



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097881.2.0023862-26

23.862	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS	
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
			FLS.	MATRÍCULA
			01	23.862

GETÚLIO VARGAS, 07 de março de 2018.

APARTAMENTO Nº " 203 " - Localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, com acesso pela Avenida Borges de Medeiros, sob número "2480", do "**Edifício Arlindo Silva**". Possui a área privativa de **76,35m²** (setenta e seis metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de uso comum de **17,78m²** (dezessete metros e setenta e oito decímetros quadrados), fração ideal de terreno de **47,01m²** (quarenta e sete metros e um decímetro quadrado). Esta unidade autônoma possui área total de **108,72m²** (cento e oito metros e setenta e dois decímetros quadrados). - A edificação está assentada nos lotes urbanos números onze (11) com **341,25m²**, e, doze (12) com **315,00m²**, perfazendo a área superficial total de **656,25m²** (seiscentos e cinquenta e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados), da quadra doze (12), do **Loteamento Parque da União**, Bairro Champagnat, nesta cidade de Getúlio Vargas, no quarteirão formado pela Avenida Borges de Medeiros, Rua João Prause, Prolongamento da Rua Jacob Gremmelmaier e Rua Carlos Chiesa, situado na esquina formada pela Avenida Borges de Medeiros e Rua João Prause. - A esta unidade compete uma vaga de garagem (**Box nº 07**) com área de **14,59m²** (quatorze metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), no estacionamento coletivo. -

Proprietária - PAVISIL - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 15.688.380/0001-76, com sede na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 1.750, Sala 02, Bairro Champagnat, nesta cidade de Getúlio Vargas-RS. -

Registro Anterior: - Matrícula nº 20.716, fls. 01, do Livro 2-RG, de 31 de agosto de 2012, deste Ofício. -

Protocolo: Protocolado sob nº 103.043, em data de 01/03/2018 às 16:05:33 horas. -

A Escrevente Autorizada: Nelisa Catarina Cenati Gatti. -

Emol. R\$23,60. Selo: 0241.00.1700005.03109 - R\$4,10. -
Getúlio Vargas, 07 de março de 2018.

R.1 - 23.862: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 115.373, em data de 07/07/2023 às 10:31:11 horas. -
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2506849. - Emitente Devedor: - **GSP COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Osvaldo Luiz Prezzoto, nº 331, Bairro São José, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.884.256/0001-58. - **Avalista:** - **SIDNEI DA SILVA**,

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4



Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0023862-26

23.862 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		CNM : 097881.2.0023862-26	FLS.	MATRÍCULA
		GETÚLIO VARGAS, 10 de julho de 2023.	01v	23.862

empresário, inscrito no CPF nº 881.132.480-72, portador da CI/RG nº 505.115.6635 - SSP/RS e sua esposa **ELENA MARIA PAVIANI DA SILVA**, empresária, inscrita no CPF nº 915.429.870-91, portadora da CI/RG nº 107.247.2564 - SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Getúlio Vargas-RS. - **Interveniente Garantidora:** - **PAVISIL INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA** retro identificada. - **Credora Fiduciária:** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC/SC**, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, centro na cidade de Concórdia-SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90. - **Emissão:** - Em 03/07/2023. - **Valor da Dívida:** - R\$2.370.000,00 (dois milhões e trezentos e setenta mil reais), juntamente com outros quatro (04) imóveis. - **Vencimento:** - Em 02/06/2023. - **Juros:** - Taxa de 6,00% ao ano, calculados na forma do instrumento ora inscrito. - **Data, Praça e Forma de Pagamento:** - Descrito no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro. - **Garantia:** - Em **Alienação Fiduciária** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor para efeitos de Leilão:** - R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). - **Certidões:** - Dispensadas conforme Pedido de Providências 0001230-82.2015.2.00.000 do CNJ e Portaria Conjunta da RFB/PGFN 1.751, de 02/10/2014. - **Observação:** - O presente ato envolve as matrículas números **3.404, 15.290, 15.291 e 25.060**, todas deste Livro e Ofício. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Renan Luis Rodrigues. - Emol. R\$2.139,50. Selo: 0241.00.2200003.17601 - R\$82,80. -
Getúlio Vargas, 10 de julho de 2023. -

Av.2 - 23.862: - ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO -

Protocolo: - Protocolado sob nº 118195, em data de 17/10/2024 às 15:25:18 horas. - Conforme aditivo firmado em 09 de Outubro de 2024, foi alterado o registro supra a que se refere o **R.1 - 23.862** no seu vencimento final passando a ser em **02 de Junho de 2043**. - Era o que continha no referido aditivo, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. - Ratificadas as demais cláusulas e garantias. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolfffenbüttel. - Emol. R\$56,00. Selo: 0241.00.2200003.41790 - R\$6,90. -
Getúlio Vargas, 21 de outubro de 2024. -

Av.3 - 23.862: - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO -

Protocolo: - Protocolado sob nº 122252, em data de 17/07/2026 às 18:24:09 horas. - Nos termos do **artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS**, procede-se esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registraes, lançados a partir da folha nº 02 verso,

Continua na ficha nº 2

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X56FU-CDGTB-JZ2ZX-WM859>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/4



Continuação da Página Anterior -.....-

CNM: 097881.2.0023862-26

23.862
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097881.2.0023862-26

Fls. Matrícula
02 23.862

Getúlio Vargas, 17 de agosto de 2026

serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$55,10. Selo: 0241.00.2600002.06304 - R\$5,50. - (AGNR)
Getúlio Vargas, 17 de agosto de 2026. -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -.....-

.....
.....
.....
.....
.....



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/4



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097881.2.0023862-26

23.862
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097881.2.0023862-26

Getúlio Vargas, 18 de agosto de 2026

Fls. Matrícula
02v 23.862

Av.4 - 23.862: - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 122252, em data de 17/07/2026 às 18:24:09 horas. -
Transmitentes - **PAVISIL INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 2480, Sala 01, Bairro Champagnat, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.688.380/0001-76. - **Adquirente** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC/SC**, cooperativa de crédito, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, centro da cidade de Concórdia - SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90. - **Imóvel:** - Da totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** - R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). - **Avaliação Fiscal:** - R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Nos termos do requerimento datado de 10 de Julho de 2026, cujo original fica aqui arquivado, pela não purgação da mora nos termos do protocolo nº 121.874, datado de 22/05/2026. - **ITBI:** - recolhido conforme guia nº 2026/900077, datada de 02/03/2026, no valor de R\$ 4.452,29 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e vinte e nove centavos), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições:** - As de estilo, ficando ciente o adquirente do que preceitua os Arts. 26, § 7º e 27 da Lei 9.514/97. - Dou Fé. -
Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL:64099199053** em 18/08/2026 às 11:02:38. O hash SHA256 do documento é **2FDE094B652BD429EAE35014DBBC748AA7533703109F629A60E249297625B53A**.
Emol. R\$539,40. Selo: 0241.00.2600002.06428 - R\$83,00. -
Getúlio Vargas, 18 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X56FU-CDGTB-JZ2ZX-WM859>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Getúlio Vargas-RS. dia 18 de agosto de 2026, às 11:44:09.

Total: R\$81,00 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 23.862: R\$47,60 (0241.00.2600002.06437 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0241.00.2600002.06437 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0241.00.2600002.06437 = R\$2,20)

Glademir Fagundes Wolffebüttel - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097881 53 2026 00014958 82

