



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros
Interina
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 26.143

Página 1



CNM: 107276.2.0026143-77

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Concórdia - Santa Catarina
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rua Marechal Deodoro nº 772 - Mirage Offices- 3º andar, centro
Registradora Substituta

Fls.: 1

Ano: 2016

Livro nº 2 "DI"

Matrícula nº 26.143

Data, 22 de fevereiro de 2017

Identificação do Imóvel: Lote urbano nº. 06, da Quadra A, do **Loteamento Santa Terezinha**, com a área de **395,31 m²**, sem benfeitorias, sito à Rua B, em Linha Santa Terezinha - nesta cidade de Concórdia, SC, dentro dos seguintes limites e confrontações conf. Mapas e Memorial Descritivo - Engenheiro Agrimensor - Diego Amandio Klein, CREA SC 105446 0: ao Nordeste, na extensão de 12,01 metros, com terra de Guilherme Balena e Iracema Barato Balena; ao Sudeste, na extensão de 32,72 metros, com o lote 05 da quadra A; ao Sudoeste, na extensão de 12,00 metros, com a Rua B; e ao Noroeste, na extensão de 33,16 metros, com o Lote 07 da quadra A.

Proprietários: **LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 19.645.103/0001-37, com sede em em Linha Santa Terezinha, s/nº, interior - neste Município de Concórdia, SC.

Título Aquisitivo: Registrado neste Cartório sob nº 4.937; R-7-4.937; R-9-4.937 fls 01 e/s Lv 2 "S" (Loteamento conf. Licença de Instalação expedido em 31 de agosto de 2016, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Obras - Setor de Registro de Projetos do Município de Concórdia, SC).

Protocolo: 65.817 de 21 de Fevereiro de 2017. Emol. R\$ 7,50 (RCE Tabela II, 4) + R\$ 1,85 de Selo de fiscalização: EPW18682-E0E1.

Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

AV-1-26.143:- Protocolo nº 76.692 em 05/10/2020. Conforme Cadastro Municipal, o imóvel objeto da presente matrícula situa-se a Rua hoje denominada **Rua Flor de Laranjeira em Linha Santa Terezinha, nesta Cidade de Concórdia, SC** - e - possui a **Inscrição imobiliária nº 01.07.092.0140**. Emol R\$ 90,00 (RCE 755/19 RE Tabela III). ISS Isentado da parte R\$4,50 . O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 22 de Outubro de 2020.- R\$ 2,80 de Selo de fiscalização: FYE87769-PFS2

Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

R-2-26.143: Protocolo nº 76.692 em 05/10/2020. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lav. pela escrevente do Tabelião de Concórdia, SC, Sr. Edesio Pering, Lv. 644 fl. 90 a 91v aos 01/10/2020, **LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 19.645.103/0001-37, com sede na Estrada Municipal para Santa Terezinha, Interior, neste Município de Concórdia, SC, representada pelos socios Marildo Luis Zulian, CPF 656.000.379-53, RG 2.133.043 SESP/SC, nascido(a) em 01/10/1971 (49 anos), brasileiro, corretor de imóveis, residente e domiciliados à Rua Liberal Brezola, 78, Bairro Bela Vista - nesta Cidade de Concórdia, SC e - Sérgio Guaresi do Santo, CPF 346.117.469-68, RG 741.645 SESPDC/SC, nascido(a) em 21/06/1958 (62 anos), advogado, filho de Antonio Soares do Santo e Azorayde Guaresi do Santo, residente e domiciliado na Rua Leônidas Favero nº 368 Bairro Jardim, nesta cidade de Concórdia SC, vende a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula para o Sr:-----
ARTHUR NICOLAO PELISSER, CPF 084.732.369-20, CNH 05823924208 DETRAN/SC, nascido(a) em 11/04/1995 (25 anos), brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, filho de Mauri Jose Pelisser e Dirlei Maria Nicolao Pelisser,

Continua na Página 2



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros
Interina

Página 2



CNM: 107276.2.0026143-77

Continuação da Matrícula 26.143

Fls 1-v

residente e domiciliado à Linha Sertãozinho, n.º sn, Interior, Lindoia do Sul-SC, pelo preço de R\$ 70.000,00 (para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$ 70.000,00) conf. § 3º do Art. 502 CNGCJ, para fins de recolhimento de FRJ e emolumentos, foi atribuído o valor de R\$ 70.000,00. Em Cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta CNIB, apresentou resultado Negativo - Código Hash ff8f.6e89. b7e2.5f8e. a5b7.fe78.9a34. 7238.cb42. 80e1, na data 22/10/2020 às 10:40:46. Emol. R\$ 733,00 (LC 755/19 RE Tabela III). ITBI 1650-2020, Aut mec. CEF269-858652540-3. ISS Isentado da parte R\$4,50. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 22 de Outubro de 2020.- R\$ 2,80 de Selo de fiscalização: FYE87770-Q9NH

Marília Clara Poy Olmi
Registradora Substituta

R-3-26.143: Protocolo nº 88.244 em 07/11/2023. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lav. pela escrevente do Tabelião de Concórdia, SC, Sr. Edesio Pering, Lv. 751, fl. 65 a 66v aos 01/11/2023, o Sr. **ARTHUR NICOLAO PELISSER**, CPF 084.732.369-20, CNH nº 05823924208 DETRAN/SC, nascido(a) em 11/04/1995, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, filho de Mauri José Pelisser e Dirlei Maria Nicolao Pelisser, residente e domiciliado na Rua Hans Dieter Schmidt, nº 277, Bairro Cinquentenário, nesta Cidade de Concórdia, SC, vende a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula para a empresa:-----

MARINATTO HOLDING LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 52.503.578/0001-64, com sede na Rodovia Caetano Chiuchetta, nº 2425, Bairro Colinas, neste Município de Concórdia, SC, pelo preço de R\$ 70.000,00 (para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$ 130.000,00) conf. § 3º do Art. 502 CNGCJ, para fins de recolhimento de FRJ e emolumentos, foi atribuído o valor de R\$ 130.000,00. Em Cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta CNIB, apresentou resultado Negativo - Código Hash 9896. 795b. 4433.b05d. 00d0.8dc3.70b0. d148.b009. 1d10 na data 21/11/2023 às 14:56:23; a734. a57f. 1106. 57a1.ce7e.8de2. ef32.71e1.8079. e2a1 na data 21/11/2023 às 14:56:51. ITBI - Guia nº 1932-2023 aut. mec. 293-543530662-7. Emol. R\$ 1.346,96 (LC 755/19 RE Tabela III, 2.2). ISS R\$ 67,35. FRJ R\$ 306,16. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 21 de Novembro de 2023. Selo de fiscalização: GXY44790-IEQR

Marília Clara Poy Olmi
Oficial Substituta

AV.4-26.143. Concórdia, 10 de fevereiro de 2026. Protocolo nº. 96332, Livro 1 - AJ, datado de 09 de fevereiro de 2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 653, § 4º e 6º, do CNGCJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: H7E00789-8Y5S = R\$ 0,00 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,78%; TJSC: 19,55%) (não incidência).

Escrevente Bernardo Chistorchi Dallagnol.

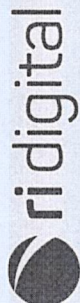
Continua na fls. 2

Continua na Página 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35WFP-NF6Q5-AY2EA-W9JZB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros
Interina

Página 3



CNM: 107276.2.0026143-77

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Concórdia - Santa Catarina

2º Ofício de Registro de Imóveis

Registro Geral

Rua Mal. Deodoro, 772 - 3º Andar - Sala 01, Centro

Fls.: 2

Livro nº 2

Ano: 2026

Matrícula: 26.143

Data, 12 de fevereiro de 2026

CNM: 107276.2.0026143-77

R.5-26.143. Concórdia, 12 de fevereiro de 2026. Protocolo nº. 96332, Livro 1 - AJ, datado de 09 de fevereiro de 2026.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 15/01/2026, no Tabelionato de Notas de 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Concórdia, SC, pela Escrevente do Tabelião Sr. Edésio Pering - Livro nº 828, fls. 43 a 46v, consta que: **MARINATTO HOLDING LTDA**, já qualificada, dá em pagamento, da dívida líquida, certa e exigível do montante total de R\$ 200.000,00, oriundos das operações de crédito descritas na escritura ora registrada, onde consta como Devedor: **FG SOLAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 48.555.597/0001-67, com sede na Rua Equador, 104, Bairro Nações, neste Município e Comarca de Concórdia, SC; **FLAVIO JOÃO GADLER**, pedreiro, nascido em 11/07/1963, inscrito no CPF sob nº 479.873.169-20 e sua cônica **MARILENE GADLER**, cabeleireira, nascida em 18/09/1961, inscrita no CPF sob nº 017.219.079-71, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 09/07/1983, residentes e domiciliados na Rua Equador, 104, Bairro Nações, neste Município e Comarca de Concórdia, SC; **FABIANO GADLER**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 03/01/1985, empresário, inscrito no CPF sob nº 006.783.749-29, residente e domiciliado na Rua Fiorelo Antonio Fiametti, 187, apto 101, Bairro Parque de Exposições, neste Município e Comarca de Concórdia, SC; **CLEITON THOMAS**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 22/07/1987, mecânico, inscrito no CPF sob nº 055.971.329-03, residente e domiciliado na Rua Severina Bortoli Minozzo, s/nº, Bairro São Cristóvão, neste Município e Comarca de Concórdia, SC, na qualidade de titular da empresa a empresa **CLEITON THOMAS 05597132903**, microempreendedor individual, com sede social situada na Rua Marcelo Minozzo, s/nº, Bairro São Cristóvão, na cidade de Concórdia/SC, inscrita no CNPJ sob número 30.629.526/0001-04; **CLADIR THOMAS**, brasileiro, divorciado, nascido em 20/11/1963, motorista, inscrito no CPF sob nº 477.275.439-34, residente e domiciliado na Linha São Cristóvão, s/nº, Bairro Interior, neste Município e Comarca de Concórdia, SC; e **RIQUIÉLI GADLER**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 07/05/1988, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 010.342.649-31, residente e domiciliado na Rua Saturino Antônio Gaspar, 228, Bairro Sertão de Santa Luzia, neste Município e Comarca de Concórdia, SC, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula para:

COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL SEARA - CREDISEARA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.204.963/0001-07, com sede na Avenida Beira Rio, 06, Bairro Centro, na cidade de Seara, SC. Imóvel este avaliado pelas partes para fins de recolhimento de FRJ e emolumentos pelo valor de R\$ 200.000,00, e para fins de recolhimento de ITBI foi avaliado em R\$ 200.000,00. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Foi apresentada a Guia de ITBI nº 2275/2025, devidamente quitada em 19/11/2025, no valor de R\$ 4.000,00, conforme aut. mec. nº 0011. A escritura supra, para todos os fins e efeitos de direito, é feita em caráter IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, não se admitindo o arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto; Que a credora dá total e irrestrita quitação das demandas descritas no presente instrumento. Em Cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, realizada a consulta CNIB, apresentou resultado Negativo para todas as partes envolvidas no presente ato. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.976,99. FRJ: R\$ 449,36. ISS: R\$ 98,85. Selo: HTE00790-GCOS = R\$ 2.525,20 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Registro nato digital assinado pelo Escrevente **Bernardo Chistorchi Dallagnol** em 12/02/2026 às 11:02:56. O hash SHA256 do documento é **80EA1BFA0899F0EDD9616030CE7D25C9CAE1567BC5DDC89BCF4E16063D6F37C8**.

Continua na Página 4

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 26.143, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

Em caso de necessidade, orienta-se as partes, para que promova o procedimento de inserção de medidas perimetrais, ângulos e azimutes, mediante procedimento de retificação de registro, nos termos dos Art. 176 e Art. 213, da Lei nº 6.015/77, para realizar



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros
Interina

Página 4



qualquer ato de transferência de propriedade, parcelamento de solo, unificações, oferta do imóvel em garantias reais, etc, se a descrição atual do imóvel possuir informações genéricas sobre sua localização ou não possuir informações suficientes quanto às suas medidas perimetrais (extensões), violando o Princípio da Especialidade Objetiva.

Concórdia/SC, 12 de fevereiro de 2026, às 13:56:44.

Bernardo Chistorchi Dallagnol - Escrevente

Certidão Matrícula 26.143: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Selo normal: (HTE00815-JXW0)
Total: R\$ 0,00

Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias, conf. Art. 769, do CNCGE/SC.

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HTE00815-JXW0
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35WFP-NF6Q5-AY2EA-W9JZB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

