

 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.
 EDIF. AVERBADAS
 VIAS PUBLICAS
 PERIMETRO GLEBA
 CURSO D' ÁGUA
 NASCENTE
 EIXO
 ALINH. DIVERSOS
 CONFRONTANTES

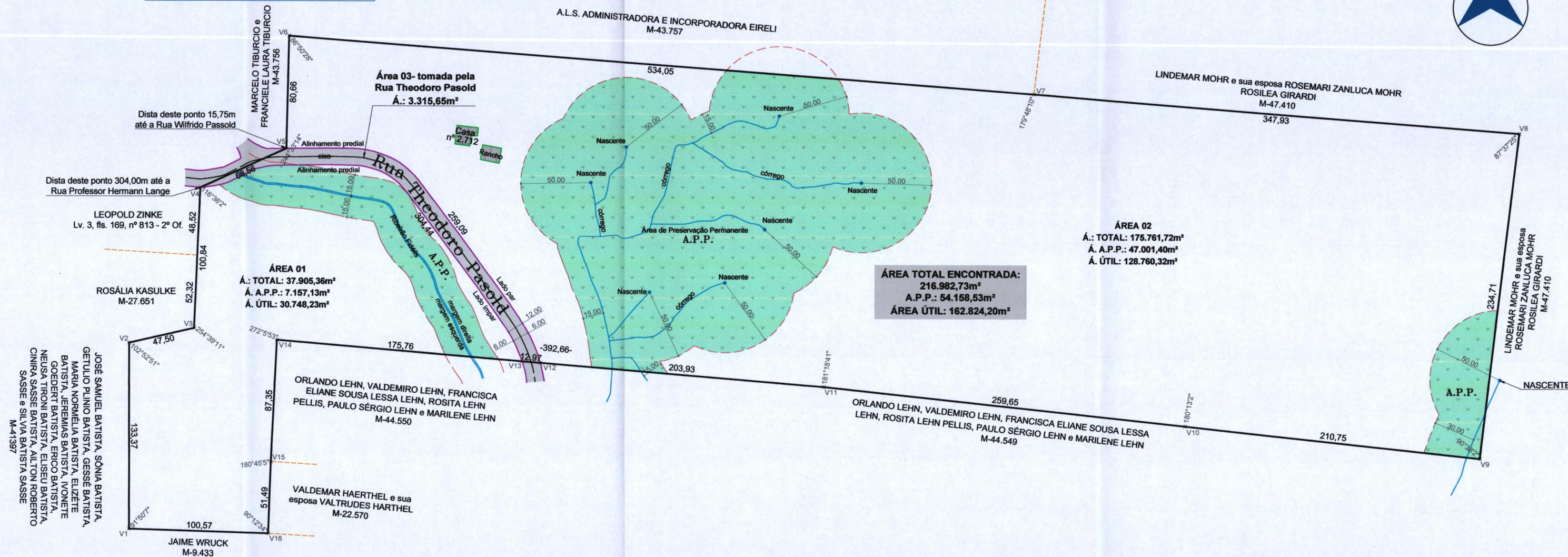
COORDENADAS UTM	
PONTO	E,N(m)
V1	692836,125; 7030605,983
V2	692835,926; 7030739,354
V3	692882,218; 7030750,012
V4	692886,407; 7030850,767
V5	692948,887; 7030878,914
V6	692950,625; 7030959,555
V7	693483,106; 7030918,644
V8	693829,919; 7030890,797

V9	693801,449; 7030657,820
V10	693591,983; 7030681,069
V11	693333,809; 7030708,732
V12	693130,597; 7030725,812
V13	693117,675; 7030726,898
V14	692942,536; 7030741,619
V15	692938,410; 7030654,369
V16	692936,650; 7030602,912

Sistema de Referência Geocêntrico Siras 2000 - Fuso 22 Sul - MC
51°00'00"RTK - Topcon Hiper V

Sistema de Referência Geocêntrico Sirgas 2000 - Fuso 22 Sul - MO
51°00'00"RTK - Topcon Hiper V

ESCALA 1:2000
Medidas, quando não
informado, em metros



#	REGISTRO IMOBILIÁRIO	INCRÁ
1	Lv. 3-A, nº 2.727 à 2.731 - 3º O.R.I.	803.030.018.910-0
QUADRO DE ÁREAS (METRO QUADRADO)		
1	ÁREA DA ESCRITURA	214.800,00
2	ÁREA TOTAL ENCONTRADA	216.982,73
2.1	ÁREA 01	37.905,36
2.2	ÁREA 02	175.761,72
2.3	ÁREA 03 - TOMADA PELA RUA THEODORO PASOLD	3.315,65
3	DIFERENÇA DA ÁREA A MAIOR	2.182,73

I.C: 2.6.01.0001.0021
IPTU: 340911 / 341335 / 341336 / 341352 / 341366 / 341369 / 341373 / 341378 / 341385

RESERVADO AO ÓRGÃO COMPETENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

APROVADO

PROC. Nº 2002/4147

DATA: 25 / 01 / 24

Engº Wagner Figueira de Faria
Gerente de Parcelamento do Solo
SEPLAN

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LINDEMAR MOHR - CREA 12.5

ATESTO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE EFETUEI PESSOALMENTE O LEVANTAMENTO DA ÁREA E QUE OS VALORES CORRETOS DOS RUMOS E DISTÂNCIAS E AS CONFRONTAÇÕES SÃO APRESENTADAS NESTA PLANTA E DEMAIS DOCUMENTOS QUE A ACOMPANHA.

MOHR
ENGENHARIA



MOHR ENGENHARIA E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTD
CNPJ: 32.849.425/0001-66 - CEP: 89010-1-
TRAVESSA FLORES FILHO, 280 - SALA 34 - CENTRO - BLUMENA
(47) 3322-2661 - mohr.mohr@gmail.com

Sigrid Pbatel Fonseca
PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO

URSULA HERTEL REITER
CPF Nº 536.980.029-49

Erilberto Herth
PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO
ESP. IGNES HERTEL
Inventariante: Eriberto Hertel
CPF nº 304.111.819-04

Erilberto Therto
PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO
ERIBERTO HERTEL
CPF Nº 304.111.819-04

PROPRIETÁRIO
LAURITA BRAATZ
CPF Nº 902.254.309-9

ATESTO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NESTA PLANTA E DEMAIS DOCUMENTOS QUE A ACOMPANHAM.

PROPRIETÁRIO(S)

ESPÓLIO DE IGNES HERTEL E OUTROS

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

RUA THEODORO PASOLD
BAIRRO FIDELIS - BLUMENAU - SC
CEP: 89060-060

DATA DE CRIAÇÃO
22.07.2022

PRANCHA

RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS

TOPOGRAFIA 01/01

A MODIFICAÇÃO OU REPRODUÇÃO DO PROJETO DEPENDERÁ DE CONSULTA PRÉVIA AOS RESPONSÁVEIS. CUIOS DIREITOS AUTORAIS SÃO PRESERVADOS PELA LEI DE REGULAMENTO DO DIREITO AUTURAL Nº 598