



COMARCA DE GUAPÓ

ESTADO DE GOIÁS

Cartório do 1º Registro de Imóveis e Anexos

CNPJ: 02.890.382/0001-00 - CNS: 02.877-9

Rua Rodolfo Tavares, nº 441, Centro

E-mail: cartorioguapo2@hotmail.com - Fone: (62) 3552-1110

Tabeliã e Oficiala: Isabel Luiza das Dóres

Certidão - Selo Digital: 00452307213381034420001

Página: 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Isabel Luiza das Dóres, Oficiala do
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
de Guapó-GO, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICO que a presente é a reprodução autêntica da matrícula numero **8.815**, CNM n° 028779.2.0008815-81, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano de **nº 20**, da **quadra nº 27**, sito à **RUA C-09**, no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE DO SOL**, nesta cidade, com a **área total de 182,00m²**; medindo 7,00 metros de frente, confrontando com a Rua C-09; 5,00 metros de fundo, confrontando com o lote nº03; 14,00+2,00+16,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 20-A; 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº19. Procedente da Matrícula nº5.789, Lº02, deste termo. **PROPRIETÁRIO:** **PRIMO DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº3293605-DGPC/GO e CPF nº634.310.411-91, residente e domiciliado à Rua Mineiros, Qd.03, Lt. 04, Centro, nesta cidade. Dou fé. Guapó, 30 de julho de 2014. Oficial.

AV-01-8.815 - Guapó, 12 de agosto de 2014. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório por **PRIMO DIAS DE OLIVEIRA**, acima qualificado, que apresentou uma **certidão de lançamento** expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, datada em 06 de agosto de 2014; **para constar uma casa residencial**, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, construída com tijolos, coberta com telhas tipo americana, forro PVC, piso em cerâmica, quintal murado, instalações elétrica e hidráulica, com uma área total construída de 60,00m², edificada no imóvel objeto desta matrícula; avaliado em R\$ 6.973,20 (seis mil, novecentos e setenta e três reais e vinte centavos). Dou fé. Oficial.

R-02-8.815 - Guapó, 03 de novembro de 2014. Nos termos do **contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Art.61 da Lei nº4.380, de 21/08/1964, firmado em 03 de novembro de 2014; O proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **JOÃO BATISTA RODRIGUES MARTINS**, brasileiro, RG nº5184213-SSP/GO e CPF nº740.806.951-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ANGELA SANTOS DA COSTA**, brasileira, RG nº13116474-SSP/BA e CPF nº035. 330.061-66, residentes e domiciliados à Rua 7-B, Qd.15, Lt.01, Cidade Nova de Guapó, nesta cidade; pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Dou fé. Oficial.

R-03-8.815 - Guapó, 03 de novembro de 2014. Constante ainda do Contrato, os proprietários deram o imóvel objeto desta matrícula em **Alienação Fiduciária** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Qd.04, Lts.03/04, em Brasília/DF, com escritório em Goiânia/Go; valor total da dívida: R\$ 63.804,84; Desconto concedido pela FGTS/União: R\$ 15.774,00; valor recursos próprios: R\$ 10.421,16; valor da garantia fiduciária: R\$ 90.000,00; à taxa efetiva de juros: 4.5939% ao ano, prazos em meses: amortização: 360; Prestação: R\$ 416, 50; Taxa de Administração: R\$ 0,00; FGHAB: R\$ 8,49; Total: R\$ 424,99; Vencimento do 1º encargo mensal: 03 de dezembro de

Pedido nº 25409 - nº controle: **44434.54173.7A704.D5F4D**

Esse documento foi assinado digitalmente por ISABEL LUIZA DAS DORES - 26/07/2023 10:58

www.registradores.onr.org.br

Saef

Saef

2014. Foi-me apresentado o pagamento do ITBI nº001484681, valor recolhido R\$ 631,65. Demais condições constante no contrato. Dou fé. Oficial.

AV-04-8.815- Guapó, 26 de julho de 2023. Procede-se a presente **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, nos termos do art. 26, §7, da Lei Federal nº 9.514/1997, a requerimento da credora fiduciária representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, portador do endereço eletrônico: cesavfl@caixa.gov.br, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária (constituída pelo contrato de financiamento nº 8.4444.0723239, assegurado pelo R-03) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. O fiduciante foi intimado para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Foi-me apresentada a guia de ITBI nº 226/2023 e DUAM nº 9587031, no valor de R\$ 2.858,24 (dois mil oitocentos e cinquenta e oito reais e vinte e quatro centavos), devidamente recolhida em 04/04/2023. Os documentos relativos à instrução do presente ato restam arquivados na presente serventia. Dou fé. Oficial. **Protocolo: 36.147 e Selo: 00452307213748425430035.**

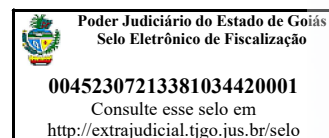
CERTIFICO, por fim, que a presente certidão não comprova a existência de ônus, fator que deverá ser comprovado por certidão específica. Era tudo que continha em todo seu teor.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Guapó/GO, 26 de julho de 2023.

Emolumentos: R\$ 83,32.
Taxa Judiciária: R\$ 18,29.
Fundos Estaduais: R\$ 17,71.
ISS: R\$ 2,50.
Valor Total: R\$ 121,82.

Isabel Luiza das Dorez
Oficiala



www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ISABEL LUIZA DAS DORES - 26/07/2023 10:58