



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039726-72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EL45-5JTBU-3M8VC-49KZK>

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
Matrícula nº 39726. Balneário Camboriú, 30 de Agosto de 2010. Imóvel: Apartamento nº 201 do Edifício Residencial Stuttgart , Rua 2650, nº 154, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no quinto pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 104,8400m²; área de uso comum de 52,6622m², área total de 157,5022m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 6,7642% do terreno com área de 353,60m²; dentro das seguintes confrontações: ao norte com o recuo de fundos do edifício, ao sul com o recuo frontal do edifício, a leste com o recuo lateral do edifício e a oeste com o recuo lateral do edifício, o hall social, duto de ventilação da antecâmara e a circulação e escadarias de acesso aos demais pavimentos.- Proprietária: S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA , sociedade empresária limitada, CNPJ 07.079.849/0001-41, com sede na Rua 201, nº 133, sala 06, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-21534 , fls.01 do livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 62184 de 03/08/2010. (MB) Emol: R\$4,75.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>[Assinatura]</i>		
R.1-39726 , 05 de Julho de 2017. PENHORA: Certidão de Penhora oriunda da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo-ARISP sob Protocolo de Penhora Online nº PH000169877, Processo de Execução Trabalhista com número de ordem 364815, data do auto ou termo 27.06.2017, da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC. Emitido por: Lais Moura Simoes.- Exequente: ANOIR FRANCISCO DA SILVA , CPF 386.662.199-04.- Executada: S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA , CNPJ 07.079.849/0001-41.- Valor da dívida: R\$2.140,16.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 91532 de 28/06/2017. Emolumentos: R\$101,54 , Selo de fiscalização: ESM62575-LVX0 R\$ 1,85 (Emolumentos à serem pagos, nos termos da Circular n.66-2014 do CNCJ/SC).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>[Assinatura]</i> AV.2-39726 , 05 de Maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 29.04.2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.2909.01131734-IA-520, Processo nº 00102794520155120039, Nome do processo: Marcio Adriano Oliveira, emitida por Julio Stefanechen, 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH:		

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039726-72

continuação da Matrícula nº 39726 - Registro Geral	fl.1-verso
37c8.3496.395b.548a.4400.38cb.9433.f98f.0a43.598f, datada de 29.04.2020.- Objeto: O imóvel matriculado.- Obs.: Ato praticado na vigência das Circulares nº 64/2020, 73/2020 e do Provimento nº 22/2020 – CGJ/SC.- PROTOCOLO: Nº 103664 de 29/04/2020. Emolumentos: R\$90,00 (à ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FUQ33425-2S4A R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>	
AV.3-39726, 19 de Maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 12.05.2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.1210.01143332-IA-680, Processo nº 00007015120135010551 , emitida por Vinicius Pena de Oliveira da 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: ee8a.07fd.942b.8e6f.dd16.8fc8.3a72.7a0f.7b8c.2a54, datada de 13.05.2020.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 103824 de 13/05/2020. Emolumentos: R\$90,00 (à ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FUQ35866-5R5B R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>	
A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>15</u> de <u>03</u> de <u>2021</u> . Lucia Dal Pont, <i>Lucia Dal Pont</i> Registradora.	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EL45-5JTBU-3M8VC-49KZK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039726-72

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.2
continuação da Matrícula nº 39726		
AV.4-39726, 15 de Março de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 08.03.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0814.01518968-IA-430, Processo nº 00102895320155120051 , emitida por Irene Pioker da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 1d4d.43f6.2836.bb31.ecfb.e31c.b893.48ab.7020.6667, datada de 09.03.2021.- PROTOCOLO: Nº 107846 de 09/03/2021. Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: GBN52310-KE8Y R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.5-39726, 30 de Abril de 2021. CANCELAMENTO DE PENHORA DO R.1: Conforme Ofício Judicial nº 80/19 expedido em 22.02.2019, pela Dra. Desirre Dorneles de Avila Bolmann, Juíza Titular da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraído do Processo RTOrd 0003648-02.2015.5.12.0002, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.1.- PROTOCOLO: Nº 108519 de 22/04/2021. Emolumentos: Isento (JG), Selo de fiscalização: FYT20306-NUNF (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.6-39726, 17 de setembro de 2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.2: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 22.07.2021, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento nº 202107.2215.01732377-TA-030, Processo nº 00102794520155120039, emitida por Julio Stefanechen da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.2.- PROTOCOLO: Nº 110713 de 25/08/2021.- Emolumentos: Isento (GJ), Selo de fiscalização: GDL16605-04NW (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.7-39726, 17 de setembro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 22.07.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2215.01732533-IA-180, Processo nº 00102794520155120039 emitida por Julio Stefanechen da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: f2f2.ce96.c61e.b24d.807b.3bc5.1e1c.da0d.c24d.ab69, datada de 16.09.2021.- PROTOCOLO: Nº 111103 de 16/09/2021. Emolumentos: Isento (GJ) Selo de fiscalização: GDL16616-D96C (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV-8- 39.726 - 01 de agosto de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 28/07/2022, sob Protocolo de		

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EL45-5JTBU-3M8VC-49KZK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039726-72

Continuação da Matrícula nº 39.726 - Registro Geral

Ficha 02V

Indisponibilidade n. 202207.2815.02270788-IA-300, Processo n. **00012789120188160193**, emitida pela 1ª Vara Cível de Colombo-PR, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: b0de9152b2a6db647320a8b5e325f96f9a2b28f9, datada de 29/07/2022.

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73

Protocolo: 115.812, de 29/07/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GNU97575-FXLA. Valor do selo: R\$3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-9- 39.726 - 10 de novembro de 2022

COMPLEMENTAÇÃO E CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.8:

a) Conforme Decisão Judicial proferida em 13/09/2022, pela Juíza de Direito Claudia Harumi Matumoto da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, extraída dos Autos nº 0001278-91.2018.8.16.0193 e nos termos da Circular nº 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, são isentos os emolumentos da indisponibilidade da AV.8.

b) Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/11/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202211.0415.02430986-MA-970, Processo n. 00012789120188160193, emitida pela 1ª Vara Cível de Colombo-PR, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade constante da AV.8**.

Protocolo: 117.540, de 07/11/2022. Selo de fiscalização: GLV63019-4MW6. Selo: Isento.

Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta.

AV-10- 39.726 - 05 de outubro de 2023

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 03/10/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202310.0315.02964515-IA-709, Processo n. **00012894220185120045**, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: facecaad12bf0d1b874e1507b7f2586b4d25d51b, datada de 05/10/2023.

Protocolo: 122.567, de 04/10/2023. *Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.*

Emolumentos diferidos. Selo GXL28440-ZCHT.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-11- 39.726 - 03 de novembro de 2023

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 31/10/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202310.3114.03012869-IA-720, Processo n. **0000163252016512004**, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: c014a0ca016d516998199d6993abceffcd9ec0c64, datada de 01/11/2023.

Protocolo: 122.977, de 01/11/2023. *Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.*

Emolumentos diferidos. Selo GXL33182-K6CT.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-12- 39.726 - 15 de março de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de

- Continua na Ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EL45-5JTBU-3M8VC-49KZK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039726-72

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 39.726

Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 14/03/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202403.1419.03218434-IA-509, Processo n. **00016182620105010341**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: d1230ebd4c0074a3c376785d1ecddde40103be38, datada de 15/03/2024.

Protocolo: 124.757, de 15/03/2024. *Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023* Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU26719-BU4B.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-13- 39.726 - 10 de junho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 06/06/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202406.0620.03374102-IA-020, Processo n. **00121166020155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 0eded662422572b5088b9d28ff2fc804acb59a40, datada de 07/06/2024.

Protocolo: 125.909, de 07/06/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU42848-U3HN.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-14- 39.726 - 10 de junho de 2024

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registraes a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 125.909, de 07/06/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU42849-CNQ7.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EL45-5JTBU-3M8VC-49KZK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

Continuação da Matrícula nº 39.726

Ficha 03v

AV-15- 39.726 - 15 de julho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 09/07/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.0916.03438407-IA-890, Processo n. **00122707820155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 62decc61b0eb984d87311fd1a33a689718fa1f29, datada de 12/07/2024.

Protocolo: 126.459, de 12/07/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GZH67872-WAWL.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 15/07/2024 11:43:57.

AV-16- 39.726 - 22 de julho de 2024

COMPLEMENTAÇÃO DA AV.2: Ordem de Liberação de Valores procedente da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, processo nº 0010279-45.2015.5.12.0039, recebido através do Malote Digital datado de 12/07/2024, código de rastreabilidade nº 512202423821923, procede-se a presente averbação para constar que foram pagos os valores referentes a averbação constante da Av.2.

Protocolo: 126.526, de 17/07/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GZH69072-CPBC.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 22/07/2024 15:18:29.

AV-17- 39.726 - 31 de julho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 26/07/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.2611.03473156-IA-209, Processo n. **00115658020155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 049a65827ad0d543b13c6c283c9409e5bcbec3e7, datada de 29/07/2024.

Protocolo: 126.727, de 29/07/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GZH72702-FLVJ.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 31/07/2024 14:13:18.

AV-18- 39.726 - 04 de setembro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 29/08/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202408.2915.03546581-IA-390, Processo n. **50345621420228240008**, emitida pela 3ª Vara Cível de Blumenau-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 1c916885d4d4bce61c48d091c955e8f747d7158f, datada de 02/09/2024.

Protocolo: 127.208, de 02/09/2024. Emolumentos: R\$113,24 FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo GZH79358-PQPJ.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 04/09/2024 17:37:54.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EL45-5JTBU-3M8VC-49KZK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 39.726 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 28 de novembro de 2024

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	25,16
ISS: R\$	0,63
FRJ*: R\$	5,71
Total: R\$	31,50

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HEN31381-M49P
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EL45-5JTBU-3M8VC-49KZK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039738-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4BMT-QRC6H-RGLLD-DL65Y>

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 39738.

Balneário Camboriú, 30 de Agosto de 2010.

Imóvel: Vaga de Garagem nº 02 (simples) do Edifício Residencial Stuttgart, Rua 2650, nº 154, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizada no primeiro pavimento (térreo); possuindo esta unidade a área privativa de 13,0000m²; área de uso comum de 9,1050m², área total de 22,1050m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,5700% do terreno com área de 353,60m²; dentro das seguintes confrontações: ao norte com o Edifício Clarimar, ao sul com a vaga de garagem 03, a leste com terras de Adyr Fontana Prohman e a oeste com as áreas de circulação.-

Proprietária: **S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.079.849/0001-41, com sede na Rua 201, nº 133, sala 06, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-21534, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 62184 de 03/08/2010. (MB) Emol: R\$4,75.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.1-39738, 05 de Julho de 2017.

PENHORA: Certidão de Penhora oriunda da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo-ARISP sob Protocolo de Penhora Online nº PH000169877, Processo de Execução Trabalhista com número de ordem 364815, data do auto ou termo 27.06.2017, da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC. Emitido por: Lais Moura Simoes.-

Exequente: ANOIR FRANCISCO DA SILVA, CPF 386.662.199-04.-

Executada: S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41.-

Valor da dívida: R\$2.140,16.-

Objeto: O imóvel matriculado.-

PROTOCOLO: Nº 91532 de 28/06/2017.

Emolumentos: R\$101,54, Selo de fiscalização: ESM62576-RPJH R\$ 1,85 (Emolumentos à serem pagos, nos termos da Circular n.66-2014 do CNCJ/SC).-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.2-39738, 05 de Maio de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 29.04.2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.2909.01131734-IA-520, Processo nº 00102794520155120039, Nome do processo: Marcio Adriano Oliveira, emitida por Julio Stefanechen, 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 37c8.3496.395b.548a.4400.38cb.9433.f98f.0a43.598f, datada de 29.04.2020.-

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039738-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4BMT-QRC6H-RGLLD-DL65Y>

continuação da Matrícula nº 39738 - Registro Geral	fl.1-verso
Objeto: O imóvel matriculado.- Obs.: Ato praticado na vigência das Circulares nº 64/2020, 73/2020 e do Provimento nº 22/2020 – CGJ/SC.- PROTOCOLO: Nº 103664 de 29/04/2020. Emolumentos: R\$90,00 (à ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FUQ33428-SIUL R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i>	
AV.3-39738, 19 de Maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 12.05.2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.1210.01143332-IA-680, Processo nº 00007015120135010551, emitida por Vinicius Pena de Oliveira da 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: ee8a.07fd.942b.8e6f.dd16.8fc8.3a72.7a0f.7b8c.2a54, datada de 13.05.2020.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 103824 de 13/05/2020. Emolumentos: R\$90,00 (à ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FUQ35869-S593 R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i>	
A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>15</u> de <u>03</u> de <u>2021</u>. Lucia Dal Pont <i>[assinatura]</i> Registradora.	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039738-36

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.2
continuação da Matrícula nº 39738		
AV.4-39738, 15 de Março de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 08.03.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0814.01518968-IA-430, Processo nº 00102895320155120051 , emitida por Irene Pioker da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 1d4d.43f6.2836.bb31.ecfb.e31c.b893.48ab.7020.6667, datada de 09.03.2021.- PROTOCOLO: Nº 107846 de 09/03/2021. Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: GBN52313-HHR5 R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.5-39738, 30 de Abril de 2021. CANCELAMENTO DE PENHORA DO R.1: Conforme Ofício Judicial nº 80/19 expedido em 22.02.2019, pela Dra. Desirre Dorneles de Avila Bolmann, Juíza Titular da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraído do Processo RTOrd 0003648-02.2015.5.12.0002, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.1.- PROTOCOLO: Nº 108519 de 22/04/2021/ Emolumentos: Isento (JG), Selo de fiscalização: FYT20307-TZTN (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.6-39738, 17 de setembro de 2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.2: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 22.07.2021, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento nº 202107.2215.01732377-TA-030, Processo nº 00102794520155120039, emitida por Julio Stefanechen da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.2.- PROTOCOLO: Nº 110713 de 25/08/2021.- Emolumentos: Isento (GJ), Selo de fiscalização: GDL16608-POT0 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.7-39738, 17 de setembro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 22.07.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2215.01732533-IA-180, Processo nº 00102794520155120039 emitida por Julio Stefanechen da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: f2f2.ce96.c61e.b24d.807b.3bc5.1e1c.da0d.c24d.ab69, datada de 16.09.2021.- PROTOCOLO: Nº 111103 de 16/09/2021. Emolumentos: Isento (GJ) Selo de fiscalização: GDL16619-SPGX (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV-8- 39.738 - 01 de agosto de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 28/07/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202207.2815.02270788-IA-300, Processo n. 00012789120188160193 ,		

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4BMT-QRC6H-RGLLD-DL65Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039738-36

Continuação da Matrícula nº 39.738 - Registro Geral

Ficha 02V

emitida pela 1ª Vara Cível de Colombo-PR, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: b0de9152b2a6db647320a8b5e325f96f9a2b28f9, datada de 29/07/2022.

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73

Protocolo: 115.812, de 29/07/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GNU97578-QISV. Valor do selo: R\$3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-9- 39.738 - 10 de novembro de 2022

COMPLEMENTAÇÃO E CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.8:

a) Conforme Decisão Judicial proferida em 13/09/2022, pela Juíza de Direito Claudia Harumi Matumoto da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, extraída dos Autos nº 0001278-91.2018.8.16.0193 e nos termos da Circular nº 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, são isentos os emolumentos da indisponibilidade da AV.8.

b) Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/11/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202211.0415.02430989-MA-309, Processo n. 00012789120188160193, emitida pela 1ª Vara Cível de Colombo-PR, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.8.

Protocolo: 117.547, de 07/11/2022. Selo de fiscalização: GLV63026-TBV0. Selo: Isento.

Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta.

AV-10- 39.738 - 05 de outubro de 2023

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 03/10/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202310.0315.02964515-IA-709, Processo n. 00012894220185120045, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 140c7d0805cf9aa5d020a2a11c7b68a412b48048, datada de 04/10/2023.

Protocolo: 122.567, de 04/10/2023. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022. Emolumentos diferidos. Selo GXL28443-WL0Q.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-11- 39.738 - 03 de novembro de 2023

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 31/10/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202310.3114.03012869-IA-720, Processo n. 0000163252016512004, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: c014a0ca016d516998199d6993abcfed9ec0c64, datada de 01/11/2023.

Protocolo: 122.977, de 01/11/2023. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022. Emolumentos diferidos. Selo GXL33185-2020.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-12- 39.738 - 15 de março de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 14/03/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202403.1419.03218434-IA-509, Processo n. 00016182620105010341,

- Continua na Ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4BMT-QRC6H-RGLLD-DL65Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039738-36

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 39.738

emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: d1230ebd4c0074a3c376785d1ecddde40103be38, datada de 15/03/2024.

Protocolo: 124.757, de 15/03/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023 Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU26722-M6QT.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-13- 39.738 - 10 de junho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 06/06/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202406.0620.03374102-IA-020, Processo n. **00121166020155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 0eded662422572b5088b9d28ff2fc804acb59a40, datada de 07/06/2024.

Protocolo: 125.909, de 07/06/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU42854-PBTY.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-14- 39.738 - 10 de junho de 2024

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 125.909, de 07/06/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU42855-LF0T.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4BMT-QRC6H-RGLLD-DL65Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4BMT-QRC6H-RGLLD-DL65Y>

Continuação da Matrícula nº 39.738

Ficha 03v

AV-15- 39.738 - 15 de julho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 09/07/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.0916.03438407-IA-890, Processo n. **00122707820155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 62decc61b0eb984d87311fd1a33a689718fa1f29, datada de 12/07/2024.

Protocolo: 126.459, de 12/07/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GZH67875-KZRO.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 15/07/2024 11:44:04.

AV-16- 39.738 - 22 de julho de 2024

COMPLEMENTAÇÃO DA AV.2: Ordem de Liberação de Valores procedente da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, processo nº 0010279-45.2015.5.12.0039, recebido através do Malote Digital datado de 12/07/2024, código de rastreabilidade nº 512202423821923, procede-se a presente averbação para constar que foram pagos os valores referentes a averbação constante da Av.2.

Protocolo: 126.526, de 17/07/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GZH69076-4R58.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 22/07/2024 15:18:37.

AV-17- 39.738 - 31 de julho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 26/07/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.2611.03473156-IA-209, Processo n. **00115658020155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 049a65827ad0d543b13c6c283c9409e5bcbec3e7, datada de 29/07/2024.

Protocolo: 126.727, de 29/07/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GZH72705-4HZV.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 31/07/2024 14:13:26.

AV-18- 39.738 - 04 de setembro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 29/08/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202408.2915.03546581-IA-390, Processo n. **50345621420228240008**, emitida pela 3ª Vara Cível de Blumenau-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 1c916885d4d4bce61c48d091c955e8f747d7158f, datada de 02/09/2024.

Protocolo: 127.208, de 02/09/2024. Emolumentos: R\$113,24 FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo GZH79361-JQ56.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 04/09/2024 17:38:00.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 39.738 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 28 de novembro de 2024

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	25,16
ISS: R\$	0,63
FRJ*: R\$	5,71
Total: R\$	31,50

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HEN31382-LY2M
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4BMT-QRC6H-RGLLD-DL65Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039753-88

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 39753.

Balneário Camboriú, 30 de Agosto de 2010.

Imóvel: Vaga de Garagem nº 17 (simples) do Edifício Residencial Stuttgart, Rua 2650, nº 154, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizada no terceiro pavimento (garagem 02); possuindo esta unidade a área privativa de 11,9200m²; área de uso comum de 8,9913m², área total de 20,9113m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,5392% do terreno com área de 353,60m²; dentro das seguintes confrontações: ao norte com o poço de elevador, a circulação e a escadaria de acesso aos demais pavimentos, ao sul com a circulação de veículos, a leste com as áreas de circulação e a oeste com a escadaria de acesso aos demais pavimentos.-

Proprietária: **S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.079.849/0001-41, com sede na Rua 201, nº 133, sala 06, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-21534, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 62184 de 03/08/2010. (MB) Emol: R\$4,75.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.1-39753, 25 de Setembro de 2017.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme Mandado de Averbação expedido em 31.08.2017, pelo Dr. Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos Autos nº 1083441-57.2017.8.26.0100, averba-se, com a finalidade de evitar prejuízos a terceiros, a existência da Ação de Protesto contra Alienação de Bens.-

Requerente: **BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS S.A.**, CNPJ 07.021.544/0001-89.-

Requeridos: **S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 07.079.849/0001-41; **ULYSSES SLAVIERO JUNIOR**, CPF 007.580.597-95; **SIDNEI MACHADO**, CPF 721.404.029-87.-

PROTOCOLO: Nº 92472 de 21/09/2017.

Emolumentos: R\$101,40, Selo de fiscalização: EVC60537-BIZI R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.2-39753, 30 de Maio de 2018.

CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO (AV.1): Mandado de Cancelamento de Averbação expedido em 27.04.2018 pelo Dr. Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos nº 1000803-30.2018.8.26.0100, averba-se o cancelamento da existência de ação (autos nº 1083441-57.2017.8.26.0100) constante da AV.1.-

PROTOCOLO: Nº 95094 de 16/05/2018.

Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FCK20662-XFMR R\$ 1,90.-

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55M5-4TU7B-95ARX-XAZPX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039753-88

continuação da Matrícula nº 39753 - Registro Geral	fl.1-verso
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	
AV.3-39753, 10 de julho de 2018. PENHORA: Mandado de Penhora expedido em 16.05.2018 por ordem do Dr. Fabio Tosetto, Juiz do Trabalho e Auto de Penhora datado de 30.04.2018, extraídos do Processo nº 0000159-03.2016.5.12.0040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: PETERSON JOSÉ CAMARGO DE OLIVEIRA, CPF 072.500.689-70.- Executada: S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.079.849/0001-41, com sede na Rua 201, nº 133, sala 06, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$33.615,44 (trinta e três mil, seiscentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos). Data do cálculo: 31.10.2017, atualizado monetariamente até 31.05.2018 em R\$34.144,02.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais).- PROTOCOLO: Nº 95600 de 25/06/2018.- Emolumentos: R\$104,62, Selo de fiscalização: FDB34632-DBCO R\$ 1,90 (Emolumentos e FRJ à serem pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da CGJ/SC).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	
AV.4-39753, 13 de Agosto de 2018. PENHORA: Mandado de Penhora expedido em 22.05.2018 por ordem da Dra. Ilma Vinha, Juíza do Trabalho e Auto de Penhora datado de 14.03.2018, extraídos do Processo nº 0000160-85.2016.5.12.0040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: CLEYTON PEREZ DE OLIVEIRA.- Executada: S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 07.079.849/0001-41, com sede na Rua 201, nº 133, sala 06, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$40.000,00 (quarenta mil reais), atualizado para R\$44.101,29 em 30.06.2018 para fins de cobrança de emolumentos (§2º do art.24 do RCE/SC).- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais).- PROTOCOLO: Nº 95892 de 18/07/2018. Emolumentos: R\$133,38, Selo de fiscalização: FES66684-HYM8 R\$ 1,90 (Emolumentos e FRJ à serem pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da CGJ/SC).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	
A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>05</u> de <u>05</u> de <u>2020</u> . Lucia Dal Pont <i>aut</i> Registradora.	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55M5-4TU7B-95ARX-XAZPX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039753-88

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.2
continuação da Matrícula nº 39753		
AV.5-39753, 05 de Maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 29.04.2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.2909.01131734-IA-520, Processo nº 00102794520155120039 , Nome do processo: Marcio Adriano Oliveira, emitida por Julio Stefanechen, 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 37c8.3496.395b.548a.4400.38cb.9433.f98f.0a43.598f, datada de 29.04.2020.- Objeto: O imóvel matriculado.- Obs.: Ato praticado na vigência das Circulares nº 64/2020, 73/2020 e do Provimento nº 22/2020 – CGJ/SC.- PROTOCOLO: Nº 103664 de 29/04/2020. Emolumentos: R\$90,00 (à ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FUQ33430-GJWY R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.6-39753, 19 de Maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 12.05.2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.1210.01143332-IA-680, Processo nº 00007015120135010551 , emitida por Vinicius Pena de Oliveira da 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: ee8a.07fd.942b.8e6f.dd16.8fc8.3a72.7a0f.7b8c.2a54, datada de 13.05.2020.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 103824 de 13/05/2020. Emolumentos: R\$90,00 (à ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FUQ35871-WSI4 R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.7-39753, 05 de Novembro de 2020. CANCELAMENTO DE PENHORA DA AV.3: Conforme Ofício Judicial, expedido em 23.10.2020, pelo Dr. Valdomiro Ribeiro Paes Landim, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, extraído do Autos nº ATOOrd 0000159-03.2016.5.12.0040, averba-se o cancelamento da penhora constante da AV.3.- PROTOCOLO: Nº 105946 de 26/10/2020/ Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FYQ16142-X87I R\$ 2,80 (Emolumentos a receber, nos termos da Circular n.66-2014 do CNCJ/SC).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.8-39753, 15 de Março de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 08.03.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0814.01518968-IA-430, Processo nº 00102895320155120051 , emitida por Irene Pioker da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 1d4d.43f6.2836.bb31.ecfb.e31c.b893.48ab.7020.6667, datada de 09.03.2021.- PROTOCOLO: Nº 107846 de 09/03/2021.		

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55M5-4TU7B-95ARX-XAZPX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039753-88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55M5-4TU7B-95ARX-XAZPX>

continuação da Matrícula nº 39753 - Registro Geral	ficha.2-verso
Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: GBN52315-XN65 R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.9-39753, 17 de Junho de 2021. CANCELAMENTO DE PENHORA DA AV.4: Conforme Ofício de Cancelamento, expedido em 25.05.2021, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, extraído do Autos ATOrd nº 0000160-85.2016.5.12.0040, averba-se o cancelamento da penhora constante da AV.4.- PROTOCOLO: Nº 109126 de 27/05/2021. Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GDW71058-ZXU9 R\$ 2,82 (Emolumentos a receber, nos termos Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.10-39753, 17 de setembro de 2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.5: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 22.07.2021, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento nº 202107.2215.01732377-TA-030, Processo nº 00102794520155120039, emitida por Julio Stefanechen da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.5.- PROTOCOLO: Nº 110713 de 25/08/2021.- Emolumentos: Isento (GJ), Selo de fiscalização: GDL16610-PW5M (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.11-39753, 17 de setembro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 22.07.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2215.01732533-IA-180, Processo nº 00102794520155120039 emitida por Julio Stefanechen da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: f2f2.ce96.c61e.b24d.807b.3bc5.1e1c.da0d.c24d.ab69, datada de 16.09.2021.- PROTOCOLO: Nº 111103 de 16/09/2021. Emolumentos: Isento (GJ) Selo de fiscalização: GDL16621-DVGC (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV-12- 39.753 - 01 de agosto de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 28/07/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202207.2815.02270788-IA-300, Processo n. 00012789120188160193, emitida pela 1ª Vara Cível de Colombo-PR, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: b0de9152b2a6db647320a8b5e325f96f9a2b28f9, datada de 29/07/2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73 Protocolo: 115.812, de 29/07/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GNU97580-4YWI. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV-13- 39.753 - 10 de novembro de 2022 COMPLEMENTAÇÃO E CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.12:	

- Continua na Ficha 03 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039753-88

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 39.753

a) Conforme Decisão Judicial proferida em 13/09/2022, pela Juíza de Direito Claudia Harumi Matumoto da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, extraída dos Autos nº 0001278-91.2018.8.16.0193 e nos termos da Circular nº 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, são isentos os emolumentos da indisponibilidade da AV.12.

b) Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/11/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202211.0415.02430991-MA-540, Processo n. 00012789120188160193, emitida pela 1ª Vara Cível de Colombo-PR, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.12.

Protocolo: 117.543, de 07/11/2022. Selo de fiscalização: GLV63022-YTN9. Selo: Isento.

Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta.

AV-14- 39.753 - 05 de outubro de 2023

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 03/10/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202310.0315.02964515-IA-709, Processo n. 00012894220185120045, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 140c7d0805cf9aa5d020a2a11c7b68a412b48048, datada de 04/10/2023.

Protocolo: 122.567, de 04/10/2023. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022. Emolumentos diferidos. Selo GXL28445-31CO.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-15- 39.753 - 03 de novembro de 2023

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 31/10/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202310.3114.03012869-IA-720, Processo n. 0000163252016512004, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: c014a0ca016d516998199d6993abccfd9ec0c64, datada de 01/11/2023.

Protocolo: 122.977, de 01/11/2023. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022. Emolumentos diferidos. Selo GXL33187-4ZKB.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-16- 39.753 - 15 de março de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 14/03/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202403.1419.03218434-IA-509, Processo n. 00016182620105010341, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: d1230ebd4c0074a3c376785d1ecddde40103be38, datada de 15/03/2024.

Protocolo: 124.757, de 15/03/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55M5-4TU7B-95ARX-XAZPX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0039753-88

Continuação da Matrícula nº 39.753

Ficha 03v

cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023 Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU26724-YOWP.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-17- 39.753 - 10 de junho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 06/06/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202406.0620.03374102-IA-020, Processo n. **00121166020155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 0ed662422572b5088b9d28ff2fc804acb59a40, datada de 07/06/2024.

Protocolo: 125.909, de 07/06/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU42858-ADSX.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-18- 39.753 - 10 de junho de 2024

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 125.909, de 07/06/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU42859-7PQC.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55M5-4TU7B-95ARX-XAZPX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 39.753

AV-19- 39.753 - 15 de julho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 09/07/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.0916.03438407-IA-890, Processo n. **00122707820155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 62decc61b0eb984d87311fd1a33a689718fa1f29, datada de 12/07/2024.

Protocolo: 126.459, de 12/07/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GZH67877-2C8Q.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 15/07/2024 11:44:08.

AV-20- 39.753 - 22 de julho de 2024

COMPLEMENTAÇÃO DA AV.5: Ordem de Liberação de Valores procedente da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, processo nº 0010279-45.2015.5.12.0039, recebido através do Malote Digital datado de 12/07/2024, código de rastreabilidade nº 512202423821923, procede-se a presente averbação para constar que foram pagos os valores referentes a averbação constante da Av.5.

Protocolo: 126.526, de 17/07/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GZH69082-BIFG.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 22/07/2024 15:18:50.

AV-21- 39.753 - 31 de julho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 26/07/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.2611.03473156-IA-209, Processo n. **00115658020155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 049a65827ad0d543b13c6c283c9409e5bcbec3e7, datada de 29/07/2024.

Protocolo: 126.727, de 29/07/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GZH72707-FESQ.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 31/07/2024 14:13:31.

AV-22- 39.753 - 04 de setembro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 29/08/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202408.2915.03546581-IA-390, Processo n. **50345621420228240008**, emitida pela 3ª Vara Cível de Blumenau-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 1e916885d4d4bce61c48d091c955e8f747d7158f, datada de 02/09/2024.

Protocolo: 127.208, de 02/09/2024. Emolumentos: R\$113,24 FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Emolumentos, FRJ e ISS

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55M5-4TU7B-95ARX-XAZPX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

Continuação da Matrícula nº 39.753

Ficha 04v

com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo GZH79363-JMGR.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 04/09/2024 17:38:04.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55M5-4TU7B-95ARX-XAZPX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 39.753 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 28 de novembro de 2024

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	25,16
ISS: R\$	0,63
FRJ*: R\$	5,71
Total: R\$	31,50

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HEN31379-3I05
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55M5-4TU7B-95ARX-XAZPX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

