

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA**

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com

Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certidão de Inteiro Teor**LIVRO 2 BN - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA-SC****JERRI ADRIANI BARBIERI****Registrador Designado****CNM: 108753.2.0019352-69****MATRÍCULA Nº 19.352****Fls. 152 Data: 22/08/2013****Ficha: -1-**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote urbano nº 04, da Quadra "F", do Loteamento Bela Vista, com a área de 360,00m², com forma irregular, sito no lado par da Rua "E", a 45,42 metros da esquina com a Rua 2, ambas do referido loteamento, Centro, na Cidade de Arvoredo, Município desta Comarca; com as seguintes confrontações: frente ao Oeste, na extensão de 16,60 metros, por duas linhas quebradas, limita-se por 10,75 metros e 5,85 metros, para a Rua "E"; fundos ao Leste, na extensão de 15,95 metros, limita-se por 8,43 metros, com parte do lote urbano nº 07 e por 7,52 metros, com parte do lote urbano nº 06; a lateral direita ao Norte, na extensão de 23,00 metros, com o lote urbano nº 03; e a lateral esquerda ao Sul, na extensão de 20,33 metros, com o lote urbano nº 05, todos desta quadra e deste loteamento.---

PROPRIETÁRIA: - **BAVARESCO VENDA DE TERRENOS PRÓPRIOS LTDA ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.808.641/0001-07, com sede na Rua Fioravante Massolini, nº 438, Centro, na Cidade de Arvoredo, nesta Comarca.---

TÍTULO AQUISITIVO: - Matriculado neste Registro de Imóveis, no Livro 2-BL, às fls. 170, sob nº 18.770, em 22/10/2012. Dou fé. MML"/Seara-SC., 22 de Agosto de 2.013.---
Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.

Av-1-19.352: AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL - Protocolo nº 72.829, Lº 1ºV de 17/12/2025. Conforme requerimento constante na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 12/12/2025, no Livro 038, às fls. 264/266v, da Escrivania de Paz, do Município de Arvoredo/SC, Comarca de Seara/SC, bem como a Declaração emitida pelo Município de Arvoredo/SC, em 30/12/2025, arquivados neste Registro de Imóveis, procedemos a esta averbação para constar que a Rua E, passou a denominar-se Rua das Jasmins e a Rua 02, passou a denominar-se Rua das Kalanchoe, (ambas conforme a Lei 1.225 de 04/11/2020). A mais completa identificação e localização do imóvel é a seguinte: - Lote urbano nº 04, da Quadra "F", do Loteamento Bela Vista, com a área de 360,00m², com forma irregular, situado no lado par da Rua das Jasmins, à 45,42 metros da esquina com a Rua das Kalanchoe, Centro, na Cidade de Arvoredo/SC, Comarca de Seara/SC. Dou fé. Seara-SC, 05 de janeiro de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07, ISS: R\$ 3,72, FRJ: R\$ 28,20, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HSC69132-ZFBL

Oficial Substituta:  Silvana Razera.

R-2-19.352: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo nº 72.829, Lº 1ºV de 17/12/2025. Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 12/12/2025, no Livro 038, às fls. 264/266v, da Escrivania de Paz, do Município de Arvoredo/SC, Comarca de Seara/SC, a proprietária **Bavaresco Venda de Terrenos Próprios LTDA**, já qualificada, DEU EM PAGAMENTO o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 100.000,00, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL SEARA - CREDISEARA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.204.963/0001-07, com sede na Avenida Beira Rio, nº 06, Centro, nesta Cidade de Seara/SC. - **Observação:** Compareceu como devedora/interveniente anuente **AF Artefatos de Cimento LTDA**, inscrita no CNPJ nº 47.746.618/0001-69, com sede na Linha Bonita, no Município de Arvoredo/SC. - Consulta de Disponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente a **Cooperativa de Crédito Rural Seara - Crediseara**, resultado negativo, Código Hash: 63mifv99cq. DOI, será emitida no prazo legal. Dou fé.

Continua no verso



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail: registroseara@gmail.com

Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Continuação da MATRÍCULA Nº 19.352 | Ficha: - 01v - | CNM: 108753.2.0019352-69

Seara-SC, 05 de janeiro de 2026. Emolumentos: R\$ 1.010,55, ISS: R\$ 30,32, FRJ: R\$ 229,69, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 1.270,56. Selo de

fiscalização: HSC69133-8N17
Oficial Substituta: *Silvana Razera* Silvana Razera.