



Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ N.º 83.545.772/0001-38

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

CNM N.º 104653.2.0027383-45

CPF N.º 008.182.838-04

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

CPF N.º 818.639.348-87

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 27.383

DATA: 04.02.2005

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Fortaleza, na rua Herminio Sergio Rezende, representado pelo lote n.º 51, do Loteamento 'DONA LUIZE', aprovado pela Prefeitura local, sob n.º 04, em data de 05.09.1989, contendo a área de quatrocentos e cinco metros quadrados (405,00 m²), fazendo frente em quinze metros (15,00 m), com o lado par da mencionada rua Herminio Sergio Rezende; fundos, em quinze metros (15,00 m), com o lote n.º 52, de Alcides Franzoi; estremando pelo lado direito, em vinte e sete metros (27,00 m), com o lote n.º 49, de Empreendimentos e Comércio de Imóveis Nacional Ltda.; e, pelo lado esquerdo, em vinte e sete metros (27,00 m), com o lote n.º 53, de Ademar Pamplona, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO DE IMÓVEIS NACIONAL LTDA., CNPJ n.º 83.778.548/0001-94, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado nesta Serventia, no livro n.º 2, sob R-1-10.243, loteado sob R-3-10.243. O OFICIAL: Hélio Egon Ziebarth.

R-1-27.383 - 04 de fevereiro de 2005.

ATO: Compra e Venda. Prenotação n.º 63.726, de 04.02.2005.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03 de novembro de 2004, no livro n.º 329, às fls.046 a 048, pelo 3.º Tabelionato de Notas desta Comarca.

TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO DE IMÓVEIS NACIONAL LTDA., CNPJ n.º 83.778.548/0001-94, já qualificada.

ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS DOS SANTOS, vidreiro aposentado, CPF n.º 448.549.279-68 e ELIETE DOS SANTOS, do lar, CPF n.º 936.337.189-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Emilio Sergio Rezende n.º 170, bairro Fortaleza.

VALOR: R\$12.000,00.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula

Emol.: R\$93,92. O OFICIAL: Hélio Egon Ziebarth.

AV-2-27.383 - 04 de fevereiro de 2005.

PRENOTAÇÃO: n.º 63.727, de 04.02.2005. Conforme certidão de casamento cuja cópia e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que LUIZ CARLOS DOS SANTOS e ELIETE DAROCI, contrairam núpcias em data de 30 de outubro de 1982, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela a assinar ELIETE DOS SANTOS, encontrando-se o pacto antenupcial registrado nesta Serventia, no livro n.º 3, sob n.º 4.967. Emol.:R\$50,70. O OFICIAL: Hélio Egon Ziebarth.

R.3-27383 - 28 de Maio de 2012.

PRENOTAÇÃO: n.º 94.483, de 15/05/2012.

ATO: Adjudicação.

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e e Partilha com Cessão Gratuita de Direitos Hereditários e Adjudicação, lavrada aos 08.05.2012, no livro n.º 881-E, às fls.027 a 031, pelo 1.º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e 'EMITIDA A DOI'.

TRANSMITENTE: ELIETE DOS SANTOS, CPF n.º 936.337.189-15, brasileira, (Espólio).

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS DOS SANTOS, CPF n.º 448.549.279-68, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Fortaleza, na rua Herminio Sérgio Rezende n.º 170.

VALOR: R\$45.000,00.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8EYL-LXTHG-VNQH-P-X2H2J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -1 de 7 19/08/2026 às 15:56:02



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula, sendo que com esta aquisição o adquirente passou ser titular da propriedade plena. Emol.: R\$356,92. Selo de fiscalização: CST29775-27XJ R\$.1,20. O OFICIAL:

Talita Batista

R.4-27383 - 22 de Junho de 2020.

PRENOTAÇÃO: nº 137.557, de 17/06/2020.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, lavrada aos 03.06.2020, no livro nº 242-E, às fls. 126 a 133, pela Escritania de Paz do distrito de Itoupava, nesta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTE: **LUIZ CARLOS DOS SANTOS**, RG 1.249.673-1 SESP/SC, CPF nº 448.549.279-68, brasileiro, viúvo, nascido em 08/08/1961, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Fortaleza, na rua Hermínio Sérgio Rezende nº 170.

ADQUIRENTE: **BENVESTITI CONFECÇÕES EIRELI**, CNPJ nº 29.226.700/0001-80, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, no bairro Fortaleza, na rua Hermínio Sérgio Rezende nº 156, Sala 01.

VALOR: R\$ 450.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 49.475,00, com recursos próprios em espécie (moeda corrente nacional), cuja quantia dá plena e geral quitação; e, R\$ 400.525,00, mediante financiamento e alienação fiduciária a seguir registrados.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL: 68414

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):
NEGATIVO - Código HASH: 68f1.d519.89b0.aa29.d827.86b5.95fb.9804.bff6.446b e
cd72.0f69.30ba.0aac.e23c.1307.0f1d.1312.4507.ef07, na data de 22.06.2020. Emol.: R\$ 1.602,00. Selo de
fiscalização: FVU37822-4HRG R\$ 2,80. O OFICIAL - **HÉLIO EGON ZIEBARTH**

Talita Batista

R.5-27383 - 22 de Junho de 2020.

PRENOTAÇÃO: nº 137.557, de 17/06/2020.

ATO: Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária.

TÍTULO: O mesmo já mencionado.

DEVEDORA FIDUCIANTE: **BENVESTITI CONFECÇÕES EIRELI**, CNPJ nº 29.226.700/0001-80, empresa individual de responsabilidade limitada, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI**, CNPJ nº 82.639.451/0001-38, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Hermann Hering nº 1.125, bairro Bom Retiro.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 400.525,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula, para efeitos do disposto no artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliaram em R\$ 462.335,00, sendo que a correção da avaliação do mesmo terá como base o índice da variação do CUB/SC do mês anterior, ou a critério que vier a ser utilizado e permitido pela legislação. Foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, em garantia do pagamento do financiamento mencionado acima, contraído na forma e prazos estabelecidos adiante e em garantia das demais obrigações assumidas pela devedora fiduciante, a qual aliena fiduciariamente o imóvel de sua legítima propriedade e posse, em favor da credora fiduciária, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Sobre o mútuo pactuado e das quantias dele decorrentes, incidirão com capitalização mensal e calculados sempre no último dia do mês, os seguintes encargos: a) juros remuneratórios pós-fixados, capitalizados mensalmente à taxa de juros fixa de 0,40% ao mês (4,91% ao ano), e acréscidos de 100% do índice de reajuste fixado no CDI (Certificado de Depósito Interbancário), de modo que a composição dos encargos ficará da seguinte forma: FIXA + 100% da taxa do CDI; b) Juros moratórios: 1,00% ao mês; c) Multa: 2,00% sobre o valor da parcela vencida e não paga. Os valores devidos a título de débito principal, encargos financeiros básicos e adicionais acessórios, serão exigíveis em 240 (duzentas e

Continua à fl nº 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -2 de 7 19/08/2026 às 15:56:02





Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0027383-45

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 27383 FICHA Nº 2

quarenta) parcelas mensais e sucessivas, com vencimento sempre no dia 20 (vinte) de cada mês, vencendo-se a primeira em 20.10.2020 e a última em 20.09.2040, obrigando-se a efetuar, a cada mês, nas datas acima indicadas, o pagamento do valor correspondente à parcela mensal devida, acrescida dos respectivos encargos, bem como dos valores decorrentes de atrasos/mora, IOF, tarifas e demais despesas previstas na cláusula 03 da escritura pública já mencionada. O valor de cada uma das parcelas, originalmente apurado em R\$ 3.599,33, será reajustado e calculado mensalmente, até a data de seus respectivos vencimentos, com base no valor mínimo da parcela, que corresponde ao principal e a taxa fixa, acrescido do índice de reajuste do CDI, apurado com base no mês anterior ao vencimento da parcela. Quando o índice de reajuste do mês anterior for negativo, na apuração da parcela será considerado o valor 0 (zero) no cálculo de juros daquele mês. As demais condições e cláusulas são as constantes da escritura que originaram estes registros. Emol.: R\$ 1.602,00. Selo de fiscalização: FVU37823-JTTM R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV-6-27.383 - 18/10/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 167.036, de 04/10/2024.

ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.

TÍTULO: Conforme lista de Indisponibilidade gerada na data de 04/10/2024, Protocolo de Indisponibilidade: 202410.0314.03619814-IA-980, extraída da ATOrd nº 0054600-10.2007.5.12.0052 da Vara do Trabalho de Timbó/SC, averba-se a indisponibilidade de bens de **BENVESTITI CONFECÇÕES EIRELI**, CNPJ nº 29.226.700/0001-80, empresa individual de responsabilidade limitada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HGZ88877-OSZ0. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. A Escrevente - Juliana Schmitt Tres Sestrem:

AV-7-27.383 - 15/05/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 171.236, de 15/05/2025.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL. Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HMI71617-4EUG. Assinado digitalmente por Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente, em 15/05/2025 16:45:03.

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -3 de 7 19/08/2026 às 15:56:02



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8EYL-LXTHG-VNQH-P-X2H2J>



Valide aqui
este documento

Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula Nº 27.383

FICHA 02V

AV-8-27.383 - 21/05/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 171.033, de 07/05/2025.

ATO: Averbação Premonitória. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme requerimento, datado de 06/05/2025, devidamente assinado digitalmente pelo Dr. Eustáquio Nereu Lauschner (OAB/SC 11.427), em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC, foi ajuizada na data de 18/09/2024 a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5099136-25.2024.8.24.0930, perante o 19º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, admitida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Eduardo Ribeiro Freyesleben em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi, CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e Executados: Benvestiti Confecção Ltda, CNPJ nº 29.226.700/0001-80 e Everton Cleyton Bowens, CPF nº 098.508.889-38, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 121.837,01, tudo conforme certidão datada de 06/05/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HMI72147-TC02. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Assinado digitalmente por Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente, em 21/05/2025 11:21:32.

AV-9-27.383 - 30/06/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 171.822, de 09/06/2025.

ATO: Averbação Premonitória. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme requerimento, datado de 09/06/2025, devidamente assinado digitalmente pelo Dr. Eustáquio Nereu Lauschner (OAB/SC 11.427), em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC, foi ajuizada na data de 30/10/2024 a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5118833-32.2024.8.24.0930, perante o 20º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, admitida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Maas dos Anjos, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi, CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e Executados: Benvestiti Confecção Ltda, CNPJ nº 29.226.700/0001-80 e Everton Cleyton Bowens, CPF nº 098.508.889-38, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 123.021,36, tudo conforme certidão datada de 09/06/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HNO24269-UWFZ. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 30/06/2025 13:09:28.

AV-10-27.383 - 25/07/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 172.365, de 02/07/2025.

ATO: Averbação Premonitória. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme requerimento, datado de 26/06/2025, devidamente assinado digitalmente pela Dra. Cintia Carla Senem (OAB/SC 29.675), em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC, foi ajuizada na data de 29/05/2025 a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5075384-87.2025.8.24.0930, perante o 6º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, admitida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Leandro Katscharowski Aguiar, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária do Vale Europeu - Cresol Vale Europeu, CNPJ nº 07.512.780.0001-06 e Executados: Benvestiti Confecção Ltda., CNPJ nº 29.226.700/0001-80 e Everton Cleyton Bowens, CPF nº 098.508.889-38, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 61.174,38, tudo conforme certidão datada de 25/06/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HOE82896-ZG9Y. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 25/07/2025 10:10:11.

AV-11-27.383 - 26/09/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 173.985, de 09/09/2025.

ATO: Averbação Premonitória. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme requerimento, datado de 08/09/2025, devidamente assinado digitalmente pelo Dr. Eustáquio Nereu Lauschner (OAB/SC 11.427), em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC, foi ajuizada na data de 24/04/2025 a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5058246-10.2025.8.24.0930, perante o 18º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, admitida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. André Luiz Anrain Trentini, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi, CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e Executados: Benvestiti Confecção Ltda, CNPJ nº 29.226.700/0001-80 e Everton Cleyton Bowens, CPF nº 098.508.889-38, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 116.687,51, tudo conforme certidão datada de 08/09/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HPY36031-2P90. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 26/09/2025 15:46:20.

Continua na Ficha 03

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -4 de 7 19/08/2026 às 15:56:02





Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth
Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0027383-45

FICHA 03

AV-12-27.383 - 05/02/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 177.137, de 26/01/2026.

ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.

TÍTULO: Conforme lista de Indisponibilidade gerada na data de 22/01/2026, Protocolo de Indisponibilidade: 202601.2215.04469944-IA-840, extraída da Execução de Título Extrajudicial nº 5033325-71.2024.8.24.0008/SC, do Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, averba-se a indisponibilidade de bens de **BENVESTITI CONFECÇÕES EIRELI**, CNPJ nº 29.226.700/0001-80, empresa individual de responsabilidade limitada, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do FRJ: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HTE97324-L16R. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 05/02/2026 14:28:01.

AV-13-27.383 - 14/08/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 180.858, de 23/07/2026. Conforme requerimento e prova apresentados nesta Serventia, procedem-se as seguintes averbações:

NÚMERO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: Conforme Espelho Cadastral Municipal, emitido pela Prefeitura local, averba-se que o imóvel desta matrícula possui a inscrição cadastral nº 2.6.13.0001.0670.001.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Conforme Espelho Cadastral Municipal, emitido pela Prefeitura local, averba-se que o imóvel possui o CEP nº 89057-228. Emolumentos: R\$ 124,07. Selo de fiscalização: HYD25665-JJDE. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,48. Valor total: R\$ 154,75. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 14/08/2026 11:51:09.

AV-14-27.383 - 14/08/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 180.858, de 23/07/2026.

ATO: Consolidação da Propriedade.

TÍTULO: O mesmo que originou o R-5-27.383, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 24/07/2026, devidamente apresentado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: **BENVESTITI CONFECÇÕES EIRELI**, CNPJ nº 29.226.700/0001-80, empresa individual de responsabilidade limitada, já qualificada.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 65.085,53 em 19/03/2026.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo o valor para a venda em leilão público atualizado em R\$ 664.366,29, na data de 30/06/2026.

CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária devidamente nomeada e qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimada, via editais publicados no site www.registrodeimoveis.org.br, nos dias 23 de abril (Edição/Ano: 1847/2026), 24 de abril (Edição/Ano: 1848/2026) e a última em 27 de abril de 2026 (Edição/Ano: 1849/2026), a devedora fiduciante, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que a mesma tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento pela credora fiduciária do imposto sobre transmissão onerosa de bens imóveis, no valor de R\$ 12.000,00, sobre a avaliação de R\$ 600.000,00, conforme Declaração de Quitação emitida pela Prefeitura local, datada de 31/07/2026 e guia apresentadas neste Ofício. Consigna-se ainda que a credora fiduciária requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -5 de 7 19/08/2026 às 15:56:02



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8EYL-LXTHG-VNQH-P-X2H2J>



Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula Nº 27.383

FICHA 03V

requerimento prenotado sob nº 180.858, de 23/07/2026. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá a credora fiduciária promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de sessenta (60) dias, contado da data da presente averbação. Emolumentos: R\$ 1.219,93. Selo de fiscalização: HYD25666-GYXX. Valor do FRJ: R\$ 277,29 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 24,40. Valor total: R\$ 1.521,62. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 14/08/2026 11:51:13.

AV-15-27.383 - 19/08/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 181.462, de 19/08/2026.

ATO: Ato Retificatório. Procede-se de Ofício a presente averbação, na forma do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para retificar no ato praticado sob AV-14-27.383 (Selo de fiscalização: HYD25666-GYXX), no parágrafo "ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA", onde constou CAIXA ECONÔMICA FEDERAL tendo havido equívoco, sendo o correto: **COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI**, CNPJ nº 82.639.451/0001-38, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Bom Retiro, na Rua Hermann Hering nº 1125, restando esta averbação a fazer parte integrante da mesma. Emol.: Sem Custas. Selo de fiscalização: HYD26560-7892. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 19/08/2026 14:56:16.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8EYL-LXTHG-VNQHHP-X2H2J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -6 de 7 19/08/2026 às 15:56:02



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **27.383** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem acima.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 27.383.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 15

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 19 de agosto de 2026

[] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Talita Batista - Escrevente Registral
[] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral
[] Bianca Andrade - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)
Página -7 de 7 19/08/2026 às 15:56:02



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8EYL-LXTHG-VNQH-P-X2H2J>