



Valide aqui
este documento



ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ALVORADA - TOCANTINS
ESTADO DO TOCANTINS **COMARCA DE ALVORADA**
Av. Ilírio Menegon, Qd. I8, Lt. I3 – Centro– 77.480-000 – Alvorada –TO. Fone/Fax (63)3353-1556
Oficial - Ney Querido

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento de parte interessada que, revendo os livros do Cartório de Registro de Imóveis do Município de ALVORADA, Estado do Tocantins, neles verifiquei constar na **Ficha 01, do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório, a Matrícula sob o nº 4.751, gerada em 27 de outubro de 2016 – M4751**. Às fls. 107, do Livro 2-U. **Data:** 27 de outubro de 2016. **IMÓVEL:** Lote urbano de nº 16, Quadra 04, do loteamento denominado “Jardim Alvorada”, com a área de **200,00 m²** (Duzentos metros quadrados) com as seguintes metragens e confrontações: 10,00 m., de frente, confrontando com a Rua Pandora; 10,00 m., de fundo, confrontando com o lote 39; 20,00 m., do lado direito, confrontando com o lote 17 e 20,00 m., do lado esquerdo, confrontando com o lote 15. **PROPRIETÁRIA: NIKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com endereço em Palmas-TO., na Quadra 704 Sul, Av NS 04, Lote 19-A PAC-Plano Diretor Sul, CNPJ nº 15.831.168/0001-16. **REGISTRO ANTERIOR:** R5-M4380, Às fls. 22vº, do livro 2-T, em 04.02.14. **CADASTRO MUNICIPAL:** 01.01.04.16. Alvorada, 27 de outubro de 2016. (a) Edna Luiza Melo Balthazar. Oficial.

OBS: A CITADA MATRÍCULA FOI TRANSFERIDA PARA O SISTEMA DE FICHA EM 12.01.17. (a) Maria Aparecida da Silva. Suboficial.

R1M4751, de 12.01.17. **VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual-FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV –SFH, com Utilização do FGTS, de nº 8.4444.14203448-9, de 21.12.16, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **VINICIUS RODRIGUES SANTIAGO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, analista p.c.p, nascido aos 31/12/1986, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua T-2, S/N - Setor Santa Ângela, portador da CI nº RG-838521-SSP/TO., inscrito no CPF/MF sob o nº 012.803.831-43; por compra feita a transmitente **NIKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, qualificada na matrícula; Sendo o valor da operação: R\$ 116.000,00= (Cento e dezesseis mil reais), composto pelo valor da compra e venda do terreno R\$ 18.000,00= (Dezoito mil reais), e o valor da construção R\$ 92.800,00=(Noventa e dois mil e oitocentos reais) que será pago conforme o disposto a seguir: R\$ 92.800,00= (Noventa e dois mil e oitocentos reais) Financiamento concedido pela CAIXA; Recursos próprios R\$ 3.245,74(Três mil, duzentos e quarenta e cinco reais e setenta e quatro centavos); R\$ 11.778,00=(Onze mil, setecentos e setenta e oito reais) Desconto concedido pela FGTS/União; R\$ 8.176,26=(Oito mil, cento e setenta e seis reais e vinte e seis centavos) Recursos da CV do FGTS, com o desconto e totalizando R\$ 116.000,00 Cento e dezesseis mil reais). (a) Oficial.

R2M4751, de 12.01.17. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo Contrato por Instrumento Particular citado no R1-M4751, o comprador e devedor Fiduciante: **VINICIUS RODRIGUES SANTIAGO**, acima qualificado; Título do Contrato: Minha Casa Minha Vida; Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q. 4, Lts 3/4 em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; Valor da Garantia: R\$ 116.000,00(Cento e dezesseis mil reais); Valor concedido pelo FGTS/União: R\$ 11.778,00; Recursos



Valide aqui
este documento

is: R\$ 3.245,74, e, Valor do saldo devedor: R\$ 92.800,00 (Noventa e dois mil e oitocentos reais) que go em 360 (Trezentos e sessenta) parcelas mensais e consecutivas, incidindo juros à taxa anual, nominal de 4,5000%, correspondente à efetiva de 4.5940%, que serão calculadas pelo TP – Tabela Price, vencendo-se o primeiro encargo em 21/01/2017, no valor de R\$ 487,95 (Quatrocentos e oitenta e sete reais e noventa e cinco centavos); sujeitando-se ainda o devedor fiduciante aos demais encargos e condições constantes do aludido Contrato. **SELO DIGITAL Nº 126490AAA00-5531-CHM. Valide este selo em:** <https://gise.tito.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialcorregedoria>. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial.

AV3M4751- BAIXA DE ALIENAÇÃO - Certifico que foi dada baixa a alienação objeto do R2M4751, conforme autorização bancária a qual fica arquivada neste cartório. Atos praticados e gerados conforme Provimento nº 20/2024 CGJUSTO, Tabela IV, Item 1.5. **PROTOCOLO Nº 7.516. Emolumentos: R\$27,51; Taxa Judiciária: R\$11,43; Funcivil: R\$14,83; Selo: R\$2,69; ISSQN: R\$0,83; Total: R\$57,29, Selo digital: 127423AAA138314 - Código de validação: EIF.** O referido é verdade e dou fé. Alvorada - TO, 28 de fevereiro de 2025. (a) Ney Querido - Tabelião/Registrador.

AV4M4751- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - De conformidade com o Requerimento de Consolidação, datado em 19/02/2025, expedido pela Caixa Econômica Federal, inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para consignar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica **consolidado** em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificado, por não ter sido, nos termos do parágrafo 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, em prazo hábil, purgada a mora pelo devedor fiduciante, da dívida relativa ao contrato imobiliário objeto do R2M4751. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, datado em 14/02/2025. Atos praticados e gerados conforme Provimento nº 20/2024 CGJUSTO, Tabela IV, Item 2.3. **PROTOCOLO Nº 7.516. Emolumentos: R\$2.511,52; Taxa Judiciária: R\$523,75; Funcivil: R\$53,66; Selo: R\$2,69; ISSQN: R\$75,35; Total: R\$3.166,97, Selo digital: 127423AAA138316 - Código de validação: CML.** O referido é verdade e dou fé. Alvorada - TO, 28 de fevereiro de 2025. (a) Ney Querido - Tabelião/Registrador.

O referido é verdade e dou fé, pelo que fiz lavrar a presente certidão, que a escrevi, conferi, dato e assino em público e raso.

Alvorada -TO, 28 de fevereiro de 2025.

Em Testº _____ da verdade.

Ney Querido - Tabelião/Registrador
Aline Alves Querido - Tabeliã/Registradora Substituta

Selo digital: 127423AAA138444 - Código de validaçãoKMR
Consulte autenticidade em
<http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

