759-34, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 6.100,28, tudo conforme dispõe o Artigo 828 do Código de Processo Civil. Prot. nº 14.075 - 26/05/2023. Dou fé. Lebon Régis, 02 de junho de 2023. Emol:- R\$ 108,82. ISS:- R\$ 3,26. F.R.J:- 24,73. Selo de Fiscalização:- GUM79061-SONM. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-3/4.154 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- PROCEDE-SE a presente averbação para constar que de acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade com Resultado Positivo, datado de 03 de Fevereiro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob código Hash:- odzmmouxub, fazendo referência ao Protocolo junto a mesma de nº 202502.0216.03813331-IA-452, cadastrado em data de 02/02/2025, decorrente do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 50089355920238240012, da 1ª

Vara Cível da Comarca de Caçador-SC, em que é **EXEQUENTE:- FABIO ZARDO**, inscrito no CPF sob o nº 008.072.289-07, e, **EXECUTADO:- ATAIDES GOMES DE LIMA**, inscrito no CPF sob o nº 543.717.759-34, foi **DECRETADA a INDISPONIBILIDADE sobre os bens de propriedade de ATAIDES GOMES DE LIMA**, já qualificado. Prot. nº 15.155 - 03/12/2025. Dou fé. Lebon Régis, 03 de fevereiro 2025. Custas não Incidente. Selo de Fiscalização:- GXH82695-47ZJ. Salvio Wolff Junior - Registrador:- 

AV-4/4.154 – PENHORA sobre totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula, instruído com termo de Penhora datado de 16/05/2025, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5003649-03.2023.8.24.0012, da 1ª Vara Cível da Comarca de Caçador-SC, expedido e assinado eletronicamente pela Ilma Sra. Taysi da Silva, Técnica Judiciária, devidamente confirmado e arquivado neste Ofício, nos termos do artigo 683, §2º, do CNCGFE, em cujo processo figura como **EXEQUENTE:- DIRCEU NAZARIO**, inscrito no CPF sob o nº 896.460.969-72, e, **EXECUTADO:- ATAIDES GOMES DE LIMA**, inscrito no CPF sob o nº 543.717.759-34. **VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 6.100,28. FRJ:- FUPESC:- 24,42%; OAB, Peritos e Assistência:- até 24,42%; FEMR/MPSC:- 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:- 26,73%; TJSC:- 19,55%. Prot. nº 15.335 – 19/05/2025. Dou fé. Lebon Régis, 02 de junho de 2025. Emol:- R\$ 52,04. ISS:- R\$ 1,56. F.R.J:- R\$ 11,82. Selo de Fiscalização:- HMJ05577-FD9E. **SALVIO WOLFF JUNIOR - REGISTRADOR:-** **

AV-5/4.154 – PENHORA sobre a totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula, instruído com termo de Penhora datado de 14/08/2025, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5001180-13.2024.8.24.0088/SC, desta Vara Única de Lebon Régis-SC, expedido e assinado eletronicamente pela Ilma. Sra. Regina Aparecida Chagas de Oliveira, Servidora de Cartório, devidamente confirmado e arquivado neste Ofício, nos termos do artigo 683, §2º, do CNCGFE/SC, em cujo processo figura como **EXEQUENTE:- S&C AVENIDA COMERCIO DE MERCADORIAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 23.736.816/0001-83, e, **EXECUTADO:- ATAIDES GOMES DE LIMA**, inscrito no CPF sob o nº 543.717.759-34. **VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 22.680,00. FRJ:- FUPESC:- 24,42%; OAB, Peritos e Assistência:- até 24,42%; FEMR/MPSC:- 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:- 26,73%; TJSC:- 19,55%. Prot. nº 15.499 – 18/08/2025. Dou fé. Lebon Régis, 27 de agosto de 2025. Emol:- R\$ 84,25. ISS:- R\$ 2,53. F.R.J:- R\$ 19,15. Selo de Fiscalização:- HPD30919-072F. **ADRIELLY APARECIDA ZIMERMANN WOLFF – REGISTRADORA SUBSTITUTA:-** **