

147.515

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

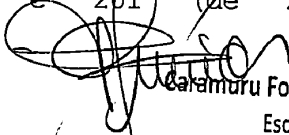
DATA

23 de abril de 2020

FICHA

01

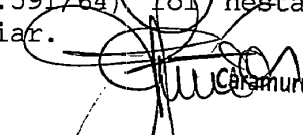
IMÓVEL: Apartamento nº 402, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 05 do condomínio "RESIDENCIAL ATALAIA", situado na Avenida Massaiuqui Sano número 90, em Araraquara, com uma área real total de 87,727 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 35,927 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8896223%. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, conforme Estatuto Social e Ata de Assembléia Geral Ordinária/Extraordinária, realizada aos 19.04.2018, registrada na JUCEMG aos 09.05.2018 sob nº 6792294, NIRE 31.300.023.907. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 06.08.2018); 3 (de 06.09.2018) e 201 (de 23.04.2020) na M.142.986 e Av.200/M.142.986.


Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 23 de abril de 2020

CONVENÇÃO

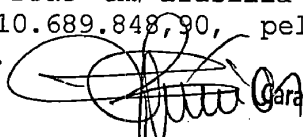
A convenção do condomínio "RESIDENCIAL ATALAIA" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.606 no livro 3-Auxiliar.


Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 23 de abril de 2020

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$10.689.848,90, pelo prazo de 36 meses, conforme R.6/M.142.986.


Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 367244

Av.3 - em 29 de maio de 2020

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

(CONTINUA NO VERSO)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

147.515

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

O imóvel fica liberado da garantia hipotecária relatada sob nº 2 conforme autorização concedida pela Caixa Econômica Federal no instrumento particular de 29.04.2020.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 367244

R.4 - em 29 de maio de 2020

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, datado de 29.04.2020 (digitalizado em 26.05.2020), MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já identificada, **vendeu o imóvel**, por R\$134.650,00, para **ALAN APARECIDO SANTANA DO AMARAL**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de obra, RG. 500407605-SP, CPF 396.444.928-89, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 15 de Novembro nº 754, Ed, Centro. Consta do instrumento valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União - R\$14.121,00. Foi digitalizada em 15.01.2020 (protocolo nº 363942), Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida às 09:32:07 do dia 14.01.2020, válida até 12.07.2020 (código de controle: 4AE7.4B33.5E64.7EAD).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 367244

R.5 - em 29 de maio de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 29.04.2020 (R.4), **ALAN APARECIDO SANTANA DO AMARAL**, solteiro, maior, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, em garantia do financiamento no valor de R\$107.720,00, que deverá ser pago através de 354 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, a taxa de juros de 5,00% (nominal) e 5,1161% (efetiva) ao ano, correspondendo o valor total da primeira prestação a R\$603,49, vencida em 25.05.2020, na forma do título. Origem dos Recursos: FGTS/União.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 02

MATRÍCULA

147.515

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 443.544

Av.6 - em 04 de março de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 20.01.2026 acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 01.08.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 17:13:58 horas do dia 05/03/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3443544002000126S



14751505032026

Pag.: 003/003





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XHALT-5M2MT-F26YX-ZTKSC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XHALT-5M2MT-F26YX-ZTKSC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>