ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **16.861**, datada de 18 de dezembro de 2002, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da lei 6.015/73.

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107698.2.0016861-67 Pág: **001**

Livro nº 2 REGISTRO GERAL Ano: **2002**

MATRICULA NÚMERO DEZESSEIS MIL E OITOCENTOS E SESSENTA E UM (16.861)

Um terreno urbano, sem benfeitorias, designado por lote nº 06, situado na Rua 16 de Agosto, nº 36, na cidade de Petrolandia, nesta Comarca, contendo a área de QUINHENTOS E QUATRO METROS QUADRADOS E NOVENTA DECÍMETROS **(504,90 m²)**, com as seguintes confrontações: **NORTE:** com o lote nº 07 de Meinolfo Leonardo Schmidt, onde mede 27,00 metros; **SUL:** com o lote nº 05 de Gilberto Cunha, de igual metragem: **LESTE:** com a Rua 16 de Agosto, onde mede 18,70 metros; **OESTE:** com o lote nº 2 de Meinolfo Leonardo Schmidt e lote nº 03 de Zelim José da Cruz, de igual metragem. **PROPRIETÁRIOS: MEINOLFO LEONARDO SCHMIDT,** CI nº 44.308-SC e CPF nº 005.575.109-10, casado sob regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ELITA LEHMKUHL SCHMIDT,** CI nº 7/C 867.417-SSP-SC e CPF nº 311.127.709-00, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados no município de Petrolandia-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** nº 7.892, livro 2, deste Oficio. Ituporanga, 18.12.02. OFICIAL Edair Bonimani maciel.

R-1-16.861 - Prot. nº 55053. Em 19.12.02. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria emitida nesta cidade, aos 15.10.02, por LINDOLFO CRUZ VARGAS, com a anuência dos proprietários, foi o imóvel desta matrícula hipotecado em 1º grau ao BANCO DO BRASIL S/A. Valor: R$ 133.749,00. Vencimento em 15.09.08. Dou fé. Ituporanga, 19.12.02. OFICIAL Edair Bonimani maciel E. R$ 260,00

AV-2-16.861 - Prot. nº 55645. Em 24.04.03. Por Aditivo de Re-ratificação à cédula acima, datado de 10.04.03, fica alterado o seu valor para R$ 89.127,00. Dou fé. Ituporanga, 24.04.03. OFICIAL Edair Bonimani maciel E.R$ 43,00

R-3-16.861 - Prot. nº 56900. Em 24.06.03. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria emitida na cidade de Ituporanga, aos 29.05.03, por LINDOLFO CRUZ VARGAS, com anuência dos proprietários, foi o imóvel desta matrícula hipotecado em 2º grau ao BANDO DO BRASIL S/A. Valor: 22.979,20. Vencimento em 15.04.08.

Continua ...

ESTADODESANTACATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0016861-67 **Folha 01 verso**

Dou fé. Ituporanga, 24.06.03. OFICIAL Edair Wamiori Maciel E.R$ 66,00

R-4-16.861 - Prot. 62.376 livro 1-D. Em 23.12.04. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, sob nº 40/01047-3, emitida nesta cidade, por GILMAR DAROLT, o imóvel desta matricula foi hipotecado em 3° grau ao BANCO DO BRASIL S/A. Valor: R$ 400.000,00. Vencimento em 10.12.2005. Dou fé. Ituporaga, 23.12.04. OFICIAL Edair Wamiori Maciel E.R$ 43,00

AV-5-16.861 - Protocolo nº 64.557 livro 1-D. Ituporanga, 10.08.2005. Por Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº R-4-16.861, fica alterado o vencimento, fixando o seu novo vencimento para 10.08.2010. Dou fé. Ituporanga, 10.08.2005. OFICIAL Edair Wamiori Maciel E.R$ 50,70 .

AV.-6/16.861 - Prot. nº 87.063 livro 1-F. Em 10/03/2011. Nos termos da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 6.216/75, conforme requerimento datado de 01.03.2011, e documentos anexos, fica averbada a edificação de uma casa em alvenaria, para fins comerciais, medindo 541,50 m², situada na Rua 16 de Agosto, na cidade de Petrolândia-SC. Certidão de Decadência datada em 03.03.2011. Certidão Negativa de Débito do INSS nº 029342011-20021060. **OBSERVAÇÃO:** PAGO: F.R.J.: no valor de R$ 42,51, na data de 11.03.2011. Dou fé. Ituporanga, 10 de Março de 2011. Emolumentos: 41,73
Sandro Rafael Amaral, Escrevente Substituto:

AV.-7/16.861 - Prot. nº 88.199- livro 1-F. Em 08/06/2011. Por Instrumento Particular de Locação, nº 1983/5460.0071-7, emitido em 24.05.2011, na cidade de Petrolândia-SC, de um lado o Sr. **MAINOLFO LEONARDO SCHMIDT,** já qualificado, denominado LOCADOR, e do outro lado o **BANCO DO BRASIL S/A,** sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/5980-38, com sede em Brasília, Capital Federal, denominado LOCATÁRIO, neste ato representado pelos administradores da agência da cidade de Petrolândia, o Sr. DIOGENES HILDEBERTO PINZETTA, portador do RG nº 03290703603, CPF nº 569.510.359-20, brasileiro, solteiro, bancário, e ADRIANO WEIDUSCHAT,

Continua da Folha 2

Livro nº 2 — **REGISTRO DE IMÓVEIS** CNM: 107698.2.0016861-67 — REGISTRO GERAL — Pág: **02** — An**2011**

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA dezesseis mil e oitocentos e sessenta e um

portador do RG nº 2.256.638, CPF nº 903.152.519-72, brasileiro, bancário, casado, têm entre si justo e acordado contratar a locação do imóvel objeto da presente matricula, nas seguintes cláusulas e condições: CLÁUSULA PRIMEIRA: contido no presente instrumento; CLÁUSULA SEGUNDA - O prazo de locação é de 05 (cinco) anos, com início em 18.09.2011 e término em **18.09.2016;** Parágrafo primeiro: Em caso de alienação, durante a vigência da locação, do imóvel objeto do presente contrato, descrito e individualizado no preâmbulo, fica o terceiro adquirente, a qualquer título, assim como o promissário comprador e o promissário cessionário, devidamente cientes de que não poderão renunciar o contrato, nem exigir a desocupação do imóvel, antes do vencimento do prazo determinado no caput da presente cláusula, obrigando-se ainda a respeitar o contrato e observar todas as cláusulas e condições aqui estabelecidas enquanto perdurar o prazo de vigência da presente locação; CLÁUSULA TERCEIRA - O aluguel mensal é de R$ 1.021,27 e deverá ser pago até o quinto dia útil do mês seguinte ao vencimento/mês de competência, mediante crédito em conta do LOCADOR, nº 37-X, junto à agencia do LOCATÁRIO, prefixo 53.05-8, nesta cidade, sujeito a reajustamento que se processarão em 12 em 12 meses, de acordo com a variação do IGPM do Período; CLÁUSULA QUARTA - Fica acordado entre as partes que o aluguel vencerá, sempre, no último dia do mês de competência; CLÁUSULA QUINTA a CLÁUSULA DÉCIMA-SÉTIMA: contidas no presente instrumento particular. Demais cláusulas e condições contidas no presente Contrato. Dou fé. Ituporanga, 08 de junho de 2011. E. R$ 490,75.
Sandro Rafael Amaral. Escrevente Substituto.

Continua ...

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0016861-67 **Folha 02 verso**

AV.-8/16.861 - Protocolo nº 105.804, do livro nº 1-K, aos 01/04/2015. CANCELAMENTO DA HIPOTECA. Nos termos do aditivo, datado de 26.03.2015, em Ituporanga-SC, fica cancelada a hipoteca objeto do **R-4** e **AV-5** desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 07 de Abril de 2015. Emolumentos: R$ 84,50. Selo de fiscalização: DVR63226-U20U.
Susana Deise Sebold Aparício, Escrevente Substituta:

AV.-9/16.861 - Protocolo nº 105.807, do livro nº 1-K, aos 01/04/2015. CANCELAMENTO DA HIPOTECA. A requerimento do proprietário, instruído com a autorização do credor, fica cancelada a hipoteca objeto **do R-1** e **AV-2,** desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 07 de Abril de 2015. Emolumentos: R$ 84,50. Selo de fiscalização: DVR63265-9NWE. Susana Deise Sebold Aparício, Escrevente Substituta:

AV.-10/16.861 - Protocolo nº 105.837, do livro nº 1-K, aos 07/04/2015. CANCELAMENTO DA HIPOTECA. A requerimento do proprietário, instruído com a autorização do credor, fica cancelada a hipoteca objeto do **R-3** desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 07 de Abril de 2015. Emolumentos: R$ 84,50. Selo de fiscalização: DVR63370-DNSK.
Sandro Rafael Amaral, Escrevente Substituto:

AV.-11/16.861 - Protocolo nº 105.905, do livro nº 1-K, aos 13/04/2015. AVERBAÇÃO BAIRRO/REFERÊNCIA. Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada aos 08.04.2015, no livro nº 066 à fls. 286-291, e Escritura Pública de Rerratificação de Ofício, lavrada aos 09.04.2015, no livro nº 066, às fls. 300-301, pela Oficial Registradora Iracema Felácio, da Escrivania de Paz da cidade de Petrolândia-SC, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica situado no **BAIRRO CENTRO,** e fica **distante 20,00 metros da Rua Generoso Thives.** Dou fé. Ituporanga, 12 de maio de 2015. Emolumentos R$ 84,50. Selo de fiscalização: DWI68130-9PK0.

Continua da Folha 3

CNM: 107698.2.0016861-67 03

REGISTRO DE IMÓVEIS — Pág: 2015

Livro nº 2 — *REGISTRO GERAL* — *Ano:*

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 16.861(dezesseis mil e oitocentos e sessenta e um)

Escrevente Substituta, Susana Deise Sebold Aparício:

R.-12/16.861 - Protocolo nº 105.905, do livro nº 1-K, aos 13/04/2015. DOAÇÃO. Por Escritura Pública de Doação, lavrada aos 08.04.2015, no livro nº 066 à fls. 286-291, e Escritura Pública de Rerratificação de Ofício, lavrada aos 09.04.2015, no livro nº 066, às fls. 300-301, pela Oficial Registradora Iracema Felacio, da Escrivania de Paz da cidade de Petrolândia-SC. Os proprietários **MEINOLFO LEONARDO SCHMIDT** e sua esposa **ELITA LEHMKUHL SCHMIDT,** já qualificados, doaram o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R$ 150.000,00, à 1) **JORGE LUIZ SCHMIDT,** RG nº: 6.615.195-8 SSP-SP, CPF nº: 763.711.238-15, aposentado, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, em 24.10.1981, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 4.679, no livro nº. 3, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, com **VIRGINIA LUCIA BRANDÃO SCHMIDT,** RG nº: 11.335.932-9 SSP-SP, CPF nº: 046.784.748-70, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Sargento Geraldo Sant'Ana, nº 1100, bairro Jardim Marajoara, cidade de São Paulo-SP, ambos no ato representados por Elza Helena Schmidt Probst, abaixo qualificada; 2) **SÔNIA SCHMIDT CAPISTRANO,** RG nº: 722 011 SSP-SC, CPF nº: 379.382.909-04, aposentada, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na data de 30.04.1960, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 27.399, no livro nº. 3, neste Ofício, com **LEOPOLDO CAPISTRANO JUNIOR,** RG nº: 941.116 SSP-SC, CPF nº: 379.285.899-15, brasileiro, operário,

Continua ...

ambos residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, s/nº, bairro Centro, cidade de Petrolândia-SC; 3) **ELZA HELENA SCHMIDT PROBST,** RG nº: 722.010-SSP-SC, CPF nº: 477.902.379-34, brasileira, viúva, contadora, residente e domiciliada na Rua Prefeito Francisco Machado, nº 544, Bairro Centro, na cidade de Petrolândia-SC; 4) **MARILENE MARIA SCHMIDT GOEBEL,** RG nº: 1.030.756-SSP-SC, CPF nº: 613.338.919-20, professora, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na data de 14.01.1989, com **ORLI GOEBEL,** RG nº: 1.427.733-SSP-SC, CPF nº: 497.825.099-49, orientador agrícola, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jose Alécio de Abreu, nº 358, bairro Centro, Petrolândia-SC; 5) **VERA LÚCIA SCHMIDT VARGAS,** RG nº: 1.423.960 SSP-SC, CPF nº: 674.708.409-82, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, em 22.01.1983, na vigência da Lei n° 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 3.741, no livro nº. 3, neste Ofício, com **LINDOLFO CRUZ VARGAS,** RG nº: 1.035.626 SSP-SC, CPF nº: 399.676.629-72, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, s/nº, bairro Centro, cidade de Petrolândia-SC, sendo ele representado por Vera Lúcia Schmidt Vargas, já qualificada; 6) **TÂNIA REGINA SCHMIDT DAROLT,** RG nº: 1.675.850-SSP-SC, CPF nº: 607.664.419-20, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na data de 12.01.1985, na vigência da Lei n° 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 4.360, no livro nº. 3, neste Ofício, com **GILMAR DAROLT,** RG nº: 803.586-SSP-SC, CPF nº: 310.313.589-00, empresário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Juscelino, nº 550, Bairro Centro, nesta cidade de Ituporanga-SC; 7) **MARCOS ROBERTO SCHMIDT,** RG nº: 21/R 1.675.852-SSP-SC, CPF nº: 767.827.199-91, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na data de 05.09.1998, com **ELISANGELA COUTINHO SCHMIDT,** RG nº: 3.217.234 SSP-SC, CPF nº: 974.417.759-49, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Noemia Dutra de Fragas, nº 38, bairro Seminário, cidade de Ituporanga-SC; 8) **FABIANO ANDRE SCHMIDT,** RG nº: 21/R 2.254.306-SSP-SC, CPF nº: 016.787.309-12, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na data de 29.01.2005, com **CRISTIANE CARLETTO**

Continua da Folha 4

CNM: 107698.2.0016861-67 **04**

Livro nº 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS** *REGISTRO GERAL* *Pág:* **2015** *Ano:*

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 16.861(dezesseis mil e oitocentos e sessenta e um)

SCHMIDT, RG nº: 2.404.080 SSP-SC, CPF nº: 936.758.879-87, administradora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Domingos Paglioli, nº 147, bairro Centro, cidade de Ituporanga-SC, sendo ele representado por Cristiane Carletto Schmidt, já qualificada. I - A presente Escritura de Doação NÃO será levada a COLAÇÃO de conformidade com o artigo 2006 do Código Civil Brasileiro. II - Recolhidos os devidos Tributos e Apresentadas as certidões negativas exigidas por Lei, conforme constam na presente Escritura. Dou fé. Ituporanga, 12 de maio de 2015. Emolumentos: R$ 1.100,00. Selo de fiscalização: DWI68129-RRHG. Escrevente Substituta, Susana Deise Sebold Aparício:

R.-13/16.861 - Protocolo nº 105.905, do livro nº 1-K, aos 13/04/2015. USUFRUTO VITALÍCIO. Por Escritura Pública de Doação, lavrada aos 08.04.2015, no livro nº 066 à fls. 286-291, e Escritura Pública de Rerratificação de Ofício, lavrada aos 09.04.2015, no livro nº 066, às fls. 300-301, pela Oficial Registradora Iracema Felacio, da Escrivania de Paz da cidade de Petrolândia-SC, registrada no R-12, em virtude da cessão efetuada e as instituição de usufruto, **FICA O DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO,** do imóvel objeto desta matricula, em favor dos outorgados doadores **MEINOLFO LEONARDO SCHMIDT** e sua esposa **ELITA LEHMKUHL SCHMIDT,** já qualificados. Dou fé. Ituporanga, 12 de maio de 2015. Emolumentos: R$ 84,50. Selo de fiscalização: DWI68128-EEOD. Escrevente Substituta, Susana Deise Sebold Aparício:

AV.-14-16.861 - Protocolo nº 133.105, aos 29/04/2021. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme

Continua no verso...

requerimento datado de 29.04.2021 e da Certidão de Admissão da Execução, datada de 29.04.2021, extraída dos Autos nº 0001322-53.2013.8.24.0035 e conforme o Artigo 828 do CPC, procede-se esta averbação para fazer constar que foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC, a presente ação, em que é Exeqüente: ANDERSON MARTENDAL, CPF nº 032.005.579-58, e Executados: LINDOLFO CRUZ VARGAS, CPF nº 399.676.629-72 e VERA LUCIA SCHMIDT VARGAS, CPF nº 674.708.409-82, tendo atribuído a causa o valor de R$ 45.231,16. Dou fé. Ituporanga, 10 de Junho de 2021. Emolumentos: R$ 90,56. Selo de fiscalização: GDO22674-OBQ7 - R$ 2,82. Thales Henrique Espindola, Escrevente Substituto:.

AV.-15-16.861 - Protocolo nº 135.857, aos 13/10/2021. PENHORA. Conforme Termo de Penhora. Autos: 0001322-53.2013.8.24.0035/SC. Juízo: 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC. Exequente: ANDERSON MARTENDAL, CPF nº 032.005.579-58. Executados: LINDOLFO CRUZ VARGAS, CPF nº 399.676.629-72 e VERA LÚCIA SCHMIDT VARGAS, CPF nº 674.708.409-82. **Fica PENHORADO a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto da presente matrícula.** Valor da causa/débito: R$ 45.231,16. Dados do FRJ: 5800283204, recolhido o valor de R$ 135,69, em data de 26.10.2021. Dou fé. Ituporanga, 01 de Novembro de 2021. Emolumentos R$ 147,91. Selo de fiscalização: GHQ98424-GL1W - R$ 2,82.
Thales Henrique Espindola, Escrevente Substituto:.

AV.-16-16.861 - Protocolo nº 142.223, aos 18/01/2023. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se esta Retificação de Ofício para constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica situado na **Rua 16 de AGOSTO, nº 36, distando 20,00 metros da esquina com a Rua Generoso Thives,** denominado por lote nº 06, **Bairro Centro,** na **cidade de Petrolândia-SC,** na Comarca de Ituporanga-SC. **Inscrição imobiliária: 1.1.22.92.001.** Dou fé. Ituporanga, 07 de Fevereiro de 2023. Emolumentos (Isento). Selo de fiscalização: GMF35696-FMG5.
Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral:

AV.-17-16.861 - Protocolo nº 142.223, aos 18/01/2023. QUALIFICAÇÃO PESSOAL. Procede-se esta

Continua da Folha 5

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0016861-67

REGISTRO DE IMÓVEIS Pág.: **05**

Livro nº .2 REGISTRO GERAL Ano: **2023**

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 16.861

averbação para constar: 1) **DIVÓRCIO:** MARCOS ROBERTO SCHMIDT e ELISANGELA COUTINHO SCHMIDT, conforme averbação constante na certidão de casamento, expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Ituporanga-SC, voltando ela a usar o nome de solteira, qual seja, ELISANGELA COUTINHO. 2) **PATRIMÔNIO EXCLUÍDO DA COMUNHÃO:** Considerando a forma de aquisição do imóvel (R.-12/16.861), o regime de bens adotado, procede-se a presente averbação para constar que a PARTE IDEAL DE 12,50%, do imóvel objeto da presente matrícula é patrimônio exclusivo de MARCOS ROBERTO SCHMIDT. 3) **CASAMENTO:** MARCOS ROBERTO SCHMIDT e VANESSA LONGEN SCHMIDT, casaram em 11.06.2021, conforme certidão de casamento, expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Ituporanga-SC, ficando os mesmo qualificado da seguinte forma: **MARCOS ROBERTO SCHMIDT,** RG nº: 1.675.852-SSP-SC, CPF nº: 767.827.199-91, Data de Nascimento: 15/12/1971, administrador de empresas, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 11.06.2021, com **VANESSA LONGEN SCHMIDT,** RG nº: 4.236.621-SSP-SC, CPF nº: 059.688.059-60, Data de Nascimento: 14/06/1985, esteticista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Noemia Dutra de Fragas, 38, Seminário, Ituporanga, SC. Dou fé. Ituporanga, 07 de Fevereiro de 2023. Emolumentos: R$ 108,82. Selo de fiscalização: GRA14291-QVY5 - R$ 3,39.
Sandro Rafael Amaral, Oficial Interino:.

AV.-18-16.861 - Protocolo nº 142.453, aos 09/02/2023. PENHORA. Conforme Termo de Penhora. Autos: 0302731-15.2018.8.24.0035. Juízo: 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC. Exequente: COMERCIAL DE BATERIAS SANTA CATARINA LTDA, CNPJ nº: 10.193.244/0001-91. Executado: LINDOLFO CRUZ VARGAS, CPF nº: 399.676.629-72. **Fica PENHORADO a parte ideal**

Continua no verso...

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

REGISTRO DE IMÓVEIS Pág.: **05**
Livro nº .2 REGISTRO GERAL Ano: **2023**

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 16.861

averbação para constar: 1) **DIVÓRCIO:** MARCOS ROBERTO SCHMIDT e ELISANGELA COUTINHO SCHMIDT, conforme averbação constante na certidão de casamento, expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Ituporanga-SC, voltando ela a usar o nome de solteira, qual seja, ELISANGELA COUTINHO. 2) **PATRIMÔNIO EXCLUÍDO DA COMUNHÃO:** Considerando a forma de aquisição do imóvel (R.-12/16.861), o regime de bens adotado, procede-se a presente averbação para constar que a PARTE IDEAL DE 12,50%, do imóvel objeto da presente matrícula é patrimônio exclusivo de MARCOS ROBERTO SCHMIDT. 3) **CASAMENTO:** MARCOS ROBERTO SCHMIDT e VANESSA LONGEN SCHMIDT, casaram em 11.06.2021, conforme certidão de casamento, expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Ituporanga-SC, ficando os mesmo qualificado da seguinte forma: **MARCOS ROBERTO SCHMIDT,** RG nº: 1.675.852-SSP-SC, CPF nº: 767.827.199-91, Data de Nascimento: 15/12/1971, administrador de empresas, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 11.06.2021, com **VANESSA LONGEN SCHMIDT,** RG nº: 4.236.621-SSP-SC, CPF nº: 059.688.059-60, Data de Nascimento: 14/06/1985, esteticista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Noemia Dutra de Fragas, 38, Seminário, Ituporanga, SC. Dou fé. Ituporanga, 07 de Fevereiro de 2023. Emolumentos: R$ 108,82. Selo de fiscalização: GRA14291-QVY5 - R$ 3,39.
Sandro Rafael Amaral, Oficial Interino:.

AV.-18-16.861 - Protocolo nº 142.453, aos 09/02/2023. PENHORA. Conforme Termo de Penhora. Autos: 0302731-15.2018.8.24.0035. Juízo: 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC. Exequente: COMERCIAL DE BATERIAS SANTA CATARINA LTDA, CNPJ nº: 10.193.244/0001-91. Executado: LINDOLFO CRUZ VARGAS, CPF nº: 399.676.629-72. **Fica PENHORADO a parte ideal**

Continua no verso...

correspondente a 12,50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa/débito: R$ 4.017,75. Dou fé. Ituporanga, 17 de Março de 2023. Emolumentos: R$ 142,67. Selo de fiscalização: GSN42320-M21Q - R$ 3,39. Escrevente, Fellipe Balduco Silva.

Av.19-16.861 - Protocolo nº 148.153, aos 07/05/2024. PENHORA. Conforme Termo de Penhora. Autos : 5001262-77.2022.8.24.0035. Juízo: 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC. Valor da causa/débito : R$ 74.657,88 (setenta e quatro mil seiscentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos). Exequente: VALDIR KUSTER. Executado: LINDOLFO CRUZ VARGAS. **Fica PENHORADO a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto da presente matrícula.** Dou fé. Ituporanga, 24 de junho de 2024. Emolumentos: R$ 275,12. ISS: R$ 13,76. FRJ: R$ 62,53 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R$ 351,41. HDM27007-DNLE. Bianca Costa - Escrevente.

Av.20-16.861 - Protocolo nº 151.304, aos 14/11/2024. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora Nº 310046821479. Autos: 5006388-45.2021.8.24.0035/SC. Juízo: 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC. Exequente: MARCELO LEHMKUHL MACHADO. Executado: VERA LUCIA SCHMIDT VARGAS. Valor da causa/débito: R$ 26.447,49. **Fica PENHORADO a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto da presente matrícula.** Dou fé. Ituporanga, 25 de novembro de 2024. Emolumentos: R$ 104,43. ISS: R$ 5,22. FRJ: R$ 23,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R$ 133,38. HHR64574-NPN4. Bianca Costa Lehmkuhl - Escrevente.

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 160.553 de 14/08/2026 - Requerimento.

O referido é verdade e dou fé.
Ituporanga, 26 de agosto de 2026

Pamela Cristine Correia Broering - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HXY29832-FGWU
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Emolumentos:
01 11. Certidão de Inteiro Teor Matricula.R$ 27,56
FRJ: R$ 6,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Perito e Assitência: 24,42%; FEMR/MPS: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)
ISS: R$ 1,38
Total: R$ 35,20

****Validade: 30 dias****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.