

Livro nº. 2 -

Comarca do Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87
REGISTRO GERAL

Pág.: 001.-
 Ano: 2003.-

Matrícula Nº **18.150:** Data 12 de junho de 2003.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Primeiro Braço do Norte, na zona rural, distrito de Massaranduba, desta Comarca, com a área de **109.475 m²**, fazendo frente com terras de Joaquim Spezia, fundos com ditas de Bruno Bompani, estrema de um lado com terras de Aquilino Costa e de outro lado com ditas de herdeiros de José Personi, sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO: GENESIO COSTA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado em Massaranduba, SC.....

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição Nº 24.474 fls. 296 do livro Nº 2, na Comarca de Jaraguá do Sul, SC.....

Oficial Maior: Pomilio Augusto.....

AV-1-18.150: Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento feito à titular deste Ofício por Genesio Costa, CI Nº 19/R-2.448.802-SSP-SC, CPF Nº 757.000.349-72, agricultor, o qual juntou uma Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil de Luis Alves, SC, extraída do Nº 2.956 fls. 8V do livro Nº 15, a fim de que o seu estado civil fique retificado para o de CASADO, depois de haver contraído matrimônio com Edithe Lazzaris, que passou a assinar-se Edithe Lazzaris Costa, CI Nº 19/R-2.983.500-SSP-SC, CPF Nº 827.018.739-91, sendo que o regime adotado foi o da Comunhão Universal de Bens, e o casamento realizado em data de 10 de agosto de 1974, dou fé.....

Guaramirim, 12 de junho de 2003. Oficial Maior: Pomilio Augusto.....

R-2-18.150: Nos termos da Cédula Rural Hipotecária Nº 4300-2003-0064-000110-BNDES INVEST AGRÍCOLA PRONAF TIPO D, emitida em data de 05 de junho de 2003, na praça de Luis Alves, SC, Genesio Costa e sua mulher Edithe Lazzaris Costa, já qualificados nesta matrícula, dão o imóvel objeto da presente matrícula, em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, a COOPERATIVA CENTRAL DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA-CRESOL BASER, na qualidade de mandatária do BNDES, nos termos do contrato nº 03.2.092.2.1, com sede em Francisco Beltrão, PR, a Av. General Osório, 500, inscrita no CGCMF sob nº 0.401.771/0001-53, por sua agência em Luis Alves, SC, para garantia de uma dívida contraída por SIDNEI COSTA, CI RG Nº 3.727.034, CPF Nº 019.574.029-70, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Estrada Geral 1 Braço do Norte, em Luis Alves, SC, no valor de R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), com vencimento para o dia 15 de junho de 2008 e a praça de pagamento em Luis Alves, SC, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da Cédula, que foi registrada sob Nº R-3.292 (Nº de ordem 7.200) no livro 3, nesta Comarca, ficando uma via arquivada neste ofício na forma da Lei, dou fé.....

Guaramirim, 13 de junho de 2003. Oficial Maior: Pomilio Augusto.....

AV-3-18.150: Guaramirim, 03 de abril de 2013 Protocolo nº 68 154, de 18/03/2013

INSCRIÇÃO NO CCIR/NIRF: Conforme requerimento datado de 08/03/2013, e conforme documentação apresentada, certifica-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no INCRA sob nº 803 103 010 413-9, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 e NIRF sob nº 1 874 606-3 conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 22/03/2013 Emolumentos R\$75,30 Relatório de Emolumentos 14 563 Selo R\$1,35 Selo de fiscalização CZJ98410-MSG3

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto André Luiz Gonçalves

AV-4-18.150: Guaramirim, 03 de abril de 2013 Protocolo nº 68 154, de 18/03/2013.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme requerimento datado de 08/03/2013 e conforme autorização da CRESOL - Cooperativa Central de Crédito Rural com Interação Solidária, passada por Instrumento

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

18.150

Fls. .

001 verso..

Particular de Termo de Quitação e Liberação de Garantias, datado de 25/01/2013, o qual fica arquivado neste Ofício, certifica-se que fica **cancelado o R-2, desta matrícula.**

Emolumentos R\$75,30 Relatório de Emolumentos 14 563 Selo R\$1,35 Selo de fiscalização CZJ98411-4WLD

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto

AV-5-18.150: Guaramirim, 27 de Janeiro de 2014 Protocolo nº 70 971, de 08/01/2014

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 07/01/2014, e conforme Certidão expedida em 08/01/2014, assinada pela Chefe de Cartório, Sra Josiane Garcia Machado, no dia 16/10/2013 foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, uma ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, sob os autos de nº 026 13 500952-4

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO LITORAL VALE DO ITAJAÍ E NORTE CATARINENSE - CREDIALVES, inscrita no CNPJ de nº 04 430 100/0001-09

EXECUTADA: EDITH LAZZARIS COSTA, inscrita no CPF de nº 827 018 739-91, CLAUDIRENE COSTA MITTELMANN, inscrita no CPF de nº 775 163 039-68, e CLAUDIO SEBASTIÃO MULLER, inscrito no CPF de nº 693 110 489-68

VALOR DA CAUSA: em 11/10/2013 R\$202 628,02

Emolumentos R\$79,90 Relatório de Emolumentos 17 614 Selo R\$1,45 Selo de fiscalização DHW11745-S28P

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto

R-6-18.150: Guaramirim, 30 de Novembro de 2017 Protocolo nº 86 876, de 09/11/2017

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 30/10/2017, assinado digitalmente por Leonardo Santos Fusinato, da Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0500952-44 2013 8 24 0026

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO.

EXECUTADO: EDITHE LAZZARIS COSTA e outros.

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula

VALOR DA CAUSA: R\$202 628,02

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO

Relatório de Emolumentos nº 28 340 Emolumentos R\$440,00 - Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EXL02924-4VH2 TOTAL R\$441,85

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

R-7-18.150: Guaramirim, 09 de fevereiro de 2018 Protocolo nº 87 534, de 17/01/2018

PENHORA: Conforme Termo de Penhora Nos Autos, datado de 18/12/2017, assinado digitalmente por Leonardo Santos Fusinato, da Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0301583-35 2014 8 24 0026

EXEQUENTE: COOPERATIVA CENTRAL DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA -

CRESOL CENTRAL BASER, Sociedade Cooperativa

EXECUTADO: EDITHE LAZZARIS COSTA, e outro

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula

VALOR DA CAUSA: R\$113 039,42, em 17/09/2014

Continua na folha 2

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66
Oficial Interino

Fls.: 002.
Ano: 2018.-

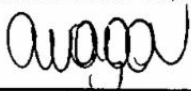
Matrícula Nº 18.150

Data: 09 de fevereiro de 2018.

DEPOSITÁRIO: não informado.

Relatório de Emolumentos nº 28.765. Emolumentos: R\$298,15 - Selo: R\$ 1,90 - Selo de fiscalização:
EZF37706-KHOB. TOTAL: R\$300,05.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:

**AV-8-18.150:** Guaramirim, 13 de novembro de 2020. Protocolo nº 98.281, de 06/08/2020.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB a que alude o provimento do CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202008.0418.01259513-IA-220, de 04/08/2020, pertinente aos Autos nº 50007936720188240036, da 1ª Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, figurando como parte: Edithe Lazzaris Costa e outros, certifica-se que **foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.**

Relatório de Emolumentos nº 36.118. Emolumentos: R\$90,00 - Selo: R\$ 2,80 - Selo de fiscalização:
FYY80960-VZLI. TOTAL: R\$92,80.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:



PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO