



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO 2 BR - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA-SC

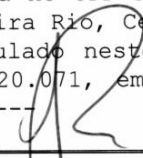
JERRI ADRIANI BARBIERI
Registrador Designado CNM: 108753.2.0020458-49

MATRÍCULA Nº 20.458 Fls. 058 Data: 06/10/2015 Ficha: -1-

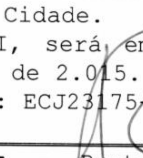
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - **APARTAMENTO 202** - Localizado no segundo pavimento, do "Edifício Moretto", edificado sobre o lote urbano nº 01, sito na Avenida Beira Rio, Centro, nesta Cidade e Comarca; com área privativa de 79,94m², com área acessória de 11,47m², referente ao box 07, totalizando uma área privativa de 91,41m², e área de uso comum de 23,83m², perfazendo uma total de **115,24m²**. Coeficiente de proporcionalidade de 0,06996 (7,00%), possui sala de estar, cozinha, área de serviço, varanda coberta com churrasqueira, banheiro social, um dormitório e uma suíte, além de benfeitorias comuns no edifício; confrontando: ao Leste e ao Sudeste, limita-se com a circulação de uso comum deste pavimento; ao Sul, com dois poços de luz, elevador e circulação de uso comum deste pavimento; ao Oeste, com três poços de luz e com o lote urbano nº 19, terminal rodoviário, matrícula nº 3.526; ao Norte, com três poços de luz e com o apartamento 203. - **BOX 07** - Localizado na área interna do edifício, possui uma vaga para veículo.---

PROPRIETÁRIO: - **URIEL MORETTO**, brasileiro, do comércio, portador da Cédula de Identidade nº 12/R-351.179-00 e inscrito no CPF sob nº 162.779.299-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, em 06/03/1976, com **IVETE COSMANN MORETTO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 11/R-380.178-SC e inscrita no CPF sob nº 250.569.569-53, residentes e domiciliados na Avenida Beira Rio, Centro, nesta Cidade.---

TÍTULO AQUISITIVO: - Matriculado neste Registro de Imóveis, no Livro 2-BP, às fls. 271, sob nº 20.071, em 19/01/2015. Dou fé. AA"/Seara-SC., 06 de Outubro de 2.015.---

Registrador Designado:  Jerri Adriani Barbieri.

R-1-20.458: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 57.648, Livro 1º "I" de 08/12/2015. - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/11/2015, no Livro 128, às fls. 58/60, do Tabelião Bel. Clóvis Romeu Squio, desta Cidade e Comarca, **Uriel Moretto** e sua mulher **Ivete Cosmann Moretto**, já qualificados; VENDERAM por R\$ 140.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, sendo R\$ 128.000,00 do apartamento e R\$ 12.000,00 do box, à **MATILDE BIONDO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 456.430-SSP/SC, expedida em 05/06/2007 e inscrita no CPF sob nº 006.257.899-54, residente e domiciliada na Rua do Comércio, nº 933, no Bairro Niterói, nesta Cidade. - Cadastro Imobiliário nº 1.01.081.0136.004.004. - DOI, será emitida no prazo legal. Dou fé. VZ"/Seara-SC, 10 de Dezembro de 2.015. - Emolumentos: R\$ 1.100,00 + RS 1,55. - Selo de fiscalização: ECJ23175-D9DM.---

Registrador Substituto:  Jerri Adriani Barbieri.

R-2-20.458: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 58.581, Lº 1º "I", de 21/07/2016. - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Contrato nº 1.4444.0945296-6, celebrado em 27/06/2016, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º, do artigo 61 da Lei nº 4.380/64; **Matilde Biondo**, nascida em 02/12/1944, já qualificada; VENDEU por R\$ 220.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, a **CELERIO SIPP**, brasileiro, nascido em 17/06/1959, agricultor, portador

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNLGD-EULNR-VUCFZ-MZY4P>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

CNM: 108753.2.0020458-49

Continuação da MATRÍCULA Nº 20.458 - R.2

Ficha: -1v-

da Cédula de Identidade nº 1.142.623-3-SSP/SC, expedida em 02/07/1999 e inscrito no CPF sob nº 615.027.319-91 e sua mulher **ROSELI SIPP**, brasileira, nascida em 01/10/1967, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº 2.694.673-SSP/SC, expedida em 20/07/2010 e inscrita no CPF sob nº 863.817.849-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15/02/1985, residentes e domiciliados na Linha D. Pedro I, no primeiro Distrito deste Município e Comarca. Dita importância foi paga da seguinte forma: R\$ 68.326,10 de recursos próprios e R\$ 151.673,90 de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - ITBI: R\$ 1.441,63, pago em 21/07/2016, na Caixa Econômica Federal, agência 1881. - CND Municipal: Nº 1148, emitida em 06/07/2016. - Cadastro Imobiliário nº 1.01.081.0136.009.009. - CPND da RF: Válida até 07/01/2017. - FRJ: Nosso número 0000.50020.1247.0679, no valor de R\$ 204,98, pago em 21/07/2016, na Caixa Econômica Federal, Ag 1881. DOI, será emitida no prazo legal. Dou fé. JP"/Seara-SC., 22 de Julho de 2.016. - Emolumentos: R\$ 1.200,00 + Selo: R\$ 1,70. - Selo de fiscalização: EHG96010-ZNLH.---
Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.

R-3-20.458: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato registrado no R-2-20.458, a Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Teori Francisco Dal Cim, CI nº 1.382.124-SSP/SC e CPF nº 429.779.759-34; concedeu a **Celerio Sipp** e sua mulher **Roseli Sipp**, já qualificados; um financiamento do qual declaram-se devedores, assim descrito: - Modalidade: Aquisição de imóvel usado. - Origem dos Recursos: SBPE. - Sistema de Amortização: SAC. - Enquadramento: SFH. - Valor de Financiamento para Despesas Acessórias: 0,00. - Valor total da dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 151.673,90. - Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 216.677,00. - Prazo total (meses) 240; de Carência: 0; de Amortização: 240. - Taxa de Juros % (ao ano). - Taxa de Juros Balcão: Nominal: 10,6813; - Efetiva: 11,2200; - Taxa de Juros Reduzida: Nominal: 10,4815; Efetiva: 11,0000; - Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): Taxa de Juros Balcão R\$ 1.982,03; - Taxa de Juros Reduzida: R\$ 1.956,78; Prêmios de Seguros: Taxa de Juros Balcão: R\$ 264,49; - Taxa de Juros Reduzida: R\$ 264,49. - Taxa de Administração - TA: Taxa de Juros Balcão: R\$ 25,00; - Taxa de Juros Reduzida: R\$ 25,00; Total: Taxa de Juros Balcão R\$ 2.271,52; - Taxa de Juros Reduzida: 2.246,27. - Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/07/2016. - Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4. - Forma de pagamento na data da contratação: Débito em conta corrente. E, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores **alienaram** à Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. - As demais cláusulas e condições são as constantes na via do contrato, que fica arquivada neste Registro de Imóveis. - CND's da RF: Válidas até **26/12/2016**. - Observação: Fica arquivado neste Registro de Imóveis a cópia da procuração, lavrada em 11/06/2014, no Livro 3081-P, fls. 153/154, bem como a cópia do substabelecimento de procuração, lavrada em 24/06/2014, no Livro 3083-P, fls. 119/120, ambas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e a cópia do substabelecimento de procuração, lavrada em

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNLGD-EULNR-VUCFZ-MZY4P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

LIVRO 2 BR - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA-SC

JERRI ADRIANI BARBIERI
Registrador Designado CNM: 108753.2.0020458-49

Continuação da MATRÍCULA Nº 20.458 - R.3

Data: 22/07/2016 - Ficha: -2-

11/08/2014, no Livro 0013-S, fls. 041/054, do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Chapecó/SC, devidamente confirmada as suas validades e autenticidades, conforme determina o artigo 488 do CNCJG/SC. Dou fé. JP"/Seara-SC., 22 de Julho de 2.016. - Emolumentos: R\$ 1.200,00 + Selo: R\$ 1,70. - Selo de fiscalização: EHG96049-UJAG.---
Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.

Av-4-20.458: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Protocolo nº 58.582, Livro 1"I", em 21/07/2016. - Nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, procedemos a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário, número 1.4444.0945296-6, série 0616, datada de 27/06/2016, tendo como instituição custodiante a Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Bairro Asa Sul, na Cidade de Brasília/DF. Tudo conforme a via não negociável da cédula, arquivada neste Registro de Imóveis. Dou fé. JP"/Seara-SC., 22 de Julho de 2.016. - Emolumentos e Selo: Isento. - Selo de fiscalização: EFH20349-99IC.---
Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.

Av-5-20.458: CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-3 E DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO Av-4 - Protocolo nº 70.375, Lº 1"S", de 07/06/2024. - Conforme a autorização da Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 30/04/2024, arquivada neste Registro de Imóveis, procedemos a averbação de cancelamento da alienação fiduciária registrada no R-3 e da Cédula de Crédito Imobiliária do Av-4, da presente matrícula.
Observação: Fica arquivado neste Registro de Imóveis as cópias das certidões da procuração e dos substabelecimentos de procuração, devidamente confirmada as suas validades e autenticidades, conforme determina o artigo 305 do CNCJG/SC. Dou fé. JP"/Seara-SC, 10 de junho de 2024. - Emolumentos: R\$ 113,24 + ISS: R\$ 3,40 + FRJ: R\$ 25,73 (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,56% TJSC) = Total: R\$ 142,37. - Selo de fiscalização: HDI79769-SQMO.---
Oficial Registradora: Nathália Simões Periquito.

R-6-20.458: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 71.755, Lº 1"T" de 26/05/2025. Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo para Renegociação, número do contrato 3112900, emitida em 20/05/2025, a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense SICOOB - CREDIAUC/SC, inscrita no CNPJ sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1.242, Centro, na Cidade de Concórdia/SC, concedeu a **Celerio Sipp**, já qualificado, um financiamento no valor de R\$ 211.936,88, destinado a confissão e renegociação de dívida. - Forma de pagamento: Em 60 parcelas mensais, no valor individual de R\$ 5.635,55 cada, vencendo-se em a primeira em 16/06/2025 e a última em 15/05/2030. - Praça de Pagamento: Seara/SC. - E, em garantia do pagamento da dívida, os proprietários Celerio Sipp e sua mulher Roseli Sipp, já qualificados, deram à Cooperativa credora, em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, avaliado em R\$ 450.000,00. - As demais cláusulas e condições, são as constantes na via não negociável da cédula arquivada neste Registro de Imóveis. - CND's da RF, válidas até 17/11/2025. - CND Municipal nº 1268/2025, emitida em 05/03/2025. - Inscrição imobiliária

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNLGD-EULNR-VUCFZ-MZY4P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Continuação da MATRÍCULA Nº 20.458	Ficha: - 02v -	CNM: 108753.2.0020458-49
nº 6659 [01.01.081.0136.009.009]. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente a Celerio Sipp, resultado negativo, Código Hash: bydvez2hgs e referente a Roseli Sipp, resultado negativo, Código Hash: vffyuiwnc. Dou fé. AA"/Seara-SC, 10 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 2.007,50, ISS: R\$ 60,23, FRJ: R\$ 456,30, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 2.524,03. Selo de fiscalização: HLT26982-XSHL. Oficial Substituta: <u>Silvana Razera.</u>		
Av-7-20.458: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo nº 73.687, Lº 1º"W" de 22/05/2026. A requerimento da <i>Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc/SC</i>, inscrita no CNPJ nº 78.840.071/0001-90 e conforme a certidão de admissão da execução, do 2º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, arquivados neste Registro de Imóveis, nos termos do art. 828 do CPC, procedemos esta averbação para constar a existência de uma ação de Título Extrajudicial nº 5059663-61.2026.8.24.0930, em que a requerente é exequente e executadas: Adriane Luiza Sipp, CPF nº 067.446.929-17 e Roseli Sipp, CPF nº 863.817.849-20, sobre a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente à executada Roseli Sipp. A dita causa foi atribuído o valor de R\$ 182.428,30. - <u>Observação:</u> Fica arquivada neste Registro de Imóveis a cópia da procuração particular extraída dos autos, conforme determina o artigo 875, §2 do CNGJ/SC. Dou fé. Seara/SC, 22 de junho de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07, ISS: R\$ 3,72, FRJ: R\$ 28,20, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HVY46509-9OJ5. Oficial Substituta: <u>Silvana Razera.</u>		
Av-8-20.458: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo nº 73.688, Lº 1º"W" de 22/05/2026. A requerimento da <i>Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc/SC</i>, inscrita no CNPJ nº 78.840.071/0001-90 e conforme a certidão de admissão da execução, do 7º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, arquivados neste Registro de Imóveis, nos termos do art. 828 do CPC, procedemos esta averbação para constar a existência de uma ação de Título Extrajudicial nº 5059718-12.2026.8.24.0930, em que a requerente é exequente e aos executados: Adriane Luiza Sipp, CPF nº 067.446.929-17; Roseli Sipp, CPF nº 863.817.849-20; Celerio Sipp, CPF nº 615.027.319-91; e Sidinei Rogerio Sipp, CPF nº 108.293.129-27, do direito real de aquisição. À dita causa foi atribuído o valor de R\$ 89.482,91. - <u>Observação:</u> Fica arquivada neste Registro de Imóveis a cópia da procuração particular extraída dos autos, conforme determina o artigo 875, §2 do CNGJ/SC. Dou fé. Seara/SC, 22 de junho de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07, ISS: R\$ 3,72, FRJ: R\$ 28,20, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HVY46494-YERP. Oficial Substituta: <u>Silvana Razera.</u>		
Av-9-20.458: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo nº 73.689, Lº 1º"W" de 22/05/2026. A requerimento da <i>Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc/SC</i>, inscrita no CNPJ nº 78.840.071/0001-90 e conforme a certidão de admissão da execução, do 16º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, arquivados neste Registro de Imóveis, nos termos do art. 828 do CPC, procedemos esta averbação para constar a existência de uma ação de Título Extrajudicial nº 5059677-45.2026.8.24.0930, em que a requerente é exequente e aos executados: Roseli Sipp, CPF nº 863.817.849-20, Celerio Sipp, CPF nº 615.027.319-91 e Sidinei Rogerio Sipp, CPF nº 108.293.129-27, do direito real de aquisição pertencente aos executados Celerio Sipp e Roseli Sipp. À dita causa foi atribuído o valor de R\$ 57.302,44. - <u>Observação:</u> Fica arquivada		

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNLGD-EULNR-VUCFZ-MZY4P>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

LIVRO 2 - BR - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA - SC

NATHÁLIA SIMÕES PERIQUITO

Oficial Registradora

Data: 22/06/2026

Ficha: -03-

Continuação da MATRÍCULA Nº 20.458

CNM: 108753.2.0020458-49

neste Registro de Imóveis a cópia da procuração particular extraída dos autos, conforme determina o artigo 875, §2 do CNCGJ/SC. Dou fé. Seara/SC, 22 de junho de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07, ISS: R\$ 3,72, FRJ: R\$ 28,20, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HVY46502-F5Z2.

Oficial Substituta:  Silvana Razera.

Av-10-20.458: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo nº 73.892, Lº 1º"W" de 23/06/2026.

A requerimento da *Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc/SC*, inscrita no CNPJ nº 78.840.071/0001-90 e conforme a certidão de admissão da execução, do 7º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, arquivados neste Registro de Imóveis, nos termos do art. 828 do CPC, procedemos esta averbação para constar a existência de uma ação de Título Extrajudicial nº 5065166-63.2026.8.24.0930, em que a requerente é exequente e aos executados: Celerio Sipp, CPF nº 615.027.319-91 e Sidinei Rogerio Sipp, CPF nº 108.293.129-27, sobre a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado Celerio Sipp. À dita causa foi atribuído o valor de R\$ 136.189,20. - Observação: Fica arquivada neste Registro de Imóveis a cópia da procuração particular extraída dos autos, conforme determina o artigo 875, §2 do CNCGJ/SC. Dou fé. Seara/SC, 21 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07, ISS: R\$ 3,72, FRJ: R\$ 28,20, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HVY49038-CVJ1.

Oficial Substituta:  Silvana Razera.

Av-11-20.458: NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE - Protocolo nº 73.892,

Lº 1º"W" de 23/06/2026. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Dou fé. Seara/SC, 21 de julho de 2026. Emolumentos, FRJ e ISS: Não Incidência. Selo de fiscalização: HVY49039-LFM2.

Oficial Substituta:  Silvana Razera.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNLGD-EULNR-VUCFZ-MZY4P>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Continuação da matrícula nº 20.458 - CNM: 108753.2.0020458-49

Folha: 03 V

Av-12-20.458: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo nº 73.897, Lº 1º"W" de 23/06/2026. A requerimento da *Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc/SC*, inscrita no CNPJ nº 78.840.071/0001-90 e conforme a certidão de admissão da execução, do 5º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, arquivados neste Registro de Imóveis, nos termos do art. 828 do CPC, procedemos esta averbação para constar a existência de uma ação de Título Extrajudicial nº 5065101-68.2026.8.24.0930, em que a requerente é exequente e ao executado: Celerio Sipp, CPF nº 615.027.319-91, sobre a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado Celerio Sipp. À dita causa foi atribuído o valor de R\$ 13.911,17. - **Observação:** Fica arquivada neste Registro de Imóveis a cópia da procuração particular extraída dos autos, conforme determina o artigo 875, §2 do CNCGJ/SC. Dou fé. Seara/SC, 21 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07, ISS: R\$ 3,72, FRJ: R\$ 28,20, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HVY49059-QK9J.

Assinado eletronicamente por Silvana Razera - Oficial Substituta, em 21/07/2026 14:16:22

Av-13-20.458: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 74.030, Lº 1º"X" de 13/07/2026. Conforme o requerimento de consolidação de propriedade, datado de 24/07/2026, juntamente com a notificação/intimação, arquivados neste Registro de Imóveis, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, fica consolidada à credora fiduciária do mesmo, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Dr. Maruri, nº 1242, Centro, na Cidade de Concórdia/SC. **Observação:** Ficam arquivados neste Registro de Imóveis as cópias das procurações públicas devidamente confirmada suas validades conforme determina o artigo 305 do CNCGJ/SC. - CND Municipal nº 6159/2026. - Inscrição imobiliária nº 6659 [01.01.081.0136.009.009]. - ITBI: R\$ 4.672,01 (sobre R\$ 467.201,39), recolhido em 06/07/2026, via Sicoob Sisbr. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente à *Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc*, resultado negativo, Código Hash: 1epu7ckftv; referente a *Celério Sipp*, resultado negativo, Código Hash: g1jcxu64h; e referente à *Roseli Sipp*, resultado negativo, Código Hash: n0583eec5f. DOI, será emitida no prazo legal. Dou fé. Seara-SC, 19 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$ 1.083,71, ISS: R\$ 32,51, FRJ: R\$ 246,32, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo

Continua na fl. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNLGD-EULNR-VUCFZ-MZY4P>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA/SC

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 20.458 - CNM: 108753.2.0020458-49

Fls. 04

Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 1.362,54. Selo de fiscalização: HXS52207-1JFA, HXS52208-311S.

Assinado eletronicamente por Silvana Razera - Oficial Substituta, em 19/08/2026 14:41:55

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNLGD-EULNR-VUCFZ-MZY4P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certifico que esta certidão de Inteiro Teor da Matrícula Nº 20.458 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Seara-SC, 20 de agosto de 2026.

- ☐ Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
- ☐ Silvana Razera - Oficial Substituta
- ☐ Adriana Antunes - Escrevente

Emolumentos:

Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNLGD-EULNR-VUCFZ-MZY4P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

