



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Certidão de Inteiro Teor

CNM: 104463.2.0035977-63

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0035977-63

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35977	BLUMENAU,	09 DE	Fevereiro DE	2010	FOLHA 1
---------------------------	-----------	-------	--------------	------	-------------------

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O Apartamento nº 1203, localizado no 16º pavimento do RESIDENCIAL PALAZZO REALE, o qual contém área privativa de 151,0358m², área de uso comum de 23,8892m², área total de 174,9250m², área equivalente de construção de 168,9528m², correspondendo a fração ideal do terreno de 32,3626m², ou seja, 1,56607% do terreno onde está construído referido edifício, situado nesta cidade, no Bairro Victor Konder, no lado ímpar da Rua Timbo, nº155 contendo a área total de 2.066,49m², com as características e confrontações constantes da matrícula nº 32.389. Dito terreno acha-se gravado com uma faixa sanitária não edificável, localizada no lado esquerdo do mesmo, medindo oito metros (8,00m) de largura e onerado com uma servidão de caminho em favor de Geagá Participações Empresariais Ltda, proprietária do imóvel objeto da Matrícula 2.682, estando referida Servidão descrita na Matrícula 32.389, sob R-20-32.389, podendo, ainda, fazer uso da Servidão de caminho constante da Matrícula 2.682.

PROPRIETÁRIO(S): NOVA TRENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Hermann Huscher, 227, sala 02, bairro Valparaíso., inscrito(a) no CNPJ nº 06.996.279/0001-91.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Livro 2, sob nº 32.389, averbado sob AV-18-32.389 e Registrado sob R-22-32.389, neste Serviço de Registros.
Bel. Maria Aparecida Arruda Schroeder - Oficial: *M. A. Schroeder*

R.1/35977, em 09 de Fevereiro de 2010.

PROTOCOLO: nº 117084, de 13/01/2010.

ATO: Instituição, especificação e divisão de condomínio.

TÍTULO: Escritura pública de instituição, divisão, especificação e convenção de condomínio com regimento interno, definitiva de permuta e instituição recíproca de servidão de caminho, lavrada em data de 28 de dezembro de 2009, às fls. 001/029, do livro nº 776, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$138.532,85.

PROPRIETÁRIO: NOVA TRENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Hermann Huscher, 227, sala 02, bairro Valparaíso., inscrito(a) no CNPJ nº 06.996.279/0001-91.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.
Emol.: R\$4,75. Bel. Maria Aparecida Arruda Schroeder - Oficial: *M. A. Schroeder*

R.2/35977, em 16 de Dezembro de 2011.

PROTOCOLO: 130113 de 14/12/2011.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 12 de dezembro de 2011, no livro nr.859, às fls.029/032, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$269.000,00, avaliado por exigência fiscal pela Prefeitura Municipal Local em R\$.380.000,00.

TRANSMITENTE: NOVA TRENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 06.996.279/0001-91, com sede nesta cidade, na rua Hermann Huscher, 227, bairro Vila Formosa

ADQUIRENTES: PAULO DE OLIVEIRA, inscrito(a) na C.I. sob nº 5.348.020-1-SESP/SC, portador(a) do CPF nº 202.633.257-68, brasileiro, administrador de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com TERESINHA BRITES MARTINS DE OLIVEIRA, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.699.446-SESPDC-SC, portador(a) do CPF nº 566.043.519-04, brasileira, agente administrativa, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Escola Agrícola, na rua Arão Marques Firmo, 71.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Conforme consta da escritura que deu origem ao presente registro, o comprovante de recolhimento dos impostos e FRJ incidentes, bem como as certidões exigidas pela Lei Federal nr.7433/85 e Decreto nr.93240/86 foram apresentados ao Tabelião para a lavratura do ato, e arquivadas naquele Serviço

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZ-B4NU7-CGDZG-HYJVF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

MATRÍCULA
35977

FOLHAS
1v

Enm: 404463.2.0035977-63

Notarial.
Emol.: R\$868,00. Selo de fiscalização: CNZ44061-DK1G R\$ 1,20. Recibo de Antecipação: nº 015363. Guia: nº 120463.
Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.3/35977, em 30 de maio de 2016.
PROTOCOLO: nº 167731, de 27/05/2016.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão datada de 13.04.2016, devidamente assinada por Jucicleide Bernz Reichow Santos, da Vara de Direito Bancário desta Comarca
VALOR DA CAUSA: R\$ 83.555,13.
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.
EXECUTADOS: TBM EMBALAGENS LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.065.494/0001-92, com sede nesta cidade; e TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04.
OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento da execução de título extrajudicial, autos nº 0300887-82.2016.8.24.0008, Vara de Direito Bancário desta Comarca.
Emol: R\$92,20. Selo de fiscalização: EGS56231-3CX4 R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 099788 .
Recibo Complementar: nº 140364. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.4/35977, em 14 de Julho de 2016.
PROTOCOLO: nº 168087, de 15/06/2016.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 04.04.2016, devidamente assinada digitalmente por Cíntia Gonçalves Costi da Vara de Direito Bancário desta Comarca.
VALOR: Da Causa: R\$ 30.286,18 em 29.02.2016.
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.
EXECUTADOS: PEBLO IND. COM. DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 82.889.866/0001-60; e TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04.
OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0302778-41.2016.8.24.0008, Vara de Direito Bancário desta Comarca.
Emol: R\$92,20. Selo de fiscalização: EIS37335-V874 R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 0103931 .
Recibo Complementar: nº 141291. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.5/35977, em 16 de Setembro de 2016.
PROTOCOLO: nº 169626, de 26/08/2016.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 08.04.2016, devidamente assinada digitalmente por Marilse Aparecida Vanzuitta Heinze, da 3ª Vara Cível desta Comarca.
VALOR: Da Ação: R\$ 169.593,44.
EXEQUENTE: TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ nº 08.928.243/0001-04.
EXECUTADOS: PEBLO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS EIRELI EPP, inscrita no CNPJ nº 82.889.866/0001-60; PEDRO THIAGO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 005.219.029-32; PAULO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 202.633.257-68; e TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04.
OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0305140-16.2016.8.24.0008, 3ª Vara Cível desta Comarca.
Emol: R\$92,20. Selo de fiscalização: EJW98140-RVT7 R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 0100943 .
Recibo Complementar: nº 140626. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.6/35977, em 13 de Novembro de 2016.
PROTOCOLO: nº 188213, de 05/11/2016.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 12.07.2016, devidamente assinada digitalmente por Cíntia Gonçalves Costi.
VALOR: Da Ação: R\$ 55.206,43 em data de 23.06.2016.

Continua às fls. nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZ-B4NU7-CGDZG-HYJVF>

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0035977-63

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **35977** BLUMENAU, 13 DE Novembro DE 2018 FOLHA **2**

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ-VIACREDI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, com sede nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Bom Retiro, na rua Hermann Hering, nº 1.125.

EXECUTADOS: PEBLO IND. COM. DE EMBALAGENS PLÁSTICAS EIRELI EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.889.866/0001-60, com sede nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Água Verde, na rua Johann Ohf, nº 2.776, galpão sala 1, com endereço eletrônico: pdo6@hotmail.com; TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, inscrita na C.I. sob nº 4699446 SSP-SC, portadora do CPF nº 566.043.519-04, brasileira, administradora, com endereço eletrônico: comercial@peblo.com.br; e PAULO DE OLIVEIRA, inscrito na C.I. sob nº 5.349/020.1 SSP-SC, portador do CPF nº 202.633.257-68, brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Vila Nova, na rua Arão Marques Firmo, nº 71, com endereço eletrônico: pdo6@hotmail.com

OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0310207-59.2016.8.24.0008, Vara de Direito Bancário desta Comarca de Blumenau-SC.

Emol: R\$104,45. Selo de fiscalização: FGQ22073-BUJP R\$ 1,90. Recibo de Antecipação: nº 0152054. Recibo Complementar: nº 153132. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz. Registradora Substituta:

AV.7/35977, em 17 de julho de 2020.

PROTOCOLO: nº 204292, de 18/06/2020.

ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.

TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 08 de março de 2016, devidamente assinada digitalmente.

VALOR: Da Ação: R\$ 221.779,98 em 26.01.2016.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo.

EXECUTADOS: DMM BAR E RESTAURANTE EIRELI ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 12.692.233/0001-81, com sede nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro Victor Konder, na rua Antônio da Veiga, nº 69; CARLOS HENRIQUE COCINCH, portador do CPF nº 041.600.219-64, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro Victor Konder, na rua General Arthur Koehler, nº 145, apto 203, e, TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Asilo, na rua Arão Marques Firmo, nº 71.

OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial/PROC, autos nº 0300903-36.2016.8.24.0008, da Vara de Direito Bancário desta Comarca de Blumenau/SC.

Emol: R\$90,00. Selo de fiscalização: FWK17139-PFVU R\$2,80. Recibo de Antecipação: nº 0190557. Recibo Complementar: nº 164563. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina:

AV.8/35977, em 27 de maio de 2021.

PROTOCOLO: nº 220883, de 25/05/2021. Em cumprimento ao Ofício de Ordem de Indisponibilidade (Protocolo 202101.1917.01456285-IA-920) expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraído do processo nº 00100331320155120051, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.

Emol: Isento. Selo de fiscalização: FZI35604-AJZH Isento. Recibo de Antecipação: nº . Recibo Complementar: nº 174105. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina:

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZF-B4NU7-CGDZG-HYJVF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZ-B4NU7-CGDZG-HYJVF>

MATRÍCULA 05977	continuação da matrícula 35977	FOLHAS 2v
CNM: 104463.2.0035977-63		
<i>André Borges de Carvalho Barros</i>		
<p>AV.9/35977, em 22 de setembro de 2021. PROTOCOLO: nº 226403, de 17/09/2021. ATO: Penhora. TÍTULO: Mandado de Penhora, datado de 13.04.2021, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Lívia Sigulo Freire Loof de Amorim, por ordem do Dr. Fabio Moreno Travain Ferreira, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta comarca de Blumenau/SC, extraído dos autos do processo nº ATOrd 0010033-13.2015.5.12.0051. VALOR: Avaliado em R\$ 770.000,00. EEXEQUENTE: MARIA MIGUELINA DA ROSA, inscrita no CPF nº 901.874.669-04; LEANDRO MOREIRA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 080.402.379-47; VANILCE CHRISTAN, inscrita no CPF nº 082.123.599-05; FABRÍCIO LUIS MELLO, inscrito no CPF nº 041.471.699-02; IVANDEL DE LIMA, inscrito no CPF nº 047.243.559-05; SANDRA DE MELLO SOUZA, inscrita no CPF nº 033.402.619-97; JOSÉ WILTON FAGUNDES SANTOS, inscrito no CPF nº 058.503.005-70; ROSEMERI DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 702.371.749-87; DIVONETE DE FATIMA NUNES DA LUZ PROENÇA, inscrita no CPF nº 020.111.719-38; MARLETE COUTO, inscrita no CPF nº 006.298.969-33; e MARCIA DA SILVA, inscrita no CPF nº 685.278.029-53. EXECUTADOS: PEBLO INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS PLASTICAS EIRELLI - EPP, inscrita no 82.889.866/0001-60; PAULO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 202.633.257-68.. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Emol: ISENTO. Selo de fiscalização: FZ136477-AXU3 R\$2,82 Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 176800. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina: <i>André Borges de Carvalho Barros</i></p> <hr/> <p>AV.10/35977, em 15 de dezembro de 2021. PROTOCOLO: nº 229167, de 18/11/2021. ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil. TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 28.09.2021, devidamente assinada digitalmente, do 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC. VALOR: Da Ação: R\$12.955,98. EEXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38. EXECUTADOS: PEDRO THIAGO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 005.219.029-32; TERESINHA BRITES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04. OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0310194-60.2016.8.24.0008, 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC. Emol: R\$90,56. Selo de fiscalização: GIS48533-NUSS R\$2,82. Recibo de Antecipação: nº 0237205. Recibo Complementar: nº 180304. Karla Babel. Oficial Substituta: <i>Karla Babel</i></p> <hr/> <p>AV.11/35977, em 13 de Fevereiro de 2023. PROTOCOLO: nº 247599, de 01/02/2023. Averbação de CNM (conforme Provimento 89/2019 CNJ e Circular 340/2022 TJSC), Código Nacional de Matrícula 10446.2.0035977-75. Selo de fiscalização: GSA93290-JSBT Isento. Recibo Complementar: nº 194994. Bel. Franciele Moscon Ferreira. Oficial Substituta: <i>Franciele Moscon Ferreira</i></p> <hr/> <p>AV.12/35977, em 13 de Fevereiro de 2023. PROTOCOLO: nº 247599, de 01/02/2023. ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil. TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 04.01.2023, devidamente assinada digitalmente, do 19º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC. VALOR: Da Causa: R\$ 14.903,46. EEXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38. EXECUTADOS: PAULO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 202.633.257-68; PEDRO THIAGO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 005.219.029-32. OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0310201-52.2016.8.24.0008, do 19º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC.</p>		
Continua às fls. nº		



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 404463.2.0035977-63
MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO
Oficial Interina

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35977	continuação da matrícula 35977 BLUMENAU, 13 DE Fevereiro DE 2023	FOLHA 3
<p>Emol: R\$108,82. Selo de fiscalização: GRD54764-RPAK R\$3,39. Recibo de Antecipação: nº 279455, 280058. Recibo Complementar: nº 194994. Bel. Franciele Moscon Ferreira. Oficial Substituta: <i>Manuella Maxen Almeida</i></p>		
<p>Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº <u>3</u> de matrícula nº <u>35977</u>, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 Blumenau-SC <u>19</u> de <u>maio</u> de <u>2023</u>. <i>[Signature]</i> Bel. Larissa Ceccatto Oficial Substituta</p>		

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZF-B4NU7-CGDZG-HYJVF>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





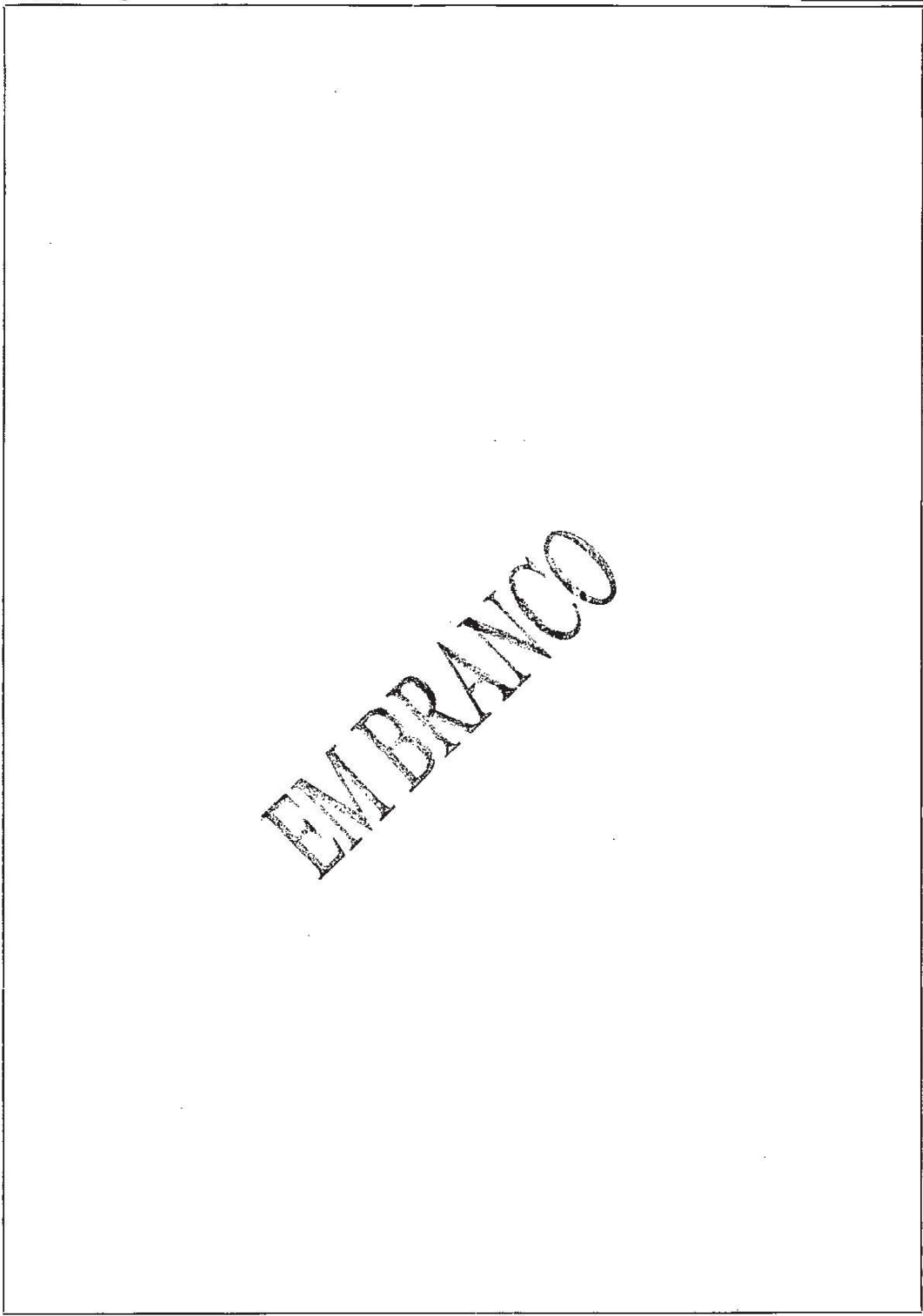
Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

MATRÍCULA

FOLHAS



(Continua às fls. n.º)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZ-B4NU7-CGDZG-HYJVF>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros



LIVRO nº 02

2º Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 4

Registro Geral

CNM: 104463.2.0035977-63

Matrícula nº 35977

Continuação:

AV.13-35977, em 19 de maio de 2023.

Prot. nº 250.754, de 28/04/2023.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento formulado por Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, com sede na Rua Hermann Hering, nº 1.125, Bom Retiro, Blumenau/SC, neste ato representada por Marcio Rubens Passold, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/SC nº 12826 e no CPF nº 679.187.789-87, com endereço profissional na Rua Rodolfo Frygang, nº 115, Ed. Itaçu, Centro, Blumenau/SC, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pela 10ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, assinada digitalmente, em data de 13/04/2023, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que foi protocolada em 10/05/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente autuada sob o nº 0307256-92.2016.8.24.0008, na qual figuram como exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí, e como executados Paulo de Oliveira, inscrito no CPF nº 202.633.257-68, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 60.908,22 (sessenta mil, novecentos oito reais, vinte dois centavos).

Averbado por **Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:**

Emolumentos: R\$ 108,82; FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,18. Selo Normal: Selo de fiscalização: GTZ84796-JGOG.

AV.14-35977, em 12 de junho de 2023.

Prot. nº 251.646, de 26/05/2023.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para retificar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM constante da Av.11/35977 retro, sendo que o correto e que passa a constar é: **Código Nacional de Matrícula 104463.2.0035977-63.**

Averbado por **Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:**

Emolumentos: Nihil. Selo Normal: Selo de fiscalização: GTZ88210-DUB7.

AV.15-35977, em 12 de junho de 2023.

Prot. nº 251.646, de 26/05/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens oriunda dos autos nº 50016085120188240008, com trâmite no 10º Juízo da Unidade Regional de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, em que figuram como réu Paulo de Oliveira, inscrito no CPF nº 202.633.257-68, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202305.2518.02726012-IA-340, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.977, fica **INDISPONÍVEL.**

Averbado por **Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:**

Emolumentos: Isento. Selo Isento: Selo de fiscalização: GSN37061-MZQW.

AV.16-35.977, em 06 de setembro de 2023.

Prot. nº 253.954, de 14/08/2023.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do requerimento datado de 14.08.2023, formulado por **Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por seu procurador **Fernando Batista**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 057.429.219-50, instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório da Unidade Estadual de Direito Bancário, em 25.07.2023, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. André Luiz Trentini, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0300903-36.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente: Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e como Executados: DMM Bar e Restaurante Ltda, inscrita no CNPJ nº 12.692.233/0001-81, Carlos Henrique Coninch, inscrito no CPF nº 041.600.219-64 e Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04, com trâmite na Unidade Estadual de

(Continua no verso)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZ-B4NU7-CGDZG-HYJVJF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZF-B4NU7-CGDZG-HYJVF>

Continuação da Matrícula nº 35.977	CNM: 104463.2.0035977-63	Ficha 04 - verso
<p>Direito Bancário, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.977, fica PENHORADO. Valor da Causa/Dívida: R\$ 221.779,98, atualizada monetariamente em 25.08.2023, para o valor de R\$ 329.154,01.</p> <p>Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: <u></u></p> <p>Emolumentos: R\$ 645,67 FRJ: R\$ 146,76 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 12,91. Valor total: R\$ 805,34. Selo normal: GWW82805-FOHS</p>		
<p>AV.17-35.977, em 12 de dezembro de 2023. Prot. nº 256.280, de 28/11/2023.</p> <p>AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, oriunda dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº0307358-17.2016.8.24.0008/SC, com trâmite na Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, em que figuram como exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí Viacredi e como executados Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº566.043.519-04 e Pedro Thiago de Oliveira, inscrito no CPF nº005.219.029-32, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202311.2816.03056962-IA-090, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.977, fica INDISPONÍVEL.</p> <p>Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: <u></u></p> <p>Emolumentos: Nihil. Selo normal: GYX83211-V1WQ</p>		
<p>AV.18-35.977, em 19 de dezembro de 2023. Prot. nº 256.588, de 12/12/2023.</p> <p>CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Despacho, datado de 14/11/2023, de ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto Fabio Moreno Travain Ferreira, extraído dos autos da Ação Trabalhista, de número ATOOrd 0010033-13.2015.5.12.0051, em que figura como Reclamante Maria Miguelina da Rosa e outros e como Reclamado Peblo Industria e Comércio de Embalagens Plásticas Eireli- EPP, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A PENHORA incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.977, averbado sob o número Av.9/35.977.</p> <p>Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: <u></u></p> <p>Emolumentos: R\$ 108,82 FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESCO: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 2,18. Valor total: R\$ 135,73. Selo normal: GYX84714-KA1H</p>		
<p>AV.19-35.977, em 14 de maio de 2024. Prot. nº 259.547, de 06/05/2024.</p> <p>RETIFICAÇÃO: Nos termos da Decisão assinada eletronicamente por Silvio Ricardo Barchehen, Juiz do Trabalho Titular, em 19/04/2024, extraído dos autos ATOOrd 001033-13.2015.5.12.0051, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, e com fulcro no artigo 853, §2º do Código de Normas da Corregedoria Geral - Foro Extrajudicial de Santa Catarina, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para retificar a averbação de Cancelamento de Penhora, junto ao AV.18/35.977, fazendo constar a informação de que a exequente Maria Miguelina da Rosa é beneficiária da <u>justiça gratuita</u>, aplicando-se o selo do tipo isento, havendo isenção de emolumentos.</p> <p>Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: <u></u></p> <p>Emolumentos: Isentos. Selo isento: GTZ50242-R3TN</p>		
<p>AV.20-35.977, em 25 de outubro de 2024. Prot. nº 263.571, de 25/10/2024.</p> <p>NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procedo a esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registraes serão praticados de</p>		

(Continua na ficha 05)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital




Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Blumenau - SC	Ficha: 05
LIVRO nº 02	Registro Geral	CNM: 104463.2.0035977-63
Matrícula nº 35.977	Continuação da Matrícula nº 35.977	
forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 25/10/2024 16:36:09.		
Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HHH59029-ITTB		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZ-B4NU7-CGDZG-HYJVJF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento**ESTADO DE SANTA CATARINA**
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da Matrícula nº 35.977 **CNM: 104463.2.0035977-63** **Ficha 05 - verso****AV.21-35.977**, em 28 de outubro de 2024.**Prot. nº 262.948**, de 03/10/2024.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do requerimento datado de 02.10.2024, formulado por Banco Bradesco S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, bairro Vila Yara, Osasco/SP, neste ato representado por **Fernando Batista**, devidamente instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Tanit Adrian Perozzo Daltoe, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0300887-82.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como Executado Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04 e outro, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.977, fica **PENHORADO**. Valor da Dívida: R\$ 51.999,13, atualizado em 09.10.2024.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 29/10/2024 08:35:00.

Emolumentos: R\$ 184,95 FRJ: R\$ 42,03 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 3,70. Valor total: R\$ 230,68. Selo normal: HHH60592-3D29

AV.22-35.977, em 28 de novembro de 2024.**Prot. nº 263.902**, de 07/11/2024.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do requerimento formulado em 06/11/2024, devidamente instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Dirlene Oliskowski, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0302769-79.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente Banco Bradesco S.A., inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, e como Executado Paulo de Oliveira, inscrito no CPF n. 202.633.257-68, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.977 fica **PENHORADO**. Valor do Débito: R\$ 427.871,79, atualizado em 19/11/2024 para R\$ 657.178,21.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 29/11/2024 10:06:52.

Emolumentos: R\$ 802,88 FRJ: R\$ 182,49 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 16,06. Valor total: R\$ 1.001,43. Selo normal: HHZ41850-M5JY

AV.23-35.977, em 04 de dezembro de 2024.**Prot. nº 264.457**, de 29/11/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE : Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, oriunda dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0312145-55.2017.8.24.0008/SC, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, em que figuram como exequente Global Securitizadora S/A e como executados Paulo de Oliveira, inscrito no CPF n. 202.633.257-68, Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF n. 566.043.519-04 e outro, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202411.2816.03726860-IA-520, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.977, fica **INDISPONÍVEL**.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 04/12/2024 10:44:33.

Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HHZ43253-GKMW

AV.24-35.977, em 19 de dezembro de 2024.

(Continua na ficha 06)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZF-B4NU7-CGDZG-HYJVF>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital




Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Blumenau - SC	Ficha: 06
LIVRO nº 02	Registro Geral	CNM: 104463.2.0035977-63
Matrícula nº 35.977 Prot. nº 264.538, de 03/12/2024.	Registro Geral	Continuação da Matrícula nº 35.977
<p>AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA : Nos termos do requerimento datado de 03.12.2024, formulado por Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, representada por seu procurador Eustáquio Nereu Lauschner, com poderes outorgados para tanto, nos termos da Procuração lavrada junto ao 3º Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos da Comarca de Blumenau/SC, no livro nº 610, folhas 47/F-V, em 16.10.2020, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo 6º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em 03.12.2024, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que foi protocolada em 30/05/2016, a Ação de Cumprimento de Sentença, devidamente autuada sob o nº 0308599-26.2016.8.24.0008, na qual figuram como Exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e como executada Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 212.428,90 (duzentos e doze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e noventa centavos). Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 19/12/2024 16:59:45. Emolumentos: R\$ 113,24 FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. Selo normal: HJL25642-48BP</p>		
<p>AV.25-35.977, em 06 de janeiro de 2025. Prot. nº 265.051, de 19/12/2024. AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Dirlene Oliskowski, em 05/11/2024, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0308599-26.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí VIACREDI, inscrito no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, e como Executada Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04, e outros, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.977, fica PENHORADO. Valor do Débito: R\$ 2.195.096,33 . Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 06/01/2025 11:12:23. Emolumentos: R\$ 1.335,83 FRJ: R\$ 303,63 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 26,72. Valor total: R\$ 1.666,18. Selo normal: HJL27927-ZHCD</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZ-B4NU7-CGDZG-HYJVF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da certidão da matrícula nº **35.977**.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **35.977**, conforme imagem acima (**último Ato Av.25**). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau/SC, 06 de janeiro de 2025

- [] André Borges de Carvalho Barros - Oficial Titular
- [] Maryon Feuser Siqueira - Oficial Substituta
- [] Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
- [] Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
- [] Karla Babel - Escrevente

Documento assinado digitalmente por MARYON FEUSER SIQUEIRA (097.980.539-23)

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Número do Pedido: **265.051**
DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFZF-B4NU7-CGDZG-HYJVF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0035859-29

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
35859

BLUMENAU,

09 DE

Fevereiro DE 2010

FOLHA
1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: A vaga de garagem nº 25 com depósito 09, localizada no 3º pavimento (garagem 01) do **RESIDENCIAL PALAZZO REALE**, a qual contém área privativa de 23,0242m², área de uso comum de 27,2389m², área total de 50,2631m², área equivalente de construção de 25,2997m², correspondendo a fração ideal do terreno de 4,8461m², ou seja, 0,23451% do terreno onde está construído referido edifício, situado nesta cidade, no Bairro Victor Konder, no lado ímpar da Rua Timbo, nº155 contendo a área total de 2.066,49m², com as características e confrontações constantes da matrícula nº 32.389. Dito terreno acha-se gravado com uma faixa sanitária não edificável, localizada no lado esquerdo do mesmo, medindo oito metros (8,00m) de largura e onerado com uma servidão de caminho em favor de Geagá Participações Empresariais Ltda, proprietária do imóvel objeto da Matrícula 2.682, estando referida Servidão descrita na Matrícula 32.389, sob R-20-32.389, podendo, ainda, fazer uso da Servidão de caminho constante da Matrícula 2.682.

PROPRIETÁRIO(S): **NOVA TRENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Hermann Huscher, 227, sala 02, bairro Valparaíso., inscrito(a) no CNPJ nº 06.996.279/0001-91.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Livro 2, sob nº 32.389, averbado sob AV-18-32.389 e Registrado sob R-22-32.389, neste Serviço de Registros.

Bel. Maria Aparecida Arruda Schroeder - Oficial: *maria schroeder*

R.1/35859, em 09 de Fevereiro de 2010.

PROTOCOLO: nº 117084, de 13/01/2010.

ATO: Instituição, especificação e divisão de condomínio.

TÍTULO: Escritura pública de instituição, divisão, especificação e convenção de condomínio com regimento interno, definitiva de permuta e instituição recíproca de servidão de caminho, lavrada em data de 28 de dezembro de 2009, às fls. 001/029, do livro nº 776, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$20.744,49.

PROPRIETÁRIO: **NOVA TRENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Hermann Huscher, 227, sala 02, bairro Valparaíso., inscrito(a) no CNPJ nº 06.996.279/0001-91.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emol.: **R\$4,75**. Bel. Maria Aparecida Arruda Schroeder - Oficial: *maria schroeder*

R.2/35859, em 16 de Dezembro de 2011.

PROTOCOLO: 130113 de 14/12/2011.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 12 de dezembro de 2011, no livro nr.859, às fls.029/032, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$17.325,00, avaliado por exigência fiscal pela Prefeitura Municipal Local em R\$.30.000,00.

TRANSMITENTE: **NOVA TRENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 06.996.279/0001-91, com sede nesta cidade, na rua Hermann Huscher, 227, bairro Vila Formosa

ADQUIRENTE: **PAULO DE OLIVEIRA**, inscrito(a) na C.I. sob nº 5.348.020-1-SESP/SC, portador(a) do CPF nº 2º2.633.257-68, brasileiro, administrador de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **TERESINHA BRITES MARTINS DE OLIVEIRA**, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.699.446-SESPDC-SC, portador(a) do CPF nº 566.043.519-04, brasileira, agente administrativa, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Escola Agrícola, na rua Arão Marques Firmo, 71.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Conforme consta da escritura que deu origem ao presente registro, o comprovante de recolhimento dos impostos e FRJ incidentes, bem como as certidões exigidas pela Lei Federal nr.7433/85 e

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

MATRÍCULA

35859

FOLHAS

1v

Cnm: 104463.2.0035859-29

Decreto nr.93240/86 foram apresentados ao Tabelião para a lavratura do ato, e arquivadas naquele Serviço Notarial.
Emol.: R\$160,25. Selo de fiscalização: CNZ44065-DJRC R\$ 1,20. Recibo de Antecipação: nº 015363 . Guia: nº 120463.
Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.3/35859, em 30 de maio de 2016.
PROTOCOLO: nº 167731, de 27/05/2016.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão datada de 13.04.2016, devidamente assinada por Jucicleide Bernz Reichow Santos, da Vara de Direito Bancário desta Comarca
VALOR DA CAUSA: R\$ 33.555,13.
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.
EXECUTADOS: TBM EMBALAGENS LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.065.494/0001-92, com sede nesta cidade; e TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04.
OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento da execução de título extrajudicial, autos nº 0300887-82.2016.8.24.0008, Vara de Direito Bancário desta Comarca.
Emol: R\$92,20. Selo de fiscalização: EGS56232-3JUO R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 099788 .
Recibo Complementar: nº 140364. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.4/35859, em 14 de Julho de 2016.
PROTOCOLO: nº 168087, de 15/06/2016.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 04.04.2016, devidamente assinada digitalmente por Cintia Gonçalves Costa da Vara de Direito Bancário desta Comarca.
VALOR: Da Causa: R\$ 30.286,18, em 29.02.2016.
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.
EXECUTADOS: PEBLO IND. COM. DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 82.889.866/0001-60; e TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04.
OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0302778-41.2016.8.24.0008, Vara de Direito Bancário desta Comarca.
Emol: R\$92,20. Selo de fiscalização: EIS37337-OEF2 R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 0103931 .
Recibo Complementar: nº 141281. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.5/35859, em 16 de Setembro de 2016.
PROTOCOLO: nº 169626, de 26/08/2016.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 08.04.2016, devidamente assinada digitalmente por Marilise Aparecida Vanzuitta Heintzle, da 3ª Vara Cível desta Comarca.
VALOR: Da Ação: R\$ 169.593,44.
EXEQUENTE: TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ nº 08.928.243/0001-04.
EXECUTADOS: PEBLO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS PLÁSTICAS EIRELI EPP, inscrita no CNPJ nº 82.889.866/0001-60; PEDRO THIAGO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 005.219.029-32; PAULO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 202.633.257-68; e TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04.
OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0305140-16.2016.8.24.0008, 3ª Vara Cível desta Comarca.
Emol: R\$92,20. Selo de fiscalização: EJW98142-3QH4 R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 0100943 .
Recibo Complementar: nº 140626. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.6/35859, em 30 de Outubro de 2018.
PROTOCOLO: nº 187385, de 05/10/2018.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 12.07.2016, devidamente assinada por Cintia

Continua às fts. nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0035859-29

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
35859

BLUMENAU, 30 DE Outubro DE 2018

FOLHA
2

Gonçalves Costi da Vara de Direito Bancário desta Comarca de Blumenau-SC.

VALOR: Da Ação: R\$ 55.206,43.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ-VIACREDI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, com sede nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Bom Retiro, na rua Hermann Hering, nº 1.125.

EXECUTADO: PAULO DE OLIVEIRA, inscrito na C.I. sob nº 5.348.020.1 SSP-SC, portador do CPF nº 202.633.257-68, brasileiro, empresário, com endereço eletrônico: pdo6@hotmail.com e sua esposa TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, inscrita na C.I. sob nº 4699446 SSP-SC, portadora do CPF nº 566.043.519-04, brasileira, administradora, com endereço eletrônico: comercial@peblo.com.br, residentes e domiciliados nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Vila Nova, na rua Arão Marques Firmo, nº 71 e PEBLO IND. COM. DE EMBALAGENS PLÁSTICAS EIRELI EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 82.889.866/0001-60, com sede nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Água Verde, na rua Johann Ohf, nº 2.776, galpão sala 1, com endereço eletrônico: pdo6@hotmail.com.

OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0310207-59.2016.8.24.0008, Vara de Direito Bancário desta Comarca de Blumenau-SC.

Emol: R\$104,45. Selo de fiscalização: F0Q19809-YXFR R\$ 1,90. Recibo de Antecipação: nº 0152055. Recibo Complementar: nº 152133. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz. Registradora Substituta:

AV.7/35859, em 17 de julho de 2020.

PROTOCOLO: nº 204292, de 18/06/2020.

ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.

TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 08 de março de 2016, devidamente assinada digitalmente.

VALOR: Da Ação: R\$ 221.779,98 em 26.01.2016.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo.

EXECUTADOS: DMM BAR E RESTAURANTE EIRELI ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 12.692.233/0001-81, com sede nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro Victor Konder, na rua Antônio da Veiga, nº 69; CARLOS HENRIQUE COCINCH, portador do CPF nº 041.600.219-64, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro Victor Konder, na rua General Arthur Koehler, nº 145, apto 203, e, TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Asilo, na rua Arão Marques Firmo, nº 71.

OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial/PROC, autos nº 0300903-36.2016.8.24.0008, da Vara de Direito Bancário desta Comarca de Blumenau/SC.

Emol: R\$90,00. Selo de fiscalização: FWK17138-16LW R\$2,80. Recibo de Antecipação: nº 0190557. Recibo Complementar: nº 164563. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina:

AV.8/35859, em 27 de maio de 2021.

PROTOCOLO: nº 220883, de 25/05/2021. Em cumprimento ao Ofício de Ordem de Indisponibilidade (Protocolo 202101.1917.01456285-IA-920) expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraído do processo nº 00100331320155120051, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>

MATRÍCULA 35859	continuação da matrícula 35859	FOLHAS 2v
---------------------------	--------------------------------	---------------------

CNM: 404463.2.0035859-24

Emol: Isento. Selo de fiscalização: FZI35606-RCLK Isento. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 174105. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina: *Mariana de Souza Campos Roncato*

AV.9/35859, em 22 de setembro de 2021.
PROTOCOLO: nº 226403, de 17/09/2021.
ATO: Penhora.
TÍTULO: Mandado de Penhora, datado de 13.04.2021, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Lívia Sigilo Freire Loof de Amorim, por ordem do Dr. Fabio Moreno Travain Ferreira, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta comarca de Blumenau/SC, extraído dos autos do processo nº ATOrd 0010033-13.2015.5.12.0051.
VALOR: Avaliado em R\$ 55.000,00.
EXEQUENTE: MARIA MIGUELINA DA ROSA, inscrita no CPF nº 901.874.669-04; LEANDRO MOREIRA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 080.402.379-47; VANILCE CHRISTAN, inscrita no CPF nº 082.123.599-05; FABRICIO LUIS MELLO, inscrito no CPF nº 041.471.699-02; IVANDEL DE LIMA, inscrito no CPF nº 047.243.559-05; SANDRA DE MELLO SOUZA, inscrita no CPF nº 033.402.619-97; JOSÉ WILTON FAGUNDES SANTOS, inscrito no CPF nº 058.503.005-70; ROSEMERI DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 702.371.749-87; DIVONETE DE FATIMA NUNES DA LUZ PROENÇA, inscrita no CPF nº 020.111.719-38; MARLETE COUTO, inscrita no CPF nº 006.298.969-33; e MARCIA DA SILVA, inscrita no CPF nº 685.278.029-53.
EXECUTADOS: PEBLO INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS PLASTICAS EIRELLI - EPP, inscrito no 82.889.866/0001-60; PAULO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 202.633.257-68.
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.
Emol: ISENTO. Selo de fiscalização: FZI36479-7AFS R\$2,82. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 176800.
Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina: *Mariana de Souza Campos Roncato*

AV.10/35859, em 15 de dezembro de 2021.
PROTOCOLO: nº 229167, de 18/11/2021.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 28.09.2021, devidamente assinada digitalmente, do 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC.
VALOR: Da Ação: R\$12.955,98.
EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38.
EXECUTADOS: PEDRO THIAGO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 005.219.029-32; TERESINHA BRITES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04.
OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0310194-60.2016.8.24.0008, 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC.
Emol: R\$90,56. Selo de fiscalização: GIS48535-86Q3 R\$2,82. Recibo de Antecipação: nº 0237205. Recibo Complementar: nº 180304. Karla Babel. Oficial Substituta: *Paulo de Oliveira*

AV.11/35859, em 13 de fevereiro de 2023.
PROTOCOLO: nº 247599, de 01/02/2023. Averbação de CNM (conforme Provimento 89/2019 CNJ e Circular 340/2022 TJSC), Código Nacional de Matrícula 10446.2.0035859-41.
Selo de fiscalização: GSA93291-QLJD Isento. Recibo Complementar: nº 194994. Bel. Franciele Mosconi Ferreira. Oficial Substituta: *Franciele Mosconi Ferreira*

AV.12/35859, em 13 de fevereiro de 2023.
PROTOCOLO: nº 247599, de 01/02/2023.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 04.01.2023, devidamente assinada digitalmente, do 19º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC.
VALOR: Da Causa: R\$ 14.903,46.
EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38.
EXECUTADOS: PAULO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 202.633.257-68; PEDRO THIAGO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 005.219.029-32.
OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o

Continua às fls. nº



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0035859-24

MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO

Oficial Interina

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35859	continuação da matrícula 35859	FOLHA 3
BLUMENAU, 13 DE Fevereiro DE 2023		
<p>ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0310201-52.2016.8.24.0008, do 19º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC. Emol: R\$108,82. Selo de fiscalização: GRD54765-GYVW R\$3,39. Recibo de Antecipação: nº 279455, 280058. Recibo Complementar: nº 194994. Bel. Franciele Moscon Ferreira. Oficial Substituta: <i>Franciele Moscon Ferreira</i></p>		
<p>Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº <u>3</u> de matrícula nº <u>35859</u>, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 Blumenau-SC de <u>19</u> de <u>maio</u> de <u>2023</u>.</p> <p><i>Larissa Ceccatto</i> Bel. Larissa Ceccatto Oficial Substituta</p>		
Continua no Verso		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

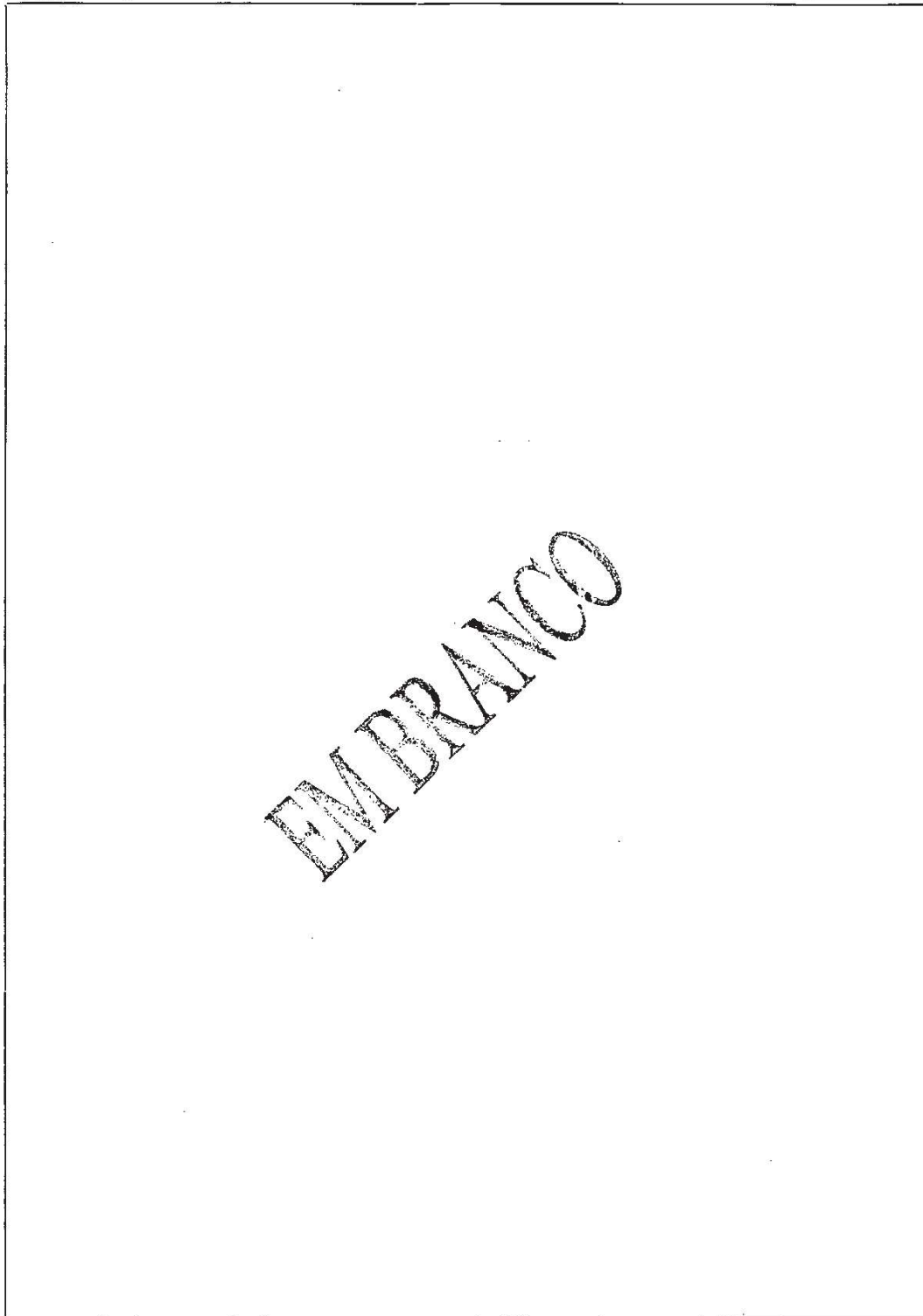


ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

CNM: 104463.2.0035859-29

MATRÍCULA

FOLHAS



(Continua às fls. n.º)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros



LIVRO nº 02

2º Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 4

Registro Geral

CNM: 104463.2.0035859-29

Matrícula nº 35859

Continuação:

AV.13-35859, em 19 de maio de 2023.

Prot. nº 250.754, de 28/04/2023.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento formulado por Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, com sede na Rua Hermann Hering, nº 1.125, Bom Retiro, Blumenau/SC, neste ato representada por Marcio Rubens Passold, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/SC nº 12826 e no CPF nº 679.187.789-87, com endereço profissional na Rua Rodolfo Frygang, nº 115, Ed. Itaçu, Centro, Blumenau/SC, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pela 10ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, assinada digitalmente, em data de 13/04/2023, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que foi protocolada em 10/05/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente atuada sob o nº 0307256-92.2016.8.24.0008, na qual figuram como exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí, e como executados Paulo de Oliveira, inscrito no CPF nº 202.633.257-68, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 60.908,22 (sessenta mil, novecentos oito reais, vinte dois centavos).

Averbado por **Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:**

Emolumentos: R\$ 108,82; FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,18. Selo Normal: Selo de fiscalização: GTZ84798-414I.

AV.14-35859, em 12 de junho de 2023.

Prot. nº 251.646, de 26/05/2023.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para retificar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM constante da Av.11/35859 retro, sendo que o correto e que passa a constar é: **Código Nacional de Matrícula 104463.2.0035859-29.**

Averbado por **Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:**

Emolumentos: Nihil. Selo Normal: Selo de fiscalização: GTZ88209-0KP8.

AV.15-35859, em 12 de junho de 2023.

Prot. nº 251.646, de 26/05/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens oriunda dos autos nº 50016085120188240008, com trâmite no 10º Juízo da Unidade Regional de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, em que figuram como réu Paulo de Oliveira, inscrito no CPF nº 202.633.257-68, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202305.2518.02726012-IA-340, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.859, fica **INDISPONÍVEL.**

Averbado por **Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:**

Emolumentos: Isento. Selo Isento: Selo de fiscalização: GSN37060-Z89K.

AV.16-35.859, em 06 de setembro de 2023.

Prot. nº 253.954, de 14/08/2023.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do requerimento datado de 14.08.2023, formulado por **Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por seu procurador **Fernando Batista**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 057.429.219-50, instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório da Unidade Estadual de Direito Bancário, em 25.07.2023, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. André Luiz Trentini, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0300903-36.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente: Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e como Executados: DMM Bar e Restaurante Ltda, inscrita no CNPJ nº 12.692.233/0001-81, Carlos Henrique Coninch, inscrito no CPF nº 041.600.219-64 e Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04, com trâmite na Unidade Estadual de

(Continua no verso)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



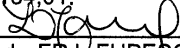
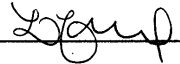
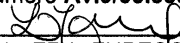
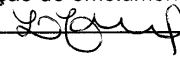
Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>

Continuação da Matrícula nº 35.859	CNM: 104463.2.0035859-29	Ficha 04 - verso
Direito Bancário, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.859, fica PENHORADO . Valor da Causa/Dívida: R\$ 221.779,98, atualizada monetariamente em 25.08.2023, para o valor de R\$ 329.154,01.		
Averbado por Larissa Ceccatto . Oficial Substituta: 		
Emolumentos: R\$ 645,67 FRJ: R\$ 146,76 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 12,91. Valor total: R\$ 805,34. Selo normal: GWW82804-H45X		
AV.17-35.859 , em 12 de dezembro de 2023. Prot. nº 256.280 , de 28/11/2023.		
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, oriunda dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº0307358-17.2016.8.24.0008/SC, com trâmite na Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, em que figuram como exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajai Viacredi e como executados Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº566.043.519-04 e Pedro Thiago de Oliveira, inscrito no CPF nº005.219.029-32, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202311.2816.03056962-IA-090, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.859, fica INDISPONÍVEL .		
Averbado por Larissa Ceccatto . Oficial Substituta: 		
Emolumentos: Nihil. Selo normal: GYX83209-4LXQ		
AV.18-35.859 , em 19 de dezembro de 2023. Prot. nº 256.588 , de 12/12/2023.		
CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Despacho, datado de 14/11/2023, de ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto Fabio Moreno Travain Ferreira, extraído dos autos da Ação Trabalhista, de número ATOrd 0010033-13.2015.5.12.0051, em que figura como Reclamante Maria Miguelina da Rosa e outros e como Reclamado Peblo Industria e Comércio de Embalagens Plásticas Eireli- EPP, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A PENHORA incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.859, averbado sob o número Av.9/35.859 .		
Averbado por Larissa Ceccatto . Oficial Substituta: 		
Emolumentos: R\$ 108,82 FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 2,18. Valor total: R\$ 135,73. Selo normal: GYX84716-DT9F		
AV.19-35.859 , em 14 de maio de 2024. Prot. nº 259.547 , de 06/05/2024.		
RETIFICAÇÃO: Nos termos da Decisão assinada eletronicamente por Silvio Ricardo Barchehen, Juiz do Trabalho Titular, em 19/04/2024, extraído dos autos ATOrd 001033-13.2015.5.12.0051, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, e com fulcro no artigo 853, §2º do Código de Normas da Corregedoria Geral - Foro Extrajudicial de Santa Catarina, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para retificar a averbação de Cancelamento de Penhora, junto ao AV.18/35.859 , fazendo constar a informação de que a exequente Maria Miguelina da Rosa é beneficiária da <u>justiça gratuita</u> , aplicando-se o selo do tipo isento, havendo isenção de emolumentos.		
Averbado por Larissa Ceccatto . Oficial Substituta: 		
Emolumentos: Isentos. Selo isento: GTZ50244-F1GY		
AV.20-35.859 , em 25 de outubro de 2024. Prot. nº 263.571 , de 25/10/2024.		
NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procedo a esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registraes serão praticados de		

(Continua na ficha 05)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital




Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Blumenau - SC	Ficha: 05
LIVRO nº 02	Registro Geral	CNM: 104463.2.0035859-29
Matrícula nº 35.859 Continuação da Matrícula nº 35.859 forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 25/10/2024 16:36:07. Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HHH59028-I5UB		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>

Continuação da Matrícula nº 35.859 **CNM: 104463.2.0035859-29** **Ficha 05 - verso**

AV.21-35.859, em 28 de outubro de 2024.

Prot. nº 262.948, de 03/10/2024.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do requerimento datado de 02.10.2024, formulado por Banco Bradesco S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, bairro Vila Yara, Osasco/SP, neste ato representado por **Fernando Batista**, devidamente instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Tanit Adrian Perozzo Daltoe, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0300887-82.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como Executado Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04 e outro, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.859, fica **PENHORADO**. Valor da Dívida: R\$ 51.999,13, atualizado em 09.10.2024.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 29/10/2024 08:34:57.

Emolumentos: R\$ 184,95 FRJ: R\$ 42,03 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 3,70. Valor total: R\$ 230,68. Selo normal: HHH60591-9V11

AV.22-35.859, em 28 de novembro de 2024.

Prot. nº 263.902, de 07/11/2024.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do requerimento formulado em 06/11/2024, devidamente instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Dirlene Oliskowski, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0302769-79.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente Banco Bradesco S.A., inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, e como Executado Paulo de Oliveira, inscrito no CPF n. 202.633.257-68, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.859 fica **PENHORADO**. Valor do Débito: R\$ 427.871,79, atualizado em 19/11/2024 para R\$ 657.178,21.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 29/11/2024 10:06:49.

Emolumentos: R\$ 802,88 FRJ: R\$ 182,49 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 16,06. Valor total: R\$ 1.001,43. Selo normal: HHZ41849-424L

AV.23-35.859, em 04 de dezembro de 2024.

Prot. nº 264.457, de 29/11/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE : Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, oriunda dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0312145-55.2017.8.24.0008/SC, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, em que figuram como exequente Global Securitizadora S/A e como executados Paulo de Oliveira, inscrito no CPF n. 202.633.257-68, Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF n. 566.043.519-04 e outro, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202411.2816.03726860-IA-520, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.859, fica **INDISPONÍVEL**.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 04/12/2024 10:44:31.

Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HHZ43252-TJEJ

AV.24-35.859, em 19 de dezembro de 2024.

(Continua na ficha 06)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Blumenau - SC	Ficha: 06
LIVRO nº 02	Registro Geral	CNM: 104463.2.0035859-29
Matrícula nº 35.859		Continuação da Matrícula nº 35.859
Prot. nº 264.538 , de 03/12/2024.		
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA : Nos termos do requerimento datado de 03.12.2024, formulado por Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi , inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, representada por seu procurador Eustáquio Nereu Lauschner , com poderes outorgados para tanto, nos termos da Procuração lavrada junto ao 3º Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos da Comarca de Blumenau/SC, no livro nº 610, folhas 47/F-V, em 16.10.2020, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo 6º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em 03.12.2024, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que foi protocolada em 30/05/2016, a Ação de Cumprimento de Sentença, devidamente autuada sob o nº 0308599-26.2016.8.24.0008, na qual figuram como Exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e como executada Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 212.428,90 (duzentos e doze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e noventa centavos).		
Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 19/12/2024 16:59:43.		
Emolumentos: R\$ 113,24 FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. Selo normal: HJL25641-7WIZ		
AV.25-35.859 , em 06 de janeiro de 2025.		
Prot. nº 265.051 , de 19/12/2024.		
AVERBAÇÃO DE PENHORA : Nos termos do Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Dirlene Oliskowski, em 05/11/2024, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0308599-26.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí VIACREDI, inscrito no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, e como Executada Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04, e outros, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.859, fica PENHORADO . Valor do Débito: R\$ 2.195.096,33 .		
Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 06/01/2025 11:12:21.		
Emolumentos: R\$ 1.335,83 FRJ: R\$ 303,63 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 26,72. Valor total: R\$ 1.666,18. Selo normal: HJL27926-6B2A		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da certidão da matrícula nº **35.859**.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **35.859**, conforme imagem acima (**último Ato Av.25**). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau/SC, 06 de janeiro de 2025

- [] André Borges de Carvalho Barros - Oficial Titular
- [] Maryon Feuser Siqueira - Oficial Substituta
- [] Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
- [] Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
- [] Karla Babel - Escrevente

Documento assinado digitalmente por MARYON FEUSER SIQUEIRA (097.980.539-23)

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Número do Pedido: **265.051**
 DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HJL27996-H4XH
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNHZR-BED9D-SXA3M-YLN6Q>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0035646-62

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 36848 BLUMENAU, 09 DE Fevereiro DE 2010 FOLHA 1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: A vaga de garagem dupla nº 12, localizada no 4º Pavimento/Térreo do RESIDENCIAL PALAZZO REALE, a qual contém área privativa de 29,58000m², área de uso comum de 34,9947m², área total de 64,5747m², área equivalente de construção de 32,5033m², correspondendo a fração ideal do terreno de 6,2260m², ou seja, 0,30128% do terreno onde está construído referido edifício, situado nesta cidade, no Bairro Victor Konder, no lado ímpar da Rua Timbo, nº 155 contendo a área total de 2.066,49m², com as características e confrontações constantes da matrícula nº 32.389. Dito terreno acha-se gravado com uma faixa sanitária não edificável, localizada no lado esquerdo do mesmo, medindo oito metros (8,00m) de largura e onerado com uma servidão de caminho em favor de Geagá Participações Empresariais Ltda, proprietária do imóvel objeto da Matrícula 2.682, estando referida Servidão descrita na Matrícula 32.389, sob R-20-32.389, podendo, ainda, fazer uso da Servidão de caminho constante da Matrícula 2.682.

PROPRIETÁRIO(S): NOVA TRENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Hermann Huscher, 227, sala 02, bairro Valparaíso., inscrito(a) no CNPJ nº 06.996.279/0001-91.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Livro 2, sob nº 32.389, averbado sob AV-18-32.389 e Registrado sob R-22-32.389, neste Serviço de Registros. Bel. Maria Aparecida Arruda Schroeder - Oficial: *maria schroeder*

R.1/35848, em 09 de Fevereiro de 2010.

PROTOCOLO: nº 117084, de 13/01/2010.

ATO: Instituição, especificação e divisão de condomínio.

TÍTULO: Escritura pública de instituição, divisão, especificação e convenção de condomínio com regimento interno, definitiva de permuta e instituição recíproca de servidão de caminho, lavrada em data de 28 de dezembro de 2009, às fls. 001/029, do livro nº 776, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$26.651,08.

PROPRIETÁRIO: NOVA TRENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Hermann Huscher, 227, sala 02, bairro Valparaíso., inscrito(a) no CNPJ nº 06.996.279/0001-91.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emol.: R\$4,75.Bel. Maria Aparecida Arruda Schroeder - Oficial: *maria schroeder*

R.2/35848, em 16 de Dezembro de 2011.

PROCOLO: 130113 de 14/12/2011.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 12 de dezembro de 2011, no livro nr.859, às fls.029/032, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$23.000,00, avaliado por exigência fiscal pela Prefeitura Municipal Local em R\$.38.000,00.

TRANSMITENTE: NOVA TRENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 06.996.279/0001-91, com sede nesta cidade, na rua Hermann Huscher, 227, bairro Vila Formosa

ADQUIRENTES: PAULO DE OLIVEIRA, inscrito(a) na C.I. sob nº 5.348.020-1-SESP/SC, portador(a) do CPF nº 21.2.633.257-68, brasileiro, administrador de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com TERESINHA BRITES MARTINS DE OLIVEIRA, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.699.446-SESPDC-SC, portador(a) do CPF nº 566.043.519-04, brasileira, agente administrativa, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Escola Agrícola, na rua Arão Marques Firmo, 71.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Conforme consta da escritura que deu origem ao presente registro, o comprovante de recolhimento dos impostos e FRJ incidentes, bem como as certidões exigidas pela Lei Federal nr.7433/85 e Decreto nr.93240/86 foram apresentados ao Tabelião para a lavratura do ato, e arquivadas naquele Serviço

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RTB-5KK5A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

MATRÍCULA

35848

FOLHAS

1v

Cnm: 404463.2.0035848-62

Notarial.

Emol.: R\$204,76. Selo de fiscalização: CNZ44063-JEH8 R\$ 1,20. Recibo de Antecipação: nº 015363 . Guia: nº 120463.

Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.3/35848, em 30 de maio de 2016.

PROTOCOLO: nº 167731, de 27/05/2016.

ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Código de Processo Civil.

TÍTULO: Certidão datada de 13.04.2016, devidamente assinada por Jucicleide Bernz Reichow Santos, da Vara de Direito Bancário desta Comarca

VALOR DA CAUSA: R\$ 33.555,13.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.

EXECUTADOS: TBM EMBALAGENS LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.065.494/0001-92, com sede nesta cidade; e TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04.

OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento da execução de título extrajudicial, autos nº 0300887-82.2016.8.24.0008, Vara de Direito Bancário desta Comarca.

Emol: R\$92,20. Selo de fiscalização: EGS56233-AYJ8 R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 099788 .

Recibo Complementar: nº 140364. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.4/35848, em 14 de Julho de 2016.

PROTOCOLO: nº 168087, de 15/06/2016.

ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.

TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 04.04.2016, devidamente assinada digitalmente por Cíntia Gonçalves Costi da Vara de Direito Bancário desta Comarca.

VALOR: Da Causa: R\$ 30.286,18, em 29.02.2016.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

EXECUTADOS: PEBLO IND. COM. DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 82.889.866/0001-60; e TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04.

OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0302778-41.2016.8.24.0008, Vara de Direito Bancário desta Comarca.

Emol: R\$92,20. Selo de fiscalização: EIS37336-XPL0 R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 0103931 .

Recibo Complementar: nº 141291. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.5/35848, em 16 de Setembro de 2016.

PROTOCOLO: nº 169626, de 26/08/2016.

ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.

TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 08.04.2016, devidamente assinada digitalmente por Marilse Aparecida Vanzuita Heinze, da 3ª Vara Cível desta Comarca.

VALOR: Da Ação: R\$ 169.593,44.

EXEQUENTE: TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ nº 08.928.243/0001-04.

EXECUTADOS: PEBLO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS PLÁSTICAS EIRELI EPP, inscrita no CNPJ nº 82.889.866/0001-60; PEDRO THIAGO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 005.219.029-32; PAULO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 202.633.257-88; e TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04.

OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0305140-16.2016.8.24.0008, 3ª Vara Cível desta Comarca.

Emol: R\$92,20. Selo de fiscalização: EJW98143-5WN4 R\$ 1,70. Recibo de Antecipação: nº 0100943 .

Recibo Complementar: nº 140528. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

AV.6/35848, em 30 de Outubro de 2018.

PROTOCOLO: nº 187385, de 05/10/2018.

ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.

TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 12.07.2016, devidamente assinada por Cíntia Gonçalves Costi da Vara de Direito Bancário desta Comarca de Blumenau-SC.

Continua às fls. nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RRTB-5KK5A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0035840-62
MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35848	BLUMENAU, 30 DE Outubro DE 2018	FOLHA 2
---------------------------	---------------------------------	-------------------

VALOR: Da Ação: R\$ 55.206,43.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ-VIACREDI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, com sede nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Bom Retiro, na rua Hermann Hering, nº 1.125.

EXECUTADO: PAULO DE OLIVEIRA, inscrito na C.I. sob nº 5.348.020.1 SSP-SC, portador do CPF nº 202.633.257-88, brasileiro, empresário, com endereço eletrônico: pdo6@hotmail.com e sua esposa TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, inscrita na C.I. sob nº 4699446 SSP-SC, portadora do CPF nº 566.043.519-04, brasileira, administradora, com endereço eletrônico: comercial@peblo.com.br, residentes e domiciliados nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Vila Nova, na rua Arão Marques Firmo, nº 71 e PEBLO IND. COM. DE EMBALAGENS PLÁSTICAS EIRELI EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 82.889.866/0001-60, com sede nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Água Verde, na rua Johann Ohf, nº 2.776, galpão sala 1, com endereço eletrônico: pdo6@hotmail.com.

OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0310207-59.2016.8.24.0008, Vara de Direito Bancário desta Comarca de Blumenau-SC.

Emol: R\$104,45. Selo de fiscalização: F5Q19810-PEPD R\$ 1,90. Recibo de Antecipação: nº 0152055. Recibo Complementar: nº 157135. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz. Registradora Substituta:

AV.7/35848, em 17 de julho de 2020.
PROTOCOLO: nº 204292, de 18/06/2020.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 08 de março de 2016, devidamente assinada digitalmente.
VALOR: Da Ação: R\$ 221.779,98 em 26.01.2016.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo.

EXECUTADOS: DMM BAR E RESTAURANTE EIRELI ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 12.692.233/0001-81, com sede nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro Victor Konder, na rua Antônio da Veiga, nº 69; CARLOS HENRIQUE COCINCH, portador do CPF nº 041.600.219-64, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro Victor Konder, na rua General Arthur Koehler, nº 145, apto 203, e, TERESINHA BRITTES MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Asilo, na rua Arão Marques Firmo, nº 71.

OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial/PROC, autos nº 0300903-36.2016.8.24.0008, da Vara de Direito Bancário desta Comarca de Blumenau/SC.

Emol: R\$90,00. Selo de fiscalização: FWK17137-9JU2 R\$2,80. Recibo de Antecipação: nº 0190557. Recibo Complementar: nº 164563. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina:

Mariana de Souza Campos Roncato

AV.8/35848, em 27 de maio de 2021.
PROTOCOLO: nº 220883, de 25/05/2021. Em cumprimento ao Ofício de Ordem de Indisponibilidade (Protocolo 202101.1917.01456285-1A-920) expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraído do processo nº 00100331320155120051, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.
Emol: Isento. Selo de fiscalização: FZI35605-BPO8 Isento. Recibo de Antecipação: nº. Recibo Complementar:

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RTB-5KK5A>

Valide aqui
este documentoESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

MATRÍCULA
35848

continuação da matrícula 35848

2v FOLHAS

Cnm: 104463.2.0035848-62

nº 174105. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina:

*Juana de G. Romão***AV.9/35848**, em 22 de setembro de 2021.**PROTOCOLO:** nº 226403, de 17/09/2021.**ATO:** Penhora.**TÍTULO:** Mandado de Penhora, datado de 13.04.2021, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Lívia Sigulo Freire Loof de Amorim, por ordem do Dr. Fabio Moreno Travain Ferreira, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta comarca de Blumenau/SC, extraído dos autos do processo nº ATOrd 0010033-13.2015.5.12.0051.**VALOR:** Avaliado em R\$ 70.000,00.**EQUENTE:** MARIA MIGUELINA DA ROSA, inscrita no CPF nº 901.874.669-04; LEANDRO MOREIRA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 080.402.379-47; VANILCE CHRISTAN, inscrita no CPF nº 082.123.599-05; FABRÍCIO LUIS MELLO, inscrito no CPF nº 041.471.699-02; IVANDEL DE LIMA, inscrito no CPF nº 047.243.559-05; SANDRA DE MELLO SOUZA, inscrita no CPF nº 033.402.619-97; JOSÉ WILTON FAGUNDES SANTOS, inscrito no CPF nº 058.503.005-70; ROSEMERI DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 702.371.749-87; DIVONETE DE FATIMA NUNES DA LUZ PROENÇA, inscrita no CPF nº 020.111.719-38; MARLETE COUTO, inscrita no CPF nº 006.298.969-33; e MARCIA DA SILVA, inscrita no CPF nº 685.278.029-53.**EXECUTADOS:** PEBLO INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS PLASTICAS EIRELLI - EPP, inscrita no 82.889.866/0001-60; PAULO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 202.633.257-68..**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**Emol:** ISENTO. Selo de fiscalização: FZI36478-HX5G R\$2,82. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 176800.

Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina:

*Juana de G. Romão***AV.10/35848**, em 15 de dezembro de 2021.**PROTOCOLO:** nº 229167, de 18/11/2021.**ATO:** Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.**TÍTULO:** Certidão de admissibilidade da execução, datada de 28.09.2021, devidamente assinada digitalmente, do 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC.**VALOR:** Da Ação: R\$12.955,98.**EQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38.**EXECUTADOS:** PEDRO THIAGO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 005.219.029-32; TERESINHA BRITTE; MARTINS DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 566.043.519-04.**OBSERVAÇÃO:** Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0310194-60.2016.8.24.0008, 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC.**Emol:** R\$90,56. Selo de fiscalização: GIS48534-IBJ6 R\$2,82. Recibo de Antecipação: nº 0237205. Recibo Complementar: nº 180304. Karla Babel. Oficial Substituta:*Karla Babel***AV.11/35848**, em 13 de fevereiro de 2023.**PROTOCOLO:** nº 247599, de 01/02/2023. Averbação de CNM (conforme Provimento 89/2019 CNJ e Circular 340/2022 TJSC), Código Nacional de Matrícula 10446.2.0035848-74.**Selo de fiscalização:** GSA93292-SZU6 Isento. Recibo Complementar: nº 194994. Bel. Franciele Mosconi Ferreira. Oficial Substituta:*Franciele Mosconi Ferreira***AV.12/35848**, em 13 de fevereiro de 2023.**PROTOCOLO:** nº 247599, de 01/02/2023.**ATO:** Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.**TÍTULO:** Certidão de admissibilidade da execução, datada de 04.01.2023, devidamente assinada digitalmente, do 19º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC.**VALOR:** Da Causa: R\$ 14.903,46.**EQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38.**EXECUTADOS:** PAULO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 202.633.257-68; PEDRO THIAGO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 005.219.029-32.**OBSERVAÇÃO:** Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0310201-52.2016.8.24.0008, do

Continua na fls. nº

3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RRTB-5KK5A>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0035648-62
MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO
Oficial Interina

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA 35848	continuação da matrícula 35848 BLUMENAU, 13 DE Fevereiro DE 2023	FOLHA 3
<p>19º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC. Emol: R\$108,82. Selo de fiscalização: GRD54766-YDAK R\$3,39. Recibo de Antecipação: nº 279455, 280058. Recibo Complementar: nº 194994. Bel. Franciele Moscon Ferreira. Oficial Substituta: <i>Franciele Moscon Ferreira</i></p>		
<p>Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº <u>3</u> de matrícula nº <u>35848</u>, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 Blumenau-SC de <u>19</u> de <u>maio</u> de <u>2023</u>.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Bel. Larissa Ceccatto Oficial Substituta</p>		

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RTB-5KK5A>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

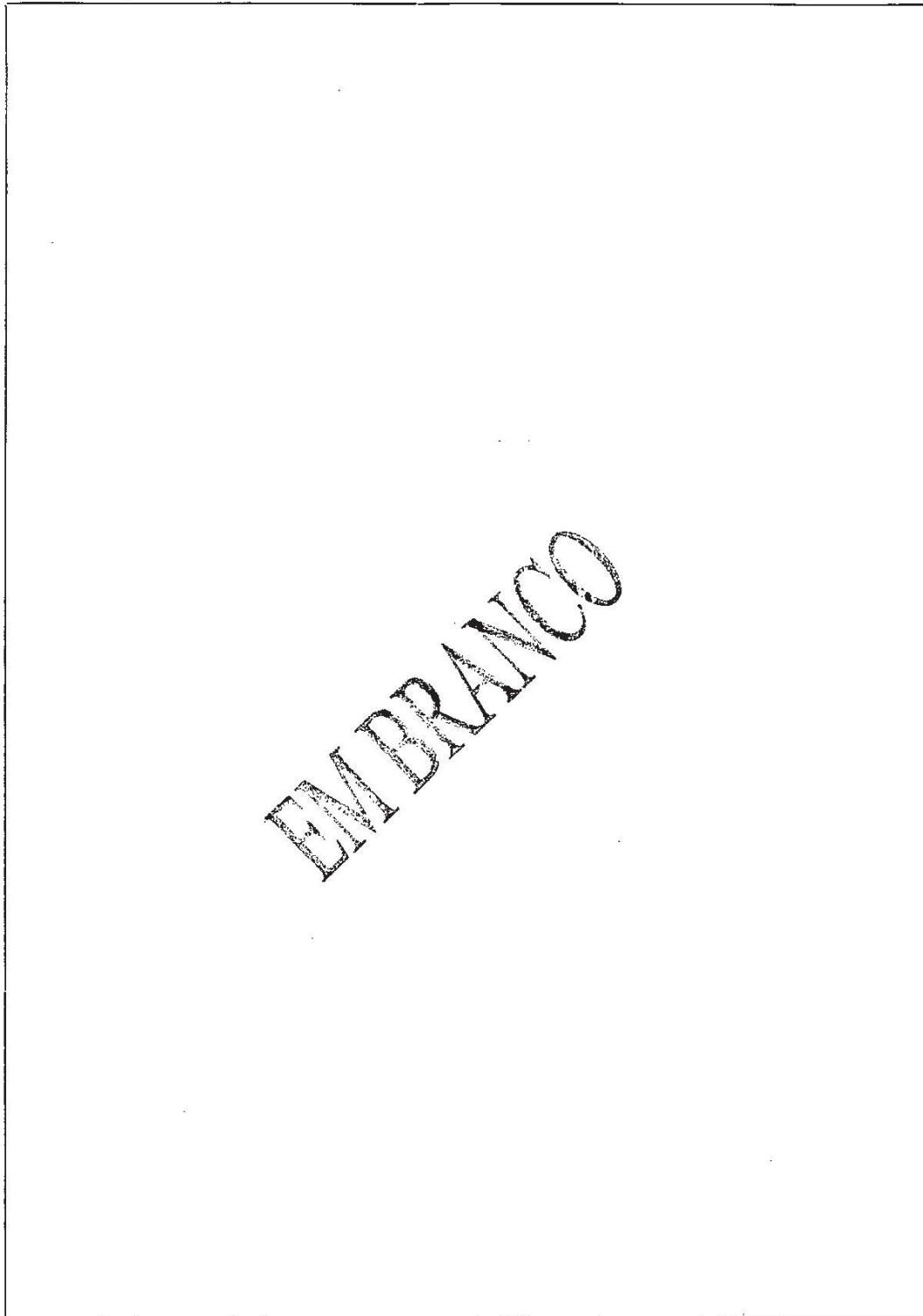


ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

CNM: 104463.2.0035848-62

MATRÍCULA

FOLHAS



(Continua às fls. n.º)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RTB-5KK5A>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros



LIVRO nº 02

2º Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 4

Registro Geral

CNM: 104463.2.0035848-62

Matrícula nº 35848

Continuação:

AV.13-35848, em 19 de maio de 2023.

Prot. nº 250.754, de 28/04/2023.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento formulado por Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, com sede na Rua Hermann Hering, nº 1.125, Bom Retiro, Blumenau/SC, neste ato representada por Marcio Rubens Passold, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/SC nº 12826 e no CPF nº 679.187.789-87, com endereço profissional na Rua Rodolfo Frygang, nº 115, Ed. Itaçu, Centro, Blumenau/SC, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pela 10ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, assinada digitalmente, em data de 13/04/2023, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que foi protocolada em 10/05/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente autuada sob o nº 0307256-92.2016.8.24.0008, na qual figuram como exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí, e como executados Paulo de Oliveira, inscrito no CPF nº 202.633.257-68, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 60.908,22 (sessenta mil, novecentos oito reais, vinte dois centavos).

Averbado por **Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:**

Emolumentos: R\$ 108,82; FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,18. Selo Normal: Selo de fiscalização: GTZ84797-QPNR.

AV.14-35848, em 12 de junho de 2023.

Prot. nº 251.646, de 26/05/2023.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para retificar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM constante da Av.11/35848 retro, sendo que o correto e que passa a constar é: **Código Nacional de Matrícula 104463.2.0035848-62.**

Averbado por **Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:**

Emolumentos: Nihil. Selo Normal: Selo de fiscalização: GTZ88208-PY9Z.

AV.15-35848, em 12 de junho de 2023.

Prot. nº 251.646, de 26/05/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens oriunda dos autos nº 50016085120188240008, com trâmite no 10º Juízo da Unidade Regional de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, em que figuram como réu Paulo de Oliveira, inscrito no CPF nº 202.633.257-68, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202305.2518.02726012-IA-340, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.848, fica **INDISPONÍVEL.**

Averbado por **Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:**

Emolumentos: Isento. Selo Isento: Selo de fiscalização: GSN37059-F69J.

AV.16-35.848, em 06 de setembro de 2023.

Prot. nº 253.954, de 14/08/2023.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do requerimento datado de 14.08.2023, formulado por **Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por seu procurador **Fernando Batista**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 057.429.219-50, instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório da Unidade Estadual de Direito Bancário, em 25.07.2023, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. André Luiz Trentini, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0300903-36.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente: Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e como Executados: DMM Bar e Restaurante Ltda, inscrita no CNPJ nº 12.692.233/0001-81, Carlos Henrique Coninch, inscrito no CPF nº 041.600.219-64 e Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04, com trâmite na Unidade Estadual de

(Continua no verso)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RTB-5KK5A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RTB-5KK5A>

Continuação da Matrícula nº 35.848	CNM: 104463.2.0035848-62	Ficha 04 - verso
<p>Direito Bancário, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.848, fica PENHORADO. Valor da Causa/Dívida: R\$ 221.779,98, atualizada monetariamente em 25.08.2023, para o valor de R\$ 329.154,01. Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: <u></u> Emolumentos: R\$ 645,67 FRJ: R\$ 146,76 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 12,91. Valor total: R\$ 805,34. Selo normal: GWW82803-25E7</p>		
<p>AV.17-35.848, em 12 de dezembro de 2023. Prot. nº 256.280, de 28/11/2023. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, oriunda dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº0307358-17.2016.8.24.0008/SC, com trâmite na Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, em que figuram como exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí Viacredi e como executados Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº566.043.519-04 e Pedro Thiago de Oliveira, inscrito no CPF nº005.219.029-32, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202311.2816.03056962-IA-090, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.848, fica INDISPONÍVEL. Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: <u></u> Emolumentos: Nihil. Selo normal: GYX83207-RE4I</p>		
<p>AV.18-35.848, em 19 de dezembro de 2023. Prot. nº 256.588, de 12/12/2023. CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Despacho, datado de 14/11/2023, de ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto Fabio Moreno Travain Ferreira, extraído dos autos da Ação Trabalhista, de número ATOrd 0010033-13.2015.5.12.0051, em que figura como Reclamante Maria Miguelina da Rosa e outros e como Reclamado Peblo Industria e Comércio de Embalagens Plásticas Eireli- EPP, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A PENHORA incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.848, averbado sob o número Av.9/35.848. Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: <u></u> Emolumentos: R\$ 108,82 FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESO: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 2,18. Valor total: R\$ 135,73. Selo normal: GYX84715-UU2A</p>		
<p>AV.19-35.848, em 14 de maio de 2024. Prot. nº 259.547, de 06/05/2024. RETIFICAÇÃO: Nos termos da Decisão assinada eletronicamente por Silvio Ricardo Barchehen, Juiz do Trabalho Titular, em 19/04/2024, extraído dos autos ATOrd 001033-13.2015.5.12.0051, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, e com fulcro no artigo 853, §2º do Código de Normas da Corregedoria Geral - Foro Extrajudicial de Santa Catarina, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para retificar a averbação de Cancelamento de Penhora, junto ao AV.18/35.848, fazendo constar a informação de que a exequente Maria Miguelina da Rosa é beneficiária da <u>justiça gratuita</u>, aplicando-se o selo do tipo isento, havendo isenção de emolumentos. Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: <u></u> Emolumentos: Isentos. Selo isento: GTZ50243-M5VP</p>		
<p>AV.20-35.848, em 25 de outubro de 2024. Prot. nº 263.571, de 25/10/2024. NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procedo a esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de</p>		

(Continua na ficha 05)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Blumenau - SC	Ficha: 05
LIVRO nº 02	Registro Geral	CNM: 104463.2.0035848-62
Matrícula nº 35.848 Continuação da Matrícula nº 35.848		
forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 25/10/2024 16:36:04. Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HHH59027-GCFA		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RTB-5KK5A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da Matrícula nº 35.848 **CNM: 104463.2.0035848-62** **Ficha 05 - verso**

AV.21-35.848, em 28 de outubro de 2024.

Prot. nº 262.948, de 03/10/2024.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do requerimento datado de 02.10.2024, formulado por Banco Bradesco S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, bairro Vila Yara, Osasco/SP, neste ato representado por **Fernando Batista**, devidamente instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Tanit Adrian Perozzo Daltoe, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0300887-82.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como Executado Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04 e outro, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.848, fica **PENHORADO**. Valor da Dívida: R\$ 51.999,13, atualizado em 09.10.2024.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 29/10/2024 08:34:55.

Emolumentos: R\$ 184,95 FRJ: R\$ 42,03 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 3,70. Valor total: R\$ 230,68. Selo normal: HHH60590-D2W6

AV.22-35.848, em 28 de novembro de 2024.

Prot. nº 263.902, de 07/11/2024.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do requerimento formulado em 06/11/2024, devidamente instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Dirlene Oliskowski, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0302769-79.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente Banco Bradesco S.A., inscrita no CNPJ n. ° 60.746.948/0001-12, e como Executado Paulo de Oliveira, inscrito no CPF n. 202.633.257-68, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.848 fica **PENHORADO**. Valor do Débito: R\$ 427.871,79, atualizado em 19/11/2024 para R\$ 657.178,21.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 29/11/2024 10:06:47.

Emolumentos: R\$ 802,88 FRJ: R\$ 182,49 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 16,06. Valor total: R\$ 1.001,43. Selo normal: HHZ41848-WU3B

AV.23-35.848, em 04 de dezembro de 2024.

Prot. nº 264.457, de 29/11/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE : Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, oriunda dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0312145-55.2017.8.24.0008/SC, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, em que figuram como exequente Global Securitizadora S/A e como executados Paulo de Oliveira, inscrito no CPF n. 202.633.257-68, Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF n. 566.043.519-04 e outro, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202411.2816.03726860-IA-520, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.848, fica **INDISPONÍVEL**.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 04/12/2024 10:44:28.

Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HHZ43251-HZAZ

AV.24-35.848, em 19 de dezembro de 2024.

(Continua na ficha 06)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RTB-5KK5A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital




Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Blumenau - SC	Ficha: 06
LIVRO nº 02	Registro Geral	CNM: 104463.2.0035848-62
Matrícula nº 35.848		Continuação da Matrícula nº 35.848
Prot. nº 264.538 , de 03/12/2024.		
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA : Nos termos do requerimento datado de 03.12.2024, formulado por Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi , inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, representada por seu procurador Eustáquio Nereu Lauschner , com poderes outorgados para tanto, nos termos da Procuração lavrada junto ao 3º Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos da Comarca de Blumenau/SC, no livro nº 610, folhas 47/F-V, em 16.10.2020, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo 6º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em 03.12.2024, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que foi protocolada em 30/05/2016, a Ação de Cumprimento de Sentença, devidamente autuada sob o nº 0308599-26.2016.8.24.0008, na qual figuram como Exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi, inscrita no CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e como executada Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 212.428,90 (duzentos e doze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e noventa centavos). Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 19/12/2024 16:59:40. Emolumentos: R\$ 113,24 FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. Selo normal: HJL25640-G8BB		
AV.25-35.848 , em 06 de janeiro de 2025.		
Prot. nº 265.051 , de 19/12/2024.		
AVERBAÇÃO DE PENHORA : Nos termos do Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Dirlene Oliskowski, em 05/11/2024, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0308599-26.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí VIACREDI, inscrito no CNPJ nº 82.639.451/0001-38, e como Executada Teresinha Brittes Martins de Oliveira, inscrita no CPF nº 566.043.519-04, e outros, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 35.848, fica PENHORADO . Valor do Débito: R\$ 2.195.096,33 . Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 06/01/2025 11:12:18. Emolumentos: R\$ 1.335,83 FRJ: R\$ 303,63 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 26,72. Valor total: R\$ 1.666,18. Selo normal: HJL27925-WMXF		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RTB-5KK5A>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da certidão da matrícula nº **35.848**.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **35.848**, conforme imagem acima (**último Ato Av.25**). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau/SC, 06 de janeiro de 2025

- [] André Borges de Carvalho Barros - Oficial Titular
- [] Maryon Feuser Siqueira - Oficial Substituta
- [] Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
- [] Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
- [] Karla Babel - Escrevente

Documento assinado digitalmente por MARYON FEUSER SIQUEIRA (097.980.539-23)

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Número do Pedido: **265.051**
DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XU4HW-2748N-S2RTB-5KK5A>