Visualização gerada em 06/11/2026 09:33:03. Não vale como certidão

CNM: 109678.2.0006342-79

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — AB

REGISTRO GERAL

Fls.: 103

Ano: 1978

Matrícula Nº. 6.342 Data: 09 de Maio

IMÓVEL: Um terreno situado em São João, do Município de Tubarão, medindo doze (12) metros de frente que os faz com a rua Jaime Aguiar de Souza, nos fundos com igual metragemque os faz com terras de Osvaldo Westphal, de um lado mede trinta (30) metros que os faz com terras de Camilo Luiz Mateus, e do outro com igual metragem que os faz com terras de Maria de Tal, ou Lote nº 4, perfazendo a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360 m2) constituído pelo lote nº 3, da quadra C.

PROPRIETARIO Almerí Ávila de Sousa, brasileira, viuva, do lar, residente em Tubarão, CPF nº 167 391 839/53.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 369

MATRICULADO POR [assinatura] OFICIAL

REG. 1/6.342 DATA: 09 de Maio de 1978

ADQUIRENTE: Sr. Valmor dos Santos Luiz, brasileiro, capaz, maior e residente em Tubarão, CPF nº 375 382 689/87.

TRANSMITENTE: Almerí Ávila de Souza, acima qualificada.

FORMA: Escritura Publica lavrada em 24/4/78 pela Escrivã de Paz, do Município de Gravatal, Thomázia de Oliveira Bez, no livro 83 folha 31.

TITULO: Compra e Venda

VALOR: CR$ 10.000,00

CONDIÇÕES: Não constam

IMÓVEL: O acima descrito

REGISTRADO POR [assinatura] OFICIAL

R- 2/6.342. DATA: 2o.11.8o

ADQUIRENTE: Lucidônio Amaro Borba, casado, aposentado, residente nesta cidade

TRANSMITENTE: Valmor dos Santos Luiz, pedreiro, e sua mulher, Neide da Silva Luiz, do lar, residentes nesta cidade, ela neste ato, representada a rogo por Vera Lúcia Boenelli, por não saber ler e nem escrever.

FORMA: Escritura Publica lavrada em 05/11/80 por Zélia Pereira Fretta, Oficial Maior no impedimento ocasional do Tabelião do 2º Oficio de Notas desta, no livro o91 fls o75.

TITULO: Compra e Venda

VALOR: CR$ 10.000,00

CONDIÇÕES: Não constam

IMÓVEL: O acima descrito

REGISTRADO POR [assinatura] OFICIAL

A. O. - Av. Brasil, 322 - Fone 22-2510 - Blumenau

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 09:33:04

Visualização gerada em 06/11/2026 09:33:04. Não vale como certidão.

CNM: 109678.2.0006342-79

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.342 Fls.: 103v.

R.3/6.342, em 06 de junho de 2000.
TÍTULO: Compra e venda.
TRANSMITENTE: Ludiconio Amaro Borba, também conhecido como Lucidonio Borba, brasileiro, aposentado, CPF nº 305.643.529-34, CI nº 5/R 1.183.969, e s/m. Izaura Henrique Borba, aposentada, CPF nº 444.100.859-72, CI nº 5/R 2.937.202, residentes á rua Luiz Saviato 657, Morrotes, nesta cidade. Sendo ela neste ato representada a rogo por não saber ler nem escrever por José Ricardo de Godoy; sendo eles casados anterior a lei 6515/77.
ADQUIRENTE: JURACI PAES, brasileiro, aposentado, CPF nº 303.533.199-53, CI nº 5/R 833.275, casado com Maria Torres Paes, do lar, CPF nº 501.786.289-72, CI nº 5/R 832.676, casados anterior a lei 6515/77, residentes á Rua Jaime Aguiar de Souza, nº 1269, Humaitá, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada por Ilmara Aparecida Fretta-Tabeliã substituta do 2º Ofício de Notas, desta Comarca, livro 251,fls.252,em 12.06.97.
VALOR: R$ 2.700,00
CONDIÇÕES: não constam.
IMÓVEL: Cadastrado na PMT.,sob nº 011207713501.
Registrado por Of.Maior
R$27,40

R.4/6.342, em 26 de março de 2010.
TITULO: Partilha.
TRANSMITENTE: Espólio de Juraci Paes.
ADQUIRENTE: PEDRO PAULO PAESZbrasileiro, RG 1738059 e CPF 415.647.319-87 casado com MARIA NAZARETI SILVA PAES, btasileira, RG 1.184.384 e CPF 678.965.709-63, residentes e domiciliados nesta cidade de Tubarão-SC. (Apresentaram certidão de casamento registrada sob o n. 4166, as folhas 013, do Livro B-aux-010 de registro de casamentos expedàda pelo cartprio de registro civil desta cidade de Tubarão-SC, pelo regime da comunhão universal de bens). JUAREZ PAES, brasileiro, divorciado, RG 1.734.969, e CPF 023.756.239-16, residente e domiciliado nesta cidade de Tubarão-SC. (Apresentou certidão de casamento matriculada sob o n. 4791, as folhas 042 do Livro B-AUX-012 de registro de casamentos expedida peloc artório nde registro civil desta cidade de Tubarão-SC). KATIA REGINA PAES DOS SANTOS, brasileira, RG 2.532.266-4 e CPF 710.343.669-09, casada com VALDIR DOS SANTOS, brasileiro, RG 1.344.910, CPF 456.214.469-68, residentes e domicliados nesta cidade de TUbarão-SC. (Apresentaram certidão de casamento registrada sob o n. 8418, as folhas 144-verso, do Livro B-AUX-022 de registro de casamentos expedida pelo carbório de registro civil desta cidade de Tubarão-SC, sob o regime da comunhão universal de bena).
FORMA DO TITULO: Formal de partilha extraido dos autos de ação de inventário/especial de jurisdição contenciosa de n. 075.00.005210-2, julgado aos 20 de julho de 2001 pelo Mm. Juiz de Direito da 1ª Vara Civel da comarca de Tubarão-SC, Dr. Jairo Fernandes Gonçalves, Juiz de Direito, e passada aos 18 de março de 2009 por Luiz Correa Sobrinho, Chefe de cartório da 1ª Vara Civel da comarca de Tubarão-SC. (Protocolo 126.527).
VALOR: R$ 2.500,00 atualizado para R$ 4.445,01.
CONDIÇÕES: Não constam.
IMÓVEL: Haverá para seu pagamento o imóvel acima descrito em regime condominial.
Emitida a DOI.
Registrado por Maria da Glória Rosa ESCREVENTE Emolumentos R$ 65,00.

A. O. - Av. Brasil, 322 - Fone 22-2519 - Blumenau

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 09:33:04

Visualização gerada em 06/11/2026 09:33:04. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **6.342** Ficha n° 02

Prot. 176.663, datado de 08/02/2023.
Av.5/6.342, em 09 de fevereiro de 2023.
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento firmado em 08/02/2023, instituído do Ofício n° 00204/2023, datado em 07/02/2023 assinado eletronicamente por Clarice da Silva Serafim, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar, nos termos da Certidão expedida, em 06/02/2023, pelo Foro Judicial a existência da seguinte demanda: Processo de Execução de Título Extrajudicial, nº 5031778-13.2022.4.04.7200, que tramita junto a 3° Vara Federal de Florianópolis, na qual figuram como Exequente: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, CNPJ n° 26.994.558/0001-23, e como Executado: Valdir dos Santos, CPF n° 456.214.469-68, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 1.050.615,44.
Emolumentos: Isentos (25 - LCE N. 755/19 - ART. 7°, I - ENTES PÚBLICOS). Selo de fiscalização: GFQ49038-A0RX. Selo: Isento. A Escrevente Substituta: Suzan F. Schwartz (Suzan Figueiredo Schwartz).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 09:33:04