

matrícula

folha

13782

1

Florianópolis, 03 de novembro de 1980

**Imóvel:** UM TERRENO sito à rua Projetada em Capoeiras no 2º sub-distrito de Florianópolis, lote nº 63 quadra IV do loteamento Santa Luzia aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 22572 com área de 395,257m², medindo 13,98m de frente, por 13,00m de fundos onde confronta com propriedade de Maria Dutra, no lado direito mede 29,405m e confronta com o lote nº 62 e no lado esquerdo mede 29,195m e confronta com o lote nº 64, ambos propriedade de Jat Engenharia. **Proprietária:** Jat Engenharia e Construções Ltda, CGC nº 86430899/0001-06, com sede n/cidade, representada por Jayme Antunes Teixeira, brasileiro, **Registro Anterior:** 38307, fls 287, livro 3AN e loteamento registrado sob nº RL/13719, fls 01 livro 2R.Geral, d/cartório. **OFICIAL:** *See L. Westrup* amj

AV.1/13782, em 11 de agosto de 1.987. Pelo requerimento da proprietária datado de 03.07.87, e de acordo com a retificação havida no loteamento do projeto nº 22572 em 22.06.87, Alvará de Licença nº 600, averbado sob o nº AV.3/13719, o imóvel objeto da presente matrícula passa a ter as seguintes características: Com 364,70m², faz frente em 14,00m com a rua A do Loteamento Santa Luzia; fundos mede 14,00m e extrema com propriedade de Anastácio Rodrigues e outros; lateral direita mede 26,00m e extrema com o lote nº 62; lateral esquerda mede 26,10m e extrema com o lote nº 64; distando 94,40m medidos de sua lateral esquerda até o passeio da rua DIB Cheren. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *ABacende* Vg

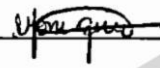
R.2/13.782, Em 02 de Agosto de 1.989.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26-05-1.989, lavrada às fls 161, do Lº 083, do Cartório do Distrito de Ribeirão da Ilha, desta Capital, Ne-reu Manoel de Souza; JAT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., representada neste ato por seu Diretor, Jayme Antunes Teixeira; vendeu o imóvel desta matrícula à AL-MIR CARLOS VIEIRA, comerciante, Cíc nº 303.329.079-53, casado com ELIETE BERNA-DETE DA SILVA VIEIRA, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 773, deste cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de Cz\$ 150.000,00, sem condições, porém avaliado pelo fisco em NCz\$ 4.000,00. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Heine Bacende* SD

**AV-3/13.782:** Florianópolis, 03 de Abril de 2019.

**MALOTE DIGITAL**, do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, datado de 25.03.2019; procede-se a averbação de **transferência do imóvel desta matrícula**, para o 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, encontrando-se lá matriculado sob o nº. **56.669**, do Livro 2-RG, em 21.03.2019. (AM). **Protocolo:** nº 115.300 de 26/03/2019. Emolumentos e Selo: Isentos. - Selo de fiscalização: FFR12215-WJU9. O referido é verdade e dou fé.

Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

| REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| LIVRO nº 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | REGISTRO GERAL                        | ficha 1 |
| Matrícula nº 56.669                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Florianópolis/SC, 21 de Março de 2019 |         |
| <p><b>IMÓVEL:</b> TERRENO com área de 364,70m², situado na rua "A", Capoeiras, Subdistrito do Estreito, neste Município, designado por lote nº 63 da quadra IV do loteamento Santa Luzia, aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 22.572, medindo 14,00m de frente para dita rua, e 14,00m de fundos, com Anastácio Rodrigues e outros; no lado direito, na extensão de 26,00m, estrema com o lote nº 62, e no lado esquerdo, em 26,10m, com o lote nº 64; distante 94,40m "da sua lateral esquerda até o passeio da rua Dib Cherem".</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> ALMIR CARLOS VIEIRA, comerciante, CPF 303.329.079-53, e sua esposa ELIETE BERNADETE DA SILVA VIEIRA, do lar, CPF 376.918.569-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital sob nº 773, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 13.782 do 1º Ofício/RI/Capital/SC.</p> <p>Ass. Monique Carminatti (Substituta): </p> <p>R.1-56.669, de 21 de Março de 2019.</p> <p><b>PENHORA</b> - Conforme Termo de Penhora lavrado em 07 de fevereiro de 2019, nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0302980-87.2016.8.24.0082/02, da 2ª Vara Cível do Foro Distrital do Continente, Comarca desta Capital, em que é exequente Clarice Becker Gallina, e executados Madereira A C Vieira Ltda Epp e outros, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$ 150.859,10, em 22/11/2017. Obs.: Foram apresentados comprovantes de recolhimento do FRJ em Juízo. Emolumentos: R\$ 420,54. Selo de fiscalização: FJZ43334-GZ8J R\$ 1,95.</p> <p><b>PROTOCOLO</b> nº 113.859, de 20/02/2019.</p> <p>Ass. Monique Carminatti (Substituta): </p> |                                       |         |