

Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio

Estado de Santa Catarina

Livro 2-Registro Geral

Folha nº 1

Matrícula nº 5.661

Data: 25 de Maio de 2010

Identificação do Imóvel: O terreno urbano, formado por uma ilha de nº 9, situado na linha Rio Krauel, cidade de Dona Emma, Comarca de Presidente Getúlio, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 840,00 m² (oitocentos e quarenta metros quadrados), a ilha confronta a Barra do Rio Dona Emma e os lotes de terras números 466 e 481; sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANNELISE SCHWARZ, brasileira, do lar, residente e domiciliada na cidade de Dona Emma, SC, CPF nº 767.542.439-53.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 2-RG sob nº R.1/12.304 na data de 29 de novembro de 1989, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama, SC. Protocolo nº 13.630 de 25.05.2010

Dou fé. Registrador Substituto:

AV-1/5.661 no livro 2-RG. - Data: 04 de Janeiro de 2017.

A requerimento de Clóvis Wolnei Pauli e de acordo com a Certidão da Prefeitura Municipal de Dona Emma, SC, arquivados nesta Serventia, nesta data, o imóvel objeto desta matrícula se acha situado na linha Rio Krauel confluyente com o rio Dona Emma, em frente ao imóvel de matrícula nº 5.662, situado na Rodovia SC 340, km 213 + 484 metros, esquina com o acesso a sede do município de Dona Emma, município de Dona Emma, Comarca de Presidente Getúlio, Estado de Santa Catarina, a 4 km da sede do município de Dona Emma. Emol. R\$ 92,20. Protocolo nº 29.814, de 06.12.2016. Selo de fiscalização: ELT19172-R9PN. Dou fé. Escrevente Juramentado - Felipe Oliani:

AV-2/5.661 no livro 2-RG. - Data: 04 de Janeiro de 2017.

Pela escritura pública de inventário e partilha, lavrada aos 23 de julho de 2009, a fls. 031 a 036 do livro nº 0759, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto do município e Comarca de Blumenau, SC, a proprietária Annelise Schwarz, possui estado civil de viúva, conforme assento feito no livro nº 3-B, a folha 249, sob termo nº 489, do Registro Civil de Dona Emma, SC, portadora do RG nº 7R/2.625.495/SSP/SC. Emol. R\$ 92,20. Protocolo nº 29.815, de 06.12.2016. Selo de fiscalização: ELT19173-7C91. Dou fé. Escrevente Juramentado - Felipe Oliani:

AV-3/5.661 no livro 2-RG. - Data: 04 de Janeiro de 2017.

Pela mesma escritura da AV.2 desta matrícula, o imóvel objeto desta matrícula se acha cadastrado em nome da detentora Annelise Schwarz, de nacionalidade brasileira, no INCRA sob nº 804.010.000.396-2; área total: 2,2000 ha; módulo rural: 53,3333 ha; nº módulos rurais: 0,03; nº módulos fiscais: 0,1200 e fração mínima de parcelamento: 3,00 ha. Número CCIR: 06903746165. Emissão Exercício 2015/2016. Número NIRF: 1.182.223-6. Emol. R\$ 92,20. Protocolo nº 29.815, de 06.12.2016. Selo de fiscalização: ELT19174-2WGA. Dou fé. Escrevente Juramentado - Felipe Oliani:

R-4/5.661 no livro 2-RG. - Data: 04 de Janeiro de 2017.

Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio

- Estado de Santa Catarina

Livro 2-Registro Geral

Folha nº 1v

Matrícula nº 5.661

Data: 25 de Maio de 2010

Pela mesma escritura da AV.2 desta matrícula, em que é autora da herança a proprietária Annelise Schwarz, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em 1.169,54 (um mil e cento e sessenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), foi partilhado da seguinte forma: **uma fração ideal de 1/3** do imóvel em favor de **GERD SCHWARZ**, brasileiro, aposentado, separado judicialmente, conforme assento feito no livro nº 1-B-Auxiliar, à fl. 09, sob termo nº 17, do Registro Civil de Dona Emma, SC, portador do RG nº 1.030.560-2/SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 469.509.909-87, residente e domiciliado na SC - 421, trevo, s/nº, bairro Rio Dona Emma, cidade de Dona Emma, SC, neste ato representado por sua Procuradora, a Sra. Erna Schwarz Pauli, conforme Procuração lavrada no Tabelionato de Dona Emma, SC, no livro nº 0015, fls. 023 a 024; **uma fração ideal de 1/3** do imóvel em favor de **RALF SCHWARZ**, brasileiro, agricultor, divorciado, conforme assento feito no livro nº 1B-Auxiliar, à fl. 65, sob termo nº 128, do Registro Civil de Dona Emma, SC, portador do RG nº 1.671.814/SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 552.379.169-53, residente e domiciliado na Rodovia Alessio Gadotti, s/nº, bairro Uru Baixo, cidade de Dona Emma, SC; e **uma fração ideal de 1/3** do imóvel em favor de **MIRA SCHWARZ**, brasileira, agricultora, solteira, maior, conforme assento feito no livro nº 7-A, à fl. 568, sob termo nº 5312, do Registro Civil de Dona Emma, SC, portadora do RG nº 5.368.621-7/SESP/SC e inscrita no CPF sob nº 910.807.628-68, residente e domiciliada na Rodovia Alessio Gadotti, s/nº, bairro Uru Baixo, cidade de Dona Emma, SC. Compareceu como assistente: Maria Teresinha Rocha, qualificada na referida escritura. Conforme escritura, o imóvel objeto da presente matrícula foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais). Emol. R\$ 92,31. Protocolo nº 29.815, de 06.12.2016. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Selo de fiscalização: ELT19178-O5IL. Dou fé. Escrevente Juramentado - Felipe Olinari

AV-5/5.661 no livro 2-RG. - Data: 22 de Novembro de 2021.

A requerimento de Fundação Codesc de Seguridade Social - FUSESC, neste ato representada por sua procuradora Giovana Michelin Letti e, de acordo com a Certidão, emitida em 19.10.2021, admitida pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Presidente Getúlio, SC, Dr. Felipe Agrizzi Ferraço, ajuizada no dia 11.11.2016, extraído dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 5000091-68.2016.8.24.0141, em que é exequente: Fundação Codesc de Seguridade Social, CNPJ nº 83.564.443/0001-32, e executado: Ralf Schwarz, CPF nº 552.379.169-53 e demais documentos arquivados nesta Serventia, nesta data, procedo a averbação da existência da referida AÇÃO PREMONITÓRIA nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, sobre uma fração ideal de 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Ralf Schwarz, CPF nº 552.379.169-53. Valor da Causa: R\$ 79.968,52. Emol. R\$ 90,56. Protocolo nº 37.900 de 22.10.2021. Selo de fiscalização: GGT01621-YM3H. Dou fé. Escrevente - Felipe Olinari.

R-6/5.661 no livro 2-RG. - Data: 18 de Abril de 2022.

De acordo com o Termo de Penhora, datado de 29.03.2022, assinado pelo Servidor de Cartório da

Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio

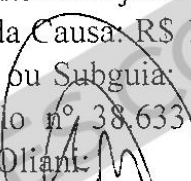
- Estado de Santa Catarina

Livro 2-Registro Geral

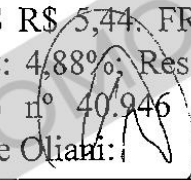
Folha nº 2

Matrícula nº 5.661

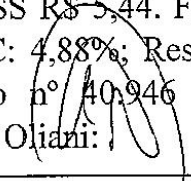
Data: 25 de Maio de 2010 

Vara Única da Comarca de Presidente Getúlio, SC, Sr. José Ricardo Bini, e Despacho/Decisão datado de 14.03.2022, assinado por Felipe Agrizzi Ferraço, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Presidente Getúlio, SC, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000091-68.2016.8.24.0141/SC, em que é exequente: Fundação Codesc de Seguridade Social e executado: Ralf Schwarz, e demais documentos arquivados nesta Serventia, nesta data, procedo ao registro da PENHORA sobre uma fração ideal de 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Ralf Schwarz, CPF nº 552.379.169-53. Valor da Causa: R\$ 173.001,73. Data do Valor: 30/08/2020. Emol. R\$ 593,30 (1/3). FRJ R\$ 605,85 (Guia ou Subguia: 1002794895 - nº 5801085448), sobre o valor atualizado de R\$ 201.947,23. Protocolo nº 38.633 de 04.04.2022. Selo de fiscalização: GLL80615-R5FL. Dou fé. Escrevente - Felipe Oliani: 

AV-7/5.661 no livro 2-RG. - Data: 20 de Setembro de 2023.

Pela escritura pública de inventário e partilha, lavrada aos 04 de agosto de 2023, a fls. 036 a 043 do livro nº 071, na Escrivania de Paz do município de Dona Emma, Comarca de Presidente Getúlio, SC, procedo as seguintes averbações: I) fica sem efeitos a averbação objeto da AV.3 desta matrícula, por estar o CCIR nº 804.010.000.396-2 com área de 2,1210 hectares vinculado tão somente a matrícula nº 5.662 do livro 2-RG desta Serventia Imobiliária; II) de acordo com a declaração assinada pelo Município de Dona Emma, através de seu Prefeito Municipal Sr. Nerci Barp o imóvel URBANO objeto desta matrícula possui a inscrição imobiliária junto ao Município de Dona Emma sob nº 1.2.83.14.95.0. Emol. R\$ 108,82. ISS R\$ 5,44. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo nº 40.946 de 22.08.2023. Selo de fiscalização: GVW25822-FSEE. Dou fé. Escrevente - Felipe Oliani: 

AV-8/5.661 no livro 2-RG. - Data: 20 de Setembro de 2023.

Pela mesma escritura da AV.7 desta matrícula, procedo as seguintes averbações: I) averbo a conversão do estado civil do proprietário Gerd Schwarz de separado judicialmente para divorciado, conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 106229 01 55 1985 3 00001 009 0000017 67, da Escrivania de Paz de Dona Emma, SC; II) procedo a averbação do óbito do proprietário Gerd Schwarz, ocorrido aos 26.02.2023 na cidade de Indaial, SC, conforme Certidão de Óbito com matrícula nº 107300 01 55 2023 4 00026 047 0009702 99, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Indaial, SC. Emol. R\$ 108,82. ISS R\$ 5,44. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo nº 40.946 de 22.08.2023. Selo de fiscalização: GVW25823-9JI4. Dou fé. Escrevente - Felipe Oliani: 

R-9/5.661 no livro 2-RG. - Data: 20 de Setembro de 2023.

Pela mesma escritura da AV.7 desta matrícula, em que é autor da herança o proprietário Gerd Schwarz, foi **uma fração ideal de 1/3** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do

- continua -

Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio - Estado de Santa Catarina
Livro 2-Registro Geral Folha nº 2v

Matrícula nº 5.661 Data: 25 de Maio de 2010

autor da herança, avaliado em R\$ 30.006,00 (trinta mil e seis reais), e partilhado da seguinte forma: **uma parte ideal de 50%** para **GREICE CARLA SCHWARZ BACHMANN**, de nacionalidade brasileira, filha de Ellen Sigrid Schwarz e Gerd Schwarz, natural de Presidente Getúlio, SC, nascida em 23/01/1986, com 37 anos de idade, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03286489096/DETRAN/SC, onde consta o RG nº 3.869.602/SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 009.428.869-09, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 30/05/2007, com GLAUCIO BACHMANN, de nacionalidade brasileira, filho de Guisela Wutke Bachmann e Oracio Bachmann, natural de Presidente Getúlio, SC, nascido em 13/12/1985, auxiliar de departamento financeiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03571304380/DETRAN/SC, onde consta o RG nº 4.394.235/SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 061.307.419-01, ambos residentes e domiciliados à Rua Martha Stern, nº 434, Centro, Dona Emma, SC, portadores da Certidão de Casamento matriculada sob nº 106229 01 55 2007 2 00008 100 0000393 38, da Escritania de Paz do município de Dona Emma, SC; e **uma parte ideal de 50%** para **FRANSUÁ SCHWARZ**, de nacionalidade brasileira, filho de Ellen Sigrid Schwarz e Gerd Schwarz, natural de Presidente Getúlio, SC, nascido em 15/08/1987, com 35 anos de idade, auxiliar de despachante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03755605300/DETRAN/SC, onde consta o RG nº 4.311.087/SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 056.532.119-66, residente e domiciliado à rua Antonio Frare, nº 228, Centro, Dona Emma, SC, o qual se declarou solteiro e não convivente em união estável, conforme Certidão de Nascimento matriculada sob nº 106229 01 55 1987-1 00012 216 0001037 71, da Escritania de Paz do município de Dona Emma, SC. Compareceu como assistente: Aroldo Schünke, qualificado na referida escritura. Conforme escritura, as partes declararam ciência da Lei Geral de Proteção de Dados nº 13.709/2018. Emolumentos: R\$ 200,71 (2/3). ISS: R\$ 10,04. FRJ: R\$ 45,62 (FUPECSC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo nº 40.946 de 22.08.2023. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Selo de fiscalização: GVW25825-YLUJ. Dou fé. Escrevente - Felipe Oliani: