



REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Concórdia - Santa Catarina

2º Ofício de Registro de Imóveis

Fls.: 1

Livro nº 2 "DH"

Rua Marechal Deodoro nº 772 - Mirage Offices - 3º andar, centro

Registradora Substituta

Ano: 2016

Matrícula nº 25.801

Data, 12 de setembro de 2016.

Identificação do Imóvel: Lote urbano nº. 02, da Quadra C, Loteamento Jairo Vivan, com a área de 409,40 m², sem benfeitorias, sito à Rua A esquina com a Rua G, Bairro São Cristóvão - nesta cidade de Concórdia, SC, conf. conf. mapa e memorial descritivo - Engenheiro Agrimensor - Diogo Amandio Klein, CREA SC 105 446 0: ao Norte, na extensão de 14,28 metros, com a Rua G, do Loteamento Santos Dumont; ao Leste, na extensão de 27,53 metros, com o Lote 01 da quadra C; ao Sul, na extensão de 13,95 metros, com o lote 03 da quadra C; e ao Oeste, na extensão de 32,58 metros, com terras de Roseli Longhi e Stefanie Longhi Vivan.

Proprietários: MARILDO ZULIAN IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.348.404/0001-10, com sede na Rua Marechal Deodoro, 333, sala 01, centro - nesta cidade de Concórdia, SC.

Título Aquisitivo: Registrado neste Cartório sob nº 24.917; R-2-24.917; R-3-24.917 fls 01 e/s Lv 2 "DD" (Loteamento conf. Alvará de Licença, expedido em 19 de abril de 2016, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Obras - Setor de Registro de Projetos do Município de Concórdia, SC, registrado sob nº 08 fls 45 Lv 02 em 19 de abril de 2016).

Protocolo: 64.431 de 12 de Setembro de 2016. Emol. R\$ 6,80 (RCE Tabela II, 4) + R\$ 1,70 de Selo de fiscalização: EKM59795-8H3D.

Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

AV-1-25.801: Protocolo nº 88.243 em 07/11/2023. Conforme Cadastro Municipal, o imóvel objeto da presente matrícula situa-se a Rua hoje denominada Rua Pierina Sartor Lorenzet, no Bairro Parque de Exposições, nesta Cidade de Concórdia, SC - e - possui a Inscrição Imobiliária nº 01.07.081.1455. Emol. R\$ 108,82 (Lc 755/19 RE Tabela III). ISS R\$ 5,44. FRJ R\$ 24,73. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 21 de Novembro de 2023. Selo de fiscalização: GXY44791-DAHR

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Substituta

R-2-25.801: Protocolo nº 88.243 em 07/11/2023. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lav. pela escrevente do Tabelião de Concórdia, SC, Sr. Edesio Pering, Lv. 751, fl. 63 a 64v aos 01/11/2023, a empresa **MARILDO ZULIAN IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, de natureza jurídica sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 07.348.404/0001-10, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 333, Sala 01, Centro, nesta Cidade de Concórdia, SC, vende a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula para a empresa:-----

MARINATTO HOLDING LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 52.503.578/0001-64, com sede na Rodovia Caetano Chiuchetta, nº 2425, Bairro Colinas, neste Município de Concórdia, SC, pelo preço de R\$ 50.000,00 (para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$ 140.000,00) conf. § 3º do Art. 502 CNECJ, para fins de recolhimento de FRJ e emolumentos, foi atribuído o valor de R\$ 140.000,00. Em Cumprimento ao Provimento nº 39/2014

Continua no verso

Continua na Página 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS
Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial



CNM: 107276.2.0025801-36

Continuação da Matrícula 25.801

Fls 1-v

CNM: 107276.2.0025801-36

do CNJ, feito a consulta CNIB, apresentou resultado Negativo - Código Hash 5257.f75b. 3e37.2884. 2b80.cd34. 2414.5c61. 76cd.3601 na data 21/11/2023 às 15:24:24; 9f39.e77f.3515. 0763.a73e. c68d.2f91.bb94. ae45.b4fc na data 21/11/2023 às 15:24:46. ITBI - Guia nº 1933-2023 aut. mec. 293-543530666-0. Emol. R\$ 1.441,26 (LC 755/19 RE Tabela III, 2.2). ISS R\$ 72,06. FRJ R\$ 327,59. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 21 de Novembro de 2023. Selo de fiscalização: GXY44792-GFNA

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Substituta

R.3-25.801. Concórdia, 16 de maio de 2025. Protocolo nº. 93462, Livro 1 - AG, datado de 05 de maio de 2025.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 29/04/2025, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Concórdia, SC, pela Escrevente do Tabelião Sr. Edésio Pering - Livro nº 803, fls. 61 a 63v, **MARINATTO HOLDING LTDA**, já devidamente qualificada, dá em pagamento (da dívida oriunda dos débitos ajuizados nas demandas judiciais adiante descritas) a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula para:

COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL SEARA - CREDISEARA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.204.963/0001-07, com sede na Avenida Beira Rio, 06, Bairro Centro, na cidade de Seara/SC, para quitação do débito montante total de R\$ 481.825,49, oriundo dos débitos ajuizados nas seguintes demandas judiciais: a) Processo nº 5103240-60.2024.8.24.0930; b) Processo nº 5001429-45.2022.8.24.0019; c) Processo nº 5010257-63.2022.8.24.0008; d) Processo nº 5002091-09.2022.8.24.0019; e) Processo nº 5082232-61.2023.8.24.0930; f) Processo nº 5032509-05.2025.8.24.0930; e g) Processo nº 5032493-51.2025.8.24.0930, operação a qual foi analisada pelo colegiado e deliberado por unanimidade, conforme Ata nº 458 Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da credora datada de 17/07/2024, conforme Escritura supra; dando plena, rasa, geral e irrestrita quitação do valor da dívida. Imóvel este avaliado pelas partes para fins de recolhimento de FRJ e emolumentos pelo valor de R\$ 217.925,28, e para fins de recolhimento de ITBI foi avaliado em R\$ 217.925,28. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Foi apresentada a Guia de ITBI nº 814/2025, devidamente quitada em 14/04/2025, no valor de R\$ 4.358,51, conforme aut. mec. nº CREDISEARA 65DF7.23944FD.7D4D.2AE8.C975-9874.4343. Em Cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, realizada a consulta CNIB, apresentou resultado Negativo para todas as partes envolvidas no presente ato. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 2.307,50. FRJ: R\$ 524,49. ISS: R\$ 116,38. Selo: HMG83531-FZ5B = R\$ 2.947,37 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Oficial Substituta

Marília Clara Poy Olmi.

Continua na Página 3

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 25.801, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

Em caso de necessidade, orienta-se as partes, para que promova o procedimento de inserção de medidas perimetrais, ângulos e azimutes, mediante procedimento de retificação de registro, nos termos dos Art. 176 e Art. 213, da Lei nº 6.015/77, para realizar



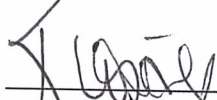
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS
Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial

Página 3



qualquer ato de transferência de propriedade, parcelamento de solo, unificações, oferta do imóvel em garantias reais, etc, se a descrição atual do imóvel possuir informações genéricas sobre sua localização ou não possuir informações suficientes quanto às suas medidas perimetrais (extensões), violando o Princípio da Especialidade Objetiva.

Concórdia/SC, 19 de maio de 2025, às 08:43:55.



Rosângela Casasola - Escrevente Substituta

Certidão Matrícula 25.801: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Selo normal: (HMG83674-UNAZ)
Total: R\$ 0,00

Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias, conf. Art. 769, do CNCGFE/SC.

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HMG83674-UNAZ
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

EM BRANCO

EM BRANCO