Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/11/2026 16:12:44

Matrícula Nº: 94.469
(noventa e quatro mil e quatrocentos e sessenta e nove)

Data: 21 de novembro de 2011

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO 203**, localizado no 2º pavimento do **Condomínio RESIDENCIAL GISELLE**, situado na Rua Sebastiana Coutinho, nº 1.490, Areias, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 50,6353m², área real de uso comum de 9,1141m², área real total de 59,7494m² e fração ideal do terreno de 29,3572m² ou 5,32113%. O terreno onde encontra-se edificado o referido edifício possui a área de 551,71m².

PROPRIETÁRIOS: ALESSANDRO ALVES DOS SANTOS, portador da C.I. nº 5ª/C-2.383.636 SSP/SC, inscrito no CPF nº 735.436.759-15, contabilista e sua esposa **ANA MARIA DE ABREU DOS SANTOS**, portadora da C.I. nº 20/R-20.078.86 SSP/SC, inscrita no CPF nº 678.857.489-87, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Ana, nº 600, Vila Nova, Imbituba/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77; **ALVARO COSTA**, portador da C.I. nº 1/R-2.084.184 SSP/SC, inscrito no CPF nº 654.618.009-04, brasileiro, solteiro, gerente de compras, residente e domiciliado na Rodovia Francisco Germano da Costa, nº 2970, Canasvieiras, Florianópolis/SC; **AUGUSTA ALVES NASCIMENTO**, portadora da C.I. nº 5/R-265.249 SSI/SC, inscrita no CPF nº 432.440.929-34, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Santa Ana, nº 600, Vila Nova, Imbituba/SC; **CAMILO MACHADO LEAL**, portador da carteira de identidade profissional nº 84.945-TD CREA/RS, inscrito no CPF nº 244.165.090-49, brasileiro, solteiro, técnico em telecomunicações, residente e domiciliado na Rua Lira da Rosa, nº 165, Forquilhinhas, São José/SC; **CÉLIO JACOB**, portador da carteira de identidade profissional nº 203.178 - Ministério da Marinha, inscrito no CPF nº 188.576.557-68, brasileiro, separado judicialmente, militar, residente e domiciliado na Rua Santa Ana, nº 600, Vila Nova, Imbituba/SC; **GILBERTO SEBRÃO JÚNIOR**, portador da C.I. nº 2.954.227 SSP/SC, inscrito no CPF nº 810.849.609-82, brasileiro, solteiro, técnico em telecomunicações, residente e domiciliado na Rua Palmira Laura Florência, nº 2243, Real Parque, São José/SC; **JADIR PACHECO ALVES**, portador da C.I. nº 5/R-1.185.916 SSI/SC, inscrito no CPF nº 432.874.769-04, estivador e sua esposa **DELCI MARIA RIBEIRO ALVES**, portadora da C.I. nº 5/R-1.341.638 SSI/SC, inscrita no CPF nº 455.221.979-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Ana, nº 600, Vila Nova, Imbituba/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77; **JOAO DE ASSIS RAMOS**, portador da C.I. nº 641.218 SSP/SC, inscrito no CPF nº 305.571.439-34, brasileiro, divorciado, analista de produção, residente e domiciliado na Rua Bernardo Guimarães, nº 1386, Areias, São José/SC; **LUIZ HENRIQUE ADRIANO**, portador da C.I. nº 1/R-1.816.084 SSI/SC, inscrito no CPF nº 417.591.339-49, brasileiro, solteiro, sócio gerente, residente e domiciliado na Rua Jamile Elias, nº 81, Roçado, São José/SC; **MANOEL JORGE PEREIRA**, portador da C.I. nº 1.972.211 SSI/SC, inscrito no CPF nº 432.576.829-72, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Desembargador Westphalen, nº 265, Curitiba/PR; **MERI ROSANE ALVIM DA SILVA**, portadora da C.I. nº 8/R-1.826.326 SSP/SC, inscrita no CPF nº 609.820.989-87, brasileira, solteira, assistente de faturamento, residente e domiciliada na Rua Sebastiana Coutinho, nº 1490, Areias, São José/SC; **MICHELLE BARCELOS VIEIRA**, portadora da C.I. nº 3.017.321 SSP/SC, inscrita no CPF nº 889.225.029-91, brasileira, solteira, costureira, residente e domiciliada na Rua Sebastiana Coutinho, nº 1490, Areias, São José/SC; **RICARDO ALTAIR ADRIANO**, portador da C.I. nº 2.301.841 SSP/SC, inscrito no CPF nº 777.205.129-87, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Jamile Elias, nº 81, Roçado, São José/SC; **VOLNEI RICARDO RAMOS**, portador da C.I. nº 1.464.653 SSP/SC, inscrito no CPF nº 454.739.949-20, brasileiro, solteiro, contabilista, residente e domiciliado na Rua Thiago da Fonseca, nº 60, Capoeiras, Florianópolis/SC; **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede na Quadra 2 - Bloco B - Lote 18, Edifício São Marcos, Setor Bancário Sul, Brasília/DF; e **MICHELI ROSA**

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/11/2026 16:12:44

LINHARES, portadora da C.N.H. nº 01576909260 DETRAN/SC, inscrita no CPF nº 008.983.119-50, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Sebastiana Coutinho, nº 1337, Barreiros, São José/SC.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 40.616 do Livro 2/RG deste Ofício. Protocolo: 169.189 de 30 de Setembro de 2011. Emolumentos: R$ 4,95.
Escrevente Autorizada Andreza Regina Souza

AV.1/94.469, em 29 de Setembro de 2016. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**
Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.03.068.3597.007.007**, conforme certidão emitida em 25 de Julho de 2016, da escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, comarca de São José/SC, às fls. 104, do Livro nº 538, em 18 de Janeiro de 2013. Protocolo: 229.955 de 13 de setembro de 2016. Emolumentos: R$ 92,20.
Selo de fiscalização: EJX60269-N4V6; R$ 1,70.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.2/94.469, em 29 de Setembro de 2016. **DIVÓRCIO.**
Conforme conforme certidão emitida em 25 de Julho de 2016, da escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, comarca de São José/SC, às fls. 104, do Livro nº 538, em 18 de Janeiro de 2013, e averbação realizada na certidão de casamento expedida em 05/08/2016, matrícula nº 092775 01 55 1972 2 00019 089 0003033 75, do Registro Civil e Interdições e Tutelas do 1º Distrito de Angra dos Reis, comarca de Angra dos Reis/RJ, é feita a averbação de divórcio do casal **CÉLIO JACOB** e MARIA CÉLIA DA LUZ. Protocolo: 229.955 de 13 de setembro de 2016. Emolumentos: R$ 92,20.
Selo de fiscalização: EJX60270-ZW1U; R$ 1,70.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.3/94.469, em 29 de Setembro de 2016. **CASAMENTO.**
CÉLIO JACOB casou-se, pelo regime da **separação obrigatória de bens**, em data de 31/03/2007, com **AUGUSTA ALVES NASCIMENTO**. A presente averbação é feita em virtude da certidão emitida em 25 de Julho de 2016 da escritura pública, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, comarca de São José/SC, às fls. 104, do Livro nº 538, em 18 de Janeiro de 2013, instruído de certidão de casamento, datada de 27/07/2016, matriculada sob nº 106773 01 55 2007 2 00008 161 0001523 11, na Escrivania de Paz do Distrito de Vila Nova, comarca de Imbituba/SC. Protocolo: 229.955 de 13 de setembro de 2016. Emolumentos: R$ 92,20. Selo de fiscalização: EJX60271-G4XM; R$ 1,70.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.4/94.469, em 29 de Setembro de 2016. **CASAMENTO.**
ÁLVARO COSTA casou-se, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, em data de 22/11/1997, com CRISTINA ISABEL BOELL, brasileira, inscrita no CPF nº 607.435.069-87, que passou a chamar-se CRISTINA ISABEL BOELL COSTA. A presente averbação é feita em virtude da certidão emitida em 25 de Julho de 2016 da escritura pública, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, comarca de São José/SC, às fls. 104, do Livro nº 538, em 18 de Janeiro de 2013, instruído de certidão de casamento, datada de 16/01/2013, matriculada sob nº 105544 01 55 1997 3 00003 025 0000259 68 na Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, comarca de Florianópolis/SC. Protocolo: 229.955 de 13 de setembro de 2016. Emolumentos: R$ 92,20. Selo de fiscalização: EJX60272-M544; R$ 1,70.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.5/94.469, em 29 de Setembro de 2016. **CASAMENTO.**
MICHELLE BARCELOS VIEIRA casou-se, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, em data de 04/05/2001, com DANIEL TORRES DE CERQUEIRA, brasileiro, inscrito no CPF nº 630.270.465-00, que passou a chamar-se **MICHELLE BARCELOS VIEIRA TORRES DE CERQUEIRA**. A presente averbação é feita em virtude da certidão emitida em 25 de Julho de 2016 da escritura pública, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, comarca de São José/SC, às fls. 104, do Livro

Continua na Ficha 02...

DISPONÍVEL EM CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/11/2026 16:12:44

nº 538, em 18 de Janeiro de 2013, instruído de certidão de casamento, datada de 09/01/2013, matriculada sob nº 107516 01 55 2001 2 00033 067 0005938 44, no Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, comarca de Içara/SC. Protocolo: 229.955 de 13 de setembro de 2016. Emolumentos: R$ 92,20. Selo de fiscalização: EJX60273-7F4Z; R$ 1,70.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

R.6/94.469, em 29 de Setembro de 2016. **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO E ATRIBUIÇÃO DE PROPRIEDADE.** OUTORGANTES: MICHELLE BARCELOS VIEIRA TORRES DE CERQUEIRA, portadora da C.N.H. nº 01477093580 DETRAN/DF, inscrita no CPF nº 889.225.029-91, design de interiores, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com DANIEL TORRES DE CERQUEIRA, portador da C.I. nº 05648208 65 SSP/BA, inscrito no CPF nº 630.270.465-00, professor, brasileiros, residentes e domiciliados na SHA Conjunto 4, Ch 74, lote 5/7, Taguatinga/DF; CÉLIO JACOB, portador da C.I. nº 4.975.526-9 SESP/SC, inscrito no CPF nº 188.576.557-68, militar da reserva e sua esposa AUGUSTA ALVES NASCIMENTO, portadora da C.I. nº 265.429-6 SESP/SC, inscrita no CPF nº 432.440.929-34, brasileira, professora aposentada, residentes e domiciliados na Rua Santana, nº 600, Vila Nova, Imbituba/SC, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; LUIZ HENRIQUE ADRIANO, portador da C.I. nº 1.816.084-0 SESP/SC, inscrito no CPF nº 417.591.339-49, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Léo Augusto da Silva, nº 570, Serraria, São José/SC, o qual declara não viver em regime de união estável; CAMILO MACHADO LEAL, portador da C.N.H. nº 00945983240 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 244.165.090-49, brasileiro, solteiro, técnico em telecomunicações, residente e domiciliado na Rua Lira da Rosa, nº 165, Forquilhinhas, São José/SC, o qual declara não viver em regime de união estável; MERI ROSANE ALVIM DA SILVA, portadora da C.I. nº 1.826.326-7 SESP/SC, inscrita no CPF nº 609.820.989-87, brasileira, solteira, assistente administrativo, residente e domiciliada na Rua Sebastião Coutinho, nº 1.490, apto. 202, Areias, São José/SC, a qual declara não viver em regime de união estável; ALESSANDRO ALVES DOS SANTOS, portador da C.I. nº 2.383.636-9 SESP/SC, inscrito no CPF nº 735.436.759-15, contador e sua esposa ANA MARIA DE ABREU DOS SANTOS, portadora da C.I. nº 2.007.886-2 SESP/SC, inscrita no CPF nº 678.857.489-87, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ernani Cotrin, nº 296, apto. 01, Centro, Imbituba/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77; JOÃO DE ASSIS RAMOS, portador da C.I. nº 641.218 SESPDC/SC, inscrito no CPF nº 305.571.439-34, brasileiro, divorciado, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Bernardo Guimarães, nº 1386, Barreiros, São José/SC, o qual declara não viver em regime de união estável; ÁLVARO COSTA, portador da C.I. nº 2.084.184-1 SESP/SC, inscrito no CPF nº 654.618.009-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com CRISTINA ISABEL BOELL COSTA, portadora da C.I. nº 1.702.833 SSP/SC, inscrita no CPF nº 607.435.069-87, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua das Goiabas, nº 1.747, Canasvieiras, Florianópolis/SC; RICARDO ALTAIR ADRIANO, portador da C.N.H. nº 00865489320 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 777.205.129-87, brasileiro, solteiro, comerciário, residente e domiciliado na Rua Najla Carone Goedert, nº 1.625, apto. 12, bloco B, Passa Vinte, Palhoça/SC, o qual declara não viver em união estável; MANOEL JORGE PEREIRA, portador da C.N.H. nº 01210898608 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 432.576.829-72, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Atahualpa de Andrade, nº 486, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC, o qual declara não viver em regime de união estável; JADIR PACHECO ALVES, portador da C.I. nº 1.185.916-4 SESPDC/SC, inscrito no CPF nº 432.874.769-04, estivador e sua esposa DÉLCI MARIA RIBEIRO ALVES, portadora da C.I. nº 5/R 1.341.638 SSI/SC, inscrita no CPF nº 455.221.979-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santana, nº 600, Centro, Imbituba/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77; GILBERTO SEBRÃO JUNIOR, portador da

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/11/2026 16:12:44

C.N.H. nº 00990343268 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 810.849.609-82, brasileiro, solteiro, técnico, residente e domiciliado na Rua Recanto das Gaivotas, nº 348, Rio Tavares, Florianópolis/SC, o qual declara não viver em união estável; EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 2, Lote 18, 1º subloja, Brasilia/DF; e VOLNEI RICARDO RAMOS, portador da C.I. nº 1464653 SSP/SC, inscrito no CPF nº 454.739.949-20, brasileiro, solteiro, contador, residente e domiciliado na Rua Thiago da Fonseca, nº 278, Capoeiras, Florianópolis/SC, o qual declara não viver em regime de união estável. **PROPRIETÁRIA: MICHELI ROSA LINHARES**, portadora da C.I. nº 4.345.042-3 SESP/SC, inscrita no CPF nº 008.983.119-50, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Sebastiana Coutinho, nº 1.490, apto. 203, Areias, São José/SC, a qual declara não viver em regime de união estável. FORMA DO TÍTULO: certidão emitida em 25 de Julho de 2016 da escritura pública, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, comarca de São José/SC, às fls. 104, do Livro nº 538, em 18 de Janeiro de 2013. VALOR: R$ 70.000,00, atualizado para R$ 91.435,48, através do sítio eletrônico da CGJ/SC. ITBI: isento. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0874.5719, no valor de R$ 210,00, em data de 10/01/2013, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação nº 00216865, conforme consta na escritura. OBJETO: o imóvel desta matrícula, foi objeto de divisão amigável, sendo atribuído integralmente a MICHELI ROSA LINHARES. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei. No instrumento consta declaração dos outorgantes de que não são contribuintes obrigatórios do INSS. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome da da Empresa Gestora de Ativos - EMGEA: mencionadas na escritura pública. Protocolo: 229.955 de 13 de setembro de 2016. Emolumentos: R$ 733,85. Selo de fiscalização: EJX60274-BXKH; R$ 1,70.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.7/94.469, em 03 de Fevereiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE.**
RECLAMANTE: RUDINEIA APARECIDA DE LIMA. RECLAMADA: MICHELI ROSA LINHARES e outros. Conforme protocolo nº 202001.2212.01040942-IA-209, emitido em 22/01/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000004-49.2018.5.12.0001, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FAE58636-NX2X; (Isento).
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.8/94.469, em 16 de Março de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
RECLAMANTE: ANGE LAURE EXANTUS. RECLAMADOS: MICHELI ROSA LINHARES e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202103.0416.01515130-IA-540, emitido em 04/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000433-11.2018.5.12.0035, que tramita perante a 5º Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 293.299 de 05 de Março de 2021. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FQI92600-G6H1; (Isento).
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.9/94.469, em 17 de Março de 2021. **INDISPONIBILIDADE.**
RECLAMANTE: FRANCISCO DE ASSIS BENGOCHEA GUIMARAES. RECLAMADOS: MICHELI ROSA LINHARES e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202103.0914.01521007-IA-060, emitido em 09/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000337-87.2018.5.12.0037, que tramita perante a 7º Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 293.474 de 09 de março de 2021. Emolumentos: Isentos. Selo de

Continua na Ficha 03...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/11/2026 16:12:44

(noventa e quatro mil e quatrocentos e sessenta e nove)

fiscalização: FQI92627-A56E; (Isento).
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.8/94.469, em 16 de Março de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
RECLAMANTE: ANGE LAURE EXANTUS. RECLAMADOS: MICHELI ROSA LINHARES e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202103.0416.01515130-IA-540, emitido em 04/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000433-11.2018.5.12.0035, que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 293.299 de 05 de Março de 2021. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FQI92600-G6H1; (Isento).
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.9/94.469, em 17 de Março de 2021. **INDISPONIBILIDADE.**
RECLAMANTE: FRANCISCO DE ASSIS BENGOCHEA GUIMARAES. RECLAMADOS: MICHELI ROSA LINHARES e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202103.0914.01521007-IA-060, emitido em 09/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000337-87.2018.5.12.0037, que tramita perante a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 293.474 de 09 de março de 2021. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FQI92627-A56E; (Isento).
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.10/94.469, em 09 de Junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE.**
RECLAMANTE: RODRIGO PEREIRA DOS SANTOS. RECLAMADOS: MICHELI ROSA LINHARES e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202105.2815.01651573-IA-010, emitido em 28/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000028-66.2018.5.12.0037, que tramita perante a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 297.220, 28 de Maio de 2021. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FQI93893-638X; (Isento).
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.11/94.469, em 03 de Agosto de 2021. **PENHORA.**
EXEQUENTE: RUDINEIA APARECIDA DE LIMA e outros. EXECUTADO: MICHELI ROSA LINHARES e outros. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 29 de junho de 2020, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26 de julho de 2021, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0000004-49.2018.5.12.0001 - da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Luciano Paschoeto. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R$ 180.000,00. O valor da ação é de R$ 182.736,85, atualizado nesta data para R$ 199.544,75, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 300.178 de 27 de Julho de 2021. Emolumentos e FRJ: Isentos. Selo de fiscalização: FSU30985-ZFDX; (Isento).
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.12/94.469, em 31 de Agosto de 2021. **PENHORA.**
RECLAMANTE: FRANCISCO DE ASSIS BENGOCHEA GUIMARAES. RECLAMADA: MICHELI ROSA LINHARES. Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 20/08/2021, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0000337-87.2018.5.12.0037 - da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, por ordem da MMa. Juíza do Trabalho Substituta Dra. Danielle Bertachini. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R$ 180.000,00. O valor da ação é de R$ 180.000,00. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 301.488 de 23 de Agosto de 2021. FRJ e Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FSU32358-BSY5; (Isento).
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.13/94.469, em 12 de Novembro de 2021. **PENHORA.**
RECLAMANTE: RODRIGO PEREIRA DOS SANTOS. RECLAMADA: MICHELI ROSA LINHARES. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 09/08/2021, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0000028-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/11/2026 16:12:44

66.2018.5.12.0037 - da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, por ordem do MMa. Juáza do Trabalho Dra. Danielle Bertachini. O valor da ação é de R$ 172.736,15, atualizado nesta data para R$ 199.601,56. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 304.835 de 05 de Novembro de 2021. Emolumentos e FRJ a serem recolhidos ao final do processo. Selo de fiscalização: GHR36531-NM7Z; R$ 2,82.
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.14/94.469, em 02 de Março de 2022. **PENHORA.**
REQUERENTE: ANGE LAURE EXANTUS. REQUERIDA: MICHELI ROSA LINHARES. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 11/02/2022, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0000433-11.2018.5.12.0035 - da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, por ordem da MMa. Juíza do Trabalho Dra. Desirré Dornelles de Ávila Bollmann. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R$ 180.000,00. O valor da ação é de R$ 78.755,49, atualizado nesta data para R$ 87.356,84, através do sítio eletrônico da CGJ/SC. Protocolo: 309.501 de 24 de Fevereiro de 2022. Emolumentos e FRJ: Isentos. Selo de fiscalização: FWB62604-5VJH; (Isento).
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.15/94.469, em 18 de Maio de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme mandado judicial extraído do ofício nº 0000028-66.2018.5.12.0037/1105, firmado por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Carlos Alberto Pereira de Castro, em data de 12/05/2022, instruido da Sentença em Execução, datada de 06/04/2022, ambos nos autos do processo nº 0000028-66.2018.5.12.0037, da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante na **AV.10** desta matrícula. Protocolo: 313.189 de 13 de Maio de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GGD58483-P1E4; (Isento).
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.16/94.469, em 18 de Maio de 2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**
Conforme mandado de levantamento de registro de penhora, extraído do ofício nº 0000028-66.2018.5.12.0037/1105, firmado por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Carlos Alberto Pereira de Castro, em data de 12/05/2022, instruido da Sentença em Execução, datada de 06/04/2022, ambos nos autos do processo nº 0000028-66.2018.5.12.0037, da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de penhora constante da **AV.13** desta matrícula. Protocolo: 313.189 de 13 de Maio de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GGD58485-QS8F; (Isento).
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.17/94.469, em 14 de Junho de 2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**
Conforme mandado de levantamento de registro de penhora, extraído da decisão, firmado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Luciano Paschoeto, em data de 24/03/2022, nos autos do processo nº 0000004-49.2018.5.12.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, encaminhado via malote digital com código de rastreabilidade nº 512202219799891, em 08/06/2022, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de penhora constante da **AV.11** desta matrícula. Protocolo: 314.479 de 09 de Junho de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GGD59277-D2O6; (Isento).
Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.18/94.469, em 15 de Junho de 2022. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.**
Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que por erro de impressão, os atos da **AV.8** e **AV.9** foram impressos em duplicidade. Selo de fiscalização: GGD59297-USM2; R$ 3,11.
Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.19/94.469, em 26 de Agosto de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo de cancelamento nº 202208.2220.02312139-MA-210, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/08/2022,

Continua na Ficha 04...

PROIBIDA A VENDA
VALE SOMENTE COMO INFORMAÇÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/11/2026 16:12:44

referente ao processo nº 0000433-11.2018.5.12.0035, da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, faço o cancelamento da indisponibilidade constante na **AV.8** do imóvel desta matrícula. Protocolo: 318.056 de 23 de Agosto de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GGD63278-GNIJ; (Isento).
Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.20/94.469, em 30 de Agosto de 2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**
Conforme mandado de levantamento de registro de penhora, extraído do ofício, firmado por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. Deisirré Dornelles de Ávila Bollmann, em data de 23/08/2022, nos autos do processo nº 0000433-11.2018.5.12.0035, da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de penhora constante na **AV.14** desta matrícula. Protocolo: 318.113 de 24 de agosto de 2022. Emolumentos a serem recolhidos no final do processo. Selo de fiscalização: GNP39463-ZEV7; R$ 3,11.
Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.21/94.469, 28 de novembro de 2023. **PENHORA.**
EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL GISELLE. EXECUTADA: MICHELI ROSA LINHARES. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 03/10/2023, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5000372-27.2017.8.24.0064 da Juizado Especial Cível da Comarca de São José/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Rebaldo Bottan. O valor da ação é de R$ 12.480,90. Depositário fiel: a executada. Protocolo: 336.188 de 04 de outubro de 2023. Emolumentos: R$ 162,02. FRJ do ato: R$ 36,82, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R$ 8,10. Selo de fiscalização: GYH88415-67E5.
Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV.22/94.469, 22 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.**
RECLAMANTE: CRISTIANE APARECIDA GONCALVES. RECLAMADA: MICHELI ROSA LINHARES. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202403.0812.03204760-IA-920, emitido em 08/03/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001700-52.2017.5.12.0035, que tramita na 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de MICHELI ROSA LINHARES, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 342.995 de 11 de março de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HAS14437-JYLJ.
Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV.23/94.469, 29 de maio de 2025. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.**
Fica ENCERRADA a presente matrícula, em virtude de abertura da matrícula nº 7.965 em razão da transferência da competência territorial para o 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, conforme ofício nº 1925/2025, datado de 26/05/2025, sob protocolo nº 6.112, datado de 15/05/2025, assinado pela escrevente registral Daiana Cristina Osinski. Protocolo: 359.207 de 28/05/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HJZ33464-I9A1.
Assinado eletronicamente por Mariane Marthendal Back - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/11/2026 16:18:38

Visualização gerada em 09/11/2026 16:18:37. Não vale como certidão.

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 203** , localizado no 2º pavimento do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GISELLE** , situado na Rua Sebastiana Coutinho, nº 1.490, no bairro Areias, neste município e comarca de São José/SC, com área real privativa de 50,6353m², área real de uso comum de 9,1141m², área real total de 59,7494m², e fração ideal do terreno de 29,3572m² ou 5,32113%. O terreno onde se encontra edificado o referido empreendimento possui área total de 551,71m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** : 02.03.068.3597.007.007. **PROPRIETÁRIA: MICHELI ROSA LINHARES,** inscrita no CPF nº 008.983.119-50, brasileira, solteira, estudante , residente e domiciliada na Rua Sebastiana Coutinho, nº 1.490, apto. 203, Areias, São José/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 94.469 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 6.112 de 15/05/2025. Emolumentos: R$ 11,24. FRJ do ato: R$ 2,55, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 0,56. Selo de fiscalização: HLF71996-16TA. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.1/7.965, 27 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE. RECLAMANTE: RUDINEIA APARECIDA DE LIMA.** RECLAMADA: MICHELI ROSA LINHARES e outros. Conforme protocolo nº 202001.2212.01040942-IA-209, emitido em 22/01/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000004-49.2018.5.12.0001, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matricula, conforme **AV.7** da matrícula nº 94.469, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 6.112 de 15/05/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HLF71997-RV5O. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.2/7.965, 27 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE. RECLAMANTE: FRANCISCO DE ASSIS BENGOCHEA GUIMARAES.** RECLAMADOS: MICHELI ROSA LINHARES e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202103.0914.01521007-IA-060, emitido em 09/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens referente ao processo nº 0000337-87.2018.5.12.0037, que tramita perante a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel, conforme **AV.9** da matrícula nº 94.469, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 6.112 de 15/05/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HLF71998-VG5D. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.3/7.965, 27 de maio de 2025. **PENHORA. RECLAMANTE: FRANCISCO DE ASSIS BENGOCHEA GUIMARAES.** RECLAMADA: MICHELI ROSA LINHARES. Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 20/08/2021, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0000337-87.2018.5.12.0037 - da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, por ordem da MMª. Juíza do Trabalho Substituta Dra. Danielle Bertachini. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R$ 180.000,00. O valor da ação é de R$ 180.000,00. Depositário fiel: não consta do auto de penhora, conforme **AV.12** da matrícula nº 94.469, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 6.112 de 15/05/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HLF71999-G7VN. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.4/7.965, 27 de maio de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL GISELLE.** EXECUTADA: MICHELI ROSA LINHARES. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 03/10/2023, o imóvel desta matrícula esta penhorado na execução - processo nº 5000372-27.2017.8.24.0064 da Juizado Especial Cível da Comarca de São Jose/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Rebaldo Bottan. O valor da ação é de R$ 12.480,90. Depositário fiel: a executada, conforme **AV.21** da matrícula nº 94.469, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 6.112 de 15/05/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HLF72000-13AW. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.5/7.965, 27 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE. RECLAMANTE: CRISTIANE APARECIDA GONCALVES.** RECLAMADA: MICHELI ROSA LINHARES. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202403.0812.03204760-IA-920, emitido em 08/03/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0001700-52.2017.5.12.0035, que tramita na 5ª Vara do Trabalho da Comarca de

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/11/2026 16:18:38

Visualização gerada em 09/11/2026 16:18:37. Não vale como certidão.

Florianópolis/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de MICHELI ROSA LINHARES, ficando o imóvel desta matrícula indisponível, conforme **AV.22** da matrícula nº 94.469, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 6.112 de 15/05/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HLF72001-YZ1Y. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.6/7.965, 27 de maio de 2025. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GISELLE** foi registrada no Livro 3-RA sob o nº 15.883 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC, conforme consta na **AV.14** da matrícula nº 40.616 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 6.112 de 15/05/2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ do ato: R$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 5,96. Selo de fiscalização: HLF72002-93X0. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

AV.7/7.965, 27 de maio de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GISELLE.** EXECUTADA: MICHELI LINHARES PIAZZA ALVES. Conforme Termo de Penhora, expedido em 27/03/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5014796-06.2019.8.24.0064 - da 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem da MMª. Juíza de Direito Drª. Sônia Eunice Odwazny. O valor da ação é de R$ 59.046,88, atualizado nesta data para R$ 61.378,73, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE) . Depositário fiel: a executada. Protocolo n. 6.112 de 15/05/2025. Emolumentos: R$ 224,97. FRJ do ato: R$ 51,13, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 11,25. Selo de fiscalização: HLF72003-XK8Q. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

---

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO