



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/10



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097881.2.0015290-37

15.290

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS 21 DE Agosto DE 2000.

FLS

MATRÍCULA

01

15.290

Imóvel: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número 15 (quinze), com a área superficial de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), situado na quadra 16 (dezesseis), do loteamento Parque da União, desta cidade de Getúlio Vargas, Rs., no quartelão formado pela Rua "E", prolongamento da Rua Jacob Gremmelmaier, Rua "A" e Terras Rurais, medindo 10,00 metros, pela frente, lado ímpar, com a Rua "E" e, 10,00 metros, pela frente, lado par, com o prolongamento da Rua Jacob Gremmelmaier, distante a 142,50 metros da esquina formada com a Rua "A", sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, onde faz frente e mede 10,00 metros, com a Rua "E"; ao SUL, onde faz frente e mede 10,00 metros, com o prolongamento da Rua Jacob Gremmelmaier; a LESTE, 25,00 metros, com o lote número 14 (quatorze); e, ao OESTE, igualmente 25,00 metros, com o lote número 16 (dezesseis). -

Proprietária: a IMOBILIÁRIA PAGLIOSA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/ME. n. 89.506.323/0001-65, com sede e foro na cidade de Erechim, Rs., na Rua Saulie Pagnoncelli, n. 22, conj. 201. -

Reg. Ant. Liv. 2 n. R. 2-5.406, em 19.08.1981. E. R\$5,40.

O Oficial: [Assinatura] Esir B. Wolfenbüttel.

AV. 1-15.290 - NEGATIVA CAUTELAR. -

Fornecida nesta data Negativa Cautelar conforme / Provimento número 34/95-CG, de 11.09.95, protocolo n. 50.023, fls. 010 verso, Livro "L-E", para fins de a lienação a ALEXAN - DRE DE LIMA ALVES. - Validade: 30 dias desta data. Dou fe. Getúlio Vargas, Rs., 30 de Novembro de 2.000. E. R\$11,00.

O Oficial: [Assinatura] Esir B. Wolfenbüttel.

R. 2-15.290 - COMPRA E VENDA. -

Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 30 Novembro de 2.000, Livro nº. 14-T, fls. 040/041 verso, sob nº. 034/18.780, pela Substituta do Notário local, Silvana Rossi, protocolada sob número 53.851, fls. 038 verso, Livro "L-E", nesta data, o imóvel constante da presente matrícula, em sua totalidade, com a área superficial de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros

SEQUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/10



Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0015290-37

15.290

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS 24 DE JANEIRO

DE 2002.

FLS

MATRÍCULA

01v.

15.290

cont. anverso.....
quadrados), sem benfeitorias, foi adquirido por ALEXANDRE DE LIMA ALVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF, sob número 618.548.750/00, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis, Capital do Estado de Santa Catarina. **TRANSMITENTE:** a IMOBILIÁRIA PAGLIOSA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ, n.º 89.506.323/0001-65, com sede e foro na cidade de Erechim, Rs., estabelecida na Rua Saulle Pagnon - celli, n.º 22, conj. 201, representada pelo Sócio Garante, Dr. Darcy Pagliosa. - **VALOR:** juntamente com os imóveis a que se referem os registros "R.2-15.289 e R.2-15.291" deste livro: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), elevados pela Fazenda, por rasfeitos fiscais, em R\$6.505,00 (seis mil, quinhentos e cinco reais). - **CONDIÇÕES:** As de estilo. - Consta do instrumento ora registrado, a Guia de recolhimento do I.T.B.I., sob n.º 195541, no valor de R\$130,10 bem como a Certidão Negativa de Tributos Federais sob n.º 3.910.958. - Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 24 (vinte e quatro) de Janeiro de 2.002. - E. R\$53,10.
O Oficial: [Assinatura] Emir B. Wolffenbüttel.

AV. 3-15.290 - NEGATIVA CAUTELAR -
Fornecida nesta data Negativa Cautelar conforme Prov. n.º 34/95-000, de 11.09.95; protocolo n.º 53.873, fls.038, Livro 1-B, para fins de alienação à "ROMILDO KICHE". **Validade:** 30 dias desta data. - Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 29 de Janeiro de 2.002. - E. R\$11,90.
O Oficial: [Assinatura] Emir B. Wolffenbüttel.

R.4-15.290 - COMPRA E VENDA - Protocolo: n.º 069.797, Livro 1 - "F", nesta data às 12:57 horas. -
Transmitente: ALEXANDRE DE LIMA ALVES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF n.º 618.548.750-00, portador da CI/RG n.º 105.663.0286 SSP/RS, residente e domiciliado na Rua General Bittencourt, n.º 298, centro, na cidade de Florianópolis/SC. - **Adquirente:** ROMILDO KICHE, brasileiro, comerciante, civilmente casado com Marilurdes Dornelles Kiche, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscrito no CPF n.º 307.611.909-53, portador da CI/RG n.º 1.111.114 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua José Neri, n.º 1.700, Bloco 04, Apto. 11, Bacacheri, na cidade de Curitiba/PR. - **Imóvel:** A totalidade do

Continua à ficha n.º " 02 "

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHVE3-GMR4Y-Z2LMP-NMVP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/10



Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0015290-37

15.290/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 28 de janeiro de 2008

FLS.

MATRÍCULA

02

15.290

imóvel desta matrícula. - **Valor:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais). - **Avaliação Fiscal:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), para efeitos fiscais. - **Título Aquisitivo:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 08 de fevereiro de 2002, Livro n.º 149, fls. 028ev.º, n.º de Ordem 024/19246, pelo Tabelião local, João Antonio Edler Sobrinho. - **ITBI:** Recolhido conforme guia n.º 223.673, datada de 05 de fevereiro de 2002, no valor de R\$ 40,00 (Quarenta reais), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições:** As de estilo. - Dou Fé. - O Oficial Emir Borges Wolfffenbützel EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. - Emol R\$ 73,70; Selo 0241.06.0700001.00829; Valor R\$ 4,00; Proc. Elet. R\$ 2,30; Selo 0241.01.0700012.01147; Valor R\$ 0,20. -

Getúlio Vargas, 28 de janeiro de 2008.

AV. 5 - 15.290: - ATUALIZAÇÃO DE QUARTEIRÃO E CARACTERÍSTICAS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 085.916, em data de 21/08/2012 às 15:00 horas. - Alterado o quarteirão do imóvel desta matrícula, por força de Leis Municipais, nos termos da Certidão nº 6.585, datada de 20.08.2012, passada pela Prefeitura Municipal local, como segue: Localiza-se atualmente no quarteirão formado pelas ruas Adolpho Maas, Jacob Gremmelmaier, João Prause e terras coloniais. - Lado "ímpar" da Rua a que faz frente. - Distante 142,50 metros da esquina formada pelas ruas João Prause e Adolfo Maas. - Dou Fé. - O Oficial: Emir Borges Wolfffenbützel EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. -

Emol R\$ 48,90; Selo 0241.04.0900010.00328; Valor R\$ 0,60; Proc Elet. R\$ 2,90; Selo 0241.01.1200005.05139; Valor R\$ 0,25. -

Getúlio Vargas, 22 de agosto de 2012.

AV. 6 - 15.290: - PACTO ANTENUPCIAL. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 085.916, em data de 21/08/2012 às 15:00 horas. - Consigno que o proprietário **ROMILDO KICHE** adotou o regime da Comunhão Universal de Bens, nos termos da Escritura Pública lavrada em data de 28.04.86, Livro de Notas do 7º Tabelionato de Curitiba-PR, Tabelião Volpi, sob nº 0977/N, à fls. 050, registrada no 2º Ofício do Registro de Imóveis de Curitiba-PR, Livro 03, Fls. 01, sob nº 1.513, em data de 15.12.2000, conforme assento de casamento sob Matrícula nº 086173 01 55 1986 2 00042 230 0001584 17, lavrado em data de 24.05./86, perante o Ofício do Registro Civil de Pirai do Sul-PR. - Documentos aqui arquivados. - Dou Fé. - O Oficial: Emir Borges Wolfffenbützel EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. -

Emol. R\$ 22,10; Selo 0241.03.1100005.07892; Valor R\$ 0,50; Proc Elet. 2,90; Selo 0241.01.1200005.05142; Valor R\$ 0,25. -

Getúlio Vargas, 22 de agosto de 2012.

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHVE3-GMR4Y-Z2LMP-NMVP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/10



Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0015290-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

15.290/2

GETÚLIO VARGAS, 25 de setembro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

02v.º

15.290

R. 7 - 15.290: - COMPRA E VENDA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 086.289, em 25/09/2012 às 10:29 horas. -

Transmitentes: - **ROMILDO KICHE**, comerciante, CPF nº 307.611.909-53, RG/CI

nº 1.111.114 - SSP/PR, datada de 11/10/1973 e sua esposa **MARILURDES**

DORNELLES KICHE, coordenadora financeira, CPF nº 473.317.719-49, RG/CI nº

3.118.576-9 - SSP/PR, ambos brasileiros, civilmente casados entre si pelo regime

da Comunhão Universal de Bens, posteriormente a Lei do Divórcio, Lei 6.515/77,

residentes e domiciliados na Rua Dr. Manoel Pedro, nº 230, Bairro Central,

Curitiba - PR. **Adquirente:** - **OMERO SIDINEI FERREIRA**, brasileiro, Servidor

Público Federal, casado pelo regime da comunhão universal de bens,

posteriormente a Lei do Divórcio com **JAQUELINE TERESA FERREIRA**, CPF nº

616.023.450-15, RG/CI nº 404.394.7102 - SSP/RS, residente e domiciliado na

Rua Dr. João Carlos Machado, nº 193, Getúlio Vargas - RS. **Imóvel:** - a

totalidade do imóvel desta matrícula. **Valor da Aquisição:** - R\$10.000,00 (dez

mil reais). **Avaliação Fiscal:** - R\$14.000,00 (catorze mil reais). **Título**

Aquisitivo: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de

23.08.2012, Livro nº174, fls.139 e vº/140 e vº, Nº de Ordem 104/22.983, pela

Tabelã Designada desta cidade, Silvana Rossi. **ITBI:** - recolhido conforme guia

de conhecimento nº453.053, datada de 20.08.2012, no valor de R\$280,00

(duzentos e oitenta reais), constante do instrumento ora inscrito. **BCI:**

Nº03.05.035.0073.001. Condições: - as de estilo. - Dou Fé. - O

Oficial: **EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL**. -

Emol R\$ 137,30; Selo 0241.06.1000001.03861; Valor R\$ 4,85; Proc. Elet. R\$

2,90; Selo 0241.01.1200009.01694; Valor R\$ 0,25. -

Getúlio Vargas, 25 de setembro de 2012.

Av.8 - 15.290: - AVERBAÇÃO DE PACTO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 97.185, em data de 03/12/2015 às 10:56:17 horas. -

Consigno que o proprietário **OMERO SIDINEI FERREIRA**, é casado com **Jaqueline**

Teresa Assmann pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** na vigência da Lei

6.515/77, conforme assento de casamento lavrado sob nº 2.566, no Livro B - 08, fls.

206, em data de 26 de Maio de 1995, no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais

da cidade de Arroio do Tigre - RS, sendo que ela passou a assinar-se **JAQUELINE**

TERESA FERREIRA. **Pacto:** - Escritura Pública de Pacto, lavrada em data de 03 de

Maio de 1995, no Livro 005 - Contratos Diversos, fls. 066, número de Ordem 855, pela

Tabelã Ivone Mohr Vieira da cidade de Arroio do Tigre - RS, devidamente registrada no

Ofício de Registro de Imóveis de Arroio do Tigre - RS, no Livro Auxiliar 03, fls. 01, sob

número 001, datado de 30.05.1995. - Documentos aqui arquivados. - Dou Fé. -

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHVE3-GMR4Y-Z2LMP-NMVP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/10



Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0015290-37

15.290/3

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GETÚLIO VARGAS, 04 de dezembro de 2015.

03

15.290

O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$30,90. Selo: 0241.00.1500004.06049 - R\$1,10. -
Getúlio Vargas, 04 de dezembro de 2015.

R.9 - 15.290: - COMPRA E VENDA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 104.041, em data de 27/07/2018 às 10:52:13 horas. -
Transmitentes - **OMERO SIDINEI FERREIRA**, funcionário público federal, CPF nº 616.023.450-15, CI/RG nº 404.394.7102-SJS/RS e sua esposa **JAQUELINE TERESA FERREIRA**, técnica em enfermagem, CPF nº 892.189.810-72, CI/RG nº 906.669.6379-SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 1.218, Bairro Centro, nesta cidade de Getúlio Vargas-RS.
Adquirente - **RUI FERNANDO SCALON**, brasileiro, engenheiro agrônomo, CPF nº 302.086.960-91, CI/RG nº 800.332.4897-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARISA MACHADO SCALON**, residente e domiciliado na Rua Gladstone Osório Mársico, nº 264, Bairro Centro, na cidade de Erechim-RS. - **Imóvel:** - O imóvel constante da presente matrícula, "**R.7-15.290**" retro, em sua totalidade, com a área superficial de **250,00m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados), **sem benfeitorias**. - **Valor da Aquisição:** - R\$12.000,00 (doze mil reais). - **Avaliação Fiscal:** - R\$20.000,00 (vinte mil reais). - **Atualização:** - Valor atualizado, nos termos do Prov. nº 62/94-CGJ, datado de 28.11.94, e, CNR/RS, Art. 12/B - R\$24.647,22 (vinte e quatro mil, seiscentos e quarenta e sete reais e vinte e dois centavos). - **Título Aquisitivo:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 16/12/2015, no Livro nº 183/Transmissões, fls. 029/030, sob número de Ordem 24.171, pela Tabela Designada desta cidade, Silvana Rossi. - **ITBI:** - Recolhido conforme guia nº 374/2015, datada de 10/12/2015, no valor de R\$400,00 (quatrocentos reais), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições:** - As de estilo. - **B.C.I.:** nº 03.05.035.0073.001. - Dou Fé. -

A Escrevente Autorizada: Nelisa Catarina Cenati Gatti. -
Emol. R\$247,30. Selo: 0241.00.1800001.01362 - R\$25,90. -
Getúlio Vargas, 01 de agosto de 2018.

Av.10 - 15.290: - PACTO ANTENUPCIAL. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 104.270, em data de 23/08/2018 às 16:53:59 horas. -
Consigno que o proprietário **RUI FERNANDO SCALON** adotou o regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura pública de Pacto, lavrada em 22 de Setembro de 1983, no Livro B-22, fls. 282, sob nº 7.779, pelo 1º Tabelionato de Passo Fundo - RS. - Registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Passo Fundo - RS, no Livro 03, fls. 01, sob nº 42.752, em data de 02 de Fevereiro de 2006. - Com assento de

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHVE3-GMR4Y-Z2LMP-NMVP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 6/10



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097881.2.0015290-37

15.290/3



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NKJ

GETÚLIO VARGAS, 27 de agosto de 2018.

FLS.
03v

MATRÍCULA
15.290

casamento sob nº 7.779, no Livro B-22, fls. 272, em data de 28/10/1983, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Passo Fundo - RS. - Documentos aqui arquivados. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: *Nícolas W. Kief* Nícolas Wolffenbüttel Kief. -

Emol. R\$38,80. Selo: 0241.00.1800001.02981 - R\$4,70. -

Getúlio Vargas, 27 de agosto de 2018.

R.11 - 15.290: - HIPOTECA CEDULAR. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 104.270, em data de 23/08/2018 às 16:53:59 horas. -

Devedora: - **CONSTRUMIL COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.**, com sede em Jacob Gremmelmaier, nº 1750, neste município de Getúlio Vargas-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.012.544/0001-61. - **Intervenientes hipotecantes:** - **RUI FERNANDO SCALON**, retro qualificado e sua esposa **MARISA MACHADO SCALON**, comerciária, CPF nº 441.177.950-15, CI/RG nº 3028085698-SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 28/10/1983, residentes e domiciliados na Rua Gladstone Osório Mársico, nº 264, Centro, na cidade de Erechim-RS. - **Credor hipotecante:** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Dr. Severiano de Almeida, nº 402, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ sob nº 05.241.145/0001-06. - **Avalistas:** - **ELENA MARIA PAVIANI DA SILVA**, empresária, CPF nº 915.429.870-91, CI/RG nº 107.247.2564-SSP/RS e seu esposo **SIDNEI DA SILVA**, empresário, CPF nº 881.132.480-72, CI/RG nº 505.115.6635-SSP/RS em 28/05/1996, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Osvaldo Luiz Prezzotto, nº 331, Bairro São José, neste município de Getúlio Vargas-RS. - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 5002022-2018.001401-0. - **Emissão:** - Em 20/08/2018. - **Valor da Dívida:** - R\$154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais). - **Vencimento:** - Em 08/08/2021. - **Juros:** - Taxa de 1,40% ao mês; taxa de 18,156% ao ano, calculados na forma do instrumento ora inscrito. - **Data, Praça e Forma de Pagamento:** - Sem prejuízo do vencimento supra, o débito deverá ser satisfeito em trinta e seis (36) parcelas mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vencendo da dívida dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira em 08/09/2018 e a última em 08/80/2021, pagáveis na praça de emissão do título. - **Garantia:** - Em Hipoteca Cedular de Primeiro. Grau, sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula, a que se refere o R.9 - 15.290, avaliada em R\$ 70.000,00. - **Certidões:** - Aqui arquivada certidões em lei exigidas, Receita Federal nº 8401.627E.FE53.A88C, C6B0.F94A.A50A.D44E e 607F.E08C.35FB.E61D, emitida em 22/06/2018 e 20/08/2018; Trabalhista nº 156890291/2018, 156520516/2018 e 156520415/2018, emitida em 23/08/2018 e

CONTINUA NA FOLHA 4

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 7/10



Continuação da Página Anterior -

CNM: 097881.2.0015290-37

15.290/4
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 27 de agosto de 2018.

FLS.

04

MATRÍCULA

15.290

20/08/2018; Municipal, nº 1369/2018 e 1368/2018, emitida em 21/08/2018; Receita Estadual nº 0012379434, 0012352210 e 0012372713, emitida em 21/08/2018, 14/08/2018 e 20/08/2018; e, FGTS nº 2018080703172034045493, emitida em 14/08/2018. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Nicolas W. Kiel Nicolas Wolfenbüttel Kiel. -

Emol. R\$417,40. Selo: 0241.00.1800001.02982 - R\$38,00. -

Getúlio Vargas, 27 de agosto de 2018.

R.12 - 15.290: - COMPRA E VENDA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 104.780, em data de 29/10/2018 às 15:16:59 horas. -

Transmitentes - **RUI FERNANDO SCALON**, engenheiro agrônomo, CPF nº 302.086.960-91, CI/RG nº 800.332.4897-SSP/RS e sua esposa **MARISA MACHADO SCALON**, do lar, CPF nº 441.177.950-15, CI/RG nº 302.808.5698-SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gladstone Osório Mársico, nº 264, Bairro Centro, na cidade de Erechim-RS. - **Adquirente** - **CONSTRUMIL COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 1750, Bairro Champagnat, nesta cidade de Getúlio Vargas-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.012.544/0001-61. - **Imóvel:** - O imóvel constante da presente matrícula, "**R.9-15.290**" retro, em sua totalidade. - **Valor da Aquisição:** - R\$30.000,00 (trinta mil reais). - **Avaliação Fiscal:** - R\$30.000,00 (trinta mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 26/10/2018, no Livro nº 189/Transmissões, fls. 187/188, sob número de Ordem 24.980, pela Tabelião Designada desta cidade, Noara Cibulski Picolli. - **ITBI:** - Recolhido conforme guia nº 347/2018, datada de 08/10/2018, no valor de R\$600,00 (seiscentos reais), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições:** - As de estilo. - **B.C.I.:** nº 03.05.035.0073.001. - Dou Fé. -

A Escrevente Autorizada: Nelisa Catarina Cenati Gatti. -

Emol. R\$247,30. Selo: 0241.00.1800001.06553 - R\$25,90. -

Getúlio Vargas, 30 de outubro de 2018.

Av.13 - 15.290: - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 112.754, em data de 18/04/2022 às 11:09:15 horas. -

Em virtude do termo de quitação, datado de 11/11/2020, passada pelos administradores da **Credora:** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS** retro identificada, procedo o cancelamento do registro **R.11 - 15.290** retro, hipoteca cedular que recai sobre o imóvel desta matrícula, para todos os efeitos legais. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -

O Escrevente Autorizado: Renan Luis Rodrigues Renan Luis Rodrigues. -

SEGUIE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -

-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 8/10



Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0015290-37

15.290/4v°
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 18 de abril de 2022.

FLS.

04v

MATRÍCULA

15.290

Emol. R\$94,80. Selo: 0241.00.2200001.00695 - R\$6,20. -
Getúlio Vargas, 18 de abril de 2022.

R.14 - 15.290: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 115.373, em data de 07/07/2023 às 10:31:11 horas. -
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2506849. - Emitente Devedor: - **GSP COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Osvaldo Luiz Prezzoto, nº 331, Bairro São José, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.884.256/0001-58. - **Avalista:** - **SIDNEI DA SILVA**, empresário, inscrito no CPF nº 881.132.480-72, portador da CI/RG nº 505.115.6635 - SSP/RS e sua esposa **ELENA MARIA PAVIANI DA SILVA**, empresária, inscrita no CPF nº 915.429.870-91, portadora da CI/RG nº 107.247.2564 - SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Getúlio Vargas-RS. - **Interveniente Garantidora:** - **CONSTRUMIL COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. - ME** retro identificada. - **Credora Fiduciária:** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC/SC**, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, centro na cidade de Concórdia-SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90. - **Emissão:** - Em 03/07/2023. - **Valor da Dívida:** - R\$2.370.000,00 (dois milhões e trezentos e setenta mil reais), juntamente com outros quatro (04) imóveis. - **Vencimento:** - Em 02/06/2023. - **Juros:** - Taxa de 6,00% ao ano, calculados na forma do instrumento ora inscrito. - **Data, Praça e Forma de Pagamento:** - Descrito no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro. - **Garantia:** - Em **Alienação Fiduciária** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor para efeitos de Leilão:** - Avaliada em R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). - **Certidões:** - Dispensadas conforme Pedido de Providências 0001230-82.2015.2.00.000 do CNJ e Portaria Conjunta da RFB/PGFN 1.751, de 02/10/2014. - **Observação:** - O presente ato envolve as matrículas números **3.404, 15.291, 23.862 e 25.060**, todas deste Livro e Ofício. - Dou Fé. -

O Escrevente Autorizado: Renan Luis Rodrigues Renan Luis Rodrigues. -
Emol. R\$2.139,50. Selo: 0241.00.2200003.17597 - R\$82,80. -
Getúlio Vargas, 10 de julho de 2023. -

Av.15 - 15.290: - ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 118195, em data de 17/10/2024 às 15:25:18 horas. -
Conforme aditivo firmado em 09 de Outubro de 2024, foi alterado o registro supra a

Continua na ficha nº 5

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 9/10



Continuação da Página Anterior -

CNM: 097881.2.0015290-37

15.290

- Matrícula -



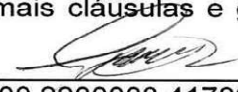
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097881.2.0015290-37

Fls. Matrícula
05 15.290

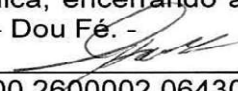
Getúlio Vargas, 21 de outubro de 2024

que se refere o **R.14 - 15.290** no seu vencimento final passando a ser em **02 de Junho de 2043**. - Era o que continha no referido aditivo, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. - Ratificadas as demais cláusulas e garantias. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -

O Registrador Substituto:  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. R\$56,00. Selo: 0241.00.2200003.41788 - R\$6,90. -
Getúlio Vargas, 21 de outubro de 2024. -

Av.16 - 15.290: - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 122252, em data de 17/07/2026 às 18:24:09 horas. - Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da folha nº 05 verso, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -

O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. R\$55,10. Selo: 0241.00.2600002.06430 - R\$5,50. - (AGNR)
Getúlio Vargas, 18 de agosto de 2026. -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 10/10



Continuação da Página Anterior -

CNM: 097881.2.0015290-37

15.290
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097881.2.0015290-37

Getúlio Vargas, 18 de agosto de 2026

Fls.
05v

Matrícula
15.290

Av.17 - 15.290: - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 122252, em data de 17/07/2026 às 18:24:09 horas. -

Transmitentes - **CONSTRUMIL COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**

LTDA. - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jacob Gremmelmaier, nº

2130, Bairro Champagnat, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº

03.012.544/0001-61. - **Adquirente** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE**

ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB

CREDIAUC/SC, cooperativa de crédito, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, centro

da cidade de Concórdia - SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90. - **Imóvel:** -

Da totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** - R\$650.000,00 (seiscentos

e cinquenta mil reais). - **Avaliação Fiscal:** - R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil

reais). - **Título Aquisitivo:** - Nos termos do requerimento datado de 10 de Julho de 2026,

cujo original fica aqui arquivado, pela não purgação da mora nos termos do protocolo nº

121.874, datado de 22/05/2026. - **ITBI:** - recolhido conforme guia nº 2026/900079, datada

de 02/03/2026, no valor de R\$ 1.352,29 (um mil, trezentos e cinquenta e dois reais e vint e

nove centavos), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições:** - As de estilo, ficando

ciente o adquirente do que preceitua os Arts. 26, § 7º e 27 da Lei 9.514/97. - Dou Fé. -

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES**

WOLFFENBUTTEL:64099199053 em 18/08/2026 às 11:02:26. O hash SHA256 do

documento é

5B048A64D402F48094AD511D5893342EC858F116F93BACC7BF202F21FD57DC08.

Emol. R\$1.486,80. Selo: 0241.00.2600002.06431 - R\$102,40. -

Getúlio Vargas, 18 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHVE3-GMR4Y-Z2LMP-NMVP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Getúlio Vargas-RS. dia 18 de agosto de 2026, às 11:45:45.

Total: R\$81,00 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 15.290: R\$47,60 (0241.00.2600002.06439 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0241.00.2600002.06439 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0241.00.2600002.06439 = R\$2,20)

Glademir Fagundes Wolffebüttel - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097881 53 2026 00014960 13

