



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

R

ANO: 2015

Ficha 1

Matrícula Nº: 127.462

Data: 28 de setembro de 2015

(cento e vinte e sete mil e quatrocentos e sessenta e dois)

<p>Identificação do Imóvel: APARTAMENTO Nº 205, localizado no pavimento tipo 2º andar do BLOCO B do RESIDENCIAL CLASSIC TERRAZ, situado na Rua José Francisco Gaspar, bairro Ipiranga, neste município e comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 52,2800m², área real comum de 20,1445m², perfazendo 72,4245m² de área real total, ocupando 1,0747% ou 22,5696m² de fração ideal do terreno. O terreno onde será construído o referido residencial é designado pelos lotes 20, 21, 22, 23 e 24, da quadra I, do Loteamento Rosa dos Ventos, e possui a área total de 2.100,00m². PROPRIETÁRIA: AÇÃO CONCRETA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.111.905/0001-03, com sede na Rua Fúlvio Aducci, nº 1360, Sala 306, Estreito, Florianópolis/SC. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 116.002 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff <i>RS</i></p>
<p>AV.1/127.462, em 28 de setembro de 2015. UNIDADE EM CONSTRUÇÃO. O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R.3 da matrícula nº 116.002 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff <i>RS</i></p>
<p>R.2/127.462, em 26 de outubro de 2015. COMPRA E VENDA - PMCMV. TRANSMITENTE: AÇÃO CONCRETA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.111.905/0001-03, com sede na Rua Fúlvio Aducci, nº 1.360, Sala 306, Estreito, Florianópolis/SC. ADQUIRENTES: JACKSON DA SILVA, portador da C.N.H. nº 03571153874 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 046.727.079-11, desenhista técnico e sua esposa EMANUELLA DA ROSA FRAGA DA SILVA, portadora da C.I. nº 4430664 SSP/SC, inscrita no CPF nº 006.638.229-71, merendeira, brasileira, residentes e domiciliados na Rua São Miguel, nº 345, São Sebastião, Palhoça/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77. FORMA DO TÍTULO: contrato por instrumento particular nº 855553476782 - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, datado de 03 de setembro de 2015, emitido na cidade de São José/SC. VALOR: R\$ 129.000,00. Valor Total do Contrato: R\$ 145.000,00, sendo R\$ 21.957,15 de recursos próprios, R\$ 7.042,85 de recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 116.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Valor da compra e venda do terreno: R\$ 10.448,95. ITBI: recolhido mediante a guia nº 608544/2015, no valor de R\$ 2.580,00, pela avaliação fiscal de R\$ 129.000,00, em data de 06/10/2015, na Caixa Econômica Federal, código da operação nº 00566050. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1163.6970, no valor de R\$ 217,50, em data de 06/10/2015, na Caixa Econômica Federal, código da operação nº 00561984. FRJ referente ao imóvel desta matrícula e ao imóvel da matrícula nº 127.420. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foi dispensada pelos adquirentes a apresentação das certidões fiscais exigidas por lei. Certidão de Tributos Federais, emitida em 07/08/2015. Emitida a DOI. Protocolo: 218.841 de 07 de Outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 514,04. Selo de fiscalização: EAL18448-67CF. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff <i>RS</i></p>
<p>R.3/127.462, em 26 de outubro de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV. DEVEDORES/FIDUCIANTES: JACKSON DA SILVA e EMANUELLA DA ROSA FRAGA DA SILVA, anteriormente qualificados. CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular já especificado no R.2 desta matrícula, Programa Minha Casa Minha</p>

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H633J-EPCCX-Z7U8C-MQENE>

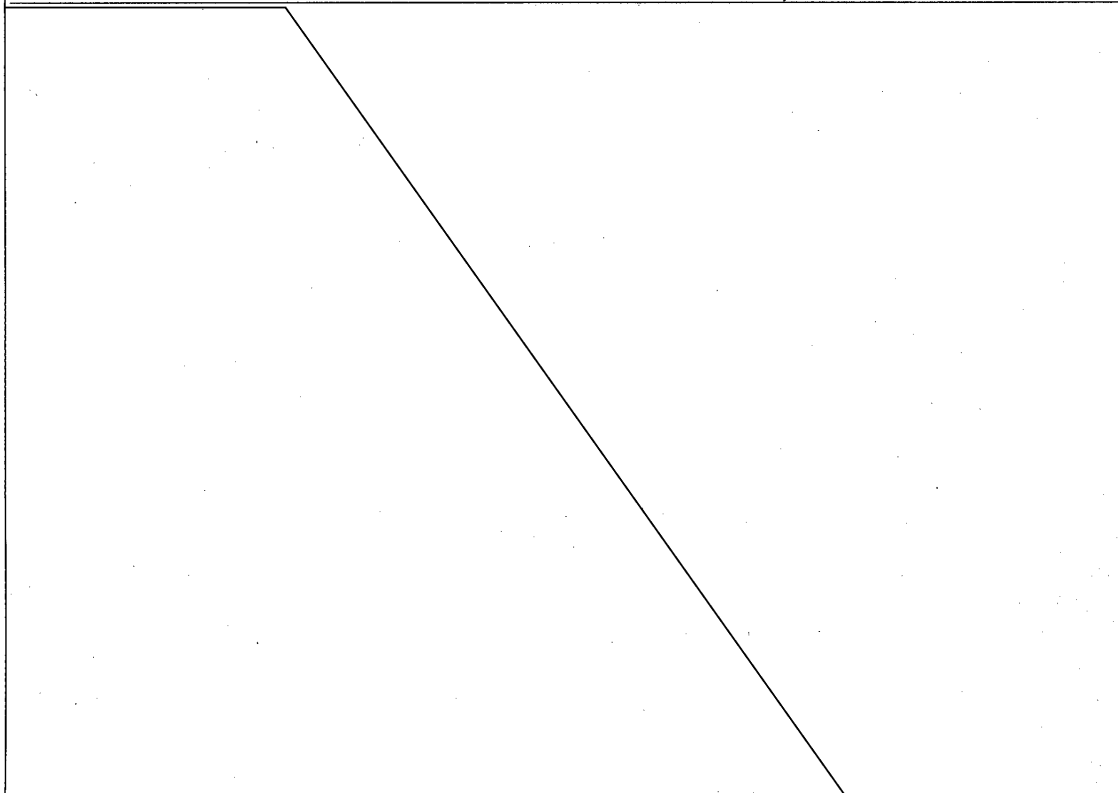


CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 127.462

FICHA 1v

Vida. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 116.000,00. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 745,44; FGAB - R\$ 15,94; taxa de administração - R\$ 25,00; e Total - R\$ 786,38. Sistema de Amortização: Tabela Price. Vencimento do primeiro encargo mensal: devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do instrumento. Juros: taxa anual nominal de 6,6600% e taxa anual efetiva de 6,8671%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 145.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Valores e condições referente ao imóvel desta matrícula e ao imóvel da matrícula nº 127.420. Protocolo: 218.841 de 07 de Outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 412,50. Selo de fiscalização: EAL18450-XLFK.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff *RF*

AV. 4/127.462, em 07 de Março de 2018. **CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Conforme **AV.8** e **R.9** na matrícula nº **116.002** do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário, foi realizada a averbação da construção e o registro da Instituição, Divisão e Discriminação do Condomínio do presente empreendimento, localizado na **Rua José Francisco Gaspar, nº 246, Bairro Ipiranga, neste município e comarca de São José/SC**, em razão da obra ter sido concluída, e a convenção de condomínio foi registrada, nesse Ofício, no Livro 3-RA sob n.º 19.289. Protocolo: 250.234 de 28 de Fevereiro de 2018. Emolumentos e FRJ: cobrados como ato único.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff *RF*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H633J-EPCCX-Z7U8C-MQENE>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **127.462**, datada de 28 de setembro de 2015, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 20 de março de 2024

Documento assinado digitalmente por SAMUEL SZNICER (054.079.269-11)

Emolumentos:

2. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$25,16
ISS: R\$1,25
FRJ: R\$ 5,71 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 32,12



A presente certidão tem validade de 30 dias(art.699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H633J-EPCCX-Z7U8C-MQENE>