



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Concórdia - SC

Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial de Registro

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **40.399** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA PEDRO JOSÉ ALCANTARA MENDONÇA - OFICIAL TITULAR	
Livro Nº 2 - Registro Geral MATRÍCULA Nº 40.399		Fls. 01 CNM: 104182.2.0040399-81
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL : Lote urbano nº 187 (cento e oitenta e sete), da Quadra "J", do Loteamento Bela Vista, situado na Rua Gerson Luiz Piovezan, bairro Vista Alegre, Concórdia/SC, com a área de 401,227m² (quatrocentos e um metros e duzentos e vinte e sete centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações, cuja descrição se inicia no vértice P-01, como segue: do vértice P-01/segue até o vértice P-02, na extensão de 7,997 m, no azimute de 159°02'48", de Coordenadas UTM E - 399004,140 N - 6988669,628, limitando-se por divisa com a calçada da Rua Gerson Luiz Piovezan, lote urbano nº 187, matrícula nº 36.655, pertencente ao Município de Concórdia, deste segue, até o vértice P-03, na extensão de 8,373 m, de Coordenadas UTM E - 399007,000 N - 6988662,159, deste segue, até o vértice P-04, na extensão de 1,577 m, no azimute de 180°44'07", de Coordenadas UTM E - 399009,359 N - 6988654,125, deste segue, até o vértice P-05, na extensão de 2,041 m, no azimute de 186°26'32", de Coordenadas UTM E - 399009,339 N - 6988652,548, deste segue, até o vértice P-06, na extensão de 2,448 m, no azimute de 194°16'23", de Coordenadas UTM E - 399009,109 N - 6988650,512, deste segue, até o vértice P-07, na extensão de 2,700 m, no azimute de 200°18'12", de Coordenadas UTM E - 399008,505 N - 6988648,139, deste segue, até o vértice P-08, na extensão de 3,807 m, no azimute de 205°09'40", de Coordenadas UTM E - 399007,568 N - 6988645,607, deste segue, até o vértice P-09, na extensão de 10,208 m, no azimute de 208°34'57", de Coordenadas UTM E - 399005,950 N - 6988642,161; do vértice P-09 segue até o vértice M-01, na extensão de 15,500 m, no azimute de 298°40'00", de Coordenadas UTM E - 399001,066 N - 6988633,197, limitando-se por divisa com o lote urbano nº 185, da quadra "J", do Loteamento Bela Vista, matrícula nº 10.964, pertencente a Márcia Isabel Marcon Engel e Conrado Engel. Finalizando, do vértice M-01 segue até o vértice P-01, (início da descrição), no azimute de 29°54'28", na extensão de 33,448 m, de Coordenadas UTM E - 398987,462 N - 6988640,634, limitando-se por divisa com o lote urbano nº 186, da quadra "J", do Loteamento Bela Vista, matrícula nº 11.036, pertencente a Andréia Roman, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 401,227 m² ou 0,040 ha ou 0,016 Alqs e um perímetro de 88,099 m. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Cadastro Municipal nº 382299 e Inscrição Imobiliária nº 01.02.037.0130. PROPRIETÁRIOS : <u>ANDRÉ DAL PRÁ PASIN</u>, inscrito no CPF sob n. 055.716.809-03, portador do documento de identificação - RG n. 3.931.844-3 SSP/SC, nascido em 29/08/1985, brasileiro, músico, e seu cônjuge, <u>MARINA BELLEI PASIN</u>, inscrita no CPF sob n. 058.459.819-05, portadora do documento de identificação - RG n. 3.931.558 SESP/SC, nascida em 24/05/1986, brasileira, auxiliar de saúde bucal, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 23/06/2016, ambos residentes e domiciliados na Rua Leônidas Favero, n. 401, Jardim, Concórdia/SC. REGISTRO ANTERIOR : Matrícula 11.037, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, Dou fé. Concórdia/SC - 04/12/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. Selo de fiscalização: HHV84236-ZNK9. Valor do FRJ: 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,53. Valor total: R\$ 13,64. O Oficial Registrador: <u>Pedro José Alcantara Mendonça</u>. R. 1 - 40.399 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 149.099, livro n. 1, de 07/01/2025. DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Giovana Silveira Casado, em 06 de janeiro de 2.025, fls. 19/21v, Livro 794, os proprietários/dadores/pagadores <u>ANDRÉ DAL PRÁ PASIN</u>, inscrito no CPF sob n. 055.716.809-03, portador do documento de identificação - RG n. 3.931.844-3 SSP/SC, nascido em 29/08/1985, brasileiro, músico, e sua cônjuge, <u>MARINA BELLEI PASIN</u>, inscrita no CPF sob n. 058.459.819-05, portadora do documento de identificação - RG n. 3.931.558 SESP/SC, nascida em 24/05/1986, brasileira, auxiliar de saúde bucal, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/06/2016, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Leônidas Favero, n. 401, Jardim, Concórdia-SC, neste ato representados por seu procurador: <u>ALDAIR DALLA COSTA</u>, brasileiro, divorciado, nascido em 07/09/1971, policial militar, portador da CNH nº 01122153846, expedida pelo DETRAN/SC em 03/11/2021, inscrito no CPF sob número 612.536.859-91, residente Continua no Verso		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PEDRO JOSÉ ALCANTARA MENDONÇA (308.366.228-98)

Página 1 de 3





Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis
de Concórdia - SC

Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial de Registro

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani

Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926

Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073

Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026

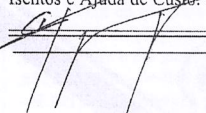
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFPEG-XYHVU-HZ2W4-ZQLJH>

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 40.399

Ficha 01V
CNM: 104182.2.0040399-81

e domiciliado na Rua Abramo Eberle, nº 33, fundos, Bairro Cinquentenário, na cidade de Concórdia/SC, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Concórdia/SC em 30/08/2024, à folhas 114/115 do Livro nº 523 de Procurações e o interveniente devedor **LUCAS WILLIAM DALLA COSTA SCHMIDT**, inscrito no CPF sob n. 091.250.699-77, portador do documento de identificação - CNH n. 07177733621-DETRAN/SC, nascido em 15/09/2000, brasileiro, solteiro, técnico de rede, residente e domiciliado em Linha Castelhana, Interior, Concórdia/SC, **DERAM** a totalidade do imóvel da presente matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL SEARA - CREDISEARA**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 00.204.963/0001-07, com sede na Avenida Beira Rio, n. 06, Seara-SC, em pagamento de uma dívida no valor de R\$ 160.055,00 (cento e sessenta mil e cinquenta e cinco reais) oriunda dos débitos ajuizados nas seguintes demandas judiciais: a) Processo nº 50703628220248240930, Cumprimento de Sentença cartão de crédito; b) Processo nº 51173084920238240930, Execução de Título Extrajudicial, CCB nº 51-2021-20-2002-176141; c) Processo nº 51173206320238240930, Execução de Título Extrajudicial, CCB nº 51-2022-12-2002-176141; d) Processo nº 51173370220238240930, Execução de Título Extrajudicial, CCB nº 3603-2021-79-2002-176141. O imóvel foi avaliado para fins de ITBI em R\$ 160.055,00 (cento e sessenta mil e cinquenta e cinco reais). A guia do ITBI foi recolhida no momento da lavratura do instrumento. Apresentadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Concórdia/SC - 24/01/2025. Emolumentos: R\$ 1.577,42. Selo de fiscalização: HHW29427-351H. Valor do FRJ: 358,54 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 78,87. Valor total: R\$ 2.014,83. O Oficial Registrador:


(Pedro José Alcantara Mendonça)



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PEDRO JOSÉ ALCANTARA MENDONÇA (308.366.228-98)

Página 2 de 3



ONR

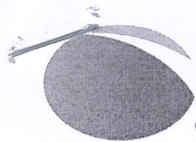
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Concórdia – SC

Pedro José Alcantara Mendonça – Oficial de Registro

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani

Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926

Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073

Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026

E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 40.399.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1

Observação: caso o imóvel da presente matrícula não possua as suas medidas perimetrais (extensões), será necessária a prévia readequação de sua descrição através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1o, e 213 da Lei 6.015/1973) **para o registro de atos de transferência da propriedade**, parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária ou instituição de condomínio edilício.

O referido é verdade e dou fé.

Concórdia/SC, 27/01/2025

[] Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular
[] Guilherme Roberto Marinello - Oficial Substituto
[] Leandra Ebert Batista Albiero - Escrevente
[] Gisele Guliani Merlo - Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HHW29623-ED23
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFPEG-XYHVU-HZ2W4-ZQLJH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PEDRO JOSÉ ALCANTARA MENDONÇA (308.366.228-98)

Página 3 de 3



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr