



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

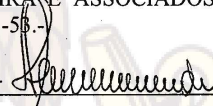
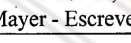

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **91.735** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	1 Fls:
<b>MATRÍCULA Nº 91735</b>		
Balneário Camboriú, 24 de Janeiro de 2007.		
Imóvel: <b>Vaga de Garagem nº 18 do Edifício Residencial Maria Bittencourt</b> , Rua 1601, esquina com Avenida Brasil, nº 118, Balneário Camboriú-SC, área total: 44,24m², correspondente à fração ideal de 9,3401m² do terreno com área de 600,00m².-		
Proprietário: <b>ABC-CONSTRUTORA BRASILEIRA E ASSOCIADOS LTDA</b> , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 80.481.047/0001-58.-		
Registro anterior: M-55826 deste Ofício.-		
Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.- 		
R.1-91735, 7 de Fevereiro de 2007.		
<b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 03.01.1996, às fls. 051 do livro 115.-		
Transmitente: <b>ABC-CONSTRUTORA BRASILEIRA E ASSOCIADOS LTDA</b> .-		
Adquirente: <b>BENEDITO ANDRADE DOS SANTOS</b> , CI 635676-PR, CPF 003.597.189-49, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, com <b>ARLETE APARECIDA BARBOSA DOS SANTOS</b> , residente na Rua Piauí, 797/1701, Londrina-PR.-		
Valor: R\$4.513,00 (inclui ap. 603), FRJ sobre R\$26.500,00.-		
PROTOCOLO: Nº 201519 de 27/12/2006. (GS) Emol.: R\$142,15.-		
p/ Registrador.  Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral.-		
AV.2-91735, 20 de Maio de 2014.		
<b>COMPLEMENTAÇÃO:</b> Conforme requerimento da parte interessada e documentação apresentada, averba-se que a proprietária <b>ARLETE APARECIDA BARBOSA DOS SANTOS</b> está inscrita no CPF sob nº 561.581.309-15 e é portadora da carteira de identidade RG nº 427.879-8-SSP/PR.-		
PROTOCOLO: Nº 253.221 de 07/05/2014. (GL) Emolumentos: R\$79,90.-		
Selo de fiscalização: DMM46483-8U0A R\$1,45.-		
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 		
R.3-91735, 20 de Maio de 2014.		
<b>COMPRA E VENDA:</b> Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, originário da Caixa Econômica Federal, datado de 30.04.2014, nº 1.4444.0569174-5.-		
Transmitentes: <b>BENEDITO ANDRADE DOS SANTOS</b> e <b>ARLETE APARECIDA BARBOSA DOS SANTOS</b> .-		
Adquirente: <b>MOACIR ISIDORO</b> , CNH 04232998322-DETRAN/SC, CPF 558.483.979-53, brasileiro, nascido em 16.10.1967, empresário, divorciado, residente na Rua Valmor Pasqualini, nº 209, Canta Galo, Rio do Sul-SC.-		

.....segue no verso .....

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por KETHLEEN DE ALMEIDA KERCHENA (062.714.100-57)





## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rIBC.com.br

### ....Continuação da Matrícula nº 91735, fls. 1 verso....

Valor: R\$360.000,00 (atribuído R\$260.000,00 para o ap. e R\$100.000,00 para a vaga), sendo R\$36.000,00 pagos com recursos próprios e R\$324.000,00 pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal.-

ITBI pago em 06.05.2014, sobre R\$100.000,00, no valor de R\$1.200,00, conforme Certidão de Quitação nº 16465, expedida pela municipalidade em 07.05.2014. FRJ pago em 06.05.2014, no valor de R\$720,00 (inclui ap. 603), conforme boleto nº 50020.1023.3333.-

PROTOCOLO: Nº 253.221 de 07/05/2014. (GL) Emolumentos: R\$536,00.-

Selo de fiscalização: DMM46502-N2U6 R\$1,45. "EMITIDA A DOI".-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.4-91735, 20 de Maio de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, originário da Caixa Econômica Federal, datado de 30.04.2014, nº 1.4444.0569174-5.-

Devedor Fiduciante: MOACIR ISIDORO.-

Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF.-

Dívida: R\$324.000,00, a serem pagos em 407 (quatrocentas e sete) prestações mensais e sucessivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30.05.2014. Sistema de Amortização Constante - SAC.-

Encargo mensal inicial: Taxa de juros balcão: R\$3.292,02. Taxa de juros reduzida: R\$3.154,29.-

Taxa de juros balcão: taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%.-

Taxa de juros reduzida: taxa anual de juros nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%.-

Valor da garantia fiduciária: R\$100.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 253.221 de 07/05/2014. (GL) Emolumentos: R\$693,33.-

Selo de fiscalização: DMM46503-TUYI R\$1,45.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.5-91735, 20 de Maio de 2014.

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário, firmado em Balneário Camboriú-SC, datado de 30.04.2014, foi emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02.08.2004 a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0569174-5, série 0414, na forma integral e cartular, garantida pela alienação fiduciária registrada no R.4, tendo como credora a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, situada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lote 3/4, Asa Sul, Brasília-DF.-

PROTOCOLO: Nº 253.221 de 07/05/2014. (GL) Emolumentos: não incidem.-

Selo de fiscalização: DMM46505-10AS R\$1,45.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

**AV-6-91.735, 08 de fevereiro de 2023.-**

**PENHORA:** Mandado nº 310025200008 e Ofício nº 310038200793 datado de

Continua na Ficha nº 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidemoveis.org.br](http://www.registroidemoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por KETHLEEN DE ALMEIDA KERCHENA (062.714.100-57)





## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 02

**MATRÍCULA N.º 91.735**

26.01.2023, emanados dos autos de Ação de Execução Fiscal nº 0900424-21.2014.8.24.0054/SC da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Rio do Sul-SC.-

Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.-

Executados: SATURNO CONFECÇÕES LTDA e MOACIR ISIDORO.-

Valor do débito: R\$1.765.793,77 em 03.03.2022.-

FRJ não incide, conforme artigo 3º, II da Res. 03/2004-CM.-

Objeto: *Refere-se aos direitos que o executado Moacir Isidoro detém sobre o imóvel matriculado.-*

PROTOCOLO: N° 286.630 de 06/03/2019. Emolumentos: Isentos.-

Selo de fiscalização: GQK93360-329T. Selo: Isento.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por KETHLEEN DE ALMEIDA KERCHENA (062.714.100-57)





## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

### Continuação da certidão da matrícula 91.735.

#### **OBS:**

Protocolo 299.149, 20/10/20, Ofício Judicial Ajuizamento Execução oriundo dos autos nº 0900424-21.2014.8.24.0054 da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Rio do Sul-SC, BANCO BRADESCO S/A - Aguardando resposta judicial.-

Balneário Camboriú/SC, 08 de fevereiro de 2023

Kethleen Cristina de Almeida Kerchena – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	Isento
<b>Selos:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GQW67905-CCEN**

Confira os dados do ato em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por KETHLEEN DE ALMEIDA KERCHENA (062.714.100-57)

