

LOCALIZAÇÃO TERRENO:

Matrícula: 10.765

Brusque, setembro de 2023.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 10.765 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		Fls. 10.765
Livro Nº. 2 - A	REGISTRO GERAL	Ano: 1982
Matrícula Nº. 10.765 Data: 15 de março de 1982		
O terreno urbano situado nesta Cidade de Brusque, na Rua Florianópolis, com a área de 1.431,00 m² (hum mil, quatrocentos e trinta e um metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frentes com 27,00 mts. com terras de Gertrudes Merico; fundos com 27,00 mts. com terras de Olin-dina Rudolf e filhos; de um lado com 53,00 mts. com terras de Alfredo Buttchewitz; e do outro lado com 53,00 mts. com terras, digo, com uma rua projetada, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: JOSÉ RUDOLF JUNIOR, brasileiro, viúvo, aposentado, domiciliado e residente nesta Cidade. REGISTRO AN-TERIOR: Livro 3-K fls. 20 sobre nº 22.869. A OFICIAL MAIOR: <i>[Assinatura]</i>		
R.1-10.765. TRANSMITENTE: O Espólio de JOSÉ RUDOLF JUNIOR, viúvo, ocorrido no dia 07 de dezembro de 1979. ADQUIRENTE: LAURA RUDOLF, brasileira, viúva de Ivo Rudolf do lar, residente no Município de Guabiruba, de sua legítima paterna, por faleci-mento de seu sogro, cabe-lhe metade ideal do terreno desta matrícula. TÍTULO: Par-tilha. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Partilha expedida pela Escrivã da 1ª Vara Ci-vel, Anadir Martins, em 07 de agosto de 1980. VALOR: R\$ 3.333,33, dou fé. Brusque, 15 de março de 1982. A OFICIAL MAIOR: <i>[Assinatura]</i>		
R.2-10.765. TRANSMITENTE: O Espólio de JOSÉ RUDOLF JUNIOR, viúvo, ocorrido no dia 07 de dezembro de 1979. ADQUIRENTE: GERALDO RUDOLF, brasileiro, filho de Ivo Ru-dolf e de Laura Rudolf, de sua legítima avoenga, cabe-lhe 1/12 do terreno desta ma-trícula. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Partilha expedida pela es-crivã da 1ª Vara Cível, Anadir Martins, em 07 de agosto de 1980. VALOR: R\$ 555,55 (quinhentos e cinquenta e cinco cruzeiros e cinquenta centavos), dou fé. Brusque, 15 de março de 1982. A OFICIAL MAIOR: <i>[Assinatura]</i>		
R.3-10.765. TRANSMITENTE: O espólio de JOSÉ RUDOLF JUNIOR, viúvo, ocorrido no dia 07 de dezembro de 1979. ADQUIRENTE: OSMAR RUDOLF, brasileiro, filho de Ivo Rudolf e de Laura Rudolf, domiciliado e residente no Município de Guabiruba, de sua legítima avoenga, cabe-lhe 1/12 do terreno desta matrícula. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Certidão de partilha expedida pela escrivã da 1ª Vara Cível, Anadir Mar-tins, em 07 de agosto de 1980. VALOR: R\$ 555,55 (quinhentos e cinquenta e cinco cruzeiros e cinquenta centavos), dou fé. Brusque, 15 de março de 1982. A OFICIAL MAIOR: <i>[Assinatura]</i>		
R.4-10.765. TRANSMITENTE: O Espólio de JOSÉ RUDOLF JUNIOR, viúvo, ocorrido no dia 07 de dezembro de 1979. ADQUIRENTE: JOSÉ BATISTA RUDOLF, brasileiro, filho de Ivo Rudolf e de Laura Rudolf, de sua legítima avoenga cabe-lhe 1/12 do terreno desta matrícula. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Partilha expedida pela escrivã da 1ª Vara Cível, Anadir Martins, em 07 de agosto de 1980. VALOR: R\$ 555,55 (quinhentos e cinquenta e cinco cruzeiros e cinquenta centavos), dou fé. Brusque, 15 de março de 1982. A OFICIAL MAIOR: <i>[Assinatura]</i>		
R.5-10.765. TRANSMITENTE: O Espólio de JOSÉ RUDOLF JUNIOR, viúvo, ocorrido no dia 07 de dezembro de 1979. ADQUIRENTE: MARCIO RUDOLF, brasileiro, filho de Ivo Ru-dolf e de Laura Rudolf, domiciliado e residente no Município de Guabiruba, de sua legítima avoenga cabe-lhe 1/12 do terreno desta matrícula. TÍTULO: Partilha. FOR-MA DO TÍTULO: Certidão de partilha expedida pela escrivã da 1ª Vara Cível, Anadir Martins, em 07 de agosto de 1980. VALOR: R\$ 555,55 (quinhentos e cinquenta e cinco cruzeiros e cinquenta e cinco centavos), dou fé. Brusque, 15 de março de 1982. A OFICIAL MAIOR: <i>[Assinatura]</i>		
R.6-10.765. TRANSMITENTE: O espólio de José Rudolf Junior, viúvo, ocorrido no dia 07 de dezembro de 1979. ADQUIRENTE: DORLI RUDOLF, brasileira, filha de Ivo Ru - CONTINUA NO VERSO		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO Nº. 10.765

Fls.: 10.765V

dolf e de Laura Rudolf, domiciliado e residente no município de Guabiruba, de sua legítima avoenga cabe-lhe 1/12 do terreno desta matrícula. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Certidão de partilha expedida pela escrivã da 1ª Vara Cível, Anadir Martins, em 07 de agosto de 1980. VALOR: R\$ 555,55 (quinhentos e cinquenta e cinco cruzeiros e cinquenta e cinco centavos), dou fé. Brusque, 15 de março de 1982. A OFICIAL MAIOR: *Juarez*

R.7-10.765. TRANSMITENTE: O espólio de JOSÉ RUDOLF JUNIOR, ocorrido no dia 07 de dezembro de 1979. ADQUIRENTE: ADELINA RUDOLF, brasileira, filha de Ivo Rudolf e de Laura Rudolf, domiciliada e residente no Município de Guabiruba, de sua legítima avoenga cabe-lhe 1/12 do terreno desta matrícula. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Certidão de partilha expedida pela escrivã da 1ª Vara Cível, Anadir Martins, em 07 de agosto de 1980. VALOR: R\$ 555,55 (quinhentos e cinquenta e cinco cruzeiros e cinquenta e cinco centavos) dou fé. Brusque, 15 de março de 1982. A OFICIAL MAIOR: *Juarez*

Av. 8-10.765. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Averbo, a requerimento do proprietário Geraldo Rudolf, comprovado com certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil da Sede da Comarca, do livro B-22 fls. 176, que o mesmo contraiu nupcias no regime de comunhão de bens com Francisca Regina Lopes, no dia 10 de julho de 1971, e que passou a assinar-se Francisca Regina Rudolf, dou fé. Brusque, 23 de março de 1983. A OFICIAL MAIOR: *Juarez*

Av. 9-10.765. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Averbo, a requerimento do proprietário Osmar Rudolf, também conhecido por Osmar Rudolf, devidamente comprovado com certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro de Paz de Guabiruba, do livro 2 fls. 05, que o mesmo contraiu nupcias no regime de comunhão de bens com Elisabeta Riffel, no dia 23 de julho de 1973, e que passou a assinar-se Elisabeta Rudolf, dou fé. Brusque, 23 de março de 1983. A OFICIAL MAIOR: *Juarez*

Av. 10-10.765. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Averbo, a requerimento do proprietário, José Batista Rudolf, também conhecido por José Batista Rudolf, devidamente comprovado com certidão de casamento expedida pelo cartório de Paz de Guabiruba, em 25 de fevereiro de 1978, do livro B-aux. 1 fls. 59v, o mesmo contraiu nupcias no regime de comunhão de bens com Lucia Schaefer, e que passou a assinar-se Lucia Rudolf, dou fé. Brusque, 23 de março de 1983. A OFICIAL MAIOR: *Juarez*

Av. 11-10.765. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Averbo, a requerimento do proprietário Marcio Batista Rudolf, também conhecido por Marcio Rudolf, devidamente comprovado com certidão de casamento expedida pelo Cartório de Paz de Luiz Alves, o mesmo contraiu nupcias no regime de comunhão parcial de bens com Roseli Maria Bonelli, no dia 21 de julho de 1979, e que passou a assinar-se Roseli Maria Rudolf, dou fé. Brusque, 23 de março de 1983. A OFICIAL MAIOR: *Juarez*

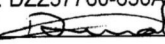
Av. 12-10.765. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Averbo, a requerimento da proprietária Dorli Rudolf, também conhecida por Dorli Rudolf, que a mesma contraiu nupcias no regime de comunhão de bens com Roque Alfonso Kreling, no dia 03 de maio de 1975, termo no Cartório do Registro Civil do Município de Rodão, no livro 7 fls. 216 e que passou a assinar-se Dorli Kreling, dou fé. Brusque, 23 de março de 1983. A OFICIAL MAIOR: *Juarez*

Av. 13-10.765. Averbação de casamento: Averbo, a requerimento da proprietária Adelina Maria Rudolf, também conhecida por Adelina Rudolf, que a mesma contraiu nupcias no regime de comunhão de bens com Borsti Reetz, no dia 20-1-1978, termo no cartório do Registro Civil de Indaia, no livro 12-B fls. 295, passando a assinar-se Adelina Maria Rudolf Reetz, dou fé. Brusque, 23 de março de 1983. A OFICIAL MAIOR: *Juarez*

Continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 2
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2015
Matrícula nº 10.765		Continuação:
R. 14-10.765. Em 31 de Agosto de 2015. Protocolo nº 166.203, de 26/08/2015. PENHORA. Devedor: MARCIO BATISTA RUDOLF, brasileiro, casado, comerciante, inscrito(a) no CPF nº 246.920.349-04, residente e domiciliado na Rua São Pedro, s/nº, na cidade de Guabiruba, SC. Credor: JOÃO MARTINS, brasileiro, casado, nascido em 15/12/1951, industrial, portador(a) na C.I. nº 205.647/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 072.809.559-91, residente e domiciliado na Rua Silvério Régis, nº 553, bairro Lageado Baixo, na cidade de Guabiruba, SC. Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em data de 19 de agosto de 2015, devidamente assinada por Ademir Luiz Tognon, Analista Jurídico - mat. 3855, a parte ideal deste imóvel, pertencente ao executado, está penhorada na execução de Título Extrajudicial - processo nº 0001789-61.2000.8.24.0011 da Vara Comercial desta comarca de Brusque, por ordem da MM.ª Dra. Clarice Ana Lanzarini, Juíza de Direito. O valor da ação é de R\$ 78.200,41 (setenta e oito mil, duzentos reais e quarenta e um centavos). Depositário fiel: o executado, Marcio Batista Rudolf. Emolumentos: R\$ 84,62. Selo de fiscalização: DZZ57760-650A - R\$ 1,55. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 		
Av.15-10.765, em 03 de março de 2023. Prot. 232.898, datado de 17/02/2023. PENHORA: Nos termos do requerimento formulado por Supermercado Carol LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 95.856.589/0001-30, com sede na Rua Brusque, nº 85, Centro, Guabiruba/SC, em 17/02/2023, neste ato representado por seu procurador Vito Antonio Depin, brasileiro, casado, advogado, Identidade Profissional nº 8218/OAB/SC, CPF nº 546.820.619-68, com endereço profissional na Avenida Getúlio Vargas, nº 209, Sala nº 15, Centro II, Brusque/SC, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 23/05/2006, instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Ademir Luiz Tognon, em 03/08/2021, de ordem da Dra. Clarice Ana Lanzarini, Juíza de Direito, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0003796-16.2006.8.24.0011, em que figura como Exequente Supermercado Carol Ltda., CNPJ nº 95.856.589/0001-30 e como Executado Geraldo Rudolf, CPF nº 154.053.209-78, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque/SC; e Despacho/Decisão, proferida pelo Dr. Maycon Rangel Favareto, Juiz de Direito, em 15/02/2023, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que a fração do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Geraldo Rudolf, fica penhorada. Valor da Causa/Dívida: R\$ 61.823,31, atualizado em 22/02/2023. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 185,47, conforme guia de reaparelhamento nº 5801415689, em 28/02/2023, com confirmação de pagamento junto ao site do TJSC, em 02/03/2023. Averbado por Rosineide Machado, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 205,55; Selo de fiscalização: GSL66482-AUSF: R\$ 3,39.		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 10.765.

Número do Último Registro/Averbação: 15.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 10.765, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 06/03/2023 - 11:51:52

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	Isento
Selos:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	232.898
Impresso por:	Daniel Mafezoli



**MUNICIPIO DE BRUSQUE**

Pág 1 / 2

IPTU e Taxas**Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Brusque**

Cadastro Imobiliário: 715395 Sub-receita: 81,82 Ano Atual: 2023 1º Ano: 2022 2º Ano: 2021

Cadastro Imobiliário(Terreno): 715395

Informações do Imóvel

Cadastro : 715395	Insc. Imob. : 01,20,011,1800	Englobado :
Matrícula : 10765	Situação : Ativo	Data Cadastro : 01/03/2004
Logradouro : 853 - RUA JOSE RUDOLF JUNIOR		
Bairro : 20 - AGUAS CLARAS		CEP : 88.357-170
Complemento :	Inf. Comp. :	
Loteamento :	Edifício :	Bloco/Apto : /
Quadra :	Lote :	
Garagem :	Loja :	Sala :
Matrícula : 10765	Nr Livro :	Nr Folha :

Informações do Proprietário

Proprietário : 475335 - LAURA RUDOLF - ESPÓLIO	CPF/CNPJ : 309.742.409-15	RG/Insc. Est. : NI183
Cidade : Guabiruba	Estado : SC	CEP : 88.360-000
Bairro : 359053 - SAO PEDRO	Logradouro : 214040 - RUA SANTA CATARINA, 35	

Demais Proprietários

Contribuinte : 475335 - LAURA RUDOLF - ESPÓLIO	CNPJ/CPF : 309.742.409-15	RG/Insc. Est. : NI183
Logradouro : 853 - RUA JOSE RUDOLF JUNIOR		Número : S/N
Bairro : 20 - AGUAS CLARAS		C.E.P. : 88.357-170
Cidade : Brusque		Estado : SC
Percentual : 100%	Observação :	
Contribuinte : 475335 - LAURA RUDOLF - ESPÓLIO	CNPJ/CPF : 309.742.409-15	RG/Insc. Est. : NI183
Logradouro : 853 - RUA JOSE RUDOLF JUNIOR		Número : S/N
Bairro : 20 - AGUAS CLARAS		C.E.P. : 88.357-170
Cidade : Brusque		Estado : SC
Percentual : 0%	Observação :	

Seção**Identificador da Seção**: 3685853 - RUA JOSE RUDOLF JUNIOR / **Seção**: 850 - E

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
Valores da Seção	101,6738	Água / Esgoto	10 - Com água, sem esgoto
Coleta de lixo	0000000002	Iluminação Pública	1 - Com
Pavimentação	4 - Asfalto	Rede elétrica	1 - Com
Rede Telefônica	1 - Com		

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Numeração	Bairro	Cep
Testada Principal	53,00	850 - E	853 - RUA JOSE RUDOLF JUNIOR		20 - AGUAS CLARAS	88.357-170
Profundidade : 27,00		Área do Lote : 1,431,00	Total Unidade : 0		Área tot. const. : 0,00	

1 - Informações sobre o Terreno (Terreno)

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Situação na quadra	59 - Encravado	2 - Topografia	30 - Declive
3 - Pedologia	29 - Firme		

2 - Informações gerais s/ o imóvel (Terreno)

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupação do lote	15 - Não Construído	2 - Patrimônio	20 - Particular
3 - Utilização	17 - Terreno sem uso	4 - Murado	18 - Não
5 - Passeio	15 - Não	10 - Nro Habite-se	
7 - Imune/Isento Iptu	14 - Não		
11 - Tipo Isenção	0 - Não se Enquadra		

Informações m²

Tipo da Construção	Valor do m² Predial	Valor do m² Territorial
	0,00	101,67
Fração Ideal % : 1,431		



MUNICIPIO DE BRUSQUE

Pág 2 / 2

IPTU e Taxas

Ficha de Lançamento - Ficha de Lançamento - Brusque

Cadastro Imobiliário: 715395 Sub-receita: 81,82 Ano Atual: 2023 1º Ano: 2022 2º Ano: 2021

Informações Cálculo

81 - IPTU

Tributo	Ano 2023 (R\$)	Ano 2022 (R\$)	Ano 2021 (R\$)
1 - IP	0,00	0,00	0,00
2 - IT	916,62	427,57	385,96
Total Tributo	916,62	427,57	385,96
VVP	0,00	0,00	0,00
VVT	61.108,02	57.009,07	51.461,52
Total Valor Venal	61.108,02	57.009,07	51.461,52
Alíquota Predial	0,00	0,00	0,00
Alíquota Territorial	1,50	0,75	0,75



IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO MATR. 10.765 - "GOOGLE EARTH" - SEM ESCALA
COORDENADAS APROXIMADAS: 27°08'54.32" S; 48°53'42.88"O

LEGENDA	
	LIMITE MATR. 10.765

IMPORTANTE: Para acessar o imóvel: na Rua José Rudolf Júnior, seguir pela estrada de areia ao final do asfalto, passando em frente aos galpões, até chegar ao imóvel.

PROJETO	CROQUI DE LOCALIZAÇÃO		
LOCAL	RUA JOSÉ RUDOLF JÚNIOR, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, BRUSQUE-SC		
PROPRIETÁRIO	GERALDO RUDOLF	DATA	SET/2023
		FOLHA	1 / 1