



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Folha 1/9



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

**CNM: 097881.2.0003404-96**

|                       |  |                                                            |  |          |           |
|-----------------------|--|------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| 3.404<br>MATRÍCULA    |  | Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas |  | FLS.     | MATRÍCULA |
|                       |  | <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>                         |  | 01       | 3.404     |
| GETÚLIO VARGAS, 06 de |  | <b>M A R Ç O</b>                                           |  | de 197 9 |           |

**MATRÍCULA Nº 3.404 do livro " 2 "**

**Data: 06.03.1979 -**

**Imóvel - UM TERRENO URBANO**, constituído do lote administrativo de número 04 (quatro), com a área de 375,00 m<sup>2</sup>. (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), situado na quadra "H" da Gleba "B" desta cidade, medindo 12,50 mtrs. de frente por 30,00 mtrs. de frente a fundos, sem benfeitorias e confrontando: ao NORTE, 30,00 mtrs. com o lote número 05; ao SUL, 30,00 mtrs. com os lotes números 2 e 3; a LESTE, 12,50 mtrs. onde faz frente com a rua 32; e, ao OESTE, 12,50 mtrs. com o lote número 10.-

**Proprietário: CORINA ELETROMECHANICA LTDA**, firma com sede e foro nesta cidade, inscrito no CGC/MF nº 88.436.498/0001-80.-

**Reg. Ant. Liv. 2 - Reg. nº R.1-3.359 em data de 09.02.1979.-**

Get. Vargas, 06 de março 1.979 - o Of. Desig. *[Assinatura]* 45,00

**R.1-3.404 - COMPRA E VENDA**: transmitentes: Corina Eletromecânica Ltda, firma com sede e foro nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CGC/MF nº 88.436.498/0001-80, representada por seus diretores: Osílio Betto e Adelmi Petrolli - **ADQUIRENTE: LIDO D. TAGLIARI & CIA. LTDA**, firma com sede e foro nesta comarca de Getúlio Vargas, estabelecida a Rua do Comercio, 1036 em Estação Getúlio Vargas, distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob nº 90.154.196/0003-23, representada por seu socios gerentes, srs. Lido David Tagliari e Orlando Honorio Tagliari.- área: 375,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias - Valor: Cr\$. 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) **Forma**: Escritura Pública pelo Tabelionato desta cidade aos 02 dias do mes de fevereiro de 1.979.- 130,65

Get. Vargas, 06 de Mar. 1.979 - o Of. Desig. *[Assinatura]*

**AV. 2-3.404 - ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO DE RUA e COMPLEMENTAÇÃO** -  
Procede-se esta averbação a fim de consignar que em virtude da Lei Municipal n. 1.464, de 30.08.1983, a Rua "32" pas-  
sou a denominar-se em toda a sua extensão de Rua "Oswaldo Luiz" 7

- CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPTJC-U8QCF-25UB5-EALLN>

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Folha 2/9



Continuação da Página Anterior

**CNM: 097881.2.0003404-96**



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

cont. anverso.....

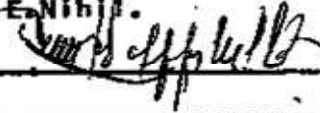
FLS

MATRÍCULA

01v.

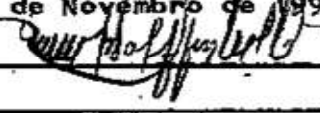
3.404

**Prezzotto.** - Outrossim, o imóvel localiza-se no quarteirão formado pelas Ruas Osvaldo Luiz Prezzotto, Major Cândido Cony, Monsenhor João Batista Farinon e Rua Jacob Gremmelmaier. Mede: 12, 50 metros, pela frente, com a Rua Osvaldo Luiz Prezzotto, por 30,00 metros de extensão de frente aos fundos. Dist. a 25,00 metros da esquina formada pelas Ruas Osvaldo Luiz Prezzotto e Jacob Gremmelmaier. - Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 01 de Novembro/ de 1.993. - E. Nihil.

O Oficial:  Emir B. Wolffenbüttel.

**R. 3-3.404 - COMPRA E VENDA. -**

Nos termos da Escritura Pública de compra e venda/ lavrada em 29 de Outubro de 1993, Livro nº. 133, fls. 147/148v. sob número " 082/16.634 ", pelo Notário local, João A. Edler So brinho, o imóvel constante da presente matrícula, R.1-3.404, em sua totalidade, com a área superficial de 375,00 m<sup>2</sup> (trezentos/ e setenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, foi adquirido por " **VITOR JAMES TAGLIARI** ", brasileiro, comerciante, civilmente casado com **Elisabete Teresinha Oliveira Tagliari**, pelo regime da comunhão universal de bens, inscrito no CIC/MF. sob n. 164.409.270/00, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANS-MITENTE: LIDO D. TAGLIARI & CIA. LTDA.**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com Sede em Estação, Rs., na Av. do Comércio, n. 1.036, e foro nesta comarca, CGC/MF. n. 90.154.196/0001-61, representada pelo Sócio Gerente, sr. Lido David Tagliari, brasileiro, casado, comerciante, CIC/MF. n. 023.679.630/53, residente e domiciliado em Estação, Rs. - **VALOR: CR\$120.000,00** (cento e vinte mil cruzeiros reais). - **CONDIÇÕES:** As de estilo. - Fica / arquivada neste Serviço, cópia xerográfica da Guia de recolhimento do ITBI., sob número " 0014135 ". - Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 01 de Novembro de 1993. - E. CR\$2.804,00.

O Oficial:  Emir B. Wolffenbüttel.

**R. 4-3.404 - COMPRA E VENDA. -**

Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 05 de Janeiro de 1995, Livro nº. 136, fls. 099 e verso, sob número 081/17.001, pela Oficial Ajudante do Notário local, Silvana

CONTINUA A FICHA Nº

02

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPTJC-U8QCF-25UB5-EALLN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Folha 3/9



Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0003404-96

3.404/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Vargas 06 de Janeiro de 19 95

FLS.

MATRÍCULA

02

3.404/2

cont. fls. 01 verso.....  
Rossi, protocolada sob n. 35.356, fls. 002, Livro "1-0", nesta data, o imóvel constante da presente matrícula, Registro sob / número " R.3-3.404 "retro, em sua totalidade, com a área superficial de 375,00 m2 (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, foi adquirido por " SERGIO BETTO ", brasileiro, comerciante, civilmente casado com Monica Fatima Betto, pelo regime da comunhão universal de bens, inscrito no CTC/MF. sob n. 195.802.900/91, residente e domiciliado nesta cidade. - TRANSMITENTES: VITOR JAMES TAGLIARI e sua esposa Elisabete Teresinha de Oliveira Tagliari, que também assina, Elisabete Teresinha Oliveira Tagliari, brasileiros, civilmente casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, 31e / comerciante, CTC/MF. n. 164.409.270/00 e ela também comerciante, CTC/MF. n. 164.410.100/97, residentes e domiciliados nesta cidade. - VALOR: R\$800,00(oitocentos reais), elevados pela Fazenda, para efeitos fiscais, em R\$2.000,00(dois mil reais). CONDIÇÕES: As de estilo. - Fica arquivada neste Serviço, cópia da Guia de recolhimento do ITBI., sob nº. "000095". - Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 06 de Janeiro de 1995. - E.R\$27,86.  
O Oficial: [Assinatura] Emir B. Wolffenbüttel.

R.5 - 3.404 - COMPRA E VENDA e ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - Protocolo: N°068377, Livro 1 - "F", nesta data, às 17:03 horas. - Transmitedores: SERGIO BETTO, CPF nº 195.802.900-91, RG/CI nº 5033255158 - SSP/RS, datada de 27/07/1983 e sua mulher MONICA FATIMA BETTO, brasileira, comerciante, CPF nº 471.199.420-34, RG/CI nº 9022431804 - SSP/RS, datada de 04/02/1981, residentes e domiciliados na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 636, apto 902, nesta cidade de Getúlio Vargas(RS). - Adquirentes: SIDNEI DA SILVA, gerente administrativo, CPF nº 195.802.900-91, RG/CI nº 5051158635 - SJS/RS, datada de 28/05/1996 e sua mulher ELENA MARIA PAVIANI DA SILVA, gerente, CPF nº 471.199.420-34, RG/CI nº 7072472564 - SSP/RS, datada de 08/11/1994, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 1750, bairro champagnat, nesta cidade de Getúlio Vargas(RS). - Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência desta cidade. - Imóvel: a totalidade do imóvel desta matrícula. - Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). - Avaliação Fiscal: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). - Título Aquisitivo: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura.

Segue verso

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPTJC-U8QCF-25UB5-EALLN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Folha 4/9



Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0003404-96

3.404/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Vargas 18 de JULHO

2.007  
de 88

FLS.  
02v.

MATRÍCULA  
3.404/2

cont. anverso.....

Pública, na conformidade do Art. 61 e §§, da Lei 4380/64, alterada pela Lei 5049/66, datado de 06.07.2007. - **Condições:** as de Alienação Fiduciária, conforme registro abaixo. - **ITBI:** recolhido conforme guia de conhecimento nº 339.959, datada de 13.07.2007, no valor de R\$ 75,00 (setenta e cinco reais), aqui arquivada. - **BCI:** nº 04.5.031.0075.001. - Dou Fé. - O Oficial EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. - Emol: R\$ 104,70; Selo dos Emol 0241.06.0700002.00135; Valor R\$ 4,00; Proc. Elet. R\$ 2,20; Selo Proc. Ele. 0241.01.0700006.01048; Valor R\$ 0,20. - *Getúlio Vargas, 18 de julho de 2007.*

**R.8 - 3.404: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** - **Devedor Fiduciante:** SIDNEI DA SILVA, brasileiro, CPF nº 881.132.480-72, CI/RG nº 5051156635 - SJS/RS, expedida em 28/05/1996, gerente administrativo, casado com ELENA MARIA PAVIANI DA SILVA, brasileira, gerente, CPF/MF nº 915.429.870-91, CI/RG nº 7072472564-SSP/RS, expedida em 08/11/1994, residentes e domiciliados na Rua Jacob Gremmelmaier, 1750 na cidade de Getúlio Vargas/RS. - **Credor Fiduciário:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pela agência desta cidade. - **Valor da Dívida:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). - **Valor da Garantia:** R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais). - **Prazo de Amortização:** Juzentos e quarenta meses (240). - **Taxa de Juros:** Taxa Nominal de 9,5689% e Efetiva de 10,0000%. - **Valor do Encargo Mensal:** Valor total do encargo mensal R\$ 1.042,99 (um mil e quarenta e dois reais e noventa e nove centavos). - **Vencimento da Primeira Parcela:** vencimento da primeira parcela em 06.08.2007. - **Objeto:** Alienação fiduciária do imóvel a que se refere a presente matrícula, abrangendo, inclusive, quaisquer acréscidos ao mesmo. - **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de Escritura Pública, na forma do Art. 61 e §§ da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, datada de 14.05.2007 e Lei 9.514/97, Art. 22 e seguintes, datado de 06.07.2007. - **Protocolo:** Protocolado no Livro 1 - E, sob nº 068377. - Dou Fé. - O Oficial EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. - Emol. R\$ 296,10; Nº do selo dos emolumentos 0241.07.0700002.00039; Valor do Selo dos Emolumentos R\$ 6,00; Valor do Processamento eletrônico R\$ 2,20; Nº do selo do processamento eletrônico 0241.01.0700006.01049; Valor do selo do processamento eletrônico R\$ 0,20. - *Getúlio Vargas, 18 de julho de 2007.*

**AV.7 - 3.404 - EDIFICAÇÃO.** - **Protocolo:** Protocolado sob nº 069910, na Livro 1 - F,

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPTJC-U8QCF-25UB5-EALLN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Folha 5/9



Continuação da Página Anterior -

CNM: 097881.2.0003404-96

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

3.404/3

MATRÍCULA



FLS

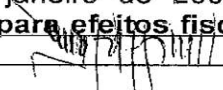
MATRÍCULA

**GETÚLIO VARGAS, 13 de Fevereiro de 2008**

03

**3.404/3**

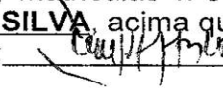
nesta data, às 11:09 horas. -

Sobre o imóvel desta matrícula, a proprietária **ELENA MARIA PAVIANI DA SILVA**, retro qualificada, com recursos oriundos do financiamento a que se refere o **R.6-3.404**, edificou uma residência em alvenaria, com a área construída de **144,08m²** (cento e quarenta e quatro metros quadrados e oito decímetros quadrados), frente para a Rua Osvaldo Luiz Prezotto, que recebeu os algarismos " **331** ". - Ficam aqui arquivadas CND do INSS nº 011302008-19025020, CEI nº 36.340.08255/69, bem como carta de Habite-se, nº 4573, datada de 25 de janeiro de 2008, expedida pela Prefeitura Municipal de Getúlio Vargas-RS. - **Valor para efeitos fiscais**: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). - Dou Fé. - O Oficial  **EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL**. -

Emol. R\$ 122,10; Selo 0241.07.0800001.00019; Valor R\$ 6,00; Proc Elet. R\$ 2,30, Selo 0241.01.0700012.01597; Valor R\$ 0,20. -

*Getúlio Vargas, 13 de fevereiro de 2008.*

**R.8 - 3.404: - REGISTRO DE PENHORA -**

**Protocolo**: - Protocolado sob nº 080.525, Livro 1 - G, em data de 01/03/2011 às 11:07 horas. - **Título**: Mandado de Registro de Penhora, datado de 16.03.2009, bem como Ofício nº 301/2011, datado de 24.02.2011, expedidos dos Autos de Execução (Precatória de Atos Executórios) nº 050/1.06.0002082-1, pelo escrivão Judicial Albino Tadeu Hübner, devidamente assinados o primeiro pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca, Dra. Sônia Fátima Battistela, e, o segundo, pela MMª Juíza da mesma Vara, Dra. Lísia Dorneles Dal Osto, Documentação aqui arquivada. - **Autor/Credor**: - **WILSON LUIZ VOIVODA**, não qualificado na ordem Judicial. - **Devedor/Executado**: **SIDNEI DA SILVA**, brasileiro, empresário, casado, CPF nº 881.132.480-72, CI/RG nº 505.115.6635 - SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 1750, nesta cidade de Getúlio Vargas - RS. - **Valor da Dívida**: R\$25.245,00 (vinte e cinco mil, duzentos e quarenta e cinco reais). - **Objeto da Penhora**: - a totalidade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente pelo devedor, conforme registro R.6-3.404 retro, juntamente com outros imóveis do mesmo proprietário, matrículas nºs 8.851 e 15.207, Livro 02, deste Ofício. - **Depositário**: **SIDNEI DA SILVA**, acima qualificado, na pessoa de seu procurador. - Dou Fé. - O Oficial:  **EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL**. -

Emol R\$ 113,50; Selo 0241.06.1000001.01587; Valor R\$ 4,00; Proc. Elet. R\$ 2,70; Selo 0241.01.1100011.03987; Valor R\$ 0,20. -

*Getúlio Vargas, 02 de março de 2011.*

**AV. 9 - 3.404: - CANCELAMENTO DE PENHORA -**

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPTJC-U8QCF-25UB5-EALLN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Folha 6/9



Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0003404-96

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**



MATRÍCULA

FLS MATRÍCULA

Continuação anverso:.....

03vº 3.404

**Protocolo:** - Protocolado sob nº 089.214, em data de 30/07/2013 às 10:34 horas. - Procedo o Cancelamento do **R.8-3.404**, Penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula, por determinação judicial, Ofício nº 633/2013, datado de 28.06.2013, expedido dos autos do processo de Execução de sentença nº 013/06.00007414-7, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Erechim-RS, Dr. Victor Sant'Anna Luiz de Souza Neto, execução no valor de R\$25.245,00 (vinte e cinco mil, duzentos e quarenta e cinco reais). - **Devedor:** - **SIDNEI DA SILVA**, retro qualificado. - **Exequente:** - **WILSON LUIZ VOIVODA**, também retro qualificado. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. - O Oficial: Emir Borges Wolfffenbützel EMIR BORGES WOLFFFENBÜTTEL. - Emol R\$ 84,10 Selo 0241.06.1300004.00168; Valor R\$ 5,40; Proc Elet R\$ 3,10; Selo 0241.01.1300005.05377; Valor R\$ 0,30. -

Getúlio Vargas, 30 de julho de 2013.

**Av.10 - 3.404: QUITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**Protocolo:** - Protocolado sob nº 115.049, em data de 11/05/2023 às 10:25:50 horas. - Nos termos do instrumento particular de quitação e autorização de cancelamento passado pela administradora da **Credora:** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** retro identificada, datado de 09 de Maio de 2023, aqui arquivado, **CANCELO**, como efetivamente cancelado fica, para todos os efeitos legais, o registro **R.6 - 3.404** retro, propriedade fiduciária que recai sobre o imóvel desta matrícula, pela quitação, nos termos do art. 25, § 2º da Lei nº 9.514/97, de 20.11.1997. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Renan Luis Rodrigues Renan Luis Rodrigues. - Emol. R\$251,50. Selo: 0241.00.2200003.14654 - R\$50,10. -

Getúlio Vargas, 11 de maio de 2023. -

**Av.11 - 3.404: - PACTO ANTENUPCIAL. -**

**Protocolo:** - Protocolado sob nº 115.373, em data de 07/07/2023 às 10:31:11 horas. - Consigno que o proprietário **SIDNEI DA SILVA**, é casado com **ELENA MARIA PAVIANI**, pelo regime da " **Comunhão Universal de Bens** ", na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento de casamento lavrado em 20 de Abril de 1995, no Livro B-05, fls. 297, sob número 2.991, no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Getúlio Vargas-RS, sendo que ela passou a assinar-se **ELENA MARIA PAVIANI DA SILVA**. - **Pacto:** - Escritura Pública de Convenção Antenupcial, lavrada em data de 20/03/1995, no Livro 035, fls. 133 e verso, sob número de Ordem 107/4.610, pela Oficial Ajudante do Notário local, Silvana Rossi, devidamente registrada no Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no Livro Auxiliar 03, fls. 01, sob número 9.347, datado de 25/04/1995. - Documentos aqui arquivados. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Renan Luis Rodrigues Renan Luis Rodrigues. - Emol. R\$54,10. Selo: 0241.00.2200003.17593 - R\$6,20. -

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Folha 7/9



Continuação da Página Anterior -

CNM: 097881.2.0003404-96

3.404  
- Matrícula -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

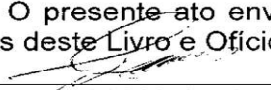
CNM: 097881.2.0003404-96

Getúlio Vargas, 10 de julho de 2023

Fls. Matrícula  
**04 3.404**

Getúlio Vargas, 10 de julho de 2023. -

**R.12 - 3.404: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -**

**Protocolo:** - Protocolado sob nº 115.373, em data de 07/07/2023 às 10:31:11 horas. -  
**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2506849. - Emitente Devedor:** - **GSP COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Osvaldo Luiz Prezzoto, nº 331, Bairro São José, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.884.256/0001-58. - **Avalistas / Intervenientes**  
**Garantidores:** - **SIDNEI DA SILVA** e sua esposa **ELENA MARIA PAVIANI DA SILVA**, ambos retro qualificados. - **Credora Fiduciária:** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC/SC**, cooperativa de crédito, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, centro da cidade de Concórdia - SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90. - **Emissão:** - Em 03/07/2023. - **Valor da Dívida:** - R\$2.370.000,00 (dois milhões e trezentos e setenta mil reais), juntamente com outros quatro (04) imóveis. - **Vencimento:** - Em 02/06/2023. - **Juros:** - Taxa de 6,00% ao ano, calculados na forma do instrumento ora inscrito. - **Data, Praça e Forma de Pagamento:** - Descrito no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro. - **Garantia:** - Em **Alienação Fiduciária** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor para efeitos de Leilão:** - Avaliada em R\$1.740.000,00 (um milhão e setecentos e quarenta mil reais). - **Certidões:** - Dispensadas conforme Pedido de Providências 0001230-82.2015.2.00.000 do CNJ e Portaria Conjunta da RFB/PGFN 1.751, de 02/10/2014. - **Observação:** - O presente ato envolve as matrículas números **15.290, 15.291, 23.862 e 25.060**, todas deste Livro e Ofício. - Dou Fé. -  
O Registrador Substituto:  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -  
Emol. R\$2.139,50. Selo: 0241.00.2200003.17594 - R\$82,80. -  
Getúlio Vargas, 10 de julho de 2023. -

**Av.13 - 3.404: - ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO. -**

**Protocolo:** - Protocolado sob nº 118195, em data de 17/10/2024 às 15:25:18 horas. -  
Conforme aditivo firmado em 09 de Outubro de 2024, foi alterado o registro supra a que se refere o **R.12 - 3.404** no seu vencimento final passando a ser em **02 de Junho de 2043**. - Era o que continha no referido aditivo, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. - Ratificadas as demais cláusulas e garantias. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -  
O Registrador Substituto:  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -  
Emol. R\$ 61,40. Selo: 0241.00.2200003.41777 - R\$ 6,90. -  
Getúlio Vargas, 21 de outubro de 2024. -

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -

-



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Folha 8/9



Continuação da Página Anterior -

CNM: 097881.2.0003404-96



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097881.2.0003404-96

Getúlio Vargas, 17 de agosto de 2026

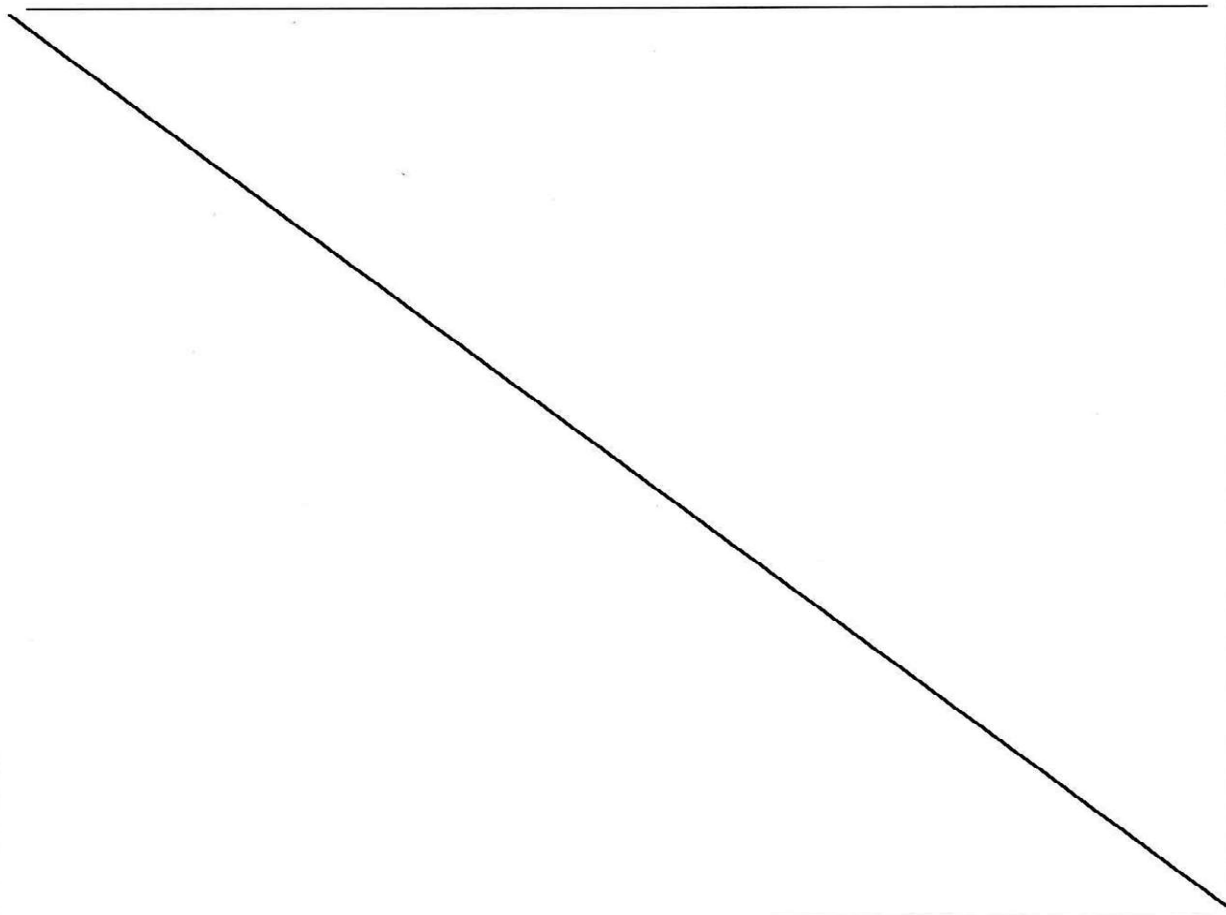
Fls. Matrícula  
**04v 3.404**

**Av.14 - 3.404: - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO. -**

**Protocolo:** - Protocolado sob nº 122252, em data de 17/07/2026 às 18:24:09 horas. -  
Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se esta averbação de ofício  
para noticiar que os próximos atos registraes, lançados a partir da folha nº 05 frente,  
serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato  
físico. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -

O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -  
Emol. R\$55,10. Selo: 0241.00.2600002.06299 - R\$5,50. - (AGNR)

Getúlio Vargas, 17 de agosto de 2026. -



Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -

-



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS  
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Folha 9/9



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097881.2.0003404-96

3.404  
- Matrícula -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097881.2.0003404-96

Getúlio Vargas, 18 de agosto de 2026

Fls. 05 Matrícula 3.404

**Av.15 - 3.404: - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. -**

**Protocolo:** - Protocolado sob nº 122252, em data de 17/07/2026 às 18:24:09 horas. -  
**Transmitentes** - **SIDNEI DA SILVA**, empresário, CPF nº 881.132.480-72, CI/RG nº 505.115.6635-SSP/RS em 28/05/1996 e sua esposa **ELENA MARIA PAVIANI DA SILVA**, empresária, CPF nº 915.429.870-91, CI/RG nº 107.247.2564-SSP/RS em 08/11/1994, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 20/04/1995, residentes e domiciliados nesta cidade de Getúlio Vargas-RS. - **Adquirente** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC/SC**, cooperativa de crédito, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, centro da cidade de Concórdia - SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90. - **Imóvel:** - Da totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** - R\$1.740.000,00 (um milhão e setecentos e quarenta mil reais). - **Avaliação Fiscal:** - R\$1.740.000,00 (um milhão e setecentos e quarenta mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Nos termos do requerimento datado de 10 de Julho de 2026, cujo original fica aqui arquivado, pela não purgação da mora nos termos do protocolo nº 121.874, datado de 22/05/2026. - **ITBI:** - recolhido conforme guia nº 2026/900089, datada de 02/03/2026, no valor de R\$ 34.852,29 (trinta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e vinte e nove centavos), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições:** - As de estilo, ficando ciente o adquirente do que preceitua os Arts. 26, § 7º e 27 da Lei 9.514/97. - Dou Fé. -

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL:64099199053** em 18/08/2026 às 11:02:20. O hash SHA256 do documento é

**97377F56849FCFADEF1B51D49634D1FB1ABFF2CB273795B58A1A65E328BF0848.**

Emol. R\$2.748,80. Selo: 0241.00.2600002.06423 - R\$102,40. -

Getúlio Vargas, 18 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPTJC-U8QCF-25UB5-EALLN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Getúlio Vargas-RS. dia 18 de agosto de 2026, às 11:43:02.

Total: R\$81,00 ( )

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 3.404: R\$47,60 (0241.00.2600002.06435 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0241.00.2600002.06435 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0241.00.2600002.06435 = R\$2,20)

Glademir Fagundes Wolffebüttel - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097881 53 2026 00014956 10

