



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009886-27

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9886

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9886 - 13/03/2025 - Protocolo: 23497 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO: CASA RESIDENCIAL Nº100, sub lote 000, com uma área construída de 45,29m², situado na rua "18", no bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº280, da quadra 403, zona 43, com a área total de 171,12m², com as seguintes medidas e confrontações: 9,25m pela frente com a rua 18; 9,25m pelos fundos com o lote 50; 18,50m pelo lado esquerdo com o lote 270; 18,50m pelo lado direito com o lote 290.

PROPRIETÁRIA: THAUANE MICHELE DA SILVA, brasileira, nascida em 10/12/1990, cabeleleira, portadora da CI nºMG-16077671, e do CPF nº111.009.456-60, solteira, residente e domiciliado na Rua Esmeralda, nº322, casa fundo, bairro Niterói, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 14/10/2019

Reg.Ant.: 132.029, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. ALP. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFI: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 12. EMOLUMENTOS: R\$ 117,12. TFI: R\$ 36,72. TOTAL: R\$ 153,84. Nº SELO CONSULTA: IRA22649, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2148202493513004. A Oficial: *[assinatura]*

AV-1-9886 - 13/03/2025 - Protocolo: 23497 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.8 da matrícula 132.029, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877.0682909-7, datado de 14/10/2022, valor total da dívida R\$79.200,00 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: THAUANE MICHELE DA SILVA**, já qualificada. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: IRA22649, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2148202493513004.

A Oficial: *[assinatura]*

AV-2-9886 - 13/03/2025 - Protocolo: 23497 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.11, da matrícula 132.029, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: IRA22649, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2148202493513004. A Oficial: *[assinatura]*

AV-3-9886 - 24/03/2026 - Protocolo: 35100 - 23/03/2026

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - a fim de constar da Av.1, desta matrícula, que a data correta do contrato é **14/10/2019**, e não como constou. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JVS62046, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3603219443650119. A Oficial: *[assinatura]*

AV-4-9886 - 24/03/2026 - Protocolo: 34895 - 13/03/2026

CERTIDÃO DA PREFEITURA - Averbação a requerimento e nos termos da **Certidão**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVPJD-F74EM-BT3CF-92RFA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVPJD-F74EM-BT3CF-92RFA>

CNM: 163402.2.0009886-27

nº519, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da Secretaria Municipal de Fazenda, em data de 10/03/2026, a fim de constar que o imóvel da presente matrícula, **está situado atualmente à Rua Durcelina de Moraes, antiga Rua "18"**, no bairro Residencial São Frei Galvão. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JVS62047, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6117150184039702. A Oficial: 

AV-5-9886 - 24/03/2026 - Protocolo: 34895 - 13/03/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 19/12/2025, nos termos do **Ofício nº586240/2025** e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 878770682909-7, firmado em 14/10/2019, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedora: Thauane Michele da Silva**, CPF: 111.009.456-60, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$104.407,30**, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 586240. LMP. Dou fé. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 982,84. TFI: R\$ 407,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 73,98. TOTAL: R\$ 1.464,03. ATO: 8101, QUANTIDADE: 10. EMOLUMENTOS: R\$ 95,00. TFI: R\$ 32,10. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 7,20. TOTAL: R\$ 134,30. Nº SELO: JVS62047, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6117150184039702. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº24936. 24 de março de 2026.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JVS62047

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6117150184039702

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues -
Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 28,23 - TFI: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

