



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097881.2.0025060-21

25.060
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GETÚLIO VARGAS, 10 de novembro de 2020.

01

25.060

UM TERRENO URBANO, - constituído pelos lotes urbanos números treze (13) com área de 315,00m² (trezentos e quinze metros quadrados), e, quatorze (14) com área de 341,25m² (trezentos e quarenta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), perfazendo uma área superficial total de 656,25m² (seiscentos e cinquenta e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados), situado na quadra número doze (12), bairro Champaganat, nesta cidade e comarca de **Getúlio Vargas**, quarteirão formado pela Ruas Jacob Gremmelmaier, João Prause, Carlos Chiesa, e, Avenida Borges de Medeiros, na esquina formada pela Av. Borges de Medeiros e Rua Carlos Chiesa, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações e medidas, dito terreno: ao **NORTE**, 25,00 metros com o lote número dez (10); ao **SUL**, na mesma medida de 25,00 metros pela frente com a Av. Borges de Medeiros; a **LESTE**, 26,25 metros com o lote número doze (12); e, ao **OESTE**, igualmente medindo 26,25 metros também pela frente com a Rua Carlos Chiesa. -



SEGUE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2QH-EQGR8-ESB63-3Y7EP>

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097881.2.0025060-21

25.060/v MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		FLS.	MATRÍCULA
		01v	25.060

Proprietária - **PAVISIL - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 2480, Sala 01, Bairro Champagnat nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.688.380/0001-76. -

Registro Anterior: - Matrícula 15.247 do Livro 2-RG, de 21 de agosto de 2000, deste Ofício, e, Matrícula 15.248 do Livro 2-RG, de 21 de agosto de 2000, deste Ofício. -

Protocolo: Protocolado sob nº 109.328, em data de 10/11/2020 às 11:18:07 horas. -

O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -

Emol. R\$25,70. Selo: 0241.00.2000002.06114 - R\$4,10. -
Getúlio Vargas, 10 de novembro de 2020. -

R.1 - 25.060: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 115.373, em data de 07/07/2023 às 10:31:11 horas. -

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2506849. - Emitente Devedor: - GSP COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Osvaldo Luiz Prezzoto, nº 331, Bairro São José, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.884.256/0001-58. - **Avalista: - SIDNEI DA SILVA**, empresário, inscrito no CPF nº 881.132.480-72, portador da CI/RG nº 505.115.6635 - SSP/RS e sua esposa **ELENA MARIA PAVIANI DA SILVA**, empresária, inscrita no CPF nº 915.429.870-91, portadora da CI/RG nº 107.247.2564 - SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Getúlio Vargas-RS. - **Interveniente Garantidora: - PAVISIL INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA** retro identificada. - **Credora Fiduciária: - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC/SC**, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, centro na cidade de Concórdia-SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90. - **Emissão: - Em 03/07/2023. - Valor da Dívida: - R\$2.370.000,00 (dois milhões e trezentos e setenta mil reais), juntamente com outros quatro (04) imóveis. - Vencimento: - Em 02/06/2023. - Juros: - Taxa de 6,00% ao ano, calculados na forma do instrumento ora inscrito. - Data, Praça e Forma de Pagamento: - Descrito no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro. - Garantia: - Em Alienação Fiduciária e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula. - Valor para efeitos de Leilão: - R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). - Certidões: - Dispensadas conforme Pedido de Providências 0001230-82.2015.2.00.000 do CNJ e Portaria**

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/4



Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0025060-21

25.060 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		CNM : 097881.2.0025060-21	FLS.	MATRÍCULA
		GETÚLIO VARGAS, 10 de julho de 2023.	02	25.060

Conjunta da RFB/PGFN 1.751, de 02/10/2014. - **Observação:** - O presente ato envolve as matrículas números 3.404, 15.290, 15.291 e 23.862, todas deste Livro e Ofício. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Renan L. Rodrigues Renan Luis Rodrigues. - Emol. R\$2.139,50. Selo: 0241.00.2200003.17602 - R\$82,80. -
Getúlio Vargas, 10 de julho de 2023. -

Av.2 - 25.060: - ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 118195, em data de 17/10/2024 às 15:25:18 horas. - Conforme aditivo firmado em 09 de Outubro de 2024, foi alterado o registro supra a que se refere o **R.1 - 25.060** no seu vencimento final passando a ser em **02 de Junho de 2043**. - Era o que continha no referido aditivo, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. - Ratificadas as demais cláusulas e garantias. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffebüttel Glademir Fagundes Wolffebüttel. - Emol. R\$56,00. Selo: 0241.00.2200003.41791 - R\$6,90. -
Getúlio Vargas, 21 de outubro de 2024. -

Av.3 - 25.060: - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 122252, em data de 17/07/2026 às 18:24:09 horas. - Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da folha nº 02 verso, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffebüttel Glademir Fagundes Wolffebüttel. - Emol. R\$55,10. Selo: 0241.00.2600002.06305 - R\$5,50. - (AGNR)
Getúlio Vargas, 17 de agosto de 2026. -

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/4



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097881.2.0025060-21

25.060
- Matrícula -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097881.2.0025060-21

Getúlio Vargas, 18 de agosto de 2026

Fls.
02v

Matrícula
25.060

Av.4 - 25.060: - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 122252, em data de 17/07/2026 às 18:24:09 horas. -

Transmitentes - **PAVISIL INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 2480, Sala 01, Bairro Champagnat, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.688.380/0001-76. - **Adquirente** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE**

ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB

CREDIAUC/SC, cooperativa de crédito, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, centro da cidade de Concórdia - SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90. - **Imóvel:** -

Da totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** - R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). - **Avaliação Fiscal:** - R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). - **Título**

Aquisitivo: - Nos termos do requerimento datado de 10 de Julho de 2026, cujo original fica aqui arquivado, pela não purgação da mora nos termos do protocolo nº 121.874, datado de 22/05/2026. - **ITBI:** - recolhido conforme guia nº 2026/900078, datada de 02/03/2026, no

valor de R\$ 5.652,29 (cinco mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e vinte e nove centavos), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições:** - As de estilo, ficando ciente o adquirente do que preceitua os Arts. 26, § 7º e 27 da Lei 9.514/97. - Dou Fé. -

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES**

WOLFFENBUTTEL:64099199053 em 18/08/2026 às 11:02:43. O hash SHA256 do

documento é

BC27EB3B149E84C51C0E0F977447593FAAE19DBC3938B1C24D699F67DE7B66C9.

Emol. R\$664,00. Selo: 0241.00.2600002.06429 - R\$83,00. -

Getúlio Vargas, 18 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T2QH-EQGR8-ESB63-3Y7EP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Getúlio Vargas-RS. dia 18 de agosto de 2026, às 11:45:11.

Total: R\$81,00 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 25.060: R\$47,60 (0241.00.2600002.06438 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0241.00.2600002.06438 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0241.00.2600002.06438 = R\$2,20)

Glademir Fagundes Wolffenbüttel - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097881 53 2026 00014959 63

