

MATRÍCULA

- 30.666 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1 -

FLORIANÓPOLIS 09 DE maio DE 1989

MATRÍCULA
- 30.666 -

IMÓVEL: Apartamento nº 302, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Bloco B-3, tipo A-2, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITACOROBÍ II, situado à Estrada Geral do Itacorobi nº 317, no Córrego do quilombo, Itacorobi, Trindade, 4ª sub-distrito desta capital, contendo a área real privativa de 48,07 m²; a área real de uso comum de 5,7001 m²; a área real total de 53,7701 m²; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 51,186 m², equivalente a 0,38556%. Referido Condomínio acha-se construído sobre um terreno com área total de 13.275,37 m². e demais características constantes da matrícula nº 16.611. Cadastrado na PMF sob nº 52.12.091.1389.042-677.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL AMÉRICA DO SUL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 80.485.097/0001-09, com sede e foro nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 16.611 em 08.06.82, neste cartório.

A Oficial:


Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/30.666 - em 09 de maio de 1989.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato expedido pelo BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em 30.01.89.

TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL AMÉRICA DO SUL LTDA, já qualificada, representada por seus diretores.

ADQUIRENTE: ROSÂNGELA DA COSTA PINTO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, inscrita no CPF nº 290.686.659-87, residente e domiciliada no apto acima.

VALOR: NCz\$ 7.718,67.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:


Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

R. 2/30.666 - em 09 de maio de 1989.

TÍTULO: HIPOTECA - Contrato expedido pelo BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em 30.01.89. Em primeira e especial hipoteca.

CREDOR: BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta capital, inscrito no CGC/MF sob o nº 83.725.150/0001-90, representado por seus diretores e por seu consultor jurídico.

DEVEDORA: ROSÂNGELA DA COSTA PINTO, já qualificada.

continua no verso...

MATRÍCULA

- 30.666 -

FOLHA

—1—

- VERSO

SECRET

VALOR: NCz\$ 7.718,67 equivalente a 1251 OTN. Prazo de resgate: 300 meses. Sistema de amortização: Tabela Price. Taxa de juros: Nominal: 5,3% a.a. Efetiva: 5,431% a.a. Vencimento da 1ª prestação: 28.02.89.

CONDIÇÕES: As do contrato, conforme via aqui arquivada.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

Av. 3/30.666 - em 09 de maio de 1989.

Caucionado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme contrato que deu origem ao R. 2.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

R-4-30666 - 18 de fevereiro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 267.918 em 06/02/2014.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de 'Penhora e Avaliação - Autos nº 2003.72.00.000933-3, expedido em 25/02/2013, por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Eduardo Didonet Teixeira, Juiz Substituto da Vara Federal das Execuções Fiscais de Florianópolis/SC; e Auto de Penhora e Depósito, firmado em 09/04/2013, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Oly Rubens Hames.

EXEQUENTE: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SANTA CATARINA..

EXECUTADA: ROSANGELA DA COSTA PINTO.

Valor da Avaliação: R\$ 160.000,00.

Valor do Débito: R\$ 11.554,24, atualizado para R\$ 11.938,42.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos: R\$ 80,00.

Selo(s): DIW29999-203B.

Registrado por

~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

R-5-30666 - 02 de maio de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 420.567 em' 27/04/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº **202304.2715.02676626-IA-970**, do Processo de Execução e Título Extrajudicial nº 5000042-80.2019.8.24.0057, emitido por ordem do Juízo da 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, em 27/04/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: ROSANGELA DA COSTA PINTO - CPF n° 290.686.659-87.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula .

Continua na ficha 02

Continuação da Matrícula: 30.666

MATRÍCULA

- 30.666 -

FOLHA

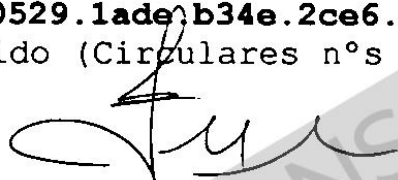
- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO HASH: 269d.2292.41a6.0529.1ade.b34e.2ce6.b3ac.4f8b.2e30.

Emolumentos: Pagamento diferido (Circulares nºs 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): GTA27947-V053.



- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO