

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMBÓ**  
**COMARCA DE TIMBÓ**

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

CPF: 298.490.207-68

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13.463, datada de 13 de novembro de 2001 conforme imagem abaixo:

	<p>NOVEMBRO DE 1889</p>	<p>CNM: 104166.2.0013463-96  LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA  1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  OFICIAL: <i>Iara Maria dos Anjos</i></p>
<p><b>MATRÍCULA Nº 13.463</b></p>	<p><b>Timbó, 13 de Novembro de 2001</b></p>	<p>IMÓVEL: O terreno rural, da localidade denominada Pomeranos, distrito e município de Rio dos Cedros, desta Comarca, situado nos fundos da Estrada dos Pomeranos, distando 2.000,00 metros da Escola Estadual de Pomeranos - Santo Antônio, contendo a área de 87.500,00m2(oitenta e sete mil e quinhentos metros quadrados), sem edificações, fazendo frente, ao sul, em 260,00 metros com terras de Elidio Dalmonico; fundos, ao norte, em 250,00 metros com ditas de Arnaldo Giovanella; lado direito, à oeste, em 14,00 metros com terras de Severino Dalmônico e em 450,00 metros com as de Inácio Menestrina e Adaime Antonio Curi; e, lado esquerdo, à leste, em 450,00 metros com terras de Sérgio Bonatti e Arnaldo Giovanella; cadastrado no INCRA sob o n.º 803 138 009 660 0 - área 27,5 (incluídas as áreas de 62.273,00m2 - Matrícula 10.934 e 126.000,00m2 - Matrícula 13.080) - mód. 12,0 - n.º mód. 2,29 e FMP 2,0. PROPRIETÁRIOS: SEVERINO DALMÔNICO, CPF 108.781.819-20, RG 133.767, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com ESTER VICENZI DALMÔNICO, CPF 068.972.589-20, RG 133.751-3, brasileiros, aposentados, domiciliados e residentes na cidade de Pomerode, deste Estado, na rua Frederico Weege, n.º 1.419. TÍTULOS AQUISITIVOS: transcrições n.º(s): 2.035, fls. 264, Livro 3 da Comarca de Indaial; 2.146, fls. 16, Livro 3-A, datada de 01 de Agosto de 1950; e, 5.231, fls. 267, Livro 3-B, datada de 04 de Dezembro de 1958 e Matrícula n.º 10.933, Livro 2, deste Ofício. A Registradora: <u>Iara Maria dos Anjos</u> (Iara Maria dos Anjos)</p> <p>AV.1-13.463 - 13/12/2001 - A requerimento de parte interessada, datado de 06 de dezembro de 2001, instruído de certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 06.12.2001, arquivados, verifica-se que o imóvel objeto da presente Matrícula confronta-se atualmente pelo lado direito, a oeste, em 14,00 metros com terras de Irineu Ronchi (antes Severino Dalmonico); e, em 450,00 metros com terras de Inácio Menestrina e Adaime Antonio Curi. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 51.863, fls. 213, Livro 1-A, em 11.12.2001. A Escrevente Substituta: <u>Janaina Starke</u> (Janaina Starke)R\$25,00.</p> <p>R.2-13.463 - 13/12/2001 - Pela escritura pública de compra, datada de 13 de julho de 2001, lavrada nas notas do escrivão designado Alfredo Berri, de Rio dos Cedros, desta Comarca, Livro 70, fls. 157, prenotada sob o número de ordem 51.864, fls. 213, Livro 1-A, em 11/12/2001, VERIFICA-SE que, os proprietários Severino Dalmonico e Ester Vicenzi Dalmonico, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula por R\$7.047,00, atualizado até 30.09.2001 para R\$7.189,05, à</p>



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMBÓ**  
**COMARCA DE TIMBÓ**

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

CPF: 298.490.207-68

CNM: 104166.2.0013463-96

Continuação da Matrícula 13.463.R.2

**IRINEU RONCHI**, aposentado, CPF 093.269.959-68, RG 282535-0, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **TERESA MARIA RONCHI**, agricultora, CPF 970.613.369-00, RG 3/R 568.918-SSI/SC, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Rio dos Cedros, deste Estado, na localidade denominada Pomeranos - Santo Antônio. A Escrevente Substituta: Janaína Starke (Janaína Starke)R\$57,50.

AV.3-13.463 - 24/04/2015 - ESTADO CIVIL. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213, inciso I, letra "g" da Lei 6015/73, para constar a alteração do estado civil da proprietária TERESA MARIA RONCHI, RG 568.918-SESP/SC, nascida em 17 de janeiro de 1955, filha de Vital Plebani e Josefina Plebani, hoje do lar, atualmente residente e domiciliada na rua Guilherme Marquardt, nº 244, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado, para "viúva", em virtude do falecimento do proprietário IRINEU RONCHI, nascido em 25 de agosto de 1950, filho de Estevão Ronchi e Mafalda Ronchi, ocorrido em 30 de janeiro de 2014, eram casados desde 18 de julho de 1977, nos termos do requerimento datado de 26 de janeiro de 2015, firmado pela parte interessada, instruído de certidão de casamento, certidão de óbito e carteira de identidade dos proprietários, arquivados. Protocolo nº 90.122 de 10/04/2015. Selo de fiscalização: DVI94208-CMS8; R\$1,55. A Registradora: Iara Maria dos AnjosR\$84,50.

AV.4-13.463 - 24/04/2015 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL. Pelo requerimento datado de 26 de janeiro de 2015, e prova arquivada neste Serviço Registral, averba-se que, o imóvel objeto da presente Matrícula encontra-se cadastrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob o nº SC-4214706-DEFCC80F08324744AB4C7DAEEFA477C0, desde 09.12.2014, com Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural - Latitude 26°45'01,37" S e Longitude 49°14'54,15" O, área total de 8,7827ha e módulos fiscais 0,73. Protocolo nº 90.124 de 10/04/2015. Selo de fiscalização: DUO71098-5GNE; Nihil. A Registradora: Iara Maria dos AnjosNihil.

R.5-13.463 - 24/04/2015 - PARTILHA. Pela escritura pública de inventário e partilha de bens do espólio de Irineu Ronchi, datada de 19 de dezembro de 2014, lavrada nas notas da Escrivania de Paz de Benedito Novo, desta Comarca, na pessoa do Escrivão de Paz Carlindo Alberto Persuhn, Livro 82, fls. 259/265; e, aditamento datado de 09 de abril de 2015, Livro 83, fls. 201/202, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$45.000,00, **coube** ao herdeiro **RONNEI RONCHI**, CPF 023.320.969-73, RG 3.964.042-SESP/SC, nascido em 04 de novembro de 1979, filho de Irineu Ronchi e Teresa Maria Ronchi, mecânico de manutenção, casado desde 20 de abril de 2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com BARBARA SCHLEI RONCHI, CPF 057.416.819-21, RG 4.649.243-SESP/SC, nascida em 16 de maio de 1985, filha de Ingwald Schlei e Renilda Back Schlei, balconista, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Orestes Odorizzi, s/nº, lote nº 42, bairro Cruzeiro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; e, à herdeira

CONTINUA NA FICHA 2



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMBÓ**  
**COMARCA DE TIMBÓ**

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

CPF: 298.490.207-68

CNM: 104166.2.0013463-96

**FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 13.463, Livro 2, datada de 13 de Novembro de 2001.**  
**Continuação R.5 24/04/2015**

**SIMONE STOLF**, CPF 058.625.689-05, RG 5.207.391-SESPDC/SC, nascida em 10 de outubro de 1987, filha de Irineu Ronchi e Teresa Maria Ronchi, casada desde 11 de julho de 2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **GEAN CARLOS STOLF**, CPF 046.311.759-07, RG 4.460.609-5-SESP/SC, nascido em 19 de agosto de 1984, filho de Valdir Stolf e Odila Bonatti Stolf, brasileiros, tecelões, residentes e domiciliados na rua Guilherme Marquardt, nº 244, Centro, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado. ITCMD causa mortis recolhido pela avaliação fiscal de R\$45.000,00 (R\$4.082,50, R\$816,50, R\$4.082,50 e R\$816,50 - DIEF nº 140920004715164). FRJ: R\$1.360,00 (Viacredi, em 28.10.2014, aut. nº 00009, boleto nº 0000.50020.1075.7041). Emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo nº 90.125 de 10/04/2015. Selo de fiscalização: DVI94233-6HUM; R\$1,55. A Registradora: Iara Maria dos Anjos (Iara Maria dos Anjos)R\$236,92(2/3).

R.6-13.463 - 24/04/2015 - TRANSMISSÃO - CESSÃO. Pela mesma escritura que deu origem ao R.05 retro, VERIFICA-SE que, os proprietários Ronnei Ronchi, assistido por sua mulher Barbara Schlei Ronchi; e, Simone Stolf, assistida por seu marido Gean Carlos Stolf, já qualificados, **transmitiram** o imóvel objeto da presente Matrícula pela quantia de R\$45.000,00, por cessão onerosa, à **PAULO VOLNEI CARDOSO DA SILVA**, CPF 701.630.739-53, RG 2183075-SSP/SC, nascido em 06 de junho de 1967, filho de Mancilio Cardoso da Silva e Infancia Cardoso da Silva, advogado, casado desde 08 de fevereiro de 2002, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ROSÂNGELA HOSTIN**, CPF 895.137.119-00, RG 4728132-SSP/SC, nascida em 22 de setembro de 1975, filha de Januário Hostin e Roseli Hostin, corretora de imóveis, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Desembargador Oscar Leitão, nº 115, bairro Victor Konder, na cidade de Blumenau, deste Estado. ITBI recolhido pela avaliação fiscal de R\$45.000,00 (R\$900,00 - GI nº 2264/2014). FRJ: R\$1.360,00 (Viacredi, em 28.10.2014, aut. nº 00009, boleto nº 0000.50020.1075.7041). Emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo nº 90.125 de 10/04/2015. Selo de fiscalização: DVI94234-UEO6; R\$1,55. A Registradora: Iara Maria dos Anjos (Iara Maria dos Anjos)R\$236,92(2/3).

AV.7-13.463 - 23/06/2022 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico a requerimento da parte interessada datado de 01 de junho de 2022, instruído com certidão comprobatória de admissão de cumprimento de sentença, datada de 09 de março de 2022 (autos nº 5004886-21.2022.8.24.0008, do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Blumenau, deste Estado), arquivados, em cumprimento ao que determina o art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída e admitida uma Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente Januário Hostin Junior, CPF 006.186.419-63; e, executados os proprietários Paulo Volnei Cardoso da Silva e Rosângela Hostin, já qualificados no R.6 retro. Valor da causa: R\$48.480,00 (quarenta e oito mil, quatrocentos e oitenta reais). Protocolo

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMBÓ**  
**COMARCA DE TIMBÓ**

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

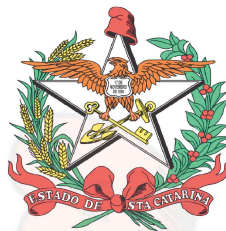
CPF: 298.490.207-68

CNM: 104166.2.0013463-96

Continuação da Matrícula nº 13.463

nº 117.297 de 07/06/2022. Selo de fiscalização: GMN89093-4SNO; R\$3,11. A Registradora:  
(Iara Maria dos Anjos)R\$100,00.

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://1ritimbo-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação K6ZM-ZPYN-5JRY-N6KQ.



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMBÓ  
COMARCA DE TIMBÓ**

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

CPF: 298.490.207-68

**Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.463.**

O referido é verdade e dou fé.  
Timbó/SC, 14 de março de 2025

Documento assinado eletronicamente por  
PATRÍCIA HAAKE ADAM (075.778.899-89)

**Emolumentos:** R\$ 26,46

**FRJ:**R\$6,01 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

**ISS:**R\$0,79

**Total:** R\$ 33,26



\* Conforme art. 19, §11 da Lei 6.015/1973:

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

**A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.**

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.