



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926, Ed. Office, Sala 02
Centro, CEP 89700-073, Concórdia/SC
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: 1riconcordia@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula nº 11.404 do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

Livro N.º 2 - "AU" REGISTRO DE IMÓVEIS		Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL Comarca de Concórdia-Sta. Catarina 1.º Ofício do Registro de Imóveis		Fls.: 01
REGISTRO GERAL		O Oficial		Ano: 1990
Matricula N.º -11.404- Data: 16 de agosto de 1990. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- Parte da chacara nº 4 (quatro), da Colônia Concórdia, Propriedade Rio do Engano, individuado como lote nº 02 (dois), com a área de 695,49m² (seiscentos e noventa e cinco metros e quarenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado a rua Jonas Ramos, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Oeste, na extensão de 36,60 metros, com Ira ci F. Frigo e Ana S. Rigo; ao sudeste, na extensão de 32,00 metros, com a Rua Jonas Ramos; ao Noroeste, na extensão de 34,18 metros, com o lote nº 01 (a ' desmembrar) e ao Sudoeste, na extensão de 10,00 metros, com Onorelino Lopes.* PROPRIETÁRIO- DANILO BERTUZZO, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no ' CPF sob nº 005.772.949/20, residente e domiciliado nesta cidade.***** TÍTULO AQUISITIVO- Matriculado neste cartório sob nº 11.402 , do livro 2"AU". O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 16 de agosto de 1990. A OFICIAL MAIOR <i>Florentina Spere</i> FLORENTINA SPERE R-1-11.404 - Por Escritura pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Notas desta cidade, Pedro Harto Hermes, em 26 de setembro de 1990, às fls 127 do livro nº 272, DANILO BERTUZZO e sua mulher dona Adir Angela Bertuzzo, supra qualificados, VENDERAM, por CR\$ 155.000,00, a área objeto da presente matricula, à NELSON LUIZ PARIZOTTO, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob nº 14/R-1.889.542-SC e inscrito no CPF sob nº 228.400.020/20, casado com Claudete Varrotto Parizotto, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob nº 11/R 2.639.892-SC, pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campos Novos, neste Estado. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 26 de outubro de 1990. A OFICIAL MAIOR <i>Florentina Spere</i> FLORENTINA SPERE AV-2-11.404 -. Protocolo nº 126.164, de 24/10/2019 - CADASTRO MUNICIPAL - Procede-se a presente averbação para constar os dados do presente imóvel urbano localizado na Rua Jonas Ramos, nº 205, Bairro Centro, Concórdia/SC, quais sejam: Cadastro nº 333590 e Inscrição Imobiliária nº 01.02.015.1070, conforme documento expedido em 07/11/2019 pelo Município de Concórdia/SC. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 22 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS R\$ 5,45. Selo de fiscalização: FQL00891-O5CK - R\$ 1,95. O Substituto Legal: <i>Guilherme Roberto Marinello</i>. AV-3-11.404 -. Protocolo nº 126.164, de 24/10/2019 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL MÚLTIPLA - Procede-se a presente averbação para constar a atualização da qualificação pessoal do(s) proprietário(s) - RETIFICAÇÃO SIMPLES - Tendo em vista o que dispõe o art. 213 da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que o CPF correto do proprietário NELSON LUIZ PARIZOTTO é: 258.400.020-20. - DADOS CADASTRAIS - Procede-se a presente averbação para completar a qualificação pessoal da proprietária: CLAUDETE VARROTTO PARIZOTTO, brasileira, do lar, RG 2.639.892 SESP/SC, CPF 430.708.099-87. - FALECIMENTO - Conforme o termo de óbito registrado sob nº 2.046, às fls. 236, do Livro 11-C, no Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, procede-se a presente averbação para constar o óbito do proprietário NELSON LUIZ PARIZOTTO, brasileiro, comerciante, RG 11/R 1.889.542 SSP/SC, CPF 258.400.020-20, em 02 de julho de 1992. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 22 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS - R\$ 5,45. Selo de fiscalização: FQL00898-BRBL - R\$ 1,95. O Substituto Legal: <i>Guilherme Roberto Marinello</i>. - continua no verso -				





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926, Ed. Office, Sala 02
Centro, CEP 89700-073, Concórdia/SC
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: 1riconcordia@gmail.com

11.404

1v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º

Fls.:

R-4-11.404 -. Protocolo nº 126.164, de 24/10/2019 - **FORMAL DE PARTILHA** - Conforme o Formal de Partilha expedido em 21 de novembro de 2013 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campos Novos/SC nos autos da ação de Inventário/Especial de Jurisdição Contenciosa dos bens deixados pelo falecimento de Nelson Luiz Parizotto, supra qualificado, Processo nº 014.92.000043-0, com trânsito em julgado no dia 20/11/2013, **coube a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula à Sra.: CLAUDETE VARROTTO PARIZOTTO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, s/nº, Centro, Campos Novos/SC, RG 2.639.892 SESP/SC, CPF 430.708.099-87. Imóvel avaliado pelas partes para fins de ITCMD em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) e para fins do art. 502 do Código de Normas de Santa Catarina em R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais). O ITCMD foi recolhido durante o processo sob nº 130920004320947. Foi recolhida a guia de FRJ sob nº 28346670002696157. A DOI será emitida no prazo legal. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 22 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 546,15. ISS: R\$ 27,31. Selo de fiscalização: FQL00903-7M6V - R\$ 1,95. O Substituto Legal: Guilherme Roberto Marinello.

AV-5-11.404 -. Protocolo nº 130.150, de 23/09/2020 - **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, livro nº 643, fls. 97/98v, lavrada em 23 de Setembro de 2020 procede-se a presente averbação para constar a atualização da qualificação pessoal da proprietária **CLAUDETE VARROTTO PARIZOTTO**, brasileira, viúva, nascida em 12/01/1957, empresária, residente e domiciliada na BR 282 KM 338, s/nº, Campos Novos/SC, RG 2.639.892 SESP/SC, CPF 430.708.099-87. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 07 de Outubro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FWI92180-DWVV - R\$ 2,80. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero.

R-6-11.404 -. Protocolo nº 130.150, de 23/09/2020 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC Luana Gabriela Lazzarotti Roese Mortari, em 23 de setembro de 2.020, fls. 97/98v, Livro 643, a proprietária **CLAUDETE VARROTTO PARIZOTTO**, brasileira, viúva, nascida em 12/01/1957, empresária, residente e domiciliada na BR 282 KM 338, s/nº, Campos Novos/SC, RG 2.639.892 SESP/SC, CPF 430.708.099-87, neste ato representada por MARCOS ANTONIO DARTORA, brasileiro, divorciado nascido em 12/12/1977, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade nº 3.182.604-0, expedido pela SSP/SC em 13/06/2003, inscrito no CPF sob número 007.244.949-79, residente e domiciliado na Linha São Paulo nº s/n, bairro Interior, no município de Concórdia/SC, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Campos Novos/SC em 11/08/2020, às folhas 65 do Livro nº 97 **VENDEU**, por R\$ 100.000,00 (cem mil reais), avaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fins de ITBI, **a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a NEODI MARTINI**, brasileiro nascido em 06/12/1956, empresário, RG 1.873.983 SSP/SC, CPF 219.466.209-04 e sua esposa **TEREZA ANA MARTINI**, brasileira, nascida em 03/10/1953, do lar, RG 2.461.434 SESP/SC, CPF 744.023.319-00 casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua Tancredo de Almeida Neves, nº 91, Centro, no município de Concórdia/SC. As guias do ITBI e FRJ foram recolhidas no momento da lavratura do instrumento. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 07 de Outubro de 2020. Emolumentos: R\$ 1.352,00. Selo de fiscalização: FWI92184-LGZ3 - R\$ 2,80. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero.

AV-7-11.404 -. Protocolo nº 133.459, de 08/06/2021 - **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA** - Procede-se a presente averbação para constar a atualização da qualificação pessoal dos proprietários: **NEODI MARTINI**, brasileiro, nascido em 06/12/1956, empresário, RG 1.873.983 SSP/SC, CPF 219.466.209-04 e sua esposa **TEREZA ANA MARTINI**, brasileira, nascida em 03/10/1953, do lar, RG 2.461.434 SESP/SC, CPF 744.023.319-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco, nº 50, bairro Centro, no município de Ipumirim/SC. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 09 de Junho de 2021. Emolumentos: R\$

- continua -





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926, Ed. Office, Sala 02
Centro, CEP 89700-073, Concórdia/SC
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: 1riconcordia@gmail.com

Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - SC
1º Ofício de Registro de Imóveis
O Oficial: Leandra Ebert Batista Albiero

Ficha: _____

02

Matrícula Nº - 11.404 -

Data

90,56. Selo de fiscalização: GDK04169-J8FM - R\$ 2,82. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

R-8-11.404 - Protocolo nº 133.459, de 08/06/2021 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Suzane Paula Sandi, em 02 de junho de 2.021, fls. 67v, Livro 667, os proprietários **NEODI MARTINI**, brasileiro, nascido em 06/12/1956, empresário, RG 1.873.983 SSP/SC, CPF 219.466.209-04 e sua esposa **TEREZA ANA MARTINI**, brasileira, nascida em 03/10/1953, do lar, RG 2.461.434 SESP/SC, CPF 744.023.319-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco, nº 50, bairro Centro, no município de Ipumirim/SC, neste ato representados por Marcos Antonio Dartora, abaixo qualificado, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Ipumirim/SC em 31/05/2021, as fls. 67 do livro 44, **VENDERAM**, por **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, avaliado pelo mesmo valor para fins de ITBI, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a **MARCOS ANTONIO DARTORA**, brasileiro, divorciado, nascido em 12/12/1977, corretor de imóveis, residente e domiciliado em Linha São Paulo, Interior, no município de Concórdia/SC, RG 3.182.604-0 SSP/SC, CPF 007.244.949-79. As guias do ITBI e FRJ foram recolhidas no momento da lavratura do instrumento. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 09 de Junho de 2021. Emolumentos: R\$ 1.360,37. Selo de fiscalização: GDK04171-FBF5 - R\$ 2,82. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

R-9-11.404 - Protocolo nº 133.460, de 08/06/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 3615-2021-37-2002-175579, emitida em Seara/SC aos 02 dias do mês de junho de 2.021, na qual figura como emitente **JARDIM CALIFORNIA EMPREENDIMENTOS EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 23.167.705/0001-01, com sede em Vila Linha São Paulo, s/nº, interior, município de Concórdia/SC, foi oferecida a totalidade do imóvel da presente matrícula pelo proprietário **MARCOS ANTONIO DARTORA**, brasileiro, divorciado, nascido em 12/12/1977, corretor de imóveis, residente e domiciliado em Linha São Paulo, Interior, no município de Concórdia/SC, RG 3.182.604-0 SSP/SC, CPF 007.244.949-79, em alienação fiduciária em garantia à **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL SEARA - CREDISEARA**, CNPJ 00.204.963/0001-07, com sede em Avenida Beira Rio, nº06, Seara/SC, para garantia da importância de **R\$ 417.500,00 (quatrocentos e dezessete mil e quinhentos reais)**, com vencimento em 05 de junho de 2.026. Taxa de juros remuneratórios mensal: 1,5% e anual: 19,5618%. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 539.526,40 (quinhentos e trinta e nove mil quinhentos e vinte e seis reais e quarenta centavos). Prazo de carência para a intimação: 15 (quinze) dias, contados da data do vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos. As demais condições são as constantes da cédula. O devedor declarou na cédula perante este Ofício que não é contribuinte obrigatório da Previdência Social nem produtores rurais (Lei n. 8.212/91). Foi recolhida a guia de FRJ nº 5800123405 no valor de R\$ 878,40. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 09 de Junho de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GDK04175-9TQ6 - R\$ 2,82. A Escrevente: Leandra Ebert Batista Albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

Av- 10 - 11.404 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 136.234, livro nº 1, de 20/12/2021 - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 12 de janeiro de 2022, devidamente instruído e formalizado com certidão do Juízo do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Concórdia/SC, assinada digitalmente em 17 de dezembro de 2021, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5013589-39.2021.8.24.0019 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como **exequente: PETERSON HENRIQUE BONATO**, inscrito no CPF sob nº 064.559.529-28 e **executados: MARCOS ANTONIO DARTORA**, inscrito no CPF sob n. 007.244.949-79, e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil sobre o direito real de aquisição do imóvel

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidemoveis.org.br

Página 3 de 7





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926, Ed. Office, Sala 02
Centro, CEP 89700-073, Concórdia/SC
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: 1rconcordia@gmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA **11.404**

02V

decorrente da Alienação Fiduciária objeto do R-9. Valor Atribuído à causa: R\$ 24.297,07, em 17 de dezembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 14/01/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJF55585-OQ3U. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: Guilherme Roberto Marinello (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 11 - 11.404 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 138.618, livro nº 1, de 14/07/2022 - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 14 de julho de 2022, devidamente instruído e formalizado com certidão do Juízo do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Concórdia/SC, assinada digitalmente em 13 de julho de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5002802-14.2022.8.24.0019 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como **exequente: PETERSON HENRIQUE BONATO**, inscrito no CPF sob nº 064.559.529-28 e **executados: MARCOS ANTONIO DARTORA**, inscrito no CPF sob nº 007.244.949-79, e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil sobre o direito real de aquisição do imóvel decorrente da Alienação Fiduciária objeto do R-9. Valor Atribuído à causa: R\$ 14.537,82, em 13 de julho de 2022. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 18/07/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJW21713-YIQ6. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: Guilherme Roberto Marinello (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 12 - 11.404 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 138.619, livro nº 1, de 14/07/2022 - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 14 de julho de 2022, devidamente instruído e formalizado com certidão do Juízo do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Concórdia/SC, assinada digitalmente em 13 de julho de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5000422-18.2022.8.24.0019 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como **exequente: PETERSON HENRIQUE BONATO**, inscrito no CPF sob nº 064.559.529-28 e **executados: MARCOS ANTONIO DARTORA**, inscrito no CPF sob nº 007.244.949-79, e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil sobre o direito real de aquisição do imóvel decorrente da Alienação Fiduciária objeto do R-9. Valor Atribuído à causa: R\$ 28.033,77, em 13 de julho de 2022. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 18/07/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJW21715-JWXJ. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: Guilherme Roberto Marinello (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 13 - 11.404 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 138.620, livro nº 1, de 14/07/2022 - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 14 de julho de 2022, devidamente instruído e formalizado com certidão do Juízo do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Concórdia/SC, assinada digitalmente em 13 de julho de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº 5000511-41.2022.8.24.0019 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como **exequente: PETERSON HENRIQUE BONATO**, inscrito no CPF sob nº 064.559.529-28 e **executados: MARCOS ANTONIO DARTORA**, inscrito no CPF sob nº 007.244.949-79, e outros, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil sobre o direito real de aquisição do imóvel decorrente da Alienação Fiduciária objeto do R-9. Valor Atribuído à causa: R\$ 18.447,84, em 13 de julho de 2022. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 18/07/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJW21717-DYPV. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: Guilherme Roberto Marinello (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 14 - 11.404 - PROTOCOLO: prenotado sob o nº 138.621, livro nº 1, de 14/07/2022 - **CANCELAMENTO DE GRAVAME** - Conforme requerimento assinado pelo exequente, datado de 14 de julho de 2022, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5013589-39.2021.8.24.0019, do Juízo do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Concórdia/SC, procede-se a presente averbação para cancelar o gravame imposto ao imóvel objeto da presente matrícula constante da **AV-10**. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 19/07/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJW21731-BUHI. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: Guilherme Roberto Marinello (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 15 - 11.404 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 139.225, livro n. 1, de 30/08/2022 - **PREMONITÓRIA** - Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, datado de 24 de agosto de 2022, devidamente instruído e formalizado com certidão do 15º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, assinada digitalmente em 24 de agosto de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída e admitida sob nº

Continua na Ficha nº 03





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

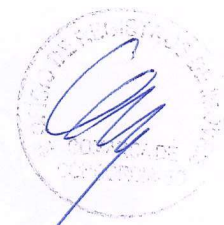
Municípios abrangidos: Concórdia e Irani

Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular

Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926, Ed. Office, Sala 02
Centro, CEP 89700-073, Concórdia/SC

Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp: (49) 99972-1026

E-mail: 1riconcordia@gmail.com



Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - SC
1º Ofício de Registro de Imóveis
O Oficial:

Ficha: 03

Matrícula Nº 11.404

Data 16/08/1990

5052355-13.2022.8.24.0930 uma ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE EMPRESÁRIOS - SICOOB/TRANSCREDI**, CNPJ 04.247.370/0001-89, e executado: **MARCOS ANTONIO DARTORA**, CPF 007.244.949-79, de forma a gerar os efeitos previstos no art. 828 do Código de Processo Civil sobre o direito real de aquisição do imóvel decorrente da Alienação Fiduciária objeto do R-9. Valor Atribuído à causa: R\$ 126.088,64, em 24 de agosto de 2022. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 16/09/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJW27619-L76N. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 16 - 11.404 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.199, livro n. 1, de 14/11/2022. **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA** - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Suzane Paula Sandi, em 04 de novembro de 2022, fls. 193 à 195 verso, Livro 716, procede-se a presente averbação para constar a atualização da qualificação pessoal do proprietário: 1) **CASAMENTO** - Conforme certidão de casamento emitida pelo Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais desta Comarca de Concórdia/SC, matrícula nº 108381 01 55 2021 2 00068 231 0019832 89, em 19 de outubro de 2022, passa a constar que o proprietário **MARCOS ANTONIO DARTORA**, inscrito no CPF sob n. 007.244.949-79, portador do documento de identificação - RG n. 3.182.604-0 SSP/SC, nascido em 12/12/1977, brasileiro, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Armino Muller, n. 170, Arvoredo, Concórdia/SC, contraiu matrimônio em 19 de novembro de 2021 com **DAIANE DO AMARAL**, inscrita no CPF sob n. 050.711.989-40, portadora do documento de identificação - RG n. 3.910.176-2 SSP/SC, nascida em 22/07/1985, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Armino Muller, n. 170, Arvoredo, Concórdia/SC, sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, que, por consequência, passou a assinar: **DAIANE DO AMARAL DARTORA**. 2) **REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL** - Conforme determinado no art. 244 da Lei 6015/73, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário **MARCOS ANTONIO DARTORA** e **DAIANE DO AMARAL DARTORA**, supra qualificados, são casados pelo regime da Separação Total de Bens, conforme casamento celebrado em 19 de novembro de 2021 e pacto antenupcial registrado sob nº 17.425 no Livro 3 - Registro Auxiliar; desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 25/11/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GPT56095-9JO6. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Registrador: (Pedro José Alcantara Mendonça).

Av- 17 - 11.404 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.199, livro n. 1, de 14/11/2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Suzane Paula Sandi, em 04 de novembro de 2022, fls. 193 à 195 verso, Livro 716, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº 9 nesta matrícula, conforme autorização de baixa emitida pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL SEARA - CREDISEARA**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 00.204.963/0001-07, com sede na Avenida Beira Rio, n. 06, Centro, Seara/SC. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 25/11/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GPT56096-QGWM. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Registrador: (Pedro José Alcantara Mendonça).

R- 18 - 11.404 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.199, livro n. 1, de 14/11/2022. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Suzane Paula Sandi, em 04 de novembro de 2022, fls. 193 à 195 verso, Livro 716, o proprietário **MARCOS ANTONIO DARTORA**, inscrito no CPF sob n. 007.244.949-79, portador do documento de identificação - RG n. 3.182.604-0 SSP/SC, nascido em 12/12/1977, brasileiro, corretor de imóveis, casado com **DAIANE DO AMARAL DARTORA**, inscrita no CPF sob n. 050.711.989-40, portadora do documento de identificação - RG n. 3.910.176-2 SSP/SC, nascida em 22/07/1985, brasileira, do lar, casados pelo regime da separação de bens, em 19/11/2021, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 17.425, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, ambos residentes e domiciliados na Rua Armino Muller, n. 170, Arvoredo, Concórdia/SC, sendo devedor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL SEARA - CREDISEARA**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 00.204.963/0001-07, com sede na Avenida Beira Rio, n. 06, Centro, Seara/SC, **DEU-LHE** em pagamento desta dívida o imóvel objeto da presente matrícula ao

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Assine sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Página 5 de 7



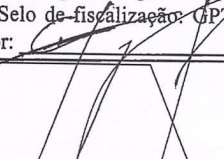


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926, Ed. Office, Sala 02
Centro, CEP 89700-073, Concórdia/SC
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: 1riconcordia@gmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 11.404

03V

qual foi atribuído o valor de **R\$ 539.526,40 (quinhentos e trinta e nove mil, quinhentos e vinte e nove reais e quarenta centavos)**. As guias do ITBI e FRJ foram recolhidas no momento da lavratura do instrumento. Apresentadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI será emitida no prazo legal. O referido é verdade e dou fê. Concórdia/SC - 25/11/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo de fiscalização: GPT56097-RQET. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.783,02. O Oficial Registrador:  (Pedro José Alcantara Mendonça).

Obse
sua
perim
de pa
havid
a pré
(arts.
transf
imobili

Emolument
Selos:
Total:



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br

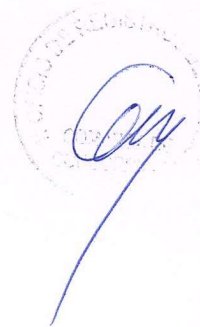


Validade: 30 dias
Solicite sua certidão
Página 7 de 7



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926, Ed. Office, Sala 02
Centro, CEP 89700-073, Concórdia/SC
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: 1riconcordia@gmail.com



Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 11.404.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 18

Observação: caso o imóvel da presente matrícula possua informações genéricas sobre sua localização ou não possua informações suficientes quanto às suas medidas perimetrais (extensões), tal como tenha sido destacada alguma área ou parte em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou qualquer outro motivo e **não tenha havido a especialização objetiva (apuração) da área remanescente**, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1o, e 213 e 213 da Lei 6.015/1973) **para o registro de atos de transferência da propriedade**, parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária ou instituição de condomínio edilício.

O referido é verdade e dou-fé.

Concórdia/SC, 25 de novembro de 2022

- ☐ Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular
- ☒ Guilherme Roberto Marinello - Oficial Substituto
- ☐ Leandra Ebert Batista Albiero - Escrevente
- ☐ Gisele Guliani Merlo - Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	3,11



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GPT56177-GDKB
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

