MAZZOLLI LEILÕES

LEILÃO JUDICIAL

Fazenda Tabuleiro

Camaçari, Bahia

253,22 hectares

Área total de 2.532.163,62 m²

VER O LOTE NO SITE

Matrícula 23.089 • Lote 01



MAZZOLLI
LEILÕES

Uma grande área no eixo industrial de Camaçari



2,53 milhões de m²

Terreno sem edificações, com relevo natural e vegetação, conforme o parecer de avaliação fornecido.

Via Atlântica / Estrada da CETREL

Inserção em corredor de ligação entre o Complexo Industrial de Camaçari e a Estrada do Coco (BA-099).

Matrícula nº 23.089
2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA
Inscrição imobiliária nº 2011170

Fonte: matrícula e PTAM fornecidos pelo anunciante.

MAZZOLLI
LEILÕES

Localização e entorno

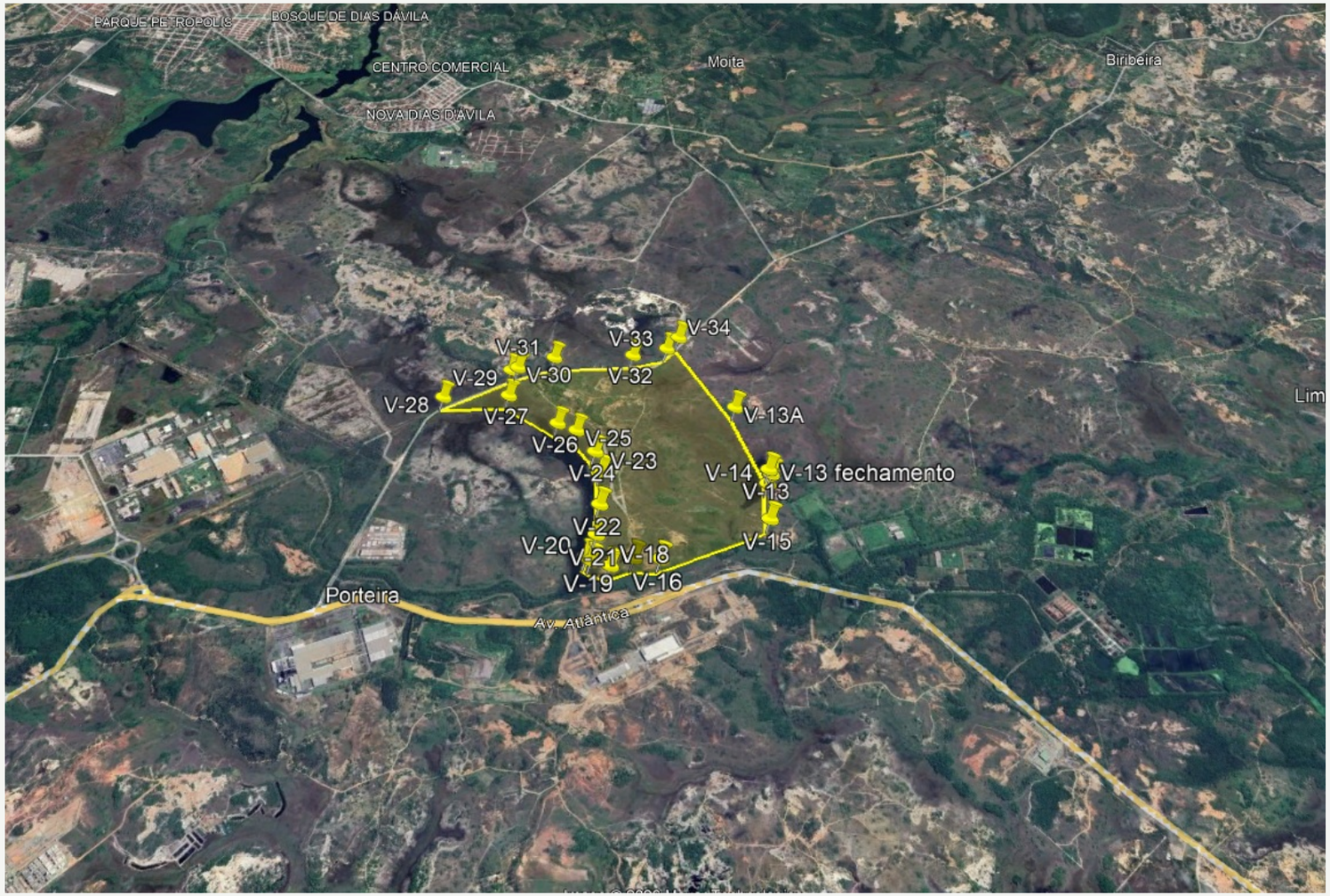


Imagem fornecida pelo anunciante. Delimitação ilustrativa, sujeita à conferência topográfica.

Contexto industrial

O PTAM cita empreendimentos como Continental Pneus, CETREL e SENAI Cimatec no corredor da Via Atlântica.

O acesso descrito no parecer possui pavimentação, sinalização e iluminação básica.

ABRIR GOOGLE EARTH

MAZZOLLI
LEILÕES

Visão do terreno



Escala para estudar novos projetos

A dimensão da área e a presença de atividades industriais no entorno permitem avaliar alternativas de implantação empresarial.

Projetos industriais, logísticos ou outros usos dependem da confirmação do zoneamento e da viabilidade técnica e ambiental.

O parecer identifica leito de rio no limite do imóvel e recomenda Consulta Prévia específica e Análise de Orientação Prévia (AOP).

Fonte: PTAM fornecido. Usos mencionados são hipóteses para estudo, sujeitos às aprovações aplicáveis.

MAZZOLLI
LEILÕES

Valores e datas do leilão

2º LEILÃO

29/01/2027 às 14h30

R$ 35.063.667,00

Aproximadamente R$ 13,85 por m²

1º leilão

21/01/2027 às 14h30

R$ 70.127.334,00

Valor de avaliação divulgado na página do lote. Equivalente a aproximadamente R$ 27,69/m².

50% da avaliação anunciada

O valor informado para o 2º leilão corresponde à metade da avaliação exibida no site. Comissão, despesas e forma de pagamento devem ser conferidas no edital.

Fonte: página do lote consultada em 03/11/2026. Datas e condições sujeitas a atualização no site.

MAZZOLLI
LEILÕES

Documentação e análise do investimento

Identificação do imóvel

Área registral: 2.532.163,620 m²
Matrícula: 23.089, 2º RI de Camaçari/BA
Processo: 5006226-07.2019.8.24.0072
2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC

Referências de avaliação

O PTAM anexo indica oferta média de cerca de R$ 60 milhões e liquidação forçada de R$ 35 milhões. São referências distintas da avaliação de R$ 70.127.334,00 divulgada no lote.

Pontos de conferência

Edital e matrícula atualizada

A página relaciona promessa de compra e venda, averbações premonitórias e indisponibilidades. Conferir o tratamento dos ônus e as condições da aquisição.

Viabilidade de uso

Confirmar zoneamento, restrições ambientais, faixas de proteção e acesso. A área total registral não equivale à área aproveitável.

Limites e vistoria

Conferir o perímetro por levantamento técnico e agendar visita com a equipe da Mazzolli Leilões.

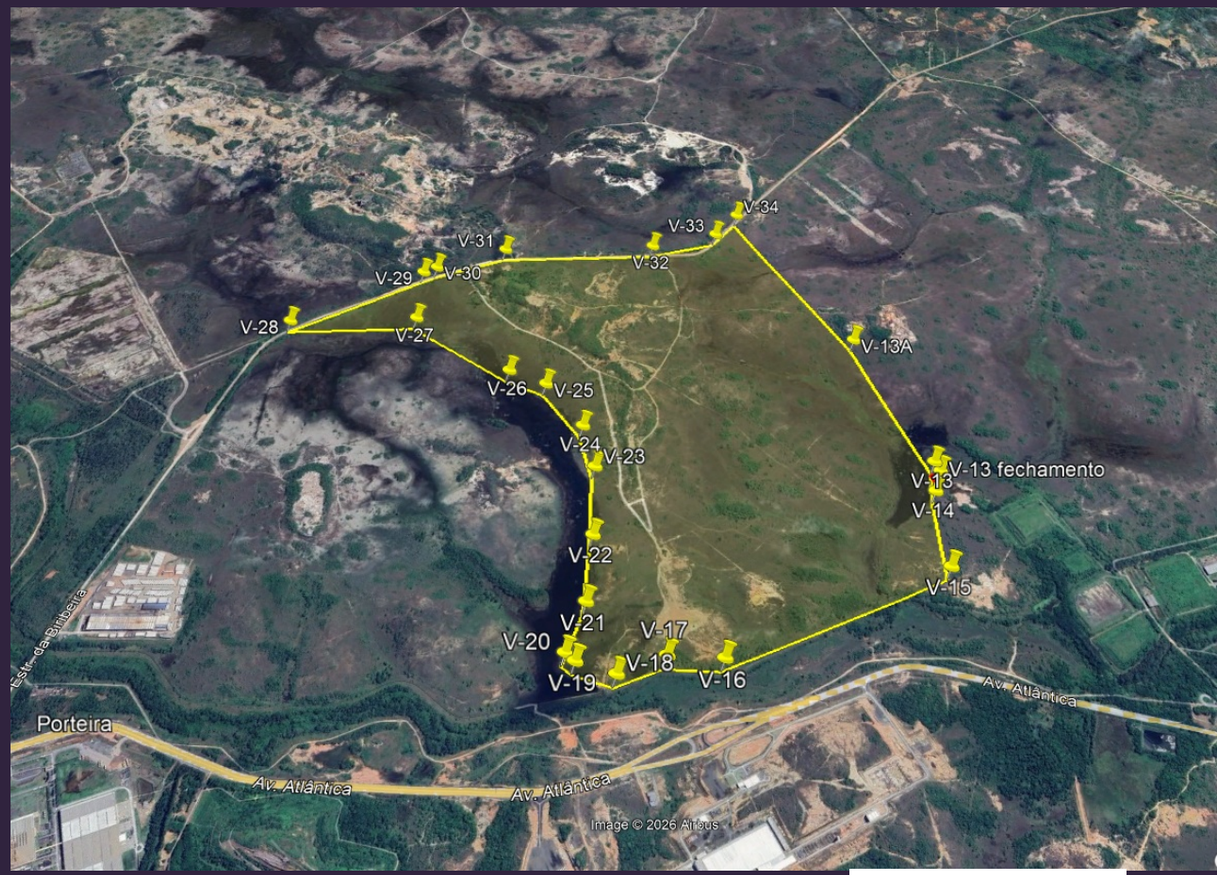
Fontes: matrícula, PTAM e página do lote. As condições do edital devem orientar a participação.

MAZZOLLI LEILÕES

Conheça o lote e participe on-line

Consulte o edital, confira as condições e solicite informações sobre visitação.

ACESSAR O LOTE E O EDITAL



Atendimento via WhatsApp

(48) 99957-8944

www.mazzollileiloes.com.br