

Documento 1

Tipo documento:

PETIÇÃO

Evento:

PETIÇÃO - REFER. AO EVENTO: 231

Data:

19/02/2025 10:31:25

Usuário:

SC021930 - KELIN CRISTINA CORREIA EICKENBERG

Processo:

0000871-56.2008.8.24.0050

Sequência Evento:

233

JUIZ(a) DE DIREITO 1ª VARA DA COMARCA DE POMERODE – SANTA CATARINA.

CLAUDIA MIGUEL DE SOUZA EPP, vem, requerer:

- que o CONDOMINIO GOLDEN STAR – apartamento de propriedade de WANDERLEI PEDRINI está cobrando condomínio atrasado do mesmo e para tanto, **anexou a matrícula 8700 de JANEIRO DE 2025**

Nº do processo **5014144-93.2024.8.24.0005** Classe da ação: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Competência: **Juizado Especial Cível** Data de autuação: **29/07/2024 13:58:24** Situação: **MOVIMENTO**

Órgão Julgador: **Juízo da 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú**

Juiz(a): **Alaíde Maria Nolli**

Lembretes Novo

+ Assuntos

Partes e Representantes

EXEQUENTE	EXECUTADO
CONDOMINIO EDIFICIO GOLDEN STAR (73.995.839/0001-80) - Pessoa Jurídica BEATRIZ BALDI SC067713 RUDINEI LUIS BALDI SC007042	WANDERLEI PEDRINI (419.157.049-87) - Pessoa Física

- Assim sendo, requer pela penhora da MATRICULA 8700 – 2º ofício de Registro de Imóveis de Balneario Camboriu, conforme se apresenta

AINDA:

WANDERLEI PEDRINI AJUIZOU TRES AÇÕES EM FACE DE BANCOS, PRETENDENDO A REVISAO DAS TAXAS DE JUROS E **DEVOLUÇÃO DE VALROES**

1-

Nº do processo	Classe da ação:
5017413-47.2025.8.24.0930	Procedimento Comum Cível
Competência	Data de autuação:
Civil - Bancário (Unidade Estadual)	06/02/2025 13:58:52
Situação	
MOVIMENTO-AGUARDA DESPACHO	
Órgão Julgador:	Juiz(a):
12º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário	Graziela Shizuiho Alchini

Lembretes   [Novo](#)

 [Assuntos](#) 

[Partes e Representantes](#) 

AUTOR	RÉU
WANDERLEI PEDRINI (419.157.049-87) - Pessoa Física DANIEL FERNANDO NARDON SC069069A	ITAU UNIBANCO S.A. (60.701.190/0001-04)) - Pessoa Jurídica 

Nº do processo	Classe da ação:	
5014362-28.2025.8.24.0930	Procedimento Comum Cível	
Competência:	Data de autuação:	Situação:
Civil - Bancário (Unidade Estadual)	30/01/2025 23:12:01	MOVIMENTO
Órgão Julgador:	Juiz(a):	
1º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário	Romano José Enzweiler	

Lembretes [Novo](#)

Assuntos

Partes e Representantes

AUTOR	RÉU
WANDERLEI PEDRINI (419.157.049-87) - Pessoa Física DANIEL FERNANDO NARDON SC069069A	QI SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A. () 32.402.502/0001-35) - Pessoa Jurídica

Nº do processo 5021417-30.2025.8.24.0930	Classe da ação: Procedimento Comum Cível
Competência: Civil - Bancário (Unidade Estadual)	Data de autuação: 13/02/2025 22:52:34
Situação: MOVIMENTO-AGUARDA DESPACHO	
Órgão Julgador: 5º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário	Juiz(a): Rodrigo Tavares Martins

Lembretes [Novo](#)

Assuntos

Partes e Representantes

AUTOR	RÉU
WANDERLEI PEDRINI (419.157.049-87) - Pessoa Física DANIEL FERNANDO NARDON SC069069A	BANCO PAN S.A. (59.285.411/0001-13) - Pessoa Jurídica

Informações Adicionais (Prevenção: NÃO executada)

Assim, REQUER DE FORMA URGENTE:

- a) penhora da MATRICULA 8700 – 2º ofício de Registro de Imoveis de Balneario Camboriu, conforme se apresenta
- b) **Seja efetuada a penhora no rosto dos autos por MEIO ELETRÔNICO nos processos 5014362-28.2025.8.24.0930, 5017413-47.2025.8.24.0930 e 5021417-30.2025.8.24.0930, BEM COMO A PENHORA DOS VALORES FUTUROS QUE TEM À RECEBER NOS REFERIDOS AUTOS com a expedição de ofício à referida Vara para tomar as providências cabíveis, quando tiver o transito em julgado e execução de valores.**
- c) Cumpra-se conforme o art. 855 do CPC, intimando-se o terceiro para que não pague ao seu credor, e também o executado para que não pratique atos de disposição do crédito constrito.

- d) Quanto à ALCIDES HACKBARTH requer pela expedição de alvará para consulta junto ao DETRAN de veículos de propriedade deste executado.

Termos em que, pede deferimento.

Kelin Correia – OAB /21930

Documento 2

Tipo documento:

MATRÍCULA DE IMÓVEL

Evento:

PETIÇÃO - REFER. AO EVENTO: 231

Data:

19/02/2025 10:31:25

Usuário:

SC021930 - KELIN CRISTINA CORREIA EICKENBERG

Processo:

0000871-56.2008.8.24.0050

Sequência Evento:

233



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

.....Continuação da Matrícula nº 8700 - Registro Geral	fls. 1-v
<p>R.4-8700, 1 de Dezembro de 2005. SEQÜESTRO: Conforme Ofício extraído dos Autos nº 050.05.001439-0/001, Vara Cível Crime e Anexos da Comarca de Pomerode-SC em 29.09.2005.- Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DE SANTA CATARINA.- Acusado: WANDERLEI PEDRINI.- Objeto: O imóvel matriculado e imóveis das M-8701 e M-8702.- PROTOCOLO: Nº 40645 de 09/11/2005. (AS) Emol: Nihil.- OFICIAL.-</p>	
<p>R.5-8700, 12 de dezembro de 2007. ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.010217-2, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 28.11.2007.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: WANDERLEI PEDRINI.- Valor Execução: R\$1.791,20, valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$400.000,00.- PROTOCOLO: Nº 50427 de 05/12/2007. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>	
<p>AV.6-8700, 28 de Maio de 2008. CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.010217-2 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 22.04.2008, o Arresto constante do R.5 foi convertido em Penhora.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: WANDERLEI PEDRINI.- PROTOCOLO: Nº 52269 de 14/05/2008. (AS) Emol: Nihil.- Luísa Steiner Schroeder - Reg. Substituta.-</p>	
<p>AV.7-8700, 29 de setembro de 2010. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida em 16.08.2010 pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Joinville-SC, em 25.11.2009 foi distribuída para a 3ª Vara Cível daquela Comarca, sob nº 038.09.034965-0, Ação de Execução Por Quantia Certa contra Devedor Solvente.- Exequente: TAIPA SECURITIZADORA S.A, CNPJ 08.928.243/0001-04.- Executados: DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA, CNPJ 76.603.737/0001-60; WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87 e ALCIDES HACKBARTH, CPF 558.692.549-49.- Valor da Execução: R\$18.520,92.- Objeto: imóvel desta matrícula e imóveis das M-8701 e M-8702.- PROTOCOLO: Nº 62753 de 10/09/2010. (CM) Emol: R\$63,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
AV.8-8700, 16 de Janeiro de 2012.	

... segue fls.2 ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 8700		
<p>CANCELAMENTO DO R.4: Conforme Ofício Judicial expedido em 25.08.2010 pelo Dr. Paulo Eduardo Huergo Farah, Juiz Cooperador da Vara Cível, Crime e Anexos da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos nº 050.05.001439-0/001, averba-se o cancelamento do sequestro constante do R.4.- PROTOCOLO: Nº 68807 de 29/12/2011. (MB) Emol: R\$66,65.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>R.9-8700, 16 de Janeiro de 2012. PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução de Sentença nº 005.08.001043-6/001, Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 09.01.2012.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: WANDERLEI PEDRINI.- Valor do Débito: R\$1.791,20 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.090.000,00.- PROTOCOLO: Nº 68876 de 09/01/2012. (MB) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>R.10-8700, 02 de Abril de 2012. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida em 08.03.2012 pelo Ofício de Registro de Distribuição e Anexos da Comarca de Mandaguari-PR, em 12.03.2008 foi distribuída para o Ofício Cível da Comarca de Mandaguari-PR, sob nº 192, livro nº 08, Ação de Execução de Título Extrajudicial.- Exequente: COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL.- Executados: DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA, CNPJ 76.603.737/0001-60; WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; e ALCIDES HACKBARTH, CPF 558.692.549-49.- Valor da Causa: R\$397.201,85.- PROTOCOLO: Nº 69673 de 27/03/2012. (MB) Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>R.11-8700, 23 de Abril de 2012. PENHORA: Ofício nº 1088/12 expedido em 03.04.2012 e Auto de Penhora em 29.02.2012, extraídos do Processo CartPrec 0000139-51.2012.5.12.0040, 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL).-</p>		

... segue fls.2-verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
 Página 3 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR

Valide aqui
este documento**2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC**Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

... continuação da Matrícula nº 8700 - Registro Geral	fls.2-verso
<p>Executado: WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87.- Valor: R\$1.060,56.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.300.000,00.- Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.- PROTOCOLO: Nº 69900 de 17/04/2012. (CM) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>R.12-8700, 25 de Maio de 2012. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida em 27.04.2012 pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Brusque-SC, em 13.04.2010 foi distribuída para a Vara Comercial daquela Comarca, sob nº 011.10.002488-3, Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente.- Exequente: STAACK TINTURARIA LTDA, CNPJ 03.061.133/0001-66.- Executado: WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87.- Valor da Execução: R\$105.483,42.- PROTOCOLO: Nº 70217 de 17/05/2012. (CM) Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>R.13-8700, 22 de Abril de 2013. PENHORA: Ofício nº 091/2013 expedido em 14.03.2013 e Mandado de Registro, expedido em 14.03.2012 extraídos dos autos nº 069/2008 da Vara Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Mandaguari-PR.- Exequente: COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL.- Executados: DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA, WANDERLEI PEDRINI e ALCIDES HACKBARTH.- Valor Execução: R\$1.018.459,27 em 01.11.2011.- Objeto: O imóvel matriculado e das matrículas nºs 8701 e 8702.- Obs.: FRJ pago em 15.04.2013 no valor de R\$1.143,33 conforme boleto nº 50020.0904.5867 - Quitado (inclui box de garagens 09 e 10).- PROTOCOLO: Nº 73893 de 05/04/2013. (CM) Emol: R\$326,67.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>R.14-8700, 16 de Agosto de 2013. PENHORA: Mandado expedido em 25.07.2013 e Auto de Penhora em 31.07.2013, extraídos do Processo Cart Prec 0002401-37.2013.5.12.0040, 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS QUÍMICAS E DE PLÁSTICO.- Executado: WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87.- Valor: R\$5.849.296,74, atualizados até 01.07.2012.-</p>	

... segue fls.3 ...

Validade: 30 diasSolicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 4 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
... continuação da Matrícula nº 8700		
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.500.000,00.- PROTOCOLO: Nº 75420 de 31/07/2013. (FD) Emolumentos: R\$326,67 (a receber).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>		
AV.15-8700, 17 de Fevereiro de 2014. INDISPONIBILIDADE: Ofício nº 90/14 expedido em 06.02.2014, pela Dra. Nelzeli Moreira da Silva Lopes, Juíza Titular de Vara do Trabalho de Timbó-SC, extraído dos Autos nº AT 01695-2006-052-12-00.- Autor: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS QUÍMICAS E DE PLÁSTICO e outros.- Réu: WANDERLEI PEDRINI e outros.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 77800 de 11/02/2014. (CM) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DJI33392-8D9C R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>		
R.16-8700, 25 de setembro de 2014. PENHORA: Ofício Judicial expedido em 03.09.2014 pela Dra. Camila Murara Nicoletti, Juíza Substituta da Vara Única da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 050.02.000460-5 (CDA 20012470494).- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.- Executado: PEDRINI PLÁSTICOS LTDA e WANDERLEI PEDRINI.- Valor Execução: R\$178.364,00 em 04.02.2014 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 80427 de 15/09/2014. (DH) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: JDNH138468-PGFV (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>		
<p>Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>8700</u>, continuará às fls. <u>4</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>14</u> de <u>04</u> de <u>2015</u>. Lucia Dal Pont <i>dpont</i> Registradora.</p>		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 5 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.4
... continuação da Matrícula nº 8700		
R.17-8700, 14 de Abril de 2015. PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Mandado de Penhora expedido em 09.02.2015 pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 24.03.2015, extraídos dos Autos nº 0004808-05.2014.8.24.0005.- Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO.- Executado: DUBLACK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA E OUTRO.- Valor Execução: R\$1.686,96 (um mil seiscientos e oitenta e seis reais e noventa e seis centavos), data do cálculo 08.09.2010. Valor atualizado para R\$2.281,41 em 24.03.2015 para fins de cobrança de emolumentos (§2º do art. 24 do RCE/SC).- Objeto: O imóvel matriculado.- Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei Federal nº 8212/91.- PROTOCOLO: Nº 82530 de 24/03/2015. (DH) Emolumentos: R\$84,62 (§1º do art. 33 do RCE/SC - à receber), Selo de fiscalização: DUI45287-PIA8 R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.18-8700, 15 de Fevereiro de 2016. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida em 05.11.2015 pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Balneário Camboriú-SC em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, em 13.03.2014 foi distribuída para o 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, sob nº 0002631-68.2014.8.24.0005/01, Ação de Execução de Sentença.- Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN STAR, CNPJ 73.995.839/0001-80.- Executado: WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87.- Valor da Execução: R\$5.235,93 (Cinco Mil, Duzentos e Trinta e Cinco Reais e Noventa e Três Centavos).- PROTOCOLO: Nº 85777 de 19/01/2016. Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: EDN64033-000H R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
R.19-8700, 27 de Junho de 2016. PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Mandado de Penhora nº 005.2016/014374-4 expedido em 20.05.2016 pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 10.06.2016, extraídos dos Autos da Carta Precatória nº 0008202-54.2013.8.24.0005.- Exequente: FAZENDA NACIONAL.- Executado: WANDERLEI PEDRINI.- Valor Execução: R\$116.599,82 (Cento e Dezesesseis Mil, Quinhentos e Noventa e Nove Reais e Oitenta e Dois Centavos) e demais cominações legais. Data do cálculo: 31.01.2013.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.750.000,00 (Hum Milhão, Setecentos e Cinquenta Mil Reais).- Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.- PROTOCOLO: Nº 87312 de 20/06/2016. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: EBU54923-70MM (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 6 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10



Valide aqui
este documento**2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC**Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

continuação da Matrícula nº 8700 - Registro Geral	fl.4-verso
<p>AV.20-8700, 29 de Agosto de 2016.</p> <p>INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201608.1916.00176309-IA-890, Processo nº 00366200804612006, emitida por Claudio da Silva Mafei, 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 04b5.0ea2.af80.94b7.c5a5.e06a.b278.6138.2a24.6bd5, datada de 26.08.2016.-</p> <p>Objeto: O imóvel matriculado.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 88152 de 26/08/2016.</p> <p>Emolumentos: Isento (Artigo 7º, parágrafo único, do Provimento nº 39/2014 CNJ), Selo de fiscalização: EGU80576-V01X (Isento).-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i></p>	
<p>R.21-8700, 03 de Março de 2017.</p> <p>PENHORA: Ofício judicial expedido em 08.02.2017 por ordem do Dr. Irno Ilmar Resener, Juiz do Trabalho e Auto de Penhora datado de 31.01.2017, extraídos da Carta Precatória nº 0002274-79.2016.5.12.0045 PJe-JT da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Exequente: MARLIZE FRANZ e OUTROS.-</p> <p>Executado: WANDERLEI PEDRINI E OUTROS.-</p> <p>Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais).-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 90126 de 16/02/2017.</p> <p>Emolumentos: R\$440,00, Selo de fiscalização: EOG05975-VILY R\$ 1,85 (Emolumentos e FRJ a serem pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da CGJ/SC).-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i></p>	
<p>AV.22-8700, 06 de Setembro de 2017.</p> <p>INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201709.0516.00355411-IA-790, Processo nº 00380200801912007, emitida por Eliane de Castro Spolidoro, 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: b5e4.d814.6ed1.b6e8.706d.3806.2bc4.3111.95e5.a013, datada de 06.09.2017.-</p> <p>Objeto: O imóvel matriculado.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 92312 de 06/09/2017.</p> <p>Emolumentos: R\$101,40 (a serem pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: EVC57719-VSXG R\$ 1,85.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i></p>	
<p>AV.23-8700, 28 de Março de 2018.</p> <p>PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Ofício judicial expedido em 08.03.2018 pelo Dr. Bernardo Augusto Ern, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC e Termo de Penhora datado de 03.06.2014, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0000231-73.1996.8.24.0050.-</p> <p>Exequente: UNIÃO- PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL.-</p> <p>Executado: PEDRINI PLÁSTICOS LTDA e WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87.-</p> <p>Valor Execução: R\$4.149.289,62 (quatro milhões, cento e quarenta e nove mil, duzentos e oitenta e nove reais e sessenta e dois centavos).-</p> <p>Objeto: O imóvel matriculado.-</p> <p>Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 94322 de 13/03/2018.-</p> <p>Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: EXL88969-TBIS (Isento).-</p> <p>Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta.- <i>Ana Paula</i></p>	

- continua na ficha.5 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>**Validade: 30 dias**Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 7 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:ONR



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.5
continuação da Matrícula nº 8700		
<p>AV.24-8700, 18 de Abril de 2018. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 17.04.2018, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201804.1716.00489693-IA-909, Processo nº 00022982520078240050, emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 32f6.7b0c.0f64.bcc8.639b.e3b7.53b0.13db.5d5d.5e95 datada de 18.04.2018.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 94747 de 18/04/2018.- Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FAO55890-7Z5Y (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.25-8700, 26 de Junho de 2018. PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Ofício Judicial expedido em 13.06.2018 pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 07.11.2017, extraídos da Carta Precatória nº 0005366-74.2014.8.24.0005.- Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO.- Executado: WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$22.502,34 (vinte e dois mil, quinhentos e dois reais e trinta e quatro centavos), em 25.07.2011, atualizado monetariamente para R\$33.709,86, em 22.06.2018, para fins de emolumentos.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.700.000,00 (hum milhão e setecentos mil reais).- Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.- PROTOCOLO: Nº 95466 de 15/06/2018. Emolumentos: R\$52,31 (§1º do art. 33 do RCE/SC - à receber), Selo de fiscalização: FDB32807-17HD R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.26-8700, 04 de Janeiro de 2019. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.22): Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 14.12.2018, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB sob Protocolo de Cancelamento nº 201812.1418.00679094-TA-860, Processo nº 00380200801912007, emitida por Andre Alexander Valentim, 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.22.- PROTOCOLO: Nº 97856 de 17/12/2018.- Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FID70047-CHO4 R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.27-8700, 16 de Maio de 2019. PENHORA: Ofício Judicial expedido em 09.05.2019 por ordem do Dr. Bernardo Augusto Ern. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, e Termo de Penhora datado de 03.06.2014, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0001953-25.2008.8.24.0050 (número</p>		

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrares.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 8 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

continuação da Matrícula nº 8700 - Registro Geral	ficha.5-verso
antigo 050.08.001953-6).- Exequirente: ESTADO DE SANTA CATARINA, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC.- Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 76.603.737/0001-60, com sede na Rua Presidente Costa e Silva, nº 1221, Pomerode-SC.- Objeto: O imóvel matriculado.- Obs: <i>O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.-</i> PROTOCOLO: Nº 99430 de 10/05/2019. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FGC98200-D24L (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.28-8700, 29 de Julho de 2019. ARRESTO: Mandado de Arresto expedido em 25.04.2019 pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Arresto datado de 04.06.2019, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0800519-64.2012.8.24.0005.- Exequirente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, CNPJ 83.102.285/0001-07, com sede na Rua Dinamarca, nº 320, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC.- Executado: WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$28.579,04 (vinte e oito mil, quinhentos e setenta e nove reais e quatro centavos), valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.278.755,50 (dois milhões, duzentos e setenta e oito mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos).- PROTOCOLO: Nº 100267 de 16/07/2019. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FJD39104-9ND3 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.29-8700, 19 de Setembro de 2019. PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Ofício nº 4826310- SCITACEMAN, datado de 09.09.2019, Mandado de Penhora expedido em 27.05.2019 por ordem do Dr. Marcos Francisco Canali, Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Joinville-SC e Auto de Penhora datado de 20.08.2019, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 5005115-49.2012.4.04.7209/SC.- Exequirente: UNIÃO FEDERAL - PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 00.394.460/0216-53, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco "P", 8º andar, Brasília-DF.- Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) IRIANA TEXTIL LTDA - ME, sociedade empresária limitada, CNPJ 82.980.848/0001-99.- Valor Execução: R\$236.335,53 (duzentos e trinta e seis mil, trezentos e trinta e cinco reais e cinquenta e três centavos).- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais).- Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.- PROTOCOLO: Nº 100993 de 10/09/2019. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FNN47553-W8D1 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	

- continua na ficha.6 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 9 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital

Valide aqui
este documento**2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC**Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.6
continuação da Matrícula nº 8700		
AV.30-8700, 22 de Novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 20.11.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2014.00997255-IA-530, Processo nº 00018920920048240050 , emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 5a2d.91e4.a5be.87cb.5f1f.dc75.111f.aa34.daaa.db31, datada de 21.11.2019.- PROTOCOLO: Nº 101939 de 21/11/2019. Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FPL03965-7IZJ (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.31-8700, 22 de Novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 20.11.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2015.00997307-IA-270, Processo nº 00029454420128240050 , emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: dbc1.a702.4ff0.4e08.7759.46d2.4e92.9411.630c.16a4, datada de 21.11.2019.- PROTOCOLO: Nº 101940 de 21/11/2019. Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FPL03968-3W31 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.32-8700, 22 de Novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 20.11.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2015.00997339-IA-040, Processo nº 00004199519988240050 , emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 0700.cd9f.14d4.3fed.78f0.0035.b988.266c.9593.db03, datada de 21.11.2019.- PROTOCOLO: Nº 101942 de 21/11/2019. Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FPL03971-SLLC (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.33-8700, 22 de Novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 20.11.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2015-00997372-IA-250, Processo nº 00018573920108240050 , emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 8530.915f.04ed.5906.4b3a.3ca0.8207.39eb.7477.2b21, datada de 21.11.2019.- PROTOCOLO: Nº 101945 de 21/11/2019. Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FPL03974-ILXN (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.34-8700, 22 de Novembro de 2019.		

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>**Validade: 30 dias**Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 10 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10

Valide aqui
este documento**2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC**Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

continuação da Matrícula nº 8700 - Registro Geral	ficha.6-verso
<p>INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 20.11.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2015.00997391-IA-980, Processo nº 00003606820028240050, emitida por Ralph Knochenhauer Carvalho, Vara Única de Pomerode-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 47e5.f21c.9769.6903.12b3.9b67.c915.f4c9.bfa6.1d3b, datada de 21.11.2019.- PROTOCOLO: Nº 101948 de 21/11/2019. Emolumentos: Isento (Art. 33, §3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE), Selo de fiscalização: FPL03977-KC3K (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.35-8700, 14 de Fevereiro de 2020. PENHORA: Certidão para Registro de Penhora expedida em 15.05.2012 por ordem da Dra. Ana Vera Sganzerla Truccolo, Juíza de Direito da Vara Comercial da Comarca de Brusque-SC, extraída dos Autos de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente nº 0002488-03.2010.8.24.0011 (número antigo 011.10.002488-3).- Exequente: STAACK TINTURARIA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 03.061.133/0001-66, com sede na Rua Itajaí, nº 100, Bairro Limoeiro, Brusque-SC.- Executado/Depositário: WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$105.483,42 (cento e cinco mil, quatrocentos e oitenta e três reais e quarenta e dois centavos), valor este a ser devidamente corrigido. Data do cálculo: 08.03.2010. Atualizado monetariamente para fins de emolumentos até 31.10.2019 em R\$181.081,23.- Objeto: O imóvel matriculado.- Obs.: 1) FRJ judicial pago (art. 500, parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, alterado pelo Provimento nº 07, de 30.06.2017 da CGJ/SC). 2) Protocolo conservado nos termos do artigo 646, §1º do CNECJ-SC/2013.- PROTOCOLO: Nº 101829 de 11/11/2019 Emolumentos: R\$487,06, Selo de fiscalização: FTD91607-83FN R\$ 2,01.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.36-8700, 12 de Agosto de 2020. PENHORA: Penhora por termo nos autos expedido em 17.03.2020 por ordem da Dra. Patrícia Nollí, Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0002631-68.2014.8.24.0005/01.- Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN STAR, condomínio edilício, CNPJ 73.995.839/0001-80, com sede em Avenida Atlântica, nº 3510, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Executado/Depositário: WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$94.929,84 (noventa e quatro mil, novecentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos). Data do cálculo: Setembro/2019, atualizado monetariamente para fins de emolumentos até 30.06.2020 em R\$97.451,62.- Obs.: FRJ isento (conforme inciso IV do artigo 3º da Resolução nº 03/2004-CM).- PROTOCOLO: Nº 104559 de 14/07/2020. Emolumentos: R\$345,67, Selo de fiscalização: FWL23552-6MND R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.37-8700, 15 de Junho de 2021. PENHORA: Ofício Judicial nº 3100143/7322 expedido em 14.05.2021 pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC e Termo de</p>	

- continua na ficha.7 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar**Validade: 30 dias**Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 11 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10

Valide aqui
este documento**2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC**Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.7
continuação da Matrícula nº 8700		
Penhora, datado de 06.04.2020, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0000741-61.2011.8.24.0050.- Exequente: MUNICÍPIO DE POMERODE, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, CNPJ 83.102.251/0001-04, com sede na Rua 15 de Novembro, nº 525, Centro, Pomerode-SC.- Executados: 1) POMERTEX EMPRESA COMERCIAL EXPORTADORA LTDA, CNPJ 83.944.579/0001-78; e 2) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Depositário: WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87.- Valor Execução: R\$1.256,23 (um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e três centavos), valor este a ser devidamente corrigido.- PROTOCOLO: Nº 109002 de 21/05/2021. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GAJ61489-OA14 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.38-8700, 02 de Julho de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 25.06.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2516.01677397-IA-840, Processo nº 00000613319988240050 , emitida por Rubenita Neuber Slongo da 2ª Vara de Pomerode-SC, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 509a.f2ae.357b.8696.2cd1.a60c.ab7b.ef7a.a9df.53d1, datada de 28.06.2021.- PROTOCOLO: Nº 109644 de 28/06/2021. Emolumentos: Isento (Art. 7º, inciso I da Lei Complementar Estadual nº 755/2019 - RE), Selo de fiscalização: GAJ61621-703M (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.39-8700, 31 de Agosto de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 26.08.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2618.01789848-IA-670, Processo nº 00024880320108240011 , emitida por Valter de Moraes Moura da Vara Comercial da Comarca de Brusque-SC, contra WANDERLEI PEDRINI, CNPJ 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 370e.8b54.5106.83c1.991c.b771.8fe9.ad72.850b.5858, datada de 27.08.2021.- PROTOCOLO: Nº 110771 de 27/08/2021. Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73), Selo de fiscalização: GGA85216-RQYR R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.40-8700, 22 de outubro de 2021. PENHORA: Conforme Ofício Judicial nº 310019629268, expedido em 28.09.2021, pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, e Termo de Penhora datado de 08.04.2019, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0000252-49.1996.8.24.0050.- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC.- Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro,		

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 diasSolicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 12 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

continuação da Matrícula nº 8700 - Registro Geral	ficha.7-verso
empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) PEDRINI PLÁSTICOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 82.749.813/0002-24, com sede na Rua Luiz Abry, nº 940, Centro, Pomerode-SC.- Valor Execução: R\$82.404,41 (oitenta e dois mil, quatrocentos e quatro reais e quarenta e um centavos), valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais).- PROTOCOLO: Nº 111330 de 30/09/2021. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GDL16886-WNML (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.41-8700, 22 de outubro de 2021. PENHORA: Ofício judicial nº 310019688315 expedido em 29.09.2021 pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0000865-44.2011.8.24.0050/SC.- Exequente: MUNICIPIO DE POMERODE, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, CNPJ 83.102.251/0001-04, com sede na Rua 15 de Novembro, nº 525, Centro, Pomerode-SC.- Executado: WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$2.573,16 (dois mil, quinhentos e setenta e três reais e dezesseis centavos), valor este a ser devidamente corrigido.- Obs.: O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.- PROTOCOLO: Nº 111358 de 01/10/2021. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GDL16893-DCK4 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.42-8700, 22 de outubro de 2021. PENHORA: Ofício Judicial nº 31001969897, expedido em 29.09.2021 pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0000241-83.1997.8.24.0050/SC.- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC.- Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) NOVAPLAST LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 82.749.813/0001-43.- Valor Execução: R\$450.949,30, valor este a ser devidamente corrigido.- Obs.: 1) O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito. 2) Objeto: fração ideal pertencente ao executado.- PROTOCOLO: Nº 111360 de 01/10/2021. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GDL16896-TAD7 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.43-8700, 22 de outubro de 2021. PENHORA: Ofício Judicial nº 310019720306, expedido em 29.09.2021 pelo Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0002943-74.2012.8.24.0050/SC.- Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC.- Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, CI nº 3R 650.621-SC, CPF 419.157.049-87, brasileiro,	

- continua na ficha.8 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 13 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.8
continuação da Matrícula nº 8700		
<p>empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA. - ME, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.603.737/0001-60, com sede na Rua Presidente Costa e Silva, nº 1221, Pomerode-SC.- Valor Execução: R\$13.313,52 (treze mil, trezentos e treze reais e cinquenta e dois centavos), valor este a ser devidamente corrigido.- Obs.: O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.- PROTOCOLO: Nº 111361 de 01/10/2021 Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GDL16899-7MVX (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV-44- 8.700 - 27 de janeiro de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 24.01.2022, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2417.01979994-IA-440, Processo nº 00380007620085120019, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF nº 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: f43e.7073.5a85.329f.565a.1ad9.414a.9388.bdd0.e8cd, datada de 25.01.2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Protocolo: 113.038, de 25/01/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GIS36561-TW8U. Valor do selo: R\$3,11. Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta. <i>Jaime</i></p>		
<p>AV-45- 8.700 - 15 de fevereiro de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 07/02/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202202.0715.01999676-IA-270, Processo n. 00011539420088240050, emitida pela 1ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF n. 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: b730d32aadaad84c999e5c0eadeb0d662d590a1d, datada de 08/02/2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73. Protocolo: 113.282, de 08/02/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GJX63107-Z5G1. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>Lucia</i></p>		
<p>AV-46- 8.700 - 19 de maio de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 17/05/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202205.1722.02089897-IA-000, Processo n. 00006972820008240050, emitida pela 2ª Vara de Pomerode-SC, contra ELKE RAMTHUN PEDRINI, CPF n. 698.902.509-34; Certidão sob o código HASH: a7672a0f77a42c828ef82a0742737feb4fdfa9b9, datada de 18/05/2022 e WANDERLEI PEDRINI, CPF n. 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: c63a1b3200219502f2a69367833b864d28195384, datada de 18/05/2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73. Protocolo: 114.669, de 18/05/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização:</p>		

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 14 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

Continuação da Matrícula nº 8.700 - Registro Geral	Ficha 08V
<p>GLS03382-7PC0. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>	
<p>AV-47- 8.700 - 20 de maio de 2022 PENHORA: Termo de Penhora expedido em 10.03.2022, por ordem do Juiz de Direito Fernando Seara Hickel da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0034965-32.2009.8.24.0038/SC. Exequente: TAIPA SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ nº 08.928.243/0001-04, com sede na Rua Abdon Batista, n. 121, sala 901, Centro, Joinville-SC. Executados/Depositários: 1) DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA. - ME, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 76.603.737/0001-60, com sede na Rua Presidente Costa e Silva, n. 1221, Pomerode-SC, representante legal WANDERLEI PEDRINI, RG 650.621-6-SC, CPF 419.157.049-87, nascido em 20.05.1962, brasileiro, industrial, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, n. 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) ALCIDES HACKBARTH, RG 1.846.471-SSP/SC, CPF nº 558.692.549-49, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Ribeira Herdt, n. 1028, Ribeirão Herdt, Pomerode-SC Valor do Débito: R\$18.520,92 (dezoito mil, quinhentos e vinte reais e noventa e dois centavos). Data do valor: 25.11.2009, atualizado monetariamente até 30.03.2022 em R\$39.820,68. Protocolo: 114.627, de 16/05/2022. Emolumentos: R\$416,64 Selo de fiscalização: GMH16238-RIOF. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>	
<p>AV-48- 8.700 - 06 de julho de 2022 PENHORA: Ofício Judicial nº 310029651767, expedido em 27.06.2022 pelo Juiz de Direito Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0000360-68.2002.8.24.0050/SC. Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, n. 4600, Km 5, Saco Grande II, Florianópolis-SC. Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, RG 650.621-6-SC, CPF 419.157.049-87, nascido em 20.05.1962, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, n. 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) NOVAPLAST LTDA, CNPJ nº 82.749.813/0001-43. Objeto: Parte ideal pertencente ao executado WANDERLEI PEDRINI. Valor da Causa: R\$ 721.699,51 (setecentos e vinte e um mil, seiscentos e noventa e nove reais e cinquenta e um centavos). Obs.: O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito. Protocolo: 115.319, de 29/06/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GHS45920-DY2D. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>	
<p>AV-49- 8.700 - 06 de julho de 2022 PENHORA: Ofício Judicial nº 310029684269, expedido em 27.06.2022 pelo Juiz de Direito Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0002209-41.2003.8.24.0050/SC. Exequente: MUNICIPIO DE POMERODE, órgão público do poder executivo municipal, CNPJ nº 83.102.251/0001-04, com sede na Rua 15 de Novembro, n. 525, Centro, Pomerode-SC.</p>	

- Continua na Ficha 09 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 15 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 09

Matrícula nº 8.700

Executados: 1) NOVAPLAST LTDA, CNPJ nº 82.749.813/0001-43; e 2) WANDERLEI PEDRINI, RG 650.621-6-SC, CPF 419.157.049-87, nascido em 20.05.1962, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, n. 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Valor da Causa: R\$79.920,17 (setenta e nove mil, novecentos e vinte reais e dezessete centavos).

Obs.: O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.

Protocolo: 115.320, de 29/06/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GHS45923-6OLF. Selo: Isento.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-50- 8.700 - 06 de julho de 2022

PENHORA: Ofício Judicial nº 310029725938, expedido em 28.06.2022 pelo Juiz de Direito Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior 2º da Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0000419-95.1998.8.24.0050/SC.

Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA, administração pública em geral, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, n. 4600, Km 5, Saco Grande II, Florianópolis-SC.

Executados: 1) NOVAPLAST LTDA, CNPJ nº 82.749.813/0001-43; 2) WANDERLEI PEDRINI, RG 650.621-6-SC, CPF 419.157.049-87, nascido em 20.05.1962, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, n. 3510, Ed. Golden Star, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Valor da Causa: R\$585.191,76 (quinhentos e oitenta e cinco mil, cento e noventa e um reais e setenta e seis centavos).

Obs.: O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.

Protocolo: 115.323, de 29/06/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GHS45926-PH11. Selo: Isento.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-51- 8.700 - 15 de dezembro de 2022

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 14/12/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202212.1408.02408413-IA-000, Processo n. 00003425219998240050, emitida pela 2ª Vara de Pomerode-SC, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF n. 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 024ea9b5ad72e2d3e3363545a6b01a7b0c6aadfc, datada de 14/12/2022.

Protocolo: 118.142, de 14/12/2022. Selo de fiscalização: GLV63450-6XX3. Selo: Isento.

Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta.

AV-52- 8.700 - 22 de março de 2023

PENHORA: Termo de Penhora expedido em 23.09.2022 por ordem do Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001153-94.2008.8.24.0050/SC.

Exequente/ Depositária: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, cooperativa, CNPJ nº 00.993.264/0001-93, com sede na Rua São Jerônimo, n. 200, Centro, Londrina-PR.

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 16 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

Continuação da Matrícula nº 8.700 - Registro Geral	Ficha 09V
<p>Executados: WANDERLEI PEDRINI, CPF 419.157.049-87; DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA., CNPJ nº 76.603.737/0001-60. Valor da causa: R\$ 912.463,49, em 24.10.2020. FRJ nº 5801421042, no valor de R\$1.055,56, pago em 27/02/2023. Protocolo: 119.285, de 15/03/2023. Emolumentos: R\$645,67. Selo de fiscalização: GSP81633-5F8M. Valor do selo: R\$ 3,39. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>	
<p>AV-53- 8.700 - 22 de março de 2023 COMPLEMENTAÇÃO DA AV.45: Nos termos do item 6 da decisão judicial proferida em 24.06.2022, pela Dra. Iraci Satomi Kuraoka Schiocchet, Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Pomerode-SC, oriundo dos Autos nº 0001153-94.2008.8.24.0050/SC, procede-se a presente averbação para constar que foram pagos os emolumentos (Protocolo 113282) referente à averbação constante da AV.45. Protocolo: 119.286, de 15/03/2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GRN49553-VWVD. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>	
<p>AV-54- 8.700 - 05 de junho de 2023 PENHORA: Ofício Judicial nº 310043871632, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0900351-22.2018.8.24.0050/SC, expedido em 31/05/2023, pela Drª. Caroline Antunes de Oliveira, Juíza Substituta da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC. Exequente: MUNICIPIO DE POMERODE, órgão público do poder executivo municipal, CNPJ nº 83.102.251/0001-04, com sede na Rua 15 de Novembro, n. 525, Centro, Pomerode-SC. Executado: WANDERLEI PEDRINI, RG n. 650.621-6-SC, CPF n. 419.157.049-87, nascido em 20/05/1962, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, n. 3510, ap. 702, Edifício Golden Star, Centro, Balneário Camboriú-SC. Valor Execução: R\$ 4.237,12 (quatro mil, duzentos e trinta e sete reais e doze centavos). Obs.: <i>O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.</i> Protocolo: 120.537, de 01/06/2023. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo GRN50091-WLDW. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>	
<p>AV-55- 8.700 - 05 de junho de 2023 PENHORA: Ofício Judicial nº 310043858374, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0001769-59.2014.8.24.0050/SC, expedido em 31/05/2023, pela Drª. Caroline Antunes de Oliveira, Juíza Substituta da 2ª Vara da Comarca de Pomerode-SC. Exequente: MUNICIPIO DE POMERODE, órgão público do poder executivo municipal, CNPJ nº 83.102.251/0001-04, com sede na Rua 15 de Novembro, n. 525, Centro, Pomerode-SC. Executados: 1) WANDERLEI PEDRINI, RG n. 650.621-6-SC, CPF n. 419.157.049-87, nascido em 20/05/1962, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, n. 3510, ap. 702, Edifício Golden Star, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ nº 76.603.737/0001-60, com sede na Rua Presidente Costa e Silva, n. 1221, Não Informado, Pomerode-SC. Valor Execução: R\$ 3.934,74 (três mil, novecentos e trinta e quatro reais e setenta e quatro centavos). Obs.: <i>O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.</i> Protocolo: 120.538, de 01/06/2023. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo</p>	

- Continua na Ficha 10 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 17 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10



Valide aqui
este documento**2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC**Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha 10
Matrícula nº 8.700		CNM nº 104455.2.0008700-30
GRN50092-ULAT. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>put</i>		
AV-56- 8.700 - 07 de junho de 2023 PENHORA: Termo de Penhora extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5000120-88.2008.8.21.0010/RS, expedido em 29/03/2023, por ordem do Dr. João Paulo Bernstein, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS. Exequente: CLAUDETE CASTELLAN DA SILVA, CNPJ nº 04.603.814/0001-71, com sede na Rodovia RST 453, n. 4140, loja 112 Martcenter - desvio Rizzo, n. 4140, Caxias do Sul-RS. Executados/depositário: 1) WANDERLEI PEDRINI, RG n. 650.621-6-SC, CPF n. 419.157.049-87, nascido em 20/05/1962, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, n. 3510, ap. 702, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ nº 76.603.737/0001-60, com sede na Rua Presidente Costa e Silva, n. 1221, Pomerode-SC; e 3) ALCIDES HACKBARTH, RG n. 1.846.471-SSP/SC, CPF n. 558.692.549-49, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Ribeira Herd, n. 1028, Ribeirão Herdt, Pomerode-SC. Valor do débito: R\$ 74.694,79 (setenta e quatro mil seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e nove centavos), em fevereiro de 2022. Protocolo: 120.571, de 02/06/2023. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo GRN50110-F536. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>put</i>		
AV-57- 8.700 - 14 de agosto de 2023 INDISPONIBILIDADE: Ordem de indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 10/08/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202308.1015.02861465-IA-001, Processo n. 00008996320088160109, emitida pela Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Mandaguari-PR, contra WANDERLEI PEDRINI, CPF n. 419.157.049-87; Certidão sob o código HASH: 0f7a997b6df1735a69d0b1814f62d0dc8d802e2b, datada de 10/08/2023. Protocolo: 121.619, de 10/08/2023. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022. Emolumentos diferidos. Selo GWM82536-KI4C. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>put</i>		
AV-58- 8.700 - 19 de junho de 2024 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.44: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 13/06/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202406.1313.03386881-TA-430, Processo n. 00380007620085120019, emitida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.44. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 853 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023.		

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>**Validade: 30 dias**Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 18 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:ONR



Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008700-30

Continuação da Matrícula nº 8.700

Ficha 10v

Protocolo: 126.041, de 17/06/2024. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU44481-SUJR.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-59- 8.700 - 19 de junho de 2024

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registraes a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 126.041, de 17/06/2024, Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU44482-B6AT.

Lucia Dal Pont - Registradora.

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 19 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10





Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

Continuação da Matrícula nº 8.700	Ficha 10v
<p>R-60 - 8.700 - 04 de dezembro de 2024</p> <p>PENHORA: Ofício Judicial nº 310068961307 e Termo de Penhora, extraídos do processo de Execução Fiscal nº 0000991-51.1998.8.24.0050/SC, expedidos em 02/12/2024, pelo Juízo da Vara de Execução Fiscal Estadual de Santa Catarina.</p> <p>Requerente: ESTADO DE SANTA CATARINA.</p> <p>Requeridos: 1) WANDERLEI PEDRINI ; e 2) NOVAPLAST LTDA - ME.</p> <p>Valor da dívida: R\$1.180.013,80 (um milhão, cento e oitenta mil e treze reais e oitenta centavos), em 19/11/2024.</p> <p><i>Obs.: O imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.</i></p> <p>Protocolo: 128.492, de 03/12/2024. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU09690-902K.</p> <p>Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 04/12/2024 17:31:01.</p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 20 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 8.700 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 22 de janeiro de 2025

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	26,46
ISS: R\$	0,66
FRJ*: R\$	6,01
Total: R\$	33,13

* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2C6U-RBBXK-H8ECJ-QWNPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 21 de 21 - 22/01/2025 às 14:39:10



Documento 1

Tipo documento:

DESPACHO/DECISÃO

Evento:

DECISÃO INTERLOCUTÓRIA

Data:

04/04/2025 18:24:14

Usuário:

IRACI - IRACI SATOMI KURAOKA SCHIOCCHET

Processo:

0000871-56.2008.8.24.0050

Sequência Evento:

235



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara da Comarca de Pomerode

Rua XV de Novembro, 700 - Bairro: Centro - CEP: 89107-000 - Fone: (47)3217-8800 - www.tjsc.jus.br - Email: pomerode.vara1@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000871-56.2008.8.24.0050/SC

EXEQUENTE: CLAUDIA MIGUEL DE SOUZA (REPRESENTADO)

REPRESENTANTE LEGAL DO EXEQUENTE: CLAUDIA MIGUEL DE SOUZA (REPRESENTANTE)

EXECUTADO: DUBLACK INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS LTDA

EXECUTADO: ALCIDES HACKBARTH

EXECUTADO: WANDERLEI PEDRINI

DESPACHO/DECISÃO

1. **Determino** a penhora do imóvel sob matrícula n. 8700, do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC, registrado em nome da parte devedora, mediante termo nos autos, independentemente de mandado, conforme art. 845, § 1º, do CPC, caso o(a) Sr(a). Oficial(a) de Justiça não tenha lavrado o respectivo termo em diligência, o qual deverá atentar para os requisitos previstos no art. 838 do CPC.

Realizada a penhora por termo nos autos, proceda-se com a avaliação e dê-se ciência à parte executada, bem como eventuais aos condôminos, que poderá(ão), no prazo de 10 (dez) dias, requerer a substituição do bem penhorado, desde que comprove cabalmente que a substituição não trará prejuízo algum à parte exequente e que será menos onerosa para si, sob as penas do art. 80, incisos IV e VI, do CPC (arts. 805 e 847 do CPC).

Recaindo a penhora sobre bem imóvel ou direito real sobre imóvel, deverá ainda ser intimado o cônjuge do(a) executado(a), salvo se forem casados em regime de separação absoluta de bens (art. 842 do CPC), bem como eventuais credores indicados no título.

Havendo requerimento da parte exequente, oficie-se ao(s) credor(es) pignoratício, hipotecário, anticrético e/ou fiduciário dando ciência da penhora, consoante art. 799 do CPC, mediante a expedição de ofício ao juízo em que tramita o processo.

Havendo dúvidas sobre a penhorabilidade dos bens, deverá o Oficial de Justiça certificar e devolver o mandado para análise.

Caberá à parte exequente providenciar a averbação da penhora junto ao registro imobiliário para fins de conhecimento por terceiro, mediante cópia do termo, independentemente de mandado judicial, conforme art. 844 do CPC.

Expeça-se mandado de avaliação.

Expeça-se carta precatória, acaso necessário.

2. **Defiro** a penhora no rosto dos autos n. 5014362-28.2025.8.24.0930, 5017413-47.2025.8.24.0930 e 5021417-30.2025.8.24.0930 até o limite do débito informado, naquilo que eventualmente sobejar ao montante lá perseguido.

Oficie-se (causas sujeitas a outro Juízo) e/ou providencie o Cartório as devidas anotações no sistema (causas deste Juízo).

Providencie a Secretaria as devidas anotações.

3. Após efetivadas as penhoras, **intime-se** a parte executada, na pessoa de seu advogado (CPC, art. 270 e 273), ou, na falta deste, o seu representante legal, ou pessoalmente, por mandado ou pelo correio, podendo oferecer embargos, querendo, em 15 (quinze) dias (enunciado 142 do FONAJE).

4. **Promova**, o Sr. Chefe de Cartório/Juizado Especial, consulta ao sistema Renajud, a fim de localizar bens passíveis de penhora em nome de ALCIDES HACKBARTH.

Com a resposta, junte-se o extrato e intime-se a parte exequente para manifestação, no prazo de 15 (quinze) dias.

Documento eletrônico assinado por **IRACI SATOMI KURAOKA SCHIOCCHET, Juíza de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310074361544v7** e do código CRC **27b4043c**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): IRACI SATOMI KURAOKA SCHIOCCHET

Data e Hora: 04/04/2025, às 18:24:14

0000871-56.2008.8.24.0050

310074361544 .V7