

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

3º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
C.G.C.(M.F.) Nº. 83 545 772/0001-36

CNM Nº 104653.2.0007410-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 7.410 -

BLUMENAU, 09 de janeiro de 19 84.

FICHA

- 7.410/1 -

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, à rua Dr. Pedro Zimmermann, contendo a área de 4.158,8250m². (quatro mil, cento e cinquenta e oito metros quadrados e oito mil, duzentos e cinquenta centímetros quadrados), fazendo frente em 55m. (cincoenta e cinco metros) com o lado par da referida rua Dr. Pedro Zimmermann, fundos em 65,58m. (sessenta e cinco metros e cinquenta e oito centímetros) com a margem direita do Ribeirão Itoupava; extremando pelo lado direito em 58,07m. (cincoenta e oito metros e sete centímetros) com terras remanescentes de Arthur Löwen, e pelo lado esquerdo em 93,16m. (noventa e três metros e dezesseis centímetros) com terras remanescentes de Arthur Löwen, sem benfeitorias, distando na frente pelo lado direito, cerca de 514m. (quinhentos e quatorze metros) da esquina formada pela rua Dr. Pedro Zimmermann com a Estrada Blumenau-Navegantes.

PROPRIETÁRIOS: ARTHUR LÖWEN, aposentado e sua esposa EDITH LÖWEN, do lar, / brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da lei nº.6.515/77, portadores do CPF conjunto nº.003.759.429-04, domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório, no livro nº. sob nº.6.935, desmembrado sob R.1/6.935. O OFICIAL MAIOR DESIGNADO: Walter

R.1/7.410: Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 23 de novembro de 1983, no livro nº.144-ET, fls.175/176, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, ARTHUR LÖWEN e sua esposa EDITH LÖWEN, já qualificados, venderam o terreno acima identificado, pelo preço de CR\$1.416.000,00 (hum milhão e quatrocentos e dezesseis mil cruzeiros), a TRANSLU - TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.83.134.122/0001-06. Blumenau, 09 de janeiro de 1984. O OFICIAL MAIOR DESIGNADO: Walter

AV.2/7.410: No terreno acima descrito, a proprietária construiu um prédio de alvenaria, com dois pavimentos, com a área de 777,18m², coberto em parte com telhas de barro e em parte com chapas de alumínio, cuja finalidade é comercial, o qual recebeu o nº.772 da rua Dr. Pedro Zimmermann, conforme tudo consta da certidão passada pela Prefeitura local; tendo sido apresentada CND Protocolo nº 420-020/01679/87, datada de 10 de novembro de 1987, fornecida pela Agência local do IAPAS. Blumenau, 19 de novembro de 1987. O ESCRIVENTE JURAMENTADO DESIGNADO: Walter

R.3/7.410: Pela escritura pública de transferência e incorporação de bem imóvel para efetivação e integralização de capital social em sociedade por cotas de responsabilidade limitada, lavrada aos 01 de março de 1988, no livro nº.335 fls.171, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, TRANSLU TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 83 134 122/0001-06, transferiu e incorporou à firma TRANSVILLE TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., com sede na cidade de Joinville-SC, CGC nº 82 604 042/0001-04, os bens imóveis acima pelo valor de CZ\$.3.485.260,84. Blumenau, 09 de março de 1989. O OFICIAL DESIGNADO: Walter

R-4-7.410 - 19 de Novembro de 2002.

Prenotação nº 56.881, de 19 de novembro de 2002. Conforme Ofício GAB 510/2002, datado de 05.11.2002, expedido pelo Delegado da Delegacia da Receita Federal da cidade de Joinville-SC, Sr. Mário Benjamin Bartos, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, procede-se o registro do Arrolamento de Bens e Direitos, estando nele

continua no verso...

incluído o imóvel da presente matrícula. O OFICIAL: Hélio Egón Ziebarth

R-5-7.410 - 29 de Agosto de 2005.

PRENOTAÇÃO: n° 65.673, de 29.08.2005. Conforme Ofício n° 258/RFB-P/JVE/2005, datado de 23 de agosto de 2005, expedido pela Subdelegação de Competência - Portaria 09/2005 DRP Blumenau, da Agência da Receita Federal em Joinville-SC, assinado por Honorino José Gonçalves, nos termos do parágrafo 5° do art. 64 da lei n° 9.532, de 10.12.97, procede-se o registro do Arrolamento de Bens e Direitos, estando nele incluído o imóvel da presente matrícula. O OFICIAL: Hélio Egón Ziebarth

R-6-7.410 - 23 de Julho de 2009.

ATO: Penhora. Prenotação n° 80.259, de 23.07.2009.

TÍTULO: Ofício n° 1.486.166/2009, datado de 25 de junho de 2009 e assinado pelo MM. Juiz da 14ª Vara do Trabalho da comarca de Curitiba-PR, Dr. Rosiris Rodrigues de Almeida Amado Ribeiro, extraído do Processo n° 09568-2005-014-09-00-2 (RTOrd 9568/2005 - Ajuizada em 15.06.2005).

EXEQUENTE: GILBERTO RIBEIRO AMORIM, brasileiro.

EXECUTADO: TRANSVILLE TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., CNPJ n° 82.604.042/0001-04, já qualificada.

VALOR: Sendo o valor da dívida atualizado até 30.03.2009, em R\$ 747.748,65.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. O OFICIAL: Hélio Egón Ziebarth

R.7-7410 - 15 de Janeiro de 2013.

PRENOTAÇÃO: n° 98.246, de 09/01/2013.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora e Intimação, passado aos 02.08.2012 e assinado eletronicamente por Amarildo Wilxenski (AWL), Diretor de Secretaria da Vara Federal de Execuções Fiscais e Criminal e JEF Criminal de Blumenau-SC, extraído da Carta Precatória n° 5002405-68.2012.404.7205, sendo Autor - União - Fazenda Nacional e Réu - Transville Transportes e Serviços Ltda.

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

RÉU: TRANSVILLE TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., CNPJ n° 82.604.042/0001-04, já qualificada.

VALOR: R\$.2.286.456,69, em 05/2011.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.1.644.705,00.

O OFICIAL: Hélio Egón Ziebarth

R.8-7410 - 11 de Maio de 2017.

PRENOTAÇÃO: n° 120.924, de 02/05/2017.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, passado aos 18.11.2016 e assinado eletronicamente por Welder Gadelha Duarte da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, extraído da Execução Fiscal n° 5007491-90.2016.4.04.7201, sendo Exequente - UNIÃO - Fazenda Nacional e Executado - Transville Transportes e Serviços Ltda.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: TRANSVILLE TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., CNPJ n° 82.604.042/0001-04, já qualificada.

VALOR: R\$.2.754.997,37, em 05/2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula n° 12.481, avaliados em R\$.3.000.000,00. Emol.: Isento. Selo de fiscalização: EII70617-759D O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH Hélio Egón Ziebarth

R.9-7410 - 07 de Novembro de 2019.

PRENOTAÇÃO: n° 134.585, de 07/11/2019.

ATO: Penhora.

Continua à fl n° 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Helio Egon Ziebarth*

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0007410-18

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7410 FICHA Nº 2

TÍTULO: Despacho/Decisão, datado de 09/10/2019, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 40420196385961, devidamente assinado eletronicamente por Claudio Marcelo Schiessl, Juiz da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, extraído da Carta Precatória de nº 5001619-58.2011.404.7215 (expedida nos autos de nº 2008.72.01.003873-0, atualmente digitalizados sob o nº 5015862.72.2018.4.04.7201, sendo Exequente - UNIÃO - Fazenda Nacional e Executado - Transville Transportes e Serviços Ltda.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: TRANSVILLE TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., CNPJ nº 82.604.042/0001-04, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emol.: Isento. Selo de fiscalização: FKF55339-2NK0. A REGISTRADORA SUBSTITUTA - CRISTINA SANTHIAGO ZIEBARTH *Ziebarth*

AV.10-7410 - 19 de Dezembro de 2019.

PRENOTAÇÃO: nº 135.113, de 09/12/2019. Atendendo Despacho/Decisão datado de 05.12.2019, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 40420196558061, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, Dr. Pedro Paulo Ribeiro de Moura, extraído da Ação de Execução Fiscal nº 5007491-90.2016.4.04.7201/SC, em que é Exequente - União - Fazenda Nacional e Executado: Transville Transportes e Serviços Ltda., averba-se o cancelamento do ônus constante do R-8-7.410. Emol.: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FRY04653-XCZX R\$ 2,01. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV-11-7.410 - 01/12/2021.

PRENOTAÇÃO: nº 147.555, de 08/11/2021.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, nº 720006911524, passado aos 24.02.2021 e assinado eletronicamente por Maria Luisa Coelho Paes Van Well, Diretora de Secretaria Substituta da 5ª Vara Federal de Joinville/SC, extraído da Execução Fiscal nº 5009198-30.2015.4.04.7201/SC, sendo Exequente - UNIÃO - Fazenda Nacional e Executado - Transville Transportes e Serviços Ltda.

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), CNPJ nº 00.394.460/0227-06.

EXECUTADO: TRANSVILLE TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., CNPJ nº 82.604.042/0001-04, já qualificada.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 808.912,06, em 15.03.2018, atualizado monetariamente na data de 18.11.2021 em R\$ 1.002.755,12.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, avaliado em 4.500.000,00. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GDV38351-OPLU. Selo: Isento. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: *Ziebarth*

AV-12-7.410 - 05/05/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 157.314, de 19/04/2023.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Ofício nº 310041904968, datado de 19/04/2023, assinado eletronicamente por Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública e Vara Regional de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Blumenau/SC e Termo de Penhora, datado de 18/04/2023, assinado eletronicamente por Mikhail Phillip Wamser, Chefe de Cartório; ambos extraídos da Execução Fiscal nº 0901317-19.2015.8.24.0008/SC, sendo Exequente: Município de Blumenau e Executada: Transville Transportes e Serviços Ltda.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE BLUMENAU, CNPJ nº 83.108.357/0001-15, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, Centro, na Praça Victor Konder nº 02.

EXECUTADA: TRANSVILLE TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., CNPJ nº 82.604.042/0001-04, já qualificada.

VALOR DA CAUSA: R\$ 249.639,43 em data de 14/02/2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GRN69144-QU86. Valor do FRJ: Isento. A Escrevente - Juliana Schmitt Tres Sestrem: *Juliana Schmitt Tres Sestrem*

AV-13-7.410 - 15/07/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 165.394, de 08/07/2024.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Ofício nº 310061779785, passado aos 05/07/2024, devidamente assinado eletronicamente pela Servidora de Cartório da Vara de Execução Fiscal Estadual, Ana Paula Tzelikis, extraído da Execução Fiscal nº 5017699-69.2021.8.24.0023/SC, sendo Exequente: Estado de Santa Catarina e Executado: Transville Transportes e Serviços Ltda.

EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Florianópolis/SC, no bairro Saco Grande II, na Rodovia SC 401, Km 5 nº 4600.

EXECUTADO: TRANSVILLE TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., CNPJ nº 82.604.042/0001-04, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na Rua Doutor Pedro Zimmermann nº 772.

VALOR DA CAUSA: R\$ 215.584,25 em data de 05/04/2024.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: HAO19030-0LW2. Valor do FRJ: Isento. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth: *Cristina Santhiago Ziebarth*

AV-14-7.410 - 27/05/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 179.558, de 27/05/2026.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL. Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HWA07671-U3OJ. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 27/05/2026 15:27:46.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0007410-18

FICHA 03

AV-15-7.410 - 28/05/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 179.364, de 18/05/2026.

ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.

TÍTULO: Conforme lista de Indisponibilidade gerada na data de 15/05/2026, Protocolo de Indisponibilidade: 202605.1508.04686299-IA-422, extraída da ATOrd 1000365-94.2025.5.02.0320, da 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, averba-se a indisponibilidade de bens de **TRANSVILLE TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ nº 82.604.042/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do FRJ: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HWA07892-HTF4. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 28/05/2026 12:06:09.

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO