



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 7.089 (até Av - 7)

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
A OFICIAL: *Ligia Santos Bresola*

ANO: 1981 FICHA Nº 01.

DATA: 20 de maio de 1981.

MATRÍCULA Nº: 7.089

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: o terreno urbano, com a área de oitocentos metros quadrados (800m²), sem benfeitorias, situado à Rua Marechal Floriano, esquina com a Rua Carlos Pisani, nesta cidade, confrontando: ao Norte, com Valdomiro Paulo de Oliveira, em 40 metros; ao Sul, com a Rua Carlos Pisani, em 40 metros; ao Leste, com a Rua Marechal Floriano, em 20 metros e ao Oeste, com Jardelino Cordeiro, em 20 metros.

PROPRIETÁRIO: Waldomiro Pinto de Oliveira e sua mulher Nalda Vieira de Freitas brasileiros, casados, ele mecânico, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, com o CPF nº 081 237 560-20.

TÍTULO AQUISITIVO: inscrito neste Cartório sob nº 3.644, fls. 261, livro 4º "E". Dou fe. Campos Novos, 20 de maio de 1981. A Oficial Maior: *Olivera Yámines Rosa*

R. I-7.089: Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 09 de abril de 1981, no livro nº 18, às fls. 99, da Tabelia: Lúcia Blasi Faria, do 2º Ofício de Notas desta cidade; Waldomiro Pinto de Oliveira e sua mulher Maria Nalda Vieira de Freitas, residentes nesta cidade, com o CPF, nº 081 237 560-20, venderam por CR\$ 40.000,00, o terreno objeto da presente matrícula, à PAULO TARCILIO GRAEFF, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, com o CPF nº 430 276 289-68. Dou fe. Campos Novos, 20 de maio de 1981. A Oficial Maior: *Olivera Yámines Rosa*

Vide Matrícula nº 7.710, no livro nº 02, na qual Paulo Tarcilio Graeff, vendeu a área de 360m², para o Sr. Olivo Saurin, em data de 07 de janeiro de 1982, Dou fe. Campos Novos, 12 de Janeiro de 1982, A Escrevente Juramentada: *Olivera Yámines Rosa*

Av. 2-7.089: Procedo-se a esta averbação, nos Termos do Requerimento, datado de 02 de Setembro de 1983, feito à Titular deste Cartório por Paulo Tarcilio Graeff o qual apresentou uma Certidão expedida pela Seção de expediente da Prefeitura-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPZFFZ-4NQSX-ZNQP6-YJFXX>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 7.089 (até Av - 7)

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Municipal desta Cidade, datada de 02 de Setembro de 1983, bem como o Certificado de quitação do ,digo bem como a Certidão Negativa de Débito-CND nº0331, datada de 26 de agosto de 1983, para constar no terrenoobjeto da presente matrícula,a edificação de uma casa de madeira com a área construída de 96,00m2, a qual conforme Habite-se, datado de 20 de maio de 1983,achá-se localizada à Rua Mal. Floriano nº1. 017, nesta Cidade.Campos Novos,05 de Setembro de 1983.A Oficial: *[assinatura]*

R.3-7.089:Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de Setembro de 1983, no livro nº30,às fls.160, do Escrivão Designado:Nédio Coronetti, da Cidade de Erval Velho,nesta Comarca;Paulo Tarcilio Graeff e sua mulher Delinde Terezinha Graeff, residentes e domiciliados nesta Cidade, com o CPF nº430.276.289-68,venderam por Cr\$660.000,00, o terreno urbano objeto do R.1-7.089 e a casa objeto da Av 2-7.089,com a área de quatrocentos e quarenta metros quadrados(440m2),e uma casa-de madeira de 88,00metros,situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nesta Cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte com Luiz Osvaldo Melo, em 22,00metros,ao Sul com a Rua Carlos Pizzani, com 22,00 metros, a Leste com a Rua Marechal Floriano Peixoto, em 20,00metros e ao Oeste com Paulo Tarcilio Graeff, em 20,00metros,esquina com a Rua Carlos Pizzani, lado ímpar,à GILSON NEY LOPES, brasileiro,casado funcionário Público, residente e domiciliado nesta Cidade, com o CPF nº655.358 digo 296.294.469-87.Campos Novos,04 de Janeiro de 1984.A Oficial: *[assinatura]*

R.4-7.089:SEPARAÇÃO LITIGIOSA:Nos termos do Formal de Partilha,extraído dos Autos nº 014.98.001686-3- Ação: Separação Litigiosa,em que è Autor:Gilson Ney Lopes e Ré: Ilse Salete Kruger, CPF nº 296.294.469-87 e 018.026.999-29,respectivamente, residentes e domiciliados nesta Cidade,julgado por sentença em 27 de novembro de 1998,no Juízo de Direito desta Comarca,foi o terreno urbaro e a casa,objetos do R.3-7.089, com a área de 440,00m² e casa com 88,00m²,avaliados por R\$ 4.000,00,-- cabendo a separada que voltará a usar o nome de solteira ILSE SALETE KRUGER,CPF - nº 018.026.999-29, A TOTALIDADE do terreno e da casa pelo preço de avaliação.Tudo

Continua na ficha)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPZFFZ-4NQSX-ZNQP6-YJFFX>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 7.089 (até Av - 7)

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone: (49) 541-0215

OFICIAL: *Ligla Santos Bredola*

Ano: 2002

Ficha Nº 02

Data: 07 de janeiro de 2002



Continuação da Ficha nº 01, da Matrícula nº 7.089 do livro nº 02

conforme Formal de Partilha, extraída dos respectivos autos em 17 de dezembro de 2001, devidamente assinada pela M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Cidade, Drª Lara Maria Souza da Rosa. Emol: R\$ 32,40. Campos Novos, 07 de janeiro de 2002. A Oficial: *Ligla Santos Bredola*

R.5-7.089: SUCESSÃO: No Inventário dos bens deixados por falecimento de Ilse-Salette Kruger, CPF nº 018.026.999-29, julgado por sentença em 03/12/2003, no Juízo de Direito desta Comarca, foi o terreno objeto do R.4-7.089, com a área de 440,00m² e casa com 88,00m², avaliado por R\$6.000,00 (Seis mil reais), cabendo aos herdeiros: JOÃO RICARDO LOPES., CPF nº 047.814.829-10, GILSON NEY LOPES FILHO, CPF nº 042.314.949-08 e ALESSANDRO NEY LOPES, CPF nº 023.331.019-38, da totalidade do terreno com 440,00m² e casa com 88,00m², SOMENTE UMA PARTE A CADA UM DELES, CORRESPONDENTE A UM TERÇO (1/3), pelo valor de R\$2.000,00 a cada um deles. Tudo conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 014.02.000123-5, em data de 10 de dezembro de 2003, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Leone Carlos Martins Júnior. Emol-R\$(nihil) por se tratar de assistência Judiciária. Campos Novos, 04 de fevereiro de 2004.*

A Oficial: *Ligla Santos Bredola*

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPZFFZ-4NQSX-ZNQP6-YJFXX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 7.089 (até Av - 7)

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPZFFZ-4NQSX-ZNQ6-YJFX>

29
CNM 105353.2.0007089-49

AV.6-7.089: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se a presente, nos termos do Provimento CNJ nº149 de 30/08/2023, art. 331, parágrafo único, para constar que o **Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 105353.2.0007089-49**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. Protocolo n. 184.005, de 19/04/2024, do Livro 1 "AS". Selo de fiscalização: HCO19853-RD4I. Campos Novos/SC, 29/04/2024. Oficial Substituta Carla Janine Ebertz: *Carla Janine Ebertz*

AV.7-7.089: PENHORA: Consoante o requerimento de 12/5/2025, instruído com o Termo de Penhora oriundo dos Autos de Cumprimento de Sentença n. 5003023-75.2023.8.24.0014, da 2ª Vara da Comarca de Campos Novos/SC, em que é **Exequente** Licina Amélia Balvedi Chiamolera (CPF sob n. 076.125.329-72) e **Executado** Gilson Ney Lopes Filho (CPF sob n. 042.314.949-08), procede-se a presente para constar que a **fração ideal de 146,66m²** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do Exequente, nos termos do artigo 844 do CPC. **Valor da Causa/Débito:** R\$ 16.873,02 (dezesesseis mil e oitocentos e setenta e três reais e dois centavos) para fins de cálculo dos emolumentos complementares. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 156,13. FRJ: 35,48 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Protocolo n. 188.371, de 30/4/2025, do Livro 1"AY". Selo de fiscalização: HMM80609-2J5Q. Campos Novos/SC, 26/5/2025. Escrevente Eduarda Mânica Foppa: *Eduarda Mânica Foppa*

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos/SC, 29 de maio de 2026, às 10:16:05.

Valor: R\$ 27,56, FRJ: R\$ 6,26. ISS: R\$ 1,38. Selo: HVF86474-QEB6 - R\$ 0,00 = R\$ 35,20 -

Valor do Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Francieli Ribeiro - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HVF86474-QEB6
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

