



1 ° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)

atendimento@cartoriobaier.com.br

MATRÍCULA Nº 12.896 Data:02.05.1984
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no Bairro Ponta Aguda, no lado ímpar da Rua Hasselfelde, representado pelo lote nº 79 da Quadra 5 do Loteamento "Portal da Saxônia", aprovado sob nº 681, em 26.05.1980, pela Prefeitura local, contendo a área de seiscentos metros quadrados (600,00m²), fazendo frente, em quinze metros (15,00m) com o lado ímpar da dita rua; fundos, em quinze metros (15,00m) com o lote nº 70 da Prefeitura Municipal de Blumenau, destinado para área de Preservação Permanente; extremado pelo lado direito, em quarenta metros (40,00m) com o lote nº 78 de Curt Bosse; e, pelo lado esquerdo em quarenta metros (40,00m) com o lote nº 80 de Ilka Bosse, sem benfeitorias.
PROPRIETÁRIA: G.R. ALMEIDA S/A - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES sediada na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC nº 33 317 249 /0001-84.
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório, no Livro nº 2, sob R-3-6.278.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE BLUMENAU - STA. CATARINA
 1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 OFICIAL: *Mauro Henrique dos Santos*

R-1-12.896: Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 23.12.1983, no Livro nº 148, a fls.90 do 2º Tabelionato desta Comarca, a C.R. ALMEIDA S/A - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, já qualificada, vendeu o terreno acima identificado, pelo preço de Cr\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil cruzeiros), à **CURT BOSSE**, industrial, e sua mulher **ILKA BOSSE**, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, CPF nº 010 051 119-87, domicílios nesta cidade.- Blumenau, 02 de maio de 1984.- O Oficial: *Mauro Henrique dos Santos*

AV-2-12.896: Prenotação 115422. Conforme ofício 1.504/98, data de 12 de novembro de 1998 e assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 008.98.017797-6, da ação cautelar inominada, em que é requerente: AMERICAL S/A, com sede em Brasília-DF, no SCN, quadra 2, bloco A-190, 1º andar, sala 1.001, edifício Corporate Financial Center, inscrita no CGC ME nº 01.685.903/0001-16 e requerido CURT BOSSE, de conformidade com o art.247 da Lei 6.015/73, fica o terreno objeto desta matrícula indisponível. Emolumentos:isento. Blumenau, 18 de julho de 2005. O Registrador: *Otto Baier* (Otto Baier)

continua no verso...

12.896



1 ° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)

atendimento@cartoriobaier.com.br

R-3-12.896: Prenotação 147158 em 10.01.2012. Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 05.08.2011, assinada pela Chefe de Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, referente aos autos nº 008.99.014762-0, da Ação: Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, em que são partes como Exequente: Ailton Jesus da Silva Teixeira, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 142.443.060-72, neste ato representado pela ECAP – Empresa Comercial Administradora Predial Ltda e Executado: Curt Bosse, brasileiro, comerciante, CPF nº 010.051.119-87, com endereço na rua São Paulo, 1280, ap. 602, Blumenau, SC, foi **penhorado** para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 142.709,80, o terreno objeto desta matrícula juntamente com o terreno objeto da matrícula nº 7.526. Emolumentos: R\$ 126,11. Blumenau, 12 de janeiro de 2012. A Escrevente Registral: *Ana Carolina Baier* (Ana Carolina Baier)m

Documento Assinado Digitalmente por MAURO HENRIQUE DOS SANTOS:08475691951. CPF: 08475691951



1 ° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)

atendimento@cartoriobaier.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 12896

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 15 de Março de 2023.

Katia Lana Ladewig Baier
 Ana Carolina Baier Barbieri
 Christiane Gabriele Kahrbek
 Janaina Xavier Rauber
 Maria Eduarda Baier
 Mauro Henrique dos Santos

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18

Selos: R\$ 3,39

Total: R\$ 27,57



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ÚTEIS.

Documento Assinado Digitalmente por MAURO HENRIQUE DOS SANTOS:08475691951. CPF: 08475691951

Documento Assinado Digitalmente por MAURO HENRIQUE DOS SANTOS:08475691951. CPF: 08475691951



1 ° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

MATRICULA Nº 7.526 Data:15.12.1980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no Bairro Ponta Aguda, designado sob Lote nº 80, da Quadra 5, do Loteamento Portal da Saxonia, aprovado sob nº - 681, em data de 26.05.1980, pela Prefeitura local, contendo a área de seiscentos metros quadrados (600,00 m2.), fazendo frente, em quinze metros (15,00 m.) com o lado ím-7 par da Rua Hasselfelde; fundos, em quinze metros (15,00 m.) com o lote nº 70, da Prefeitura Municipal de Blumenau; extremando, pelo lado direito, em quarenta metros (40,00/m.) com o lote nº 79, e, pelo lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote nº 81, ambos de propriedade da C.R. Almeida S.A. - Engenharia e Construções, sem benfeitorias.

OBSERVAÇÃO: Cento e setenta e seis metros quadrados (176,00 m2.) do lote acima identificado, estão gravados de preservação de vegetação (considerada intocável), assumidos pela proprietária com o Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal (I.B.D.F.).

PROPRIETÁRIA: C.R. ALMEIDA S/A - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES. CGC nº 33 317 249/0001-84, sediada na cidade do Rio de Janeiro-RJ.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório, no Livro nº 2, sob R-3-6.278.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE BLUMENAU - STA. CATARINA
1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: *Otto Baier*

R-1-7.526: Certifico que, pela escritura pública de dação em pagamento com quitação de outra com pacto comissório, lavrada em 09.12.1980, no Livro nº 291, à fls. 152v. à -/164, do Tabelião Sérgio Ivan Margarida, desta Comarca, a/ C.R. ALMEIDA S/A. - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, já qualificada, transferiu o imóvel acima identificado, pelo valor/ de Cr\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), à OURIVAL CESÁRIO PEREIRA, sócio de firma industrial e sua mulher NEUZA REIS CESÁRIO, do lar, brasileiros, CPF nº 005 318 479-34, domiciliados em Cabeçadas - Itajaí. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 15 de Dezembro de 1980. O Oficial: *Otto Baier*

R-2-7.526: Certifico que, pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 20 de novembro de 1982, no livro nº 143, à fls. 27 e v. do tabelião Sylvia Moellmann Nobrega, desta Comarca, OURIVAL CESÁRIO PEREIRA, e sua mulher NEUZA REIS CESÁRIO, já qualificados, pelo preço de Cr\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros), venderam a ILKA BOSSE, professora, CPF 010 051 119-87, brasileira, domiciliada nesta cidade, casada com CURT BOSSE, sendo Soraya Bosse a atual proprietária do lote nº 81, es
continua no verso

(+)

(+)

7.526

Documento Assinado Digitalmente por MAURO HENRIQUE DOS SANTOS:08475691951. CPF: 08475691951



1 ° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)

atendimento@cartoriobaier.com.br

tramante lateral esquerdo. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, em 29 de dezembro de 1982. O Oficial:

Otto Baier
 AV-3-7.526: Prenotação 115422. Conforme ofício 1.504/98, datado de 12 de novembro de 1998 e assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 008.98.017797-6, da ação cautelar inominada, em que é requerente: AMERICAL S/A, com sede em Brasília-DF, no SCN, quadra 2, bloco A-190, 10º andar, sala 1001, edifício Corporate Financial Center, inscrita no CGC MF nº 01.685.903/0001-16 e requerido CURT BOSSE, de conformidade com o art.247 da Lei 6.015/73, fica o terreno objeto desta matrícula indisponível. Emolumentos: isento. Blumenau, 18 de julho de 2005. O Registrador: *Otto Baier* (Otto Baier)

R-4-7.526: Prenotação 147158 em 10.01.2012. Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 05.08.2011, assinada pela Chefe de Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, referente aos autos nº 008.99.014762-0, da Ação: Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, em que são partes como Exequente: Ailton Jesus da Silva Teixeira, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 142.443.060-72, neste ato representado pela ECAP – Empresa Comercial Administradora Predial Ltda e Executado: Curt Bosse, brasileiro, comerciante, CPF nº 010.051.119-87, com endereço na rua São Paulo, 1280, ap. 602, Blumenau, SC, foi **penhorado** para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 142.709,80, o terreno objeto desta matrícula juntamente com o terreno objeto da matrícula nº 12.896. Emolumentos: R\$ 189,17. Blumenau, 12 de janeiro de 2012. A Escrevente Registral: *Ana Carolina Baier* (Ana Carolina Baier)m

AV-5-7526: Protocolo nº 196.004 em 05/12/2022. Conforme Ofício nº 310036481769, datado de 28.11.2022, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, da 2ª Vara da Fazenda e Regional Exec. Fiscal Estadual, referente aos autos nº 0009263-58.2001.8.24.0008/SC, com referência a Ação de Execução Fiscal, em que são partes como Exequente: MUNICÍPIO DE BLUMENAU, e como Executado: CURT BOSSE, foi **penhorado** o terreno objeto desta matrícula para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 60.999,31, atualizado em 05.02.2020. Emolumentos: R\$ Isento. Selo de fiscalização: Isento. (GNX44843-026N). Blumenau, 13 de dezembro de 2022. A Escrevente Registral: *Janaina Xavier Rauber* (Janaina Xavier Rauber)



1 ° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6

Oficial de Registro: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 7526

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 15 de Março de 2023.

Katia Lana Ladewig Baier
 Ana Carolina Baier Barbieri
 Christiane Gabriele Kahrbek
 Janaina Xavier Rauber
 Maria Eduarda Baier
 Mauro Henrique dos Santos

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18

Selos: R\$ 3,39

Total: R\$ 27,57



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ÚTEIS.