Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Concórdia – SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n° **27.242** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2 - **REGISTRO DE IMÓVEIS** REGISTRO GERAL

CNM: 104182.2.0027242-73

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Comarca de Concórdia - SC 1º Ofício de Registro de Imóveis O Oficial

Ficha: 01

Matrícula Nº - 27.242 - Data 01/12/2011

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 08 (oito), da **Quadra "G"**, do Loteamento Residencial Villa Nostra, com a área de **240,00m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado no Prolongamento da Rua Catharina Mafessoni, Bairro da Gruta, neste município de Concórdia/SC, com as seguintes confrontações:
Noroeste:Na extensão de 20,00m com Lote 07;
Nordeste:Na extensão de 12,00m com Lote 27;
Sudeste:Na extensão de 20,00m com Lote 09;
Sudoeste:Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua C.

PROPRIETÁRIO(S): SEVERINO BALBINOT - LOTEAMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.445.900/0001-04, com sede em Rua Nelson Maito, 136, Bairro Sunti, nesta cidade de Concórdia/SC.**********

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº 23.293 do Livro 2 deste Registro de Imóveis. **********

O Oficial _____ (Pedro José Alcantara Mendonça).

AV-1-27.242 - RESTRIÇÃO URBANÍSTICA - Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui as seguintes restrições urbanísticas: a) **unifamiliar** (pode ser construída apenas 1 (uma) unidade habitacional por lote); b) residencial. A presente restrição deverá estar presente nos compromissos, contratos e escrituras de alienação do imóvel para a ciência de eventuais adquirentes. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 01 de Dezembro de 2011. Emolumentos: R$ 66,65. O Oficial: _____ (Pedro José Alcantara Mendonça).

AV-2-27.242 -. Protocolo nº 93.336, de 24/09/2013 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Conforme requerimento da parte interessada, datado de 18 de setembro de 2013, devidamente instruído e formalizado com a 3ª Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº. 20122934210, em 16.10.2012, averbo a alteração da razão social da empresa proprietária para: **SEVERINO BALBINOT - EMPREENDIMENTOS LTDA-ME,** inscrito(a) no CNPJ nº 10.445.900/0001-04, com sede na Rua Nelson Maito nº 136, Bairro Sunti, nesta cidade de Concórdia-SC. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 24 de setembro de 2013. Emolumentos: R$75,30. A Escrevente: _____ (Leandra Ebert Batista Albiero).

AV-3-27.242 -. Protocolo nº 93.283, de 20/09/2013 - **CADASTRO MUNICIPAL** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Suzane Paula Sandi, em 26 de abril de 2013, fls. 51 a 52, Livro 481 e Escritura Pública Declaratória lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Suzane Paula Sandi, em 13 de setembro de 2013, fls. 94, Livro 488, averbo os dados do presente imóvel urbano, localizado na Rua Catharina Mafessoni, qual seja: Inscrição Imobiliária nº 01.06.179.0118. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 24 de setembro de 2013. Emolumentos: R$75,30. A Escrevente: _____ (Leandra Ebert Batista Albiero).

R-4-27.242 -. Protocolo nº 93.283, de 20/09/2013 – **COMPRA E VENDA** – Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Suzane Paula Sandi, em 26 de abril de 2013, fls. 51 a 52, Livro 481 e Escritura Pública Declaratória lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Suzane Paula Sandi, em 13 de setembro de 2013, fls. 94, Livro 488, a empresa proprietária **SEVERINO BALBINOT EMPREENDIMENTOS LTDA ME,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 10.445.900/0001-04, com sede na Rua Nelson Maito nº 136, bairro Sunti, nesta cidade de Concórdia/SC, sendo representada por seu sócio administrador: SEVERINO BALBINOT, brasileiro, aposentado, nascido em 04/08/1938, RG nº 840.969 SSP/SC, CPF nº 032.006.809.97, casado, residente e domiciliado na Rua Ervino Bechtel, nº 136, Bairro Sunti, Concórdia/SC, **VENDEU,** por R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), avaliado em R$

- continua -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8RR3-Z7NM6-RPGVH-AZAN7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Concórdia – SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para fins de ITBI, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula à: 1) **IRENE DE CASTRO,** brasileira, separada judicialmente, auxiliar de cozinha, nascida em 09/02/1965, residente e domiciliada na Rua Alemanha, nº 280, Bairro das Nações, Concórdia/SC, CPF 024.629.459-03, RG 2.461.578 SESPDC/SC; e 2) **RAUL STEMPCOSKI,** brasileiro, separado judicialmente, motorista, nascido em 10/08/2001, residente e domiciliado na Rua Alemanha, nº 280, Bairro das Nações, Concórdia/SC, CPF 550.721.789-00, RG 1.559.638-9 SESP/SC, os quais declaram que vivem em união estável entre si. As guias do ITBI e FRJ foram recolhidas no momento da lavratura do instrumento. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI foi emitida pela Escrevente do Tabelionato de Notas. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 24 de setembro de 2013. Emolumentos: R$199,77, Selo de fiscalização: DFQ47510-WRP9. A Escrevente: leandra ebert batista albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

R-5-27.242 - Protocolo nº 97.275, de 09/05/2014 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 14 de abril de 2.014, firmado pela Caixa Econômica Federal-CEF, agência desta cidade, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, no âmbito do programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela lei 12.424 de 16 de junho de 2.011, os proprietários 1º) **IRENE DE CASTRO,** brasileira, separada judicialmente, auxiliar de cozinha, nascida em 09/02/1965, residente e domiciliada na Rua Alemanha, nº 280, Bairro das Nações, Concórdia/SC, CPF 024.629.459-03, RG 2.461.578 SESPDC/SC e 2º) **RAUL STEMPCOSKI,** brasileiro, separado judicialmente, motorista, nascido em 10/08/2001, residente e domiciliado na Rua Alemanha, nº 280, Bairro das Nações, Concórdia/SC, CPF 550.721.789-00, RG 1.559.638-9 SESP/SC, **VENDERAM,** por R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), avaliado também em R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) para fins de ITBI, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, a **ROBERTO STEMPCOSKI,** CPF 053.612.749-25, RG 4896432-SSP-SC, brasileiro, solteiro, nascido em 19/06/1986, trabalhador na fabricação de artefatos de madeira, em União Estável, com **MARISA TERESINHA STEFEN,** CPF 059.308.659-73, RG 4134701-SSP-SC, brasileira, solteira, nascida em 29/01/1986, industriário, residentes e domiciliados na Rua Gilson Ghidorsi, nº 190, nesta cidade de Concórdia-SC. Assinam como Anuentes Vanessa Stempcosli, inscrita no CPF nº 095.815.739-17; Alessandro Stempcoski, inscrito no CPF nº 082.773.189-28 e Leoclides Stempcoski, inscrito no CPF nº 078.258.989-82. Com Utilização de Recursos Próprios no valor de R$ 12.778,39; Com Utilização de Recursos da Conta Vinculada do FGTS no valor de R$ 14.852,97 e Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R$ 0,00. Emitida a DOI e recolhido o ITBI. Foi apresentada a guia de FRJ no valor de R$ 187,50 boleto nº 0000.50020.1022.9473. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 16 de Maio de 2014. Emolumentos: R$176,00. Selo de fiscalização: DIP18209-Y8VR.. A Escrevente: leandra ebert batista albiero (Leandra Ebert Batista Albiero).

R-6-27.242 - Protocolo nº 97.275, de 09/05/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com Caráter de Escritura Pública referido no R-05, os proprietários-devedores fiduciantes **ROBERTO STEMPCOSKI,** CPF 053.612.749-25, RG 4896432-SSP-SC, brasileiro, solteiro, nascido em 19/06/1986, trabalhador na fabricação de artefatos de madeira, em União Estável, com **MARISA TERESINHA STEFEN,** CPF 059.308.659-73, RG 4134701-SSP-SC, brasileira, solteira, nascida em 29/01/1986, industriário, residentes e domiciliados na Rua Gilson Ghidorsi, nº 190, nesta cidade de Concórdia-SC, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE,** o imóvel da presente matrícula a credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por seu procurador Vilson Dalmago, economiário, portador da CI. nº 1.555.260-8 - SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 558.862.569-20, conforme procuração lavrada às fls 174/175 do Livro 3036, em 17/09/2013 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento

- continua -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8RR3-Z7NM6-RPGVH-AZAN7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Concórdia – SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

CNM: 104182.2.0027242-73

Livro Nº 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS** Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - SC
1º Ofício de Registro de Imóveis
O Oficial: Ficha: 02

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº - 27.242 - Data

avrado às fls 151 a 161 do Livro 0012S, em 09/10/2013 no 1º Ofício de Notas de Chapecó/SC, para garantir o pagamento do financiamento imobiliário concedido pela credora, no âmbito no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, no valor de **R$ 95.368,64** (noventa e cinco mil, trezentos e sessenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), a ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, com uma taxa anual de juros efetiva 6.8671%, com vencimento do encargo inicial total (prestação inicial total) em 24/05/2014 no valor de R$ 835,40. Nos termos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia: R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Prazo de carência para a intimação: 60 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos. Encargos e demais condições: Nos termos do contrato. Foi paga a guia de FRJ nº 0000.50020.1022.9473 no valor de R$ 187,50. O referido é verdade e dou fé. 16 de Maio de 2014. Emolumentos: R$378,00. Selo de fiscalização: DIP18210-D772. A Escrevente: (Leandra Ebert Batista Albiero).

AV-7-27.242 - Protocolo nº 100.600, de 06/11/2014 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento do proprietário, datado de 06 de novembro de 2.014, devidamente instruído e formalizado com Alvará de Licença de Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Concórdia-SC e Declaração de que se enquadra no disposto no inciso VIII do Art. 30 da Lei nº 8.212/91, no tocante à contribuição previdenciária, averbo a construção de 1 (uma) unidade residencial de alvenaria, no valor declarado de R$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais) e valor conforme tabela SINDUSCON-SC R$ 87.000,66 (oitenta e sete mil, sessenta e seis centavos), com área de **68,35 m²**; encravada no imóvel da presente matrícula. Apresentada a Guia do FRJ nº 0000.50020.1081.5964 no valor de R$ 261,00. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 10 de Novembro de 2014. Emolumentos: R$258,00. Selo de fiscalização: DQA64748-CCB1. A Escrevente: (Leandra Ebert Batista Albiero).

AV-8-27.242 -. Protocolo nº 134.029, de 15/07/2021 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº **R-6** nesta matrícula, nos termos da autorização de baixa emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, em 14 de Julho de 2021. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 20 de Julho de 2021. Emolumentos: R$ 90,56. Selo de fiscalização: GEJ88347-VSFI - R$ 2,82. A Escrevente: (Leandra Ebert Batista Albiero).

R- 9 - 27.242 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.111, livro n. 1, de 07/11/2022. **COMPRA E VENDA** – Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Giovana Silveira Casado, em 04 de fevereiro de 2022, fls. 177 à 178 verso, do Livro 692, os proprietários 1) **ROBERTO STEMPCOSKI**, inscrito no CPF sob n. 053.612.749-25, portador do documento de identificação - CNH n. 04486909717 DETRAN/SC, nascido em 19/06/1986, brasileiro, solteiro, marceneiro, residente e domiciliado na Rua Gentil Gonçalves, n. 360, Gruta, Concórdia/SC e 2) **MARISA TERESINHA STEFEN**, inscrita no CPF sob n. 059.308.659-73, portadora do documento de identificação - RG n. 4.134.701 SSP/SC, nascida em 29/01/1986, brasileira, solteira, operadora de produção, residente e domiciliada na Rua Gilson Ghidorsi, n. 190, Catarina Fontana, Concórdia/SC, os quais convivem em união estável entre si, sendo ambos neste ato representados por seu procurador: EDER SEBASTIÃO PEREIRA, CPF sob número 022.988.259-55, nos termos do substabelecimento de procuração lavrado no Tabelionato de Notas desta cidade de Concórdia/SC, aos 13/02/2017, no Livro 15 às Folhas 47, **VENDERAM**, por **R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, avaliado em R$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais) para fins de ITBI, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a **ANDREIA COLDEBELLA**, inscrita no CPF sob n. 033.932.429-54, portadora do documento de identificação - RG n. 3.942.760 SESP/SC, nascida em 30/07/1982, brasileira, solteira, manicure, residente e domiciliada na Rua das Araras, n. 139, Colibri, Concórdia/SC. As guias do ITBI e FRJ foram recolhidas no momento da lavratura do instrumento. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 10/11/2022. Emolumentos: R$ 1.779,91. Selo de fiscalização: CPT54865-KN0B. Valor do selo: R$ 3,11. Valor total: R$ 1.783,02. A Escrevente: (Gisele Guliani Merlo).

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8RR3-Z7NM6-RPGVH-AZAN7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Concórdia – SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

R- 10 - 27.242 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 140.743, livro n. 1, de 28/12/2022 – **COMPRA E VENDA** – Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Suzane Paula Sandi, em 26 de dezembro de 2022, fls. 155 à 156, do Livro 721, a proprietária **ANDREIA COLDEBELLA,** inscrita no CPF sob n. 033.932.429-54, portadora do documento de identificação - CNH n. 05965102301 DETRAN/SC, nascida em 30/07/1982, brasileira, solteira, manicure, residente e domiciliada na Rua das Araras, n. 139, Colibri, Concórdia/SC, **VENDEU,** por **R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais),** avaliada em R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) para fins de ITBI, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a **EDER BALDISSARELLI,** inscrito no CPF sob n. 016.966.809-64, portador do documento de identificação - CNH n. 01657538063 DETRAN/SC, nascido em 04/02/1978, brasileiro, comerciante, e sua esposa, **CLARICE REGINATO BALDISSARELLI,** inscrita no CPF sob n. 029.391.689-62, portadora do documento de identificação - RG n. 3.180.905-7 SSP/SC, nascida em 18/05/1976, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 13/11/2001, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua das Castanheiras, n. 184, Floresta, Concórdia/SC. As guias do ITBI e FRJ foram recolhidas no momento da lavratura do instrumento. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 29/12/2022. Emolumentos: R$ 1.779,91. Selo de fiscalização: GQO25917-0HZ0. Valor do selo: R$ 3,11. Valor total: R$ 1.783,02. A Escrevente: _____ (Gisele Guliani Merlo).

R- 11 - 27.242 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 142.217, livro n. 1, de 09/05/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pela Cédula de Credito Bancário nº 1089137, emitida em Concórdia/SC aos 02 de maio de 2023 e arquivada nesta serventia, o emitente **EDER BALDISSARELLI,** inscrito no CPF sob n. 016.966.809-64, portador do documento de identificação - RG n. 14/R-2.469.055 SESP/SC, nascido em 04/02/1978, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua das Castanheiras, n. 184, Floresta, Concórdia/SC, ofereceu a totalidade do imóvel da presente matrícula em **alienação fiduciária em garantia** à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE EMPRESÁRIOS - SICOOB/TRANSCREDI,** cooperativa, inscrita no CNPJ n. 04.247.370/0001-89, com sede na Rua do Comércio, n. 207, Centro, Concórdia/SC, para garantia da importância de **R$ 392.823,82 (trezentos e noventa e dois mil, oitocentos e vinte e três reais e oitenta e dois centavos),** com vencimento em 15 de maio de 2028. Taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,8700% a.m. e 24,8980% a.a. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R$ 427.342,76 (quatrocentos e vinte e sete mil, trezentos e quarenta e dois reais e setenta e seis centavos). Prazo de carência para a intimação: 60 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos. As demais condições são as constantes da cédula. Assina também o presente instrumento, na qualidade de cônjuge/garantidora fiduciante, a proprietária **CLARICE REGINATO BALDISSARELLI,** inscrita no CPF sob n. 029.391.689-62, portadora do documento de identificação - RG n. 3.180.905-7 SESP/SC, nascida em 18/05/1976, brasileira, casada, administradora, residente e domiciliada na Rua das Castanheiras, n. 184, Floresta, Concórdia/SC. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 0941.FB7A.824C.F5F8 e 9340.EA94.21B7.8849. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 17/05/2023. Emolumentos: R$ 1.937,00. Selo de fiscalização: GTX03078-VESS. Valor do FRJ: 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 96,85. Valor total: R$ 2.474,13. O Oficial Registrador: _____ (Pedro José Alcantara Mendonça).

Av- 12 - 27.242 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 151.117, livro n. 1, de 17/07/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 16 de julho de 2025, juntamente com notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **EDER BALDISSARELLI** e sua cônjuge **CLARICE REGINATO BALDISSARELLI,** supra qualificados , sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária : **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE EMPRESÁRIOS - SICOOB/TRANSCREDI,** cooperativa, inscrita no CNPJ n. 04.247.370/0001-89, com sede na Rua do Comércio, n. 207, Centro, Concórdia/SC.

Continua na Ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8RR3-Z7NM6-RPGVH-AZAN7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Concórdia – SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

CNM: 104182.2.0027242-73

Livro Nº 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS** Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Ficha: 03

REGISTRO GERAL Comarca de Concórdia - SC
1º Ofício de Registro de Imóveis
O Oficial:

Matrícula Nº 27.242 **Data**

A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena. Valor avaliado do imóvel para fins de venda em leilão público: R$ 427.342,76 (quatrocentos e vinte e sete mil, trezentos e quarenta e dois reais e setenta e seis centavos), devidamente atualizado monetariamente pelo INPC em R$ 467.311,53 (quatrocentos e sessenta e sete mil, trezentos e onze reais e cinquenta e três centavos). Valor venal do Imóvel atribuído pela municipalidade: R$ 392.823,82 (trezentos e noventa e dois mil, oitocentos e vinte e três reais e oitenta e dois centavos). Recolhido o ITBI. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 05/08/2025. Emolumentos: R$ 1.035,03. Selo de fiscalização: HOB16740-XCRQ. Valor do FRJ: 235,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 51,75. Valor total: R$ 1.322,04. O Oficial Interino: (Guilherme Roberto Marinello).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8RR3-Z7NM6-RPGVH-AZAN7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Concórdia – SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8RR3-Z7NM6-RPGVH-AZAN7

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 27.242.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 12

Observação: caso o imóvel da presente matrícula não possua as suas medidas perimetrais (extensões), será necessária a prévia readequação de sua descrição através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1o, e 213 da Lei 6.015/1973) **para o registro de atos de transferência da propriedade**, parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária ou instituição de condomínio edilício.

O referido é verdade e dou fé.

Concórdia/SC, 06/08/2025

[ ]Guilherme Roberto Marinello - Oficial Interino
[ ]Gisele Guliani Merlo - Escrevente
[ ]Leandra Ebert Batista Albiero - Escrevente

Emolumentos:	R$ 0,00
FRJ:	R$0,00
ISS:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HOB16874-LTYF
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar