



Valide aqui a certidão.



Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2013

Ficha 1

Matrícula Nº: 108.700
(cento e oito mil e setecentos)

Data: 02 de Agosto de 2013

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 01**, Tipo B, localizado no Pavimento Térreo, do **BLOCO V**, do **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTINARI**, situado na Rua Pedro André Hermes, nº 543, Nossa Senhora do Rosário, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área privativa de 62,83m², área comum de 7,46m², área total de 70,29m² e fração ideal do terreno de 1,00%. O terreno onde encontra-se edificado o referido conjunto residencial possui a área total de 4.699,78m².

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL E DE CONSUMO AMÉRICA DO SUL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 80.485.097/0001-09, com sede na Rua Caetano Silveira de Matos, nº 2.610, sala 13, Centro Comercial Beppler, Centro, Palhoça/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 35.567 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 190.759 de 16 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 5,55. Escrevente Autorizado Diego Costa

AV.1/108.700, 09 de agosto de 2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONDOMINIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL PORTINARI. EXECUTADO: LEANDRO SEVERO CUNHA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 25/07/2023, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0305181-09.2016.8.24.0064 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. Sônia Eunice Odwazny. O valor da ação é de R\$ 50.943,73. Depositário fiel: o executado. Protocolo: 333.297 de 04 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 177,74. FRJ do ato: R\$ 40,40, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 8,89.

Selo de fiscalização: GVV05554-VRRB.

Escrevente Substituta Mariana Rezende.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29N5F-63NFJ-A3ET4-PX7JA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Registro
de Imóveis
São José

Valide aqui
a certidão.

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **108.700**, datada de 02 de agosto de 2013, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 10 de agosto de 2023

Documento assinado digitalmente por **CRISTHIAN ANDREY MARTINS**
(118.613.519-09)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 227,03



A presente certidão tem validade de 30 dias(art.699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/29N5F-63NFJ-A3ET4-PX7JA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado