



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 45.424

RUBRICA
h

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a9cc3f6d-5345-448b-b8a0-c2515359f0ec

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA N.º
45.424

Imóvel: Apartamento número 12, do tipo "C", localizado no andar térreo do edifício **Dom Guilherme**, sito na Rua General Carneiro, 1047, nesta cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 41,5400m²; área de uso comum 9,5783m²; perfazendo a área correspondente ou global construída de 51,1183m²; fração ideal do solo e partes comuns de 0,0217191 e quota do terreno de 16,5760m²; com direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 29,1300m², localizada no andar térreo e ainda direito de uso de uma área comum descoberta de 4,0769m², localizada no andar térreo e ático. Dito Edifício acha-se construído sobre o lote de terreno foreiro 22-SE-A-100, correspondente ao lote 198 e parte do lote 195 da planta Murray, nesta cidade, medindo 16,00m de frente para a rua General Carneiro, do lado direito de quem da rua olha o lote mede 47,70m, confrontando com o lote fiscal 12-087-024.000 de Fernando Fortes Braga; do lado esquerdo de quem da rua olha o lote mede 47,70m, confrontando com o lote fiscal 12-087-026.000 de Ivana Maria Corovisch; na linha de fundo mede 16,00m, confrontando com os lotes fiscais 12-087-006.000 de Dirceu Affornalli e 12-087-007.000 de Maria de Lourdes Merlin, com a área de 763,20m². Indicação fiscal 12-087-025.001-7.

Proprietária: Marthecon Construção Civil Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua General Carneiro, nº 1.047, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 00.137.291/0001-64.

Registro anterior: Matrícula nº 40.829 deste Ofício (28-05-2.004).
Curitiba, 12 de agosto de 2.008.

cecilia brandao da silva de almeida
registradora

R-1 – 45.424. (Protocolo 150.234 de 05/08/2008).
Compra e venda. **Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato do Município e comarca de Pinhais, deste Estado, em 30 de julho de 2.008, fls. 009/10, livro 309-E. **Adquirente:** **Josmar Rodrigues Meirelles**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1.792.991-DF e inscrito no CPF/MF nº 349.878.009-34, residente na Rua General Carneiro nº 1.047, nesta cidade. **Transmitente:** Marthecon Construção Civil Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$ 62.289,83. **Condição:** Não há. **Obs.** A vendedora apresentou a notaria Certidão Negativa de Débito nº 421482008-14001010 emitida em 05-06-2008 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 22-07-2008, como afirmado no traslado ora registrado. ITBI: nº. 35.102, sobre R\$ 73.400,00. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 12 de agosto de 2.008. Custas: 4312 VRC – R\$ 452,76.

cecilia brandao da silva de almeida
registradora

R-2/45.424 - (Protocolo nº 281.388 de 07/07/2025).
PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 13 de setembro de 2021, nos autos nº 0309849-48.2018.8.24.0033/SC da 01ª Vara Cível de Itajaí/SC, e demais documentos que ficam arquivados. **Exequente:** AMC Textil Ltda (CNPJ: 75.364.570/0007-55). **Executado:** Josmar Rodrigues Meirelles (CPF: 349.878.009-34). **Valor:** R\$24.490,67. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000011808413-0, no valor de R\$48,98. Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2025. Emolumentos: 648,00 VRC - R\$179,50; Fundep: R\$8,97; ISS: R\$7,18. Selo Funarpen: SFRI2.t5Ruv.mwU29-sObLD. F384q. R\$8,00.
Registradora: *AR*

SEGUIE NO VERSO

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA CECILIA BRANDAO DA SILVA DE ALMEIDA - 10/07/2025 11:53




3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **45.424** do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: **080465.2.0045424-17**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fê. Curitiba, 10 de julho de 2025 às 08:50:40 hs.

Assinado Digitalmente

	FUNARPEN
	SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.RJZcP.sJrVT - Y9COu.F384q
	Consulte este selo em: https://selo.funarpem.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a9cc3f6d-5345-448b-b8a0-c2515359f0ec



Certidão emitida pelo SREI
www.regstradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA CECILIA BRANDAO DA SILVA DE ALMEIDA - 10/07/2025 11:53