

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2011

Ficha 1

Matrícula Nº: 88.343

Data: 22 de Março de 2011

(oitenta e oito mil e trezentos e quarenta e três)

Identificação do Imóvel: **VAGA DE GARAGEM Nº 76**, tipo 10, localizada no 2º pavimento subsolo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOULEVARD ITAGUAÇU**, situado no bairro Santo Antônio, Distrito de Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 12,6240m², área real comum de divisão proporcional de 2,3307m², perfazendo 14,9547m² de área real total, ocupando 0,0840% ou 1,7028m² de fração ideal do terreno. O terreno onde se assenta o referido condomínio, é designado pelos lotes nºs. 492, 499, 500 e 507 e possui a área total de 2.028,00m².

PROPRIETÁRIO: ETAPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 83.288.837/0001-05, com sede na Rua Deodoro, nº 226, sala 302, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 75.188 do Livro 2/RG deste Ofício.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque *UPR*

AV.1/88.343, em 22 de Março de 2011. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.**

O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o **R.1** da matrícula nº **75.188**. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque *UPR*

AV.2/88.343, em 25 de Abril de 2012. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.**

Conforme **AV.45** da matrícula nº **75.188**, foi realizada a averbação da construção do presente empreendimento situado no nº **1.290** da **Rua Santo Antônio**, em razão da obra ter sido concluída. Protocolo: 175.362 de 25 de Abril de 2012. Emolumentos e FRJ: cobrados como ato único.

Escrevente Autorizada Andreza Regina Souza *Ar*

AV.3/88.343, em 04 de Abril de 2013. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.01.080.0468.172.0.172**, conforme consta na escritura pública, lavrada pela Escrivania de Paz do Distrito da Lagoa da Conceição, Comarca de Florianópolis/SC, às fls. 032/035 do Livro 180, em 27/03/2013. Protocolo: 186.965 de 03 de Abril de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: CZV91209-OSAD.

Escrevente Autorizado Diego Costa *Diego Costa*

R.4/88.343, em 04 de Abril de 2013. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: **ETAPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 83.288.837/0001-05, com sede na Rua Deodoro, nº 226, sala 302, Centro, Florianópolis/SC. **ADQUIRENTES: KARIN TATIANA GIANELLO SCHMITZ ARÊAS**, portadora da C.I. nº 3.629.745 SSP/SC, inscrita no CPF nº 005.372.549-27, servidora pública, e seu esposo **CARLOS EDUARDO VIEIRA ARÊAS**, portador da C.N.H. nº 00776466793 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 001.574.759-05, pedagogo, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 2003, s/nº, Mar Aberto, Palhoça/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública lavrada pela Escrivania de Paz do Distrito da Lagoa da Conceição, Comarca de Florianópolis/SC, às fls. 032/035 do Livro nº 180, em 27/03/2013. **VALOR:** R\$ 5.000,00. Valor de mercado declarado na escritura de R\$ 15.000,00. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 202,25, pela avaliação fiscal de R\$ 9.979,73. **FRJ:** recolhido o valor de R\$ 30,00, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei, bem como as certidões do INSS e de Tributos Federais em nome da alienante. Emitida a DOI. Protocolo: 186.965 de 03 de Abril de 2013. Emolumentos: R\$ 116,85. Selo de fiscalização: CZV91210-6JVS.

Escrevente Autorizado Diego Costa *Diego Costa*

R.5/88.343, em 08 de Janeiro de 2014. **COMPRA E VENDA - SFH.**

TRANSMITENTES: **KARIN TATIANA GIANELLO SCHMITZ AREAS**, portadora da C.I. nº

Continua no verso

3629745 SSP/SC, inscrita no CPF nº 005.372.549-27, servidora pública e seu esposo CARLOS EDUARDO VIEIRA AREAS, portador da C.I. nº 3454300 SSP/SC, inscrito no CPF nº 001.574.759-05, pedagogo, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gonzaga Valente, nº 899, Capoeiras, Florianópolis/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. **ADQUIRENTE: JEAN PHILLIPE JUNCKES**, portador da C.I. nº 3859029 SSP/SC, inscrito no CPF nº 021.457.959-01, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rodovia Baldicero Filomeno, nº 16875, Casa 74, Riberão da Ilha, Florianópolis/SC, o qual declara não viver em união estável. **FORMA DO TÍTULO:** contrato por instrumento particular nº 000716255-3, com força de escritura pública, datado de 12 de novembro de 2013, emitido na cidade de São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 21.000,00. **Valor Total do Contrato:** R\$ 210.000,00, sendo R\$ 50.000,00 de recursos próprios e R\$ 160.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 6319/2013, no valor de R\$ 420,00, pela avaliação fiscal de R\$ 21.000,00, em data de 03/01/2014, no Banco HSBC, autenticação nº 0866839. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0985.4552, no valor de R\$ 567,00, em data de 03/01/2014, no Banco HSBC, autenticação nº 000736969, referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas 88.553, 88.344 e 88.385. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foi mencionada no instrumento a apresentação das certidões fiscais exigidas por lei. No instrumento consta declaração dos alienantes de que não são contribuintes obrigatórios do INSS, nem produtores rurais. Emitida a DOI. **Protocolo:** 196.988 de 06 de Janeiro de 2014. **Emolumentos:** R\$ 109,33. **Selo de fiscalização:** DHN55959-920D. **Escrevente Autorizada Elsie Gatiboni Escarrone**

R.6/88.343, em 08 de Janeiro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDOR/FIDUCIANTE: JEAN PHILLIPE JUNCKES, já anteriormente qualificado. **CREADOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular já especificado no R.5 desta matrícula. **VALOR:** este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 160.000,00. **CONDIÇÕES:** Número de parcelas: 48 parcelas mensais. Valor da taxa de administração e cobrança mensal: R\$ 25,00. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 4.362,67. Juros: taxa anual nominal de 7,72% e taxa anual efetiva de 8,00%. Seguro mensal de morte e invalidez permanente: R\$ 35,04. Seguro mensal de danos físicos no imóvel: R\$ 18,09. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 4.415,80. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/01/2014. Sistema de amortização: SAC. Razão de decréscimo mensal (RDM): R\$ 21,44. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 201.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Valores e Condições referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas 88.553, 88.344 e 88.385. **Protocolo:** 196.988 de 06 de Janeiro de 2014. **Emolumentos:** R\$ 82,67. **Selo de fiscalização:** DHN55963-W5I2.

Escrevente Autorizada Elsie Gatiboni Escarrone

AV.7/88.343, em 10 de Março de 2014. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

Conforme R.46 da matrícula nº 75.188, foi realizado o registro da instituição, divisão e discriminação do condomínio do presente empreendimento. **Protocolo:** 197.765 de 29 de Janeiro de 2014. **Emolumentos:** cobrados como ato único.

Escrevente Autorizado Diego Costa

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2018

Ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 88.343

Data: 06 de Dezembro de 2018

(oitenta e oito mil e trezentos e quarenta e três)

AV.8/88.343, em 06 de Dezembro de 2018. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pelo Banco Bradesco S.A, datado de 20/11/2018 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no **R.6** desta matrícula. Protocolo: 261.343 de 27 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FHP57761-XZSJ; R\$ 1,90.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.9/88.343, em 29 de Julho de 2019. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A. EXECUTADOS: JEAN PHILLIPE JUNCKES e outro. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 21 de junho de 2019, e certidão datada de 08 de maio de 2019, e assinada por Tribunal de Justiça de Santa Catarina, foi ajuizada em data de 08/05/2019 uma ação de execução - processo nº 0302204-52.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 79.336,12. Protocolo: 269.391 de 01 de Julho de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FMH64041-Q8CI; R\$ 1,95.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.10/88.343, em 16 de Junho de 2020. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. EXECUTADOS: JEAN PHILLIPE JUNCKES e outro. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 29/05/2020 e certidão datada de 01/04/2019, assinada por Tribunal de Justiça de Santa Catarina, foi ajuizada em data de 01/04/2019 uma ação de execução - processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 232.622,17, atualizado nesta data para R\$ 240.455,55, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, nos termos do § 1º do art. 6º do Regimento de Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Protocolo: 281.671 de 03 de junho de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FUN19208-RUXA; R\$ 2,80.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.11/88.343, em 25 de abril de 2022. **INDISPONIBILIDADE.**

RECLAMANTE: ANDRE DALVO SEEMANN. RECLAMADO: JEAN PHILLIPE JUNCKES e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202203.1418.02051041-IA.080, emitido em 14/03/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001480-59.2017.5.12.0001, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo: 310.313, 16 de Março de 2022. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FWB63811-H7H6; (Isento).

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.12/88.343, em 21 de Julho de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo de cancelamento nº 202207.1112.02239571-TA-260, emitido em 11/07/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001480-59.2017.5.12.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, faço o cancelamento da indisponibilidade constante na **AV.11** do imóvel desta matrícula. Protocolo: 316.060 de 12 de Julho de 2022. Emolumentos a serem recolhidos ao final do processo. Selo de fiscalização: GND11832-JWPE; R\$ 3,11.

Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.13/88.343, 13 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE.**

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO. EXECUTADOS: JEAN PHILLIPE JUNCKES e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202311.2920.03060159-IA-540, emitido em 29/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5004027-62.2019.8.24.0023, que tramita na Unidade Estadual de Direito Bancário, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de JEAN PHILLIPE JUNCKES,

Continua no verso

ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 338.712 de 30 de novembro de 2023. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: GYH96455-07K8.
Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.14/88.343, 25 de setembro de 2025. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.**

Fica ENCERRADA a presente matrícula, em virtude de abertura da matrícula nº 11.248 em razão da transferência da competência territorial para o 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, conforme ofício nº 3491/2025, datado de 19/09/2025, sob protocolo nº 4.402, datado de 04/02/2025, assinado pela escrevente registral Daiana Cristina Osinski. Protocolo: 362.812 de 23/09/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HPJ31720-09KE.

Assinado eletronicamente por Sergio Luiz D Agostini - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2



2º Registro de Imóveis de São José

CNM: 162230.2.0011248-19

Ficha 01

Matrícula Nº. 11.248

ESTADO DE SANTA CATARINA

Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 22/09/2025

Identificação do Imóvel: **VAGA DE GARAGEM Nº 76**, Tipo 10, localizado no 2º pavimento subsolo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOULEVARD ITAGUAÇU**, situado na Rua Santo Antônio, nº 1.290, no bairro Santo Antônio, Distrito de Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, com área real privativa de 12,6240m², área real comum de divisão proporcional de 2,3307m², área real total de 14,9547m², e fração ideal do terreno de 1,7028m² ou 0,0840%. O terreno onde se encontra edificado o referido empreendimento é designado pelos lotes nº 492, 499, 500 e 507 e possui área total de 2.028,00m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.01.080.0468.172.0.172. **PROPRIETÁRIO:** **JEAN PHILLIPE JUNKES**, inscrito no CPF nº 021.457.959-01, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rodovia Baldicero Filomeno, nº 16875, Casa 74, Riberão da Ilha, Florianópolis/SC, o qual declara não viver em união estável. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 88.343 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.402 de 04/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDJ20881-TLI2. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/11.248, 22 de setembro de 2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A. EXECUTADOS: JEAN PHILLIPE JUNKES e outro.** Conforme requerimento da parte interessada, datado de 21 de junho de 2019, e certidão datada de 08 de maio de 2019, e assinada por Tribunal de Justiça de Santa Catarina, foi ajuizada em data de 08/05/2019 uma ação de execução - processo nº 0302204-52.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 79.336,12, conforme consta na **AV.9**da matrícula nº 88.343 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.402 de 04/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HON73371-4E3A. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/11.248, 22 de setembro de 2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. EXECUTADOS: JEAN PHILLIPE JUNKES e outro.** Conforme requerimento da parte interessada, datado de 29/05/2020 e certidão datada de 01/04/2019, assinada por Tribunal de Justiça de Santa Catarina, foi ajuizada em data de 01/04/2019 uma ação de execução - processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 232.622,17, atualizado nesta data para R\$ 240.455,55, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, nos termos do § 1º do art. 6º do Regimento de Emolumentos do Estado de Santa Catarina, conforme consta na **AV.10**da matrícula nº 88.343 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.402 de 04/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HON73372-C2QC. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/11.248, 22 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO. EXECUTADOS: JEAN PHILLIPE JUNKES e outros.** Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202311.2920.03060159-IA-540, emitido em 29/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5004027-62.2019.8.24.0023, que tramita na Unidade Estadual de Direito Bancário, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de JEAN PHILLIPE JUNKES, ficando o imóvel desta matrícula indisponível, conforme consta na **AV.13**da matrícula nº 88.343 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.402 de 04/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HON73373-17UT. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.4/11.248, 22 de setembro de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: BEATRIS LINDAURA CORREIA e outra. EXECUTADO: JEAN PHILLIPE JUNKES.** Conforme Termo de Penhora, expedido em 21/08/2024, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5005095-84.2020.8.24.0064 - da 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca de São José/SC, por ordem do MMª. Juíza de Direito Drª. Karina Maliska Peiter. O valor da ação é de R\$ 23.422,54, atualizado nesta data para R\$ 24.571,93, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE). Depositário fiel: o executado. Protocolo n. 4.402 de 04/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDJ20882-S2CW. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Continua no verso

AV.5/11.248, 02 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.** EXECUTADO: JEAN PHILLIPE JUNCKES e outro. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202602.2501.04524548-IA-199, emitido em 25/02/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5054122-28.2021.8.24.0023, que tramita na 18ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de JEAN PHILLIPE JUNCKES, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 10.759 de 26/02/2026. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato do cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HTC25994-DPX1. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.6/11.248, 09 de abril de 2026. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - INCLUSÃO CEP.** Procede-se à presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui o código de endereçamento postal - CEP n. **88117-350**, nos termos do artigo 440-AQ, § 1º, "a", ou § 2º, "a", do Provimento nº 195/2025, do CNJ. Protocolo n. 11.490 de 08/04/2026. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HUD28591-0Q6U. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.7/11.248, 09 de abril de 2026. **INDISPONIBILIDADE. RECLAMANTE: THYAGO GOMES PUGLIA MEIER.** RECLAMADO: JEAN PHILLIPE JUNCKES e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202604.0809.04610836-IA-364, emitido em 08/04/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001086-33.2021.5.12.0059, que tramita na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de JEAN PHILLIPE JUNCKES, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 11.490 de 08/04/2026. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato do cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HUD28592-JE86. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

PARA SER ASSINADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO