



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE LAGES
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernanda Granja Cavalcante da Costa - Oficial Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA N.º 7.837
ANO 1.981

Fl. 01

Livro n.º 2 Registro Geral
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

MATRICULA N.º

Um terreno proprio para edificação, sem benfeitorias, com a área superficial de 318,00ms2 (TREZENTOS E DEZOITO METROS QUADRADOS)., situado nesta cidade e comarca de Lages, correspondente ao lote Nº QUATRO (4) da quadra "G" do loteamento localizado no Bairro Guarujá, antigo Cipó, além do rio Ponte Grande, cadastrado como sendo setor 910, zona 101, quadra 013, lote 055, confronando:— ao norte, doze metros (12mts), com terrenos de Altair da Silva Vieira, na linha que fecha os fundos; ao sul, na extensão de doze metros (12mts), com uma rua projetada, na linha de frente; ao oeste na estensão de vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26,50 mts), com o lote nº 3 de José Seola, na linha lateral a direita; e ao leste, na extensão de vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26,50mts), com o lote Nº 5 de Matilde do Caravagio Uliana Garcia, na linha lateral a esquerda.

TITULO AQUISITIVO:- transcrito sob o nº 8.892 deste Oficio.

PROPRIETÁRIOS:- AMADEU ULIANO, e sua mulher **ROSALINA ULIANO**, brasileiros, casados, maiores e capazes, ele operario, CPF Nº 033.371.389/34, e ela do lar, domiciliados e residentes na cidade de Blumenau.

R-1/7.837:- Por escritura pública de compra e venda lavrada em data de 08 de Janeiro de 1.981, das notas do 4º Tabelião desta comarca, no livro nº 56 fls 40, vendem o imóvel constante desta matricula à **JUAREZ ULIANA**, menor, impubere no ato representado por seu pai Sr. Valdomiro Uliana, brasileiro, casado, aposentado do INPS., CPF Nº 098.826.779/91, domiciliados e residentes nesta cidade comarca de Lages, pelo valor de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Lages, 10 de Julho de 1.981. *[Assinatura]*
Oficial. *[Assinatura]*

R-2/7.837:-POR ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS E IMOVEIS, lavrada em data de 02 de março de 1994, as fls 062 do livro 375, das Notas da 2ª Tabelião desta Comarca; **JUAREZ ULIANA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI. nº 8/R-2.702.386 e CPF. nº 758.693.819-91, residente nesta cidade na Rua Portugal, 444, Bairro Guarujá; **Vende o imovel objeto desta matricula a EMERSON CESAR PAULO**, brasileiro, pedreiro, portador da CI, nº 8/R 3.159.068-SC e CPF. nº 014.642.429-84, casado com dona **S e g u e**

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. **VALIDADE: 30 DIAS.**

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Telefone: (49) 3222-1659 - Whatsapp: (49) 9 9829-6619 - E-mail: quartooficiolagessc@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKH4A-DPN6U-5S8FJ-VGEXD>

Valide aqui
este documento

MATRICULA N.º 7.837

Fl. 01

ANO 1995

Livro n.º 2 Registro Geral

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Continuação R-2/7.837:-Julieta Spindola Paulo, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Vila Marisa ba irro Jerusalém, digo Rua Jerusalém no bairro Vila Marisa. Pelo valor de R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil cruzeiros reais). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de abril de 1995. O Oficial.

MATRICULA N.º 7.837

R-3/7.837:-POR ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS E IMOVEIS, lavrada em data de 06 de abril de 1995, as fls' 33 do livro 67, das Notas do Cartório Distrital de Painel, a cargo e poder do Sr. Luiz Carlos Vieira; EMERSON CESAR PAULO e sua esposa JULIETA SPINDOLA PAULO, acima e retro qualificados, vendem o imovel objeto desta matricula a ZELI DE LOURDES VIEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI. nº 21/R-2.215.298-SC e CPF. nº 767.502.999-20, residente e domiciliada, no Bairro Vila Mariza, na cidade e comarca de Lages-SC. Pelo valor de R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos Reais). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 01 de agosto de 1995. O Oficial.

R-4/7.837:-Por Escritura Pública de Compra e Venda de Bens Imoveis, lavrada em data de 22 de novembro de 1996, as fls 183, do livro 386, das Notas da 2ª Tabelião desta Comarca; A PROPRIETÁRIA, acima qualificada, vende o imóvel objeto desta matrícula a VALDEVINO LINHARES DA COSTA, CPF. nº 032.263.109-25 e CI. nº 8/R-805.333-SC, do comercio e sua esposa Srª. Beloni Terezinha Maciel da Costa, CPF. em conjunto e CI. nº 8/R-1.628.423-SC, do lar ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade de Lages-SC. Pelo valor de R\$ 1.300,00 (Hum Mil e Trezentos Reais). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 17 de fevereiro de 1997. O Oficial.

R-5/7.837- PROTOCOLO n° 69.581 - 23/08/01 - POR ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, lavrada em data de 04 de novembro de 1998, nas Notas do 2º Tabelionato desta Comarca de Lages/SC, as fls nº 173 do livro nº 395, os proprietários VALDEVINO LINHARES DA COSTA e sua esposa BELONI TEREZINHA MACIEL DA COSTA, acima qualificados; VENDEM, o imóvel objeto desta matricula para JOSÉ ADENIR PEREIRA, CPF/MF 540.911.609-72 e CI 3.522.147/SC, do comércio, brasileiro, casado com

Segue...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKH4A-DPN6U-5S8FJ-VGEXD>

Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº. 7837

Fl. 02

ANO 2001

Livro nº. 2 Registro Geral
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

continuação R-57.837:- ELIZABETH ANTUNES PEREIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Lages/SC. Pelo valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. Lages 24 de setembro de 2001. O Oficial Emol R\$ 25,40.

R-67.837:- Protocolo nº 84.717:- 20/07/2009:- **POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada em data de 06 de julho de 2009, as fls. 086/088 do Livro nº 534 das Notas do 4º Tabelionato desta cidade de Lages-SC, os proprietários, **José Azenir Pereira** e sua esposa **Elizabeth Antunes Pereira**, acima qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula para **CÉLIA NEUHAUS BRAZIL**, também conhecida por **Célia Neuhaus Brasil**, brasileira, viúva, costureira aposentada, portadora da C.I nº 3.479.048 SSP/SC e inscrita no CPF/MF sob nº 310.218.329-87, residente e domiciliada na Avenida Major Generoso, nº 580, Bairro Bela Vista, na cidade de Bom Retiro-SC. Pelo valor de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais). O Tabelião declara terem sido recolhidos e arquivados, ITBI, Certidões Negativas, Estaduais, Municipais, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 19 de agosto de 2.009. Nereu Ramos. Registrador Substituto Legal. Emol. R\$ 67,69+ R\$ 1,00 taxa de fiscalização.

AV.-7/7.837: DUALIFICAÇÃO OBJETIVA. Consoante requerimento instruído com os competentes documentos que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea b, da Lei n. 6.015/1973, procede-se a presente para constar que: **a)** a denominação do logradouro "rua projetada", objeto da confrontação **sub** que **passou a ser "Rua Emílio Blum"**, ocorreu através da Lei n. 99/78, datada de 27 de dezembro de 1978; **b) o imóvel objeto desta matrícula está situado no lado ímpar da Rua Emílio Blum, distante 42,00 metros da esquina formada com a Rua Porto Seguro, Bairro Guarujá, Lages/SC**, e, possui, as seguintes confrontações: **ao norte**, na extensão de 12,00 metros com terreno de Antonio Carlos Goulart; **ao sul**, na extensão de 12,00 metros com a Rua Emílio Blum; **a leste**, na extensão de 26,50 metros com o lote n. 5 de Valdecir Donizete Taruhn; e, **a oeste**, na extensão de 26,50 metros com o lote n. 3 de Alvone Neuhaus. **Inscrição Cadastral junto ao Município de Lages/SC sob n. 23058**, Setor 910, Zona 101, Quadra 013, Lote 055, Unidade 01. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (22,73%). ISS: R\$ 2,26 (2%). Selo: HIM07507-9WTC = R\$ 141,23. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73%

- Segue na folha 02v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKH4A-DPN6U-5S8FJ-VGEXD>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº: 7.837

Fl. 02 02v

ANO 2001
2024

Livro nº. 2 Registro Geral
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

- ress. atos gratuitos. Protocolo n. 133628, de 26/11/2024. Lages/SC, 19 de dezembro de 2024. Escrevente Substituta: Joseane Moreira Basso Rister

AV-8/7.837: BENFEITORIA. Consoante requerimento datado de 20/11/2024, nos termos do artigo 167, II, n. 4, da Lei n. 6.015/73, procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificada uma residência com a **área de 100,08m² (cento metros e oito decímetros quadrados)**, a qual recebeu o n. 511, da **Rua Emílio Blum, Bairro Guarujá, Lages/SC**. Foi atribuído à benfeitoria o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme declaração de valor venal subscreta por Josmair Ribeiro da Cruz em 20/11/2024. Apresentou e fica arquivado neste Ofício: **a)** Habite-se n. 1966-24-LGS-HAB, expedido em 18/11/2024; **b)** Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União aferição n. 90.021.79760/60-001, em nome de Josmair Ribeiro da Cruz, expedida em 18/11/2024, válida até 17/05/2025; **c)** Guia ART n. 9437118-9, expedida pelo engenheiro civil Renan da Cruz, com registro no CREA/SC n. 172427-8-SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 153,50. FRJ: R\$ 34,89 (22,73%). ISS: R\$ 3,07 (2%). Selo: HIM07508-OHTT = R\$ 191,46. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. Protocolo n. 133628, de 26/11/2024. Lages/SC, 19 de dezembro de 2024. Escrevente Substituta: Joseane Moreira Basso Rister

R-9/7.837: COMPRA E VENDA. Consoante requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano lavrada no 4º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Lages/SC em 29/01/2025, folha 012 a 013v, do Livro 689, protocolo n. 99.463, datado de 27/01/2025, selo devidamente consultado no site <http://selo.tjsc.jus.br>, procede-se este registro para constar que é **TRANSMITENTE: CÉLIA NEUHAUS BRAZIL**, anteriormente qualificada. **ADQUIRENTE: JOSMAIR RIBEIRO DA CRUZ**, brasileiro, nascido em

- Segue na folha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKH4A-DPN6U-5S8FJ-VGEXD>

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N. 7.837

Fl. 03

ANO 2024

Livro n. 2 Registro Geral
IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL:

24/02/1990, filho de Rosalina Ribeiro da Cruz, inscrito no CPF sob n. 078.442.149-88, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 05138722880, expedida pelo DETRAN/SC, em 19/10/2020, solteiro, conforme Certidão de Nascimento, matriculada sob n. 107524 01 55 1990 1 00051 210 0059918 15, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, com Selo Digital n. FWC80975-GXC0, que declara não conviver em união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Ilhéu da Coroa Vermelha, n. 478, Bairro Guarujá, nesta cidade de Lages/SC. **OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS FISCAIS, EMOLUMENTOS E FRJ:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). Constou na referida escritura: I - que a vendedora declara ter recebido, integralmente, das mãos do outorgado comprador, em espécie, na data de 13/08/2024 o valor referente ao preço do objeto; II - o recolhimento do imposto incidente sobre o ato ITBI no valor de R\$ 3.500,00, correspondente à alíquota de 2% sobre o valor de R\$ 175.000,00, junto à Credicom, agência 0110, em 24/01/2025, conforme protocolo n. 010D.3E1D.140A.1801.1940.295F.3C. Demais Cláusulas e Condições: São as constantes na referida escritura pública da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. **DOI** será emitida no prazo legal. Efetuada consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo conforme comprovante arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.681,96. FRJ: R\$ 382,30 (22,73%). ISS: R\$ 33,64 (2%). Selo: HKD35632-LXV4 = R\$ 2.097,90. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo** n. 134366, de 30/01/2025, Lages/SC, 17 de fevereiro de 2025. Escrevente: Abilio Alves Ozorio

R.-10/7.837. ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Consoante requerimento instruído com o Instrumento Particular de Abertura de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Fidejussória e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública n. **00.063.221**, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 da Lei n. 9.514/97, celebrado aos 23/04/2025 em Lages/SC, procede-se a este registro para constar que é **DEVEDORA/COOPERADA: JO DISTRIBUIDORA DE**

- Segue na folha 03v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKH4A-DPN6U-5S8FJ-VGEXD>

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N. 7.837

Fl. 03v

ANO 2025

Livro n. 2 Registro Geral
IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL:

SALGADOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 25.488.299/0001-04, NIRE n. 42208807998 - JUCESC, com sede na Rua Ilheu da Coroa Vermelha, n. 478, Bairro Guarujá, Lages/SC. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR: JOSMAIR RIBEIRO DA CRUZ**, brasileiro, nascido em 24/02/1990, filho de Rosalina Ribeiro da Cruz, inscrito no CPF n. 078.442.149-88, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 05138722880, expedida pelo DETRAN/SC em 19/10/2020, solteiro, que declara não conviver em união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Ilheu da Coroa Vermelha, n. 478, Bairro Guarujá, Lages/SC. **CREDORA/COOPERATIVA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA SERRA CATARINENSE - CREDICOMIN**, inscrita no CNPJ sob n. 09.590.601/0001-76, com sede na Rua Humberto de Campos, n. 909, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC. **VALOR DO CRÉDITO:** O valor do limite total de crédito é de R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais). **PRAZO:** O prazo do limite é de 120 meses. **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Serão determinados a cada saque do limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. **ENCARGOS DA INADIMPLÊNCIA:** a) **Encargos moratórios:** serão aqueles ajustados a remunerar a credora/cooperativa nos termos do que estabelece o item 3 do título, acrescidos de juros de 1% ao mês; b) **Multa:** 2,00%. **TAXAS DAS OPERAÇÕES DERIVADAS:** Taxa mínima: 0,01%; e, Taxa máxima: 15,00%. **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:** Lages/SC, 23 de Abril de 2025. **FORMA DE PAGAMENTO:** A cooperada se compromete a manter em sua conta corrente, saldo credor suficiente para possibilitar o pagamento de todas as obrigações das operações financeiras derivadas contraídas e vinculadas ao instrumento ora registrado. **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como todos os encargos, a **devedora dá em ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**, a **totalidade do imóvel desta matrícula (7.837)**; e, a totalidade do imóvel da matrícula n. 45.466 do Ofício de Registro de Imóveis de Porto Belo/SC, sobre o qual fica constituída a propriedade fiduciária efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a credora, possuidora indireta do imóvel ora alienado, nos termos da Lei n. 9.514/97. **VALOR DA GARANTIA:** Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei n. 9.514/1997, as partes **avaliam este imóvel em R\$ 322.566,50** (trezentos e vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos). **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA**

- Segue na folha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKH4A-DPN6U-5S8FJ-VGEXD>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA N. 7.837

Fl. 04

ANO 2025

Livro n. 2 Registro Geral
IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL:

INTIMACÃO: O atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o artigo 26 e seguintes da Lei n. 9.514/1997.

DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: São as constantes do referido contrato, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, com resultado negativo, conforme comprovantes que ficam arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 2.307,50. FRJ: R\$ 524,49 (22,73%). ISS: R\$ 46,15 (2%). Selo: HMO07055-KINS = R\$ 2.878,14. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo n. 135511**, de 07/05/2025. Lages/SC, 26 de maio de 2025. Oficial Registradora Substituta: Thaís Viviane de Matos Thaís Viviane de Matos.

AV.11/7.837: ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HUN45967-VVMH = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo n. 140.127**, de 26/03/2026. Lages/SC, 22 de abril de 2026. Oficial Registradora Substituta: Joseane Moreira Basso Rister Joseane Moreira Basso Rister.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKH4A-DPN6U-5S8FJ-VGEXD>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES-SC.
LIVRO - 2 REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula n. 7.837

Folha 04V

AV.12/7.837: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Consoante requerimento datado de 25/03/2026, nos termos do artigo 26-A, § 1º, da Lei n. 9.514/1997, instruído com a certidão de intimação e decurso de prazo sem a purga da mora feita aos devedores fiduciários **JO DISTRIBUIDORA DE SALGADOS LTDA** e **JOSMAIR RIBEIRO DA CRUZ**, procede-se esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA SERRA CATARINENSE - CREDICOMIN. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 322.566,50** (trezentos e vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Apresentou e fica arquivado neste Ofício: O comprovante de recolhimento do **ITBI** guia n. 603/2026, no valor de R\$ 6.451,33, quitada em 10/03/2026, junto a AILOS, autenticação: 2E01.5140.0A0A.031A.3802.0B0D. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens na data de hoje, com resultado negativo, conforme comprovante que fica arquivado neste Ofício. **DOI** será emitida no prazo legal. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 919,93. FRJ: R\$ 209,10 0,00 (22,73%). ISS : R\$ 18,40 (2%). Selo: HUN45968-B0DC = 1.147,43. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo** n. 140.127 de 26/03/2026. Lages/SC, 22 de abril de 2026. Assinado digitalmente por Joseane Moreira Basso Rister - Oficial Substituta. <https://4rilages-sc.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/L8L9-G4HD-FHNS-LF79>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKH4A-DPN6U-5S8FJ-VGEXD>

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. **VALIDADE: 30 DIAS.**

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Telefone: (49) 3222-1659 - Whatsapp: (49) 9 9829-6619 - E-mail: quartooficiolagessc@yahoo.com.br



Continuação da página anterior)

CNM: 108100.2.0007837-69

Página 9 de 9

Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé.
Lages/SC, 22 de abril de 2026.

Emol: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Selos: -Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% -assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos

Documento assinado digitalmente por Cristine Jance
Goedert - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HUN45990-3SZV
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKH4A-DPN6U-5S8FJ-VGEXD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Telefone: (49) 3222-1659 - Whatsapp: (49) 9 9829-6619 - E-mail: quartooficialagessc@yahoo.com.br

