

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

CNM: 158360.2.0001084-48

Ficha 01

Matrícula Nº. 1.084

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 11/09/2024

Identificação do Imóvel: **VAGA DE GARAGEM Nº 03**, localizada no pavimento subsolo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ADRIÁTICO**, situado na Rua Jomilda Camargo da Cunha, com a Rua Caetano José Ferreira, nº 293, no bairro Kobrasol, neste município e comarca de São José/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 2,87m², área real total de 14,87m² e fração ideal do terreno de 0,07041%. O terreno em que se encontra construído o referido residencial é designado pelos lotes 22, 23, 24 e 25, da quadra 35 e possui a área total de 1.826,69m². **Inscrição Imobiliária:** 01.03.070.0288.1.081.

PROPRIETÁRIOS: **PAULO ANTÔNIO BOTELHO**, inscrito no CPF nº 067.205.529-53, nascido em 17/04/1944 e sua esposa **ALCIONÊ CARMINATI BOTELHO**, inscrita no CPF nº 468.225.189-91, nascida em 27/06/1948, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Jomilda Camargo da Cunha, nº 293, apto 1203, Kobrasol, São José/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 129.132 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC.

Protocolo: 615 de 29/08/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ do ato: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HDR58247-PMNG.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.1/1.084, 11 de setembro de 2024. **TRANSPORTE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ADRIÁTICO** foi registrada sob o nº 18.107 no Livro 3-RA do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, conforme consta na **AV.3** e **AV.4** da matrícula nº **129.132** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 615 de 29 de agosto de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDR58248-R9GR.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

R.2/1.084, 11 de setembro de 2024. **DOAÇÃO.**

TRANSMITENTES: **PAULO ANTÔNIO BOTELHO**, inscrito no CPF nº 067.205.529-53, nascido em 17/04/1944 e sua esposa **ALCIONÊ CARMINATI BOTELHO**, inscrita no CPF nº 468.225.189-91, nascida em 27/06/1948, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Jomilda Camargo da Cunha, nº 293, apto 1203, Kobrasol, São José/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77. **ADQUIRENTE:** **RODRIGO BOTELHO**, inscrito no CPF nº 910.641.479-68, brasileiro, solteiro, advogado, nascido em 04/06/1973, residente e domiciliado na Rua Jomilda Camargo da Cunha, nº 293, apto 1203, Kobrasol, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito da Lagoa da Conceição, comarca de Florianópolis/SC, às fls. 033/037, do Livro nº 251, em 24 de abril de 2018. **VALOR:** R\$ 20.000,00, atualizado nesta data para R\$ 28.219,17, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. **ITCMD:** recolhido conforme DIEF nº 180920001538774, no valor de R\$ 2.689,00, pela avaliação fiscal de R\$ 447.000,00, em data de 16/04/2018, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação nº CEF04081604180690785001967 2.689,00RD1015, referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 1.081, 1.082 e 1.083, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação da certidão de ações reais e reipersecutórias e a certidão de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débito Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 6B13.BDDA.B668.6806, emitida em 16/04/2018, válida até 13/10/2018, em nome de Paulo Antônio Botelho; e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 79D4.FFCE.13CE.F6DC, emitida em 16/04/2018, válida até 13/10/2018, em nome de Alcionê Carminati Botelho. **Dispensa de colação:** Consta na escritura pública que a doação é sobre a parte disponível, ficando o donatário dispensado de trazer o valor do imóvel à colação. Código hash consultado, com fundamento no art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 615 de 29 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 208,85. FRJ do ato: R\$ 47,47, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 10,44. Selo de fiscalização: HDR58249-SJOH.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.3/1.084, 03 de outubro de 2025. **PENHORA.**

Procede-se neste data a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5004303-48.2023.4.04.7200 - da 3ª Vara Federal da Comarca de Florianópolis/SC, em que é **EXEQUENTE: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DE SANTA CATARINA** e **EXECUTADO: RODRIGO BOTELHO**, conforme Termo de Penhora, expedido em data de 09/07/2025, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto Dr. Diógenes Tarcísio Marcelino Teixeira. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 70.000,00. O valor da ação é de R\$ 10.916,13 atualizado nesta data para R\$ 12.170,11. Depositário fiel: executado. Protocolo n. 3.309 de 25 de setembro de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDR17118-IUB2.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.