



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **9.170** do Livro 2
- Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108431.2.0009170-27

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro Nº. 2	Registro Geral
Fls. 01	
MATRÍCULA Nº. 9.170 Taió, em 11 de dezembro de 1986. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado no lado par da Rua nº 1, distando 49,40 metros, do lado par da Rua 31 de Março, no perímetro urbano desta cidade, contendo a área de 388,50 m2 (trezentos e oitenta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), e confronta na frente, em 13,00 metros, 7 com a Rua nº 1; fundos, em 13,00 metros, com terras de Bertoldo Jacobsen; extremando de um lado, em 29,90 metros, com terras de Helm Hackbarth; e, de outro lado, em 29,87 metros, com terras / de Moacir Sabel. PROPRIETÁRIA: Olaria Taioense Ltda., sediada nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 86 322 252/0001-52. TÍTULO AQUISITIVO: registrada sob nº 25.627 no livro 3-L, em data de 31-12-1952, no Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul, neste Estado, à cuja jurisdição primitivamente pertencia. O Oficial Maior: <u>Delmir S. Silk</u>	
R-1-9170. Pela escritura de 22-05-1986, lavrada no livro nº 24 à folha 79 do 2º Ofício de Notas desta cidade, a proprietária Olaria Taioense Ltda., acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos cruzados), à ANEGRET HACKBARTH, brasileira, estudante, solteira, com 19 anos de idade, residente e domiciliada em Barragem, neste Município, portadora do CPF nº 558 925 409-44. Dou fé. Em 11-12-1986. E. Cz\$ 57,00. O Oficial: <u>Lauro Bertol</u>	
AV-2-9170. CERTIFICO QUE SE PROCEDE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FIRMADO EM 12-01-1998, PELA PROPRIETÁRIA ANEGRET HACKBARTH, QUALIFICADA NO R-1-9170, ARQUIVADO NESTE OFÍCIO, PARA CONSTAR QUE CASOU COM ARTUR AVELINO PINTO, BRASILEIRO MOTORISTA, PORTADOR DO CPF Nº 471 532 969-72, AMBOS ATUALMENTE RESIDENTES E DOMICILIADOS NA CIDADE DE BLUMENAU, NESTE ESTADO, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI Nº 6.515/77, ALTERANDO-SE, EM CONSEQUÊNCIA O SEU ESTADO CIVIL PARA "CASADO" E O SEU NOME PARA ANEGRET HACKBARTH PINTO. Dou fé. Em 26-02-1998. H. R\$ 20,00. REGISTRADORA SUBSTITUTA: <u>Mauriam Silk</u>	
R-3-9170. PELA ESCRITURA DE 19-02-1998, LAVRADA NO LIVRO Nº 98 À FOLHA 195 DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DESTA CIDADE, A PROPRIETÁRIA ANEGRET HACKBARTH PINTO E SEU MARIDO ARTUR AVELINO PINTO, JÁ	

odorizzi

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por SIMONE KLAUMANN (040.473.489-88)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0009170-27

Continuação da Matrícula Nº **9.170**

Fls. 01 VERSO

QUALIFICADOS NO R-1-9170 E AV-2-9170, VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, PELO PREÇO DE R\$ 481,74 (QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS), À **DILSON MEWES**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MECÂNICO, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, PORTADOR DO CPF Nº 920 108 309-20. Dou fé. Em 26-02-1998. H.R\$ 20,00. REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Marian Bill*

AV-4-9170. Certifico que se procede a esta averbação nos termos do Pacto Antenupcial registrado no livro 3 sob nº 8.354, neste Ofício, para constar que o proprietário Dilson Mewes, já qualificado no R-3-9170, casou com **Marcia Mundt Mewes**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 036 228 309-56, também domiciliada nesta cidade, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, alterando-se, conseqüentemente o seu estado civil para "casado". Dou fé. Em 16-02-2004. H.R\$ 43,00. Registrador: *[Assinatura]*

AV-5-9170. Certifico "ex-offício" que a Rua nº 1, por Lei Municipal, passou a denominar-se "Rua Paula Borchardt". Dou fé. Em 15-06-2005. Registrador: *[Assinatura]*

R-6-9170. Pela escritura de 22-02-2005, lavrada no livro nº 126 à folha 089 do 1º Ofício de Notas desta cidade, protocolo nº 48.705 pag. 053, no livro 01-C, em 15-06-2005, o proprietário Dilson Mewes e sua esposa Márcia Mundt Mewes, já qualificados no R-3-9170 e AV-4-9170, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 887,77 (oitocentos e oitenta e sete reais e setenta e sete centavos), à **ISOLETE BARCELOS DALAGNELO**, portadora da Carteira de Identidade nº 3.980.072-SC, costureira, e seu esposo **MOACIR DALAGNELO**, comerciante, portador do CPF nº 601 002 069-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial se acha registrado neste Ofício, no livro 3 sob nº 7.519, residentes e domiciliados na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.405, bairro do Seminário, nesta cidade. Dou fé. Em 15-06-2005. H.R\$ 50,77. Registrador: *[Assinatura]*

AV-7-9.170 - em 13/03/2017.

PROTOCOLO: Nº 69.746, em 10/03/2017.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, faço a presente para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens em nome do proprietário **MOACIR DALAGNELO**, no Processo nº 00500194620165120048 da Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC, através da ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade, conforme Protocolo nº 201701.2412.00230507-IA-0070.

Selo de fiscalização: ELP66835-X1NF.

Marcus Aurélio dos Santos - Escrevente Registral

Continua na folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4VTS-2GN6A-8WA65-9JW7F>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por SIMONE KLAUMANN (040.473.489-88)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0009170-27

Continuação da Matrícula Nº: **9.170**

Fls: **02**

AV.-8-9.170 - em 30/08/2017.-----

PROTOCOLO: Nº 70.405 de 29/08/2017.-----

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201708.2915.00350509-IA-900, faço a presente para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens em nome do proprietário MOACIR DALAGNELO, já qualificado no R-6, no Processo nº 0000306-39.2015.5.12.0048 da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC.-----

EMOLUMENTOS: Isento - CPC Art. 98 § 1º, IX. **SELO:** Isento. Selo de fiscalização: ERR98444-ZV28.-----

Maurício Carlini - Oficial Registrador.

AV.-9-9.170 - em 10/04/2018.-----

PROTOCOLO: Nº 71.209 de 09/04/2018.-----

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 121/2018 de 03/04/2018 extraído dos Autos nº 0000598-24.2015.5.12.0048, recebido via Malote Digital em 06/04/2018, por determinação da MM. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, Dra. Ana Paula Flores, faço a presente para CANCELAR a Indisponibilidade que consta em Av.-7 desta matrícula.-----

EMOLUMENTOS: Isento - AGJ - CPC Art. 98, § 1º, IX. Selo de fiscalização: EVA66974-0NUA - Isento.-----

Maurício Carlini - Oficial Registrador

AV.-10-9.170 - em 05/02/2019.-----

PROTOCOLO: Nº 72.553 de 01/02/2019.-----

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201901.3114.00704223-IA-310, faço a presente para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens em nome do proprietário MOACIR DALAGNELO, já qualificado no R-6, nos autos nº 000073-5.40.2014.5.12.0048, da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, em que é exequente Juliana da Silva, inscrita no CPF sob nº 010.142.409-48.-----

EMOLUMENTOS: Isento - CPC Art. 98, § 1º, IX. Selo de fiscalização: EZC92826-092A - Isento.-----

Maurício Carlini - Oficial Registrador.

R.-11-9.170 - em 09/08/2019.-----

PROTOCOLO: Nº 73.315 de 06/08/2019.-----

MANDADO DE PENHORA: Conforme Mandando de Penhora e Avaliação

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4VTS-2GN6A-8WA65-9JW7F>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por SIMONE KLAUMANN (040.473.489-88)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0009170-27

Continuação da Matrícula Nº: 9.170

Fls: 02 verso

datado de 18/06/2019 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 02/08/2019, apresentados pelo Oficialato de Justiça em 06/08/2019, determinados pelo MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, Dr. Leonardo Frederico Fischer, nos autos nº 0000735-40.2014.5.12.0048, tendo como exequente Juliana da Silva, inscrita no CPF sob nº 010.142.409-48, e como executado Moacir Dalagnelo, já qualificado no R-6, e outros, com valor do débito em 01/07/2019 de R\$ 83.138,60 (oitenta e três mil, cento e trinta e oito reais e sessenta centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado como depositário Moacir Dalagnelo.

FRJ: Isento - Art. 5º, XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.

EMOLUMENTOS: Isento - CPC Art. 98, § 1º, IX. Selo de fiscalização: FHS44847-AFJO - Isento.

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

AV.-12-9.170 - em 21/03/2022.

PROTOCOLO: Nº 77.961 de 15/03/2022.

MANDADO DE PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 03/11/2020, assinado por Celio Faustino da Mota, Diretor de Secretaria, Auto de Penhora de 15/03/2022, assinado pelo Oficial de Justiça Alain Teixeira da Cruz, referente aos autos nº 0000623-37.2015.5.12.0048, o qual tramita na 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, tendo como reclamante Angelina Zanghelini Baerwald, inscrita no CPF sob nº 818.480.059-20, e como reclamados Moacir Dalagnelo - ME, inscrito no CNPJ sob nº 05.199.653/0001-65, Kako Confecções Ltda., inscrito no CNPJ sob nº 85.404.671/0001-70, Cativa Textil Industria e Comércio Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 80.959.513/0001-63, Iberpunto Industria e Comércio Textil S/A, inscrito no CNPJ sob nº 05.502.202/0001-55, Evolutex Manufatura de Roupas Ltda., inscrito no CNPJ sob nº 03.419.267/0001-06, e Moacir Dalagnelo, já qualificado no R-6, com valor do débito em 28/09/2020 de R\$ 23.576,32 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e seis reais e trinta e dois centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Não consta nomeação de depositário.

FRJ: Isento - Art. 5º, VI e XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.

EMOLUMENTOS: Isento. CPC Art. 98, § 1º, IX. Selo de fiscalização: GGZ67340-2J6J - (Isento). Ato lavrado na vigência do Provimento nº 3/2022 da CGJ/SC. Dou fé.

Maurício Carlini - Oficial Registrador.

AV.-13-9.170 - em 22/03/2022.

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4VTS-2GN6A-8WA65-9JW7F>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por SIMONE KLAUMANN (040.473.489-88)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0009170-27

Continuação da Matrícula Nº: 9.170

Fls: 03

PROTOCOLO: Nº 77.962 de 15/03/2022.

MANDADO DE PENHORA: Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Remoção datado de 21/06/2021, assinado por Marcelo Stringari, Diretor de Secretaria, Auto de Penhora de 15/03/2022, assinado pelo Oficial de Justiça Alain Teixeira da Cruz, referente aos autos nº 0001774-86.2014.5.12.0011, o qual tramita na 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, tendo como reclamantes Alessandra de Senes, inscrita no CPF sob nº 072.142.269-10, Daniela Luzia Loffi, inscrita no CPF sob nº 048.782.619-19, Marcia Medeiro, inscrita no CPF sob nº 038.743.149-79 e Hilda Marchetti de Souza, inscrita no CPF sob nº 988.969.469-72, e como reclamados Moacir Dalagnelo - ME, inscrito no CNPJ sob nº 05.199.653/0001-65 e Moacir Dalagnelo, já qualificado no R-6, com valor do débito em 30/06/2020 de R\$ 95.218,72 (noventa e cinco mil, duzentos e dezoito reais e setenta e dois centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Não consta nomeação de depositário.

FRJ: Isento - Art. 5º, VI e XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.

EMOLUMENTOS: Isento. CPC Art. 98, § 1º, IX. Selo de fiscalização: GGZ67357-XN4N - (Isento). Ato lavrado na vigência do Provimento nº 3/2022 da CGJ/SC. Dou fé.

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4VTS-2GN6A-8WA65-9JW7F>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por SIMONE KLAUMANN (040.473.489-88)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 9.170.

O referido é verdade e dou fé.
Taió/SC, 17/07/2026 às 16:48:44

Simone Klaumann - Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SIMONE KLAUMANN (040.473.489-88)





Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TAIÓ/SC
Maurício Carlini
Registrador titular

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, Centro, CEP 89190-000, Taió/SC
Fone: (47) 3562-1710 - E-mail: oridetaio@gmail.com -

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS
Pedido de Certidão nº: 108.898

Cadastro: 17/07/2026 às 16:21:19
Requerente: JONATHAN MINATTI

Qtd	Item	Selo	FRJ	ISS	Emolumento	Total
1	Certidão de Inteiro Teor de Matrícula Matrícula n.9.170	HWT84937-7KSH	R\$: 6,26	R\$: 1,38	R\$: 27,56	R\$: 35,20
		TOTAL	R\$: 6,26	R\$: 1,38	R\$: 27,56	R\$: 35,20

valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.
om base na LGPD, haverá coleta, recepção, registro, uso, processamento, armazenamento e eliminação de dados pessoais,
pletados para a prática do ato requerido, inclusive o compartilhamento de informações necessárias para atender à legislação vigente

Histórico de Depósitos/Devoluções:
ntrada - Pago em 17/07/2026 - R\$ 35,20 - Recibo nº: 149.105
total: R\$ 35,20
saldo a pagar: R\$: 0,00
devolução: R\$: 0,00

onfira os dados do(s) ato(s) em www.tjsc.jus.br/selo
presente relatório descreve a(s) certidão(ões) emitida(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo
) de fiscalização.

Taió, 17 de julho de 2026

Simone Klaumann

ertificado digitalmente por SIMONE KLAUMANN (040.473.489-88)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/IV4VTS-2GN6A-8WVA65-9JW7F>