



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

CNM: 107896.2.0168362-07

Matrícula Nº 168.362

Data: 21 de Agosto de 2019.

IMÓVEL: Lote 15 da Quadra 12, do Loteamento Jardim Los Angeles, com área total de **360,61 m²**, situado no lado par da rua Antônio Michels, distante 86,60 metros da esquina mais próxima, formada pela rua Camelopardalis, lugar Cubatão Grande, zona urbana do município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente na rua Antônio Michels, medindo 12,00 metros, medindo 12,60 metros de largura nos fundos, extremando com o lote 16; lado direito, de quem da rua Antônio Michels olha, medindo 28,64 metros, confrontando-se com o lote 13; lado esquerdo medindo 28,60 metros, confrontando-se com o lote 17. **Inscrição Imobiliária:** 12.11.20.17.0593.0000.

Proprietária: NEBOC ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01.005.077/0001-17, com sede na rua da Glória, nº 72, conjunto 806, 8º andar, bairro Centro Cívico, no município de Curitiba/PR.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 20.818, do Livro 02-RG, arquivada no 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul/SC.

Protocolo: 323.569, 16 de Agosto de 2019.

Emolumentos: R\$ 8,05.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R.-1-168.362: - Em 21 de Agosto de 2019. - **Compra e Venda.**

Transmitente: NEBOC ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01.005.077/0001-17, com sede na rua da Glória, nº 72, conjunto 806, 8º andar, bairro Centro Cívico, no município de Curitiba/PR. Adquirente: **PATRICIA DIONE DE OLIVEIRA**, CPF 052.020.999-08, RG 4.645.269 SESP/SC, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, empresária, residente e domiciliada na rua Erivelto Martins, nº 295, bairro Ademar Garcia, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 147f/152v, do Livro nº 1306, em 02/08/2019, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 41.700,00, em 30/04/2010. Condição: Consta na escritura que a venda foi realizada na condição "Ad Corpus". ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 159.350,00, mediante a guia nº 8205/2019. FRJ: 28346670002471419, recolhido o valor de R\$ 478,05, em data de 30/07/2019. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 323.569, em 16 de Agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 1.261,62. Selo de fiscalização: FNS45015-RPWL - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R.-2-168.362: - Em 21 de Agosto de 2019. - **Alienação Fiduciária.**

Devedor: PATRICIA DIONE DE OLIVEIRA, CPF 052.020.999-08, RG 4.645.269 SESP/SC, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, empresária, residente e domiciliada na rua Erivelto Martins, nº 295, bairro Ademar Garcia, neste município de Joinville. Credora fiduciária:

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





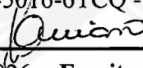
Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0168362-07

Continuação da Matrícula Nº 168.362

01v

COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE CATARINENSE - ACREDICOOP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.243/0001-15, com sede na rua Alexandre Döhler, nº 277, bairro Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 147f/152v, do Livro nº 1306, em 02/08/2019, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 156.054,81. Quantidade de parcelas: 120 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 2.075,59 + 100% do CDI. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/09/2019. Encargos Financeiros Remuneratórios Pós-Fixados: 7,06% ao ano ou 0,57% ao mês; Juros moratórios: 1,57% ao mês; Multa: 2,00% sobre o valor da parcela vencida e não paga; Custo Efetivo Total: 14,98% ao ano. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 159.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Os devedores declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Protocolo: 323.569/16 de Agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 1.261,62 Selo de fiscalização: FNS45016-6TCQ - R\$ 1,95.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano 

AV.3-168.362: - 30 de junho de 2026. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 427.623, 29 de junho de 2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HWM54591-TJ12.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 30/06/2026 08:15:30



Validade: 30 dias - Pedido nº 427.603. 16/07/2026 às 15:23:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PK22Y-DM45D-S3KZK-J5X89>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 168.362 Data: 16 de julho de 2026

CNM: 107896.2.0168362-07

AV.4-168.362: - 16 de julho de 2026. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE CATARINENSE - ACREDICOOP**, sociedade cooperativa de crédito, CNPJ 03.461.243/0001-15, com sede na rua Alexandre Döhler, nº 277, sala 01, Centro, neste município de Joinville. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 312.816,00, mediante a guia nº 8512/2026. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 427.603, 29 de junho de 2026. Emolumentos: R\$ 668,63. FRJ: R\$ 151,97 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 20,06. Total: R\$ 840,66. Selo de fiscalização: HXI72479-859Q.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 16/07/2026 14:35:13

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PK22Y-DM45D-S3KZK-J5X89>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 168.362 (até R/Av-4)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 16 de julho de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Maria Eduarda Martins - Escrevente de Registro

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HXI72570-YRT1
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PK22Y-DM45D-S3KZK-J5X89>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

