

Valide aqui
este documentoRegistro
de Imóveis
de São JoséMaureci Marcelo Velter Junior - Registrador
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

REG. GERAL

Livro Nº 2 - IT

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls.:

Fls:005 ANO 2000

Matrícula Nº: 45.784

Data: 12 de abril de 2000

(quarenta e cinco mil setecentos e oitenta e quatro)

Identificação do Imóvel:

A vaga de garagem nº 18, localizada no pavto.térreo do Edifício Residencial Flor do Sol, situado à Rua João Nilo Morfim, nº 025, do Loteamento Flor do Sol, em Roçado, neste município e comarca de São José, SC, com a área real privativa de 12,000 ms2., área real comum de 4,310 ms2., área real total de 16,310 ms2. e fração ideal do terreno de 2,443 ms2. ou 0,2338%. O terreno onde se assenta o referido edifício possui a área de 1.045,05 ms2.

PROPRIETÁRIOS: GESSY THEREZA MICHELIN GUIMARÃES, brasileira, casada, cédula de identidade 8/R-1.288.677-SS/SC, Empresária, CPF nº 780.859.349-49 e seu marido JOSÉ CARLOS GUIMARÃES, brasileiro, cédula de identidade 8/R-961.377-SSP/SC, Aposentado, CPF nº 219.649.719-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São José, SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 036, do livro 2/HU, sob o nº 41.520.

O oficial:

JLM

AV.1/45.784 - São José, em 12 de abril de 2000.

O imóvel constante desta matrícula encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme registro R.15-41.520, fls.036, do livro 2/HU, em data de 30.06.1998, dou fé.

O oficial:

JLM

AV.2/45.784, em 18 de Março de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 15/03/2013 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no AV.1 desta matrícula. Protocolo: 186.529 de 18 de Março de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de Fiscalização: CZE65996-TEFA.

Escrevente Autorizado Diego Costa

AV.3/45.784, em 24 de Maio de 2019. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DO CREA DOS ESTADOS DE SANTA CATARINA E PARANÁ - CREDCREA. **EXECUTADA:** GESSY THEREZA MICHELIN GUIMARÃES. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 06 de maio de 2019, e certidão datada de 24 de fevereiro de 2017, e assinada por Osmar Mohr, foi ajuizada em data de 23 de fevereiro de 2017 uma ação de execução - processo nº 0301529-30.2017.8.24.0005, que tramita na Vara Regional de Direito Bancário da comarca de Balneário Camboriú/SC, cujo valor da causa é de R\$ 195.006,12. Protocolo: 267.503 de 13 de Maio de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FKV84957-1BI9; R\$ 1,95.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff

AV.4/45.784, em 20 de Janeiro de 2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DO CREA DOS ESTADOS DE SANTA CATARINA E PARANÁ - CREDCREA. **EXECUTADA:** GESSY THEREZA MICHELIN GUIMARÃES e outros. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 22/11/2021, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0301529-30.2017.8.24.0005 - da Vara Regional de Direito Bancária de Balneário Camboriú/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Osmar Mohr. O valor da ação é de R\$ 195.006,12, atualizado nesta data para R\$ 249.278,95, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC. Depositário fiel: a executada. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5800365562, no valor de R\$ 747,83, em data de 13/01/2022, na Cooperativa de Crédito - CREDCREA, conforme protocolo nº 2944.1020.070D.0116.202B.1E03. Protocolo: 307.827 de 14 de Janeiro de

Continua no verso

Certidão da Matrícula nº: 45.784 Impresso em: 02/04/2025



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
de São José

Maureci Marcelo Velter Junior - Registrador
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

45.784

FLS.:

1v

2022. Emolumentos: R\$ 593,30. Selo de fiscalização: GJE29731-DRS3; R\$ 3,11.
Substituto Ederson Sutil Antunes

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/982XJ-H8T8W-VJJFY-E9CEU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Certidão da Matrícula nº: 45.784 Impresso em: 02/04/2025



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
de São José

Maureci Marcelo Velter Junior - Registrador
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **45.784**, datada de 12 de abril de 2000, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 02 de abril de 2025

Documento assinado digitalmente por VANESSA BARBOSA SILVEIRA
(051.101.989-00)

Emolumentos:

2. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$26,46
ISS: R\$1,32
FRJ: R\$ 6,01 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 33,79



A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias (Art.769 do Código de Normas do Foro Extrajudicial de Santa Catarina).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/982XJ-H8T8W-VJJFY-E9CEU>