

Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR****CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. 15.844 do Livro 2
- Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108431.2.0015844-84

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Registro Geral	
Livro N.º 2	Fis.: 01
MATRÍCULA Nº 15.844	
Taió, em 26 de setembro de 2003.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, de forma triangular, situado no lado ímpar da Rua Bruno Heidrich, distando 100,00 metros da Escola de Educação Básica Bruno Heidrich, no perímetro urbano da cidade e Município de Mirim Doce, contendo a área de 9.750,00 m² (nove mil, setecentos e cinquenta metros quadrados) , e confronta na FRENTE , com a Rua Bruno Heidrich; extremado de UM LADO , com terras de Alma Brustotti; e de OUTRO LADO , com terras de Alma Brustotti.	
PROPRIETÁRIA: Agro Industrial Bruno Heidrich S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade e Município de Mirim Doce, nesta Comarca, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85 778 322/0001-19.	
TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nº 6715 no livro 3-F, em data de 05-02-1973, neste Ofício.	
Registrador: <i>[Assinatura]</i>	
R-1-145844. Pela escritura de 25-04-2003, lavrada no livro nº 10 à folha 152 do Ofício de Notas de Mirim Doce, nesta Comarca, a proprietária Agro Industrial Bruno Heidrich S/A., acima qualificada, transferiu por cisão o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), à INDÚSTRIA DE CABRETÉIS E EMBALAGENS DE MADEIRA S.F. LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, com sede cidade de Mirim Doce, nesta Comarca, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04 357 060/0001/17. Dou fé. Em 26-09-2003. H.R\$ 152,00.	
Registrador: <i>[Assinatura]</i>	
AV.-2/15.844 - MATRÍCULA DE PARTE E ÁREA REMANESCENTE. Certifico que parte do imóvel objeto da presente matrícula, com a área de 3.556,62 m² foi MATRICULADA no livro 2 sob nº 17.711, neste Ofício, à vista da desapropriação judicial , feita pelo MUNICÍPIO DE MIRIM DOCE , nos termos da sentença datada de 24-05-2010, assinada pelo Dr. Renato Guilherme Gomes Cunha, MM. Juiz de direito desta Comarca de Taió - SC nos autos nº 070.10.000857-7, restando à proprietária Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeira S.F. Ltda., nesta matrícula, a área remanescente de 6.183,38 m² (seis mil, cento e oitenta e três metros e trinta e oito centímetros quadrados) , de forma triangular, que confronta na FRENTE , em 12,00 metros, com a Rua Bruno Heidrich; extremado de UM LADO , em três (3) linhas, sendo uma de 61,95 metros e uma de 46,04 metros, ambas com o imóvel da matrícula	

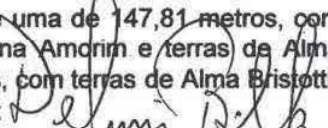
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRJHF-SQAJJ-NJEF9-XG8JT>

Validade: 30 dias

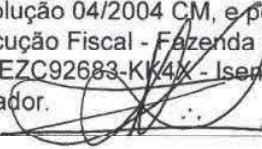
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidoveis.org.br

Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com**CNM: 108431.2.0015844-84**Continuação da Matrícula N.º **15.844**.....Fls. **01 verso**

nº 17.711, terras do Município de Mirim Doce e uma de 147,81 metros, com terras de Renaldo Semann, terras de Sebastiana Amorim e terras de Alma Bristotti; e, de OUTRO LADO, em 202,51 metros, com terras de Alma Bristotti. Dou fé. Em 28-05-2010. Registrador (Delmir Bilk): 

R.-3-15.844 - em 10/12/2018.-----**PROTOCOLO:** Nº 72.320 de 04/12/2018.-----

MANDADO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora e Intimação nº 070.2018/004427-6 de 21/11/2018, e conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 04/12/2018, determinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Taió/SC, Dr. Jean Everton da Costa, na Execução Fiscal nº 0001215-79.2005.8.24.0070, tendo como Exequente União - Fazenda Nacional, e como Executada Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeiras SF Ltda., CNPJ nº 04.357.060/0001-17, e valor do débito em 17/08/2016 de R\$ 226.253,76 (duzentos e vinte e seis mil, duzentos e cinquenta e três reais e setenta e seis centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, tudo conforme documentos aqui arquivados. Foi nomeado como depositário: Willy Fritsche Neto.-----

FRJ: Isento - Art. 5º, XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.-----**EMOLUMENTOS:** Isento - Execução Fiscal - Fazenda Pública (Art. 39 da Lei nº 6.830/80). Selo de fiscalização: EZC92683-K/4/ - Isento.-----Maurício Carlini - Oficial Registrador. **R.-4-15.844** - em 04/04/2019.-----**PROTOCOLO:** Nº 72.787 de 27/03/2019.-----

MANDADO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora e Intimação nº 070.2018/004680-5, datado de 10/12/2018, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 21/03/2019, apresentados pelo Oficialato de Justiça em 27/03/2019, determinados pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Taió/SC, Dr. Jean Everton da Costa, na execução fiscal nº 0900022-18.2016.8.24.0070, tendo como exequente Estado de Santa Catarina, e como executada Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeira S.F Ltda., já qualificada no R-1, e valor do débito em 16/08/2016 de R\$ 104.182,77 (cento e quatro reais, cento e oitenta e dois reais e setenta e sete centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula (área remanescente de 6.183,38m² descrita na AV-2), tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado como depositário o Sr. Willy Fritsche Neto.-----

FRJ: Isento - Art. 5º, VI e XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.-----**EMOLUMENTOS:** Isento - Execução Fiscal - Fazenda Pública (Art. 39 da Lei

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRJHF-SQAJJ-NJEF9-XG8JT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com**CNM: 108431.2.0015844-84**

Continuação da Matrícula Nº: 15.844	Fis: 02
nº 6.830/80). Selo de fiscalização: EZC93175-MDJ0 - Isento.	
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.	
AV.-5-15.844 - em 09/04/2019.	
PROTOCOLO: Nº 72.830 de 08/04/2019.	
RETIFICAÇÃO EX OFFICIO: Faço a presente retificação <i>Ex officio</i> para constar que o valor do débito é de R\$ 104.182,77 (cento e quatro mil, cento e oitenta e dois reais e setenta e sete centavos), e não como constou no R-4.	
Selo de fiscalização: FIY45608-WQ8S - R\$ 1,95.	
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.	
R.-6-15.844 - em 03/10/2019.	
PROTOCOLO: Nº 73.552 de 24/09/2019.	
MANDADO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora e Intimação nº 070.2019/002676-9 de 30/07/2019, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jean Everton da Costa e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 30/08/2019, apresentados pelo Oficialato de Justiça em 24/09/2019, extraídos dos autos nº 0000751-11.2012.8.24.0070, tendo como exequente União - Fazenda Nacional, e como executada a proprietária do imóvel desta matrícula, Industria de Carretéis e Embalagens de Madeiras S.F. LTDA., já qualificada no R-1, com valor do débito em 30/05/2018 de R\$ 256.137,86 (duzentos e cinquenta e seis mil, cento e trinta e sete reais e oitenta e seis centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula (área remanescente de 6.183,38m² descrita na AV-2), tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado como depositário o Sr. Willy Frischte Neto.	
FRJ: Isento - Art. 5º, VI e XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.	
EMOLUMENTOS: Isento - Execução Fiscal - Fazenda Pública (Art. 39 da Lei nº 6.830/80). Selo de fiscalização: FHS45060-F116 - Isento.	
Juliana Malgarin Camillo Carlini - Registradora Substituta.	
R.-7-15.844 - em 07/10/2019.	
PROTOCOLO: Nº 73.553 de 24/09/2019.	
MANDADO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Reforço de Penhora e Intimação, nº 070.2019/002994-6, datado de 29/08/2019, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jean Everton da Costa, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 05/09/2019, apresentados pelo Oficialato de Justiça, referente a Execução Fiscal nº 0001589-27.2007.8.24.0070, o qual tramita na Vara Única da	

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRJHF-SQAJJ-NJEF9-XG8JT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com**CNM: 108431.2.0015844-84****Continuação da Matrícula Nº: 15.844****Fis: 02 verso**

Comarca de Taió/SC, tendo como exequente Estado de Santa Catarina, e como executada Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeiras SF Ltda., já qualificada no R-1, com valor do débito em 12/08/2019 de R\$ 214.846,89 (duzentos e quatorze mil, oitocentos e quarenta e seis reais e oitenta e nove centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula (área remanescente de 6.183,38m² descrita na AV-2), tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado como depositário o Sr. Willy Frischte Neto.---

FRJ: Isento - Art. 5º, VI e XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.---

EMOLUMENTOS: Isento - Execução Fiscal - Fazenda Pública (Art. 39 da Lei nº 6.830/80). Selo de fiscalização: FHS45065-U816 - Isento.-----

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

R.-8-15.844 - em 09/10/2019.-----**PROTOCOLO:** Nº 73.554 de 24/09/2019.-----

MANDADO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora e Intimação nº 070.2019/000109-0 de 09/01/2019, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jean Everton da Costa e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 30/08/2019, apresentados pelo Oficialato de Justiça em 24/09/2019, extraídos dos autos nº 0003030-38.2010.8.24.0070, tendo como exequente Estado de Santa Catarina, e como executada a proprietária do imóvel desta matrícula, Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeiras S.F. LTDA., já qualificada no R-1, com valor do débito em 05/11/2010 de R\$ 294.512,46 (duzentos e noventa e quatro mil, quinhentos e doze reais e quarenta e seis centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula (área remanescente de 6.183,38m² descrita na AV-2, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado como depositário o Sr. Willy Frischte Neto.---

FRJ: Isento - Art. 5º, VI e XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.---**EMOLUMENTOS:** Isento - Execução Fiscal - Fazenda Pública (Art. 39 da Lei nº 6.830/80). Selo de fiscalização: FHS45074-97KV - Isento.-----

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

AV.-9-15.844 - em 18/03/2021.-----**PROTOCOLO:** Nº 75.953 de 10/03/2021.-----

MANDADO DE PENHORA: Conforme Mandado nº 310005026671 de 22/07/2020 assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jean Everton da Costa, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 10/03/2021 assinado pelo Oficial de Justiça, Deoclécio Kniess, e demais documentos arquivados neste Ofício, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0002045-64.2013.8.24.0070, o qual tramita na Vara Única da Comarca de Taió/SC, tendo como exequente União - Fazenda Nacional, inscrita no

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRJHF-SQAJJ-NJEF9-XG8JT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com**CNM: 108431.2.0015844-84**Continuação da Matrícula N°: **15.844**Fis: **03**

CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como executado Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeiras S.F Ltda, já qualificada no R-1, com valor do débito em 12/03/2021 de R\$ 173.925,42 (cento e setenta e três mil, novecentos e vinte e cinco reais e quarenta e dois centavos) mais acréscimos, faço o presente para constar que foi efetuada a Penhora sobre área remanescente de 6.183,38m² descrita na AV-2, do imóvel desta matrícula, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado como depositário Willy Fritshe Neto.-----

FRJ: Isento - Art. 5º, VI e XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.----

EMOLUMENTOS: Isento - Lei Complementar nº 755/19 - (Art. 7º, inciso I, Entes Públicos) - Selo de fiscalização: FVW50242-U64H - Isento. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimentos nº 22/2020, nº 24/2020, nº 26/2020, nº 32/2020, nº 37/2020 e nº 68/2020, todos da CGJ/SC. Dou fé.-----
Maurício Carlini - Oficial Registrador.

AV.-10-15.844 - em 19/03/2021.-----

PROTOCOLO: Nº 75.954 de 10/03/2021.-----

MANDADO DE PENHORA: Conforme Mandado nº 310005208616 de 28/07/2020 assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jean Everton da Costa, Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 10/03/2021 assinado pelo Oficial de Justiça, Deoclécio Kniess, e demais documentos arquivados neste Ofício, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0002122-15-2009.8.24.0070, o qual tramita na Vara Única da Comarca de Taió/SC, tendo como exequente União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como executado Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeiras S.F Ltda, já qualificada no R-1, com valor do débito em 12/03/2021 de R\$ 573.067,88 (quinhentos e setenta e três mil, sessenta e sete reais e oitenta e oito centavos) mais acréscimos, faço o presente para constar que foi efetuada a Penhora sobre área remanescente de 6.183,38m² descrita na AV-2, do imóvel desta matrícula, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado como depositário Willy Fritshe Neto.-----

FRJ: Isento - Art. 5º, VI e XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.----

EMOLUMENTOS: Isento - Lei Complementar nº 755/19 - (Art. 7º, inciso I, Entes Públicos) - Selo de fiscalização: FVW50247-XZ74 - Isento. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimentos nº 22/2020, nº 24/2020, nº 26/2020, nº 32/2020, nº 37/2020 e nº 68/2020, todos da CGJ/SC. Dou fé.-----
Maurício Carlini - Oficial Registrador.

AV.-11-15.844 - em 19/03/2021.-----

PROTOCOLO: Nº 75.955 de 10/03/2021.-----

MANDADO DE PENHORA: Conforme Mandado nº 310006370005 de 03/09/2020

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRJHF-SQAJJ-NJEF9-XG8JT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com**CNM: 108431.2.0015844-84****Continuação da Matrícula Nº: 15.844****Fls: 03 verso**

assinado por Tatiane Gonçalves Herrera, Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 10/03/2021 assinado pelo Oficial de Justiça, Deoclécio Kniess, e demais documentos arquivados neste Ofício, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0000749-41.2012.8.24.0070, o qual tramita na Vara Única da Comarca de Taió/SC, tendo como exequente União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como executado Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeiras S.F Ltda, já qualificada no R-1, com valor do débito atualizado em 12/03/2021 de R\$ 362.382,25 (trezentos e sessenta e dois mil, trezentos e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos) mais acréscimos, faço o presente para constar que foi efetuada a Penhora sobre área remanescente de 6.183,38 m² descrita na AV-2, do imóvel desta matrícula, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado como depositário Willy Fritsche Neto.

FRJ: Isento - Art. 5º, VI e XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.

EMOLUMENTOS: Isento - Lei Complementar nº 755/19 - (Art. 7º, inciso I, Entes Públicos) - Selo de fiscalização: FVW50252-ZU9A - Isento. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimentos nº 22/2020, nº 24/2020, nº 26/2020, nº 32/2020, nº 37/2020 e nº 68/2020, todos da CGJ/SC. Dou fé.

Maurício Carlini - Oficial Registrador.

AV.-12-15.844 - em 06/08/2021.

PROTOCOLO: Nº 76.712 de 29/07/2021.

AVERBAÇÃO DE PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BEM: Conforme Despacho/Decisão datado de 26/07/2021, recebido via eproc, determinado pela MM. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Taió/SC, Dra. Juliana Andrade da Silva Silvy Rodrigues, na ação de usucapião autos nº 5001562-65.2021.8.24.0070/SC, tendo como autora Nelva Dias de Oliveira, inscrita no CPF sob nº 837.614.119-87, e como réu Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeira S.F. LTDA., já qualificada no R-1 e Agro Indústria Bruno Heidrich S/A., já qualificada no preâmbulo, faço a presente nos termos do art. 301 do Código de Processo Civil para constar o **protesto contra alienação de bem** referente ao imóvel objeto desta matrícula, especialmente referente a área de 367,96 m² (trezentos e sessenta e sete metros e noventa e seis decímetros quadrados) objeto da ação acima mencionada.

FRJ: Isento - Art. 5, inciso XII, da Resolução nº 04/2004-CM.

EMOLUMENTOS: Isento. Art. 98, § 1º, IX, do CPC/2015. Selo de fiscalização: GAK09924-EG91 - Isento. Ato lavrado na vigência do provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé.

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

Continua na Folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRJHF-SQAJJ-NJEF9-XG8JT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com**CNM: 108431.2.0015844-84**Continuação da Matrícula Nº: **15.844**Fls: **04****AV-13-15.844 - em 09/03/2022.****PROTOCOLO: Nº 77.876 de 02/03/2022.**

MANDADO DE PENHORA: Conforme Termo de Penhora datado de 04/02/2022, assinado por Marcio Cesar Cipriani, Chefe de Cartório, e demais documentos arquivados neste Ofício, recebidos via Eproc, referente a Carta Precatória Cível nº 5000817-44.2019.8.24.0074/SC originária da Execução Fiscal nº 5001373-91.2018.4.04.7213/SC, o qual tramita na 1ª Vara Federal de Rio do Sul/SC, tendo como exequente União - Fazenda Nacional, e como executado a proprietária Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeira S.F. Ltda., já qualificada no R-1, com valor do débito em 22/05/2018 de R\$ 166.477,52 (cento e sessenta e seis mil, quatrocentos e setenta e sete reais e cinquenta e dois centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar a PENHORA sobre a área remanescente de **6.183,38 m²** (seis mil, cento e oitenta e três metros e trinta e oito decímetros quadrados) descrita na AV-2, do imóvel desta matrícula, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado como depositário o executado.

FRJ: Isento - Art. 5º, VI e XI da Resolução 04/2004 CM, e posteriores alterações.**EMOLUMENTOS:** Isento - Execução Fiscal - Fazenda Pública (Art. 39 da Lei nº 6.830/80). Selo de fiscalização: GGZ67239-62GD - Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 3/2022 da CGJ/SC. Dou fé.

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

Av-14-15.844 - em 13/07/2022. PROTOCOLO: Nº 78.661, de 11/07/2022.

READEQUAÇÃO DE PENHORA: Conforme Termo de Penhora datado de 28/06/2022, assinado pela MM. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Taió/SC, Dra. Larissa Correa Gwarezi Zenatti Gallina, recebido via Eproc, referente a Execução Fiscal nº 0900022-18.2016.8.24.0070/SC, tendo como exequente Estado de Santa Catarina, e como executada a Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeira S.F. Ltda., já qualificada no R-1, com o valor do débito em 09/09/2016 em R\$ 105.155,26 (cento e cinco mil, cento e cinquenta e cinco reais e vinte e seis centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar que na penhora constante no R-4, foi excluída a fração ideal de 368,00 m² (trezentos e sessenta e oito metros quadrados) correspondente ao local onde está edificada a casa do embargante Nilso Buss, permanecendo a penhora sobre a fração ideal da área remanescente de 5.815,38 m² (cinco mil, oitocentos e quinze metros e trinta e oito decímetros quadrados) do imóvel desta matrícula. **EMOLUMENTOS:** Isentos - Lei Complementar nº 755/19 - (Art. 7º, inciso I, Entes Públicos). Selo de fiscalização: GJK31518-GZ85 - Selo: Isento. Dou fé.

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRJHF-SQAJJ-NJEF9-XG8JT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com**CNM: 108431.2.0015844-84**Continuação da matrícula nº: **15.844**Fls: **04 verso**

Av-15-15.844 - em 10/05/2023. **PROTOCOLO: N° 80.337**, de 28/04/2023.
MANDADO DE PENHORA: Conforme Mandado nº 310041423698, datado de 05/04/2023, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Larissa Correa Guarezi Zenatti Gallina, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 27/04/2023, assinado por Deoclécio Kniess, Oficial de Justiça, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0002544-87.2009.8.24.0070/SC, o qual tramita na Vara Única desta comarca de Taió/SC, tendo como exequente União - Fazenda Nacional, e como executada a proprietária Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeira S.F. Ltda., já qualificada no R-1, com valor do débito em 26/10/2022 de R\$ 686.063,42 (seiscentos e oitenta e seis mil, sessenta e três reais e quarenta e dois centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar a PENHORA sobre a área ideal de 5.815,38 m² (cinco mil, oitocentos e quinze metros e trinta e oito decímetros quadrados) do imóvel desta matrícula, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado como depositário Willy Fritshe Neto. **EMOLUMENTOS:** Isentos - Execução Fiscal - Fazenda Pública (Art. 39 da Lei nº 6.830/80). Selo de fiscalização: GRN60200-X5QH. Dou fé.-----
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

Av-16-15.844 - em 11/05/2023. **PROTOCOLO: N° 80.338**, de 28/04/2023.
MANDADO DE PENHORA: Conforme Mandado nº 310037701019, datado de 16/01/2023, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Valter Domingos de Andrade Junior, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 27/04/2023, assinado por Deoclécio Kniess, Oficial de Justiça, referente aos autos de Cumprimento de Sentença nº 5002258-67.2022.8.24.0070/SC, originário dos autos de Execução Fiscal nº 0001589-27.2007.8.24.0070/SC, o qual tramita na Vara Única desta comarca de Taió/SC, tendo como exequente Estado de Santa Catarina, e como executada a proprietária Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeira S.F. Ltda., já qualificada no R-1, com valor do débito em 22/09/2022 de R\$ 128.206,25 (cento e vinte e oito mil, duzentos e seis reais e vinte e cinco centavos) mais acréscimos, faço a presente para constar a PENHORA sobre a área ideal de 5.815,38 m² (cinco mil, oitocentos e quinze metros e trinta e oito decímetros quadrados) do imóvel desta matrícula, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado como depositário Willy Fritshe Neto. **EMOLUMENTOS:** Isentos - Execução Fiscal - Fazenda Pública (Art. 39 da Lei nº 6.830/80). Selo de fiscalização: GRN60204-QE5U. Dou fé.-----
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

Av-17-15.844 - em 25/04/2024. **PROTOCOLO: N° 82.021**, de 22/03/2024.

Continua na Folha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRJHF-SQAJJ-NJEF9-XG8JT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com**CNM: 108431.2.0015844-84**Continuação da Matrícula nº: **15.844**Fls: **05**

CANCELAMENTO: Conforme requerimento datado de 05/04/2024, assinado pela autora NELVA DIAS DE OLIVEIRA, já qualificada na AV-12, faço a presente averbação para CANCELAR a averbação de protesto contra alienação de bens constante sob a **AV-12** desta matrícula, referente aos autos nº 5001562-65.2021.8.24.0070 da Vara Única desta Comarca de Taió.

EMOLUMENTOS: Isento - CPC, Art. 98, § 1º, IX. Selo de fiscalização: GSZ99400-92YT. Dou fé.

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

Av-18-15.844 - em 25/04/2024. **PROTOCOLO:** Nº 82.021, de 22/03/2024.

USUCAPIÃO: Conforme Mandado nº 310057783793 expedido em 16/04/2024, Sentença datada de 16/02/2024, transitada em julgado em 20/03/2024, autos nº 5001562-65.2021.8.24.0070, da Vara Única desta Comarca de Taió/SC e demais documentos arquivados neste Ofício, faço o presente para constar que a área de **367,96 m²** (trezentos e sessenta e sete metros e noventa e seis decímetros quadrados) do imóvel desta matrícula foi objeto de usucapião judicial - autos nº 5001562-65.2021.8.24.0070 da Vara Única desta Comarca de Taió/SC, tendo originado a matrícula nº **23.135** do Livro 2 deste Ofício, permanecendo nesta matrícula a área remanescente de **5.815,42m²** (cinco mil, oitocentos e quinze metros e quarenta e dois decímetros quadrados). **EMOLUMENTOS:** Isentos. FRJ: Isento.

Selo de fiscalização: GSZ99401-A8LY. Dou fé.

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

Av-19-15.844 - em 18/07/2025. **PROTOCOLO:** Nº 84.581, de 14/07/2025.

PENHORA: Conforme Ofício nº 310078891126, instruído com Termo de Penhora, ambos datados de 03/07/2025, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0000152-04.2014.8.24.0070/SC, o qual tramita no 1º Juízo da Vara de Execução Fiscal Estadual de Santa Catarina, tendo como **exequente o Estado de Santa Catarina**, inscrito no CNPJ sob nº 82.951.229/0001-76, e como executada a proprietária Indústria de Carretéis e Embalagens de Madeira S.F. Ltda., já qualificada no R-1, por ordem do juízo competente, faço a presente averbação para constar a **PENHORA sobre a área remanescente de 5.815,42 m² do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do débito com o valor em 02/06/2023 de R\$ 101.890,65 (cento e um mil, oitocentos e noventa reais e sessenta e cinco centavos), não constando nomeação de depositário, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. **EMOLUMENTOS:** Isento - Execução Fiscal - Fazenda Pública (Art. 39 da Lei nº 6.830/80). Selo de fiscalização: HCP68355-6BS4. Dou fé.

Luana Aparecida da Silva – Escrevente.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRJHF-SQAJJ-NJEF9-XG8JT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0015844-84

Continuação da matrícula nº: **15.844**

Fls: **05 verso**

Av-20-15.844 - em 18/07/2025. **PROTOCOLO:** Nº 84.581, de 14/07/2025.
INALIENABILIDADE: Conforme Ofício nº 310078891126, instruído com Termo de Penhora, ambos datados de 03/07/2025, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0000152-04.2014.8.24.0070/SC, que tramita no 1º Juízo da Vara de Execução Fiscal Estadual de Santa Catarina, por ordem do juízo competente, em virtude da penhora averbada na AV-19, foi imposto gravame ao bem imóvel desta matrícula, **não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência daquele Juízo de Direito.** **EMOLUMENTOS:** Isento - Execução Fiscal - Fazenda Pública (Art. 39 da Lei nº 6.830/80). Selo de fiscalização: HCP68356-MLUH. Dou fé.
Luana Aparecida da Silva – Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRJHF-SQAJJ-NJEF9-XG8JT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





Valide aqui este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º
Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 15.844.

O referido é verdade e dou fé.
Taió/SC, 14/04/2026 às 10:27:44

Simone Klaumann - Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
.		
Valor do FRJ:		
.	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
.		
Total:	R\$	0,00
.		



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HCP68989-78MX
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRJHF-SQAJJ-NJEF9-XG8JT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

